Ciudad de Buenos Aires, 02 de Octubre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos SA
Presente

Señores
Mercado Abierto Electrónico SA
Presente

Ref.: Hecho relevante FF Invernea Proteína PyME Serie 3
Kilos Carne Base Septiembre 2025

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Invernea Proteína PyME Serie 3 y no a título personal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula III.7.2 del Contrato de Fideicomiso.

De esta manera, informamos:

- Valor Kilo Carne promedio del mes de Septiembre de 2025 según Anexo I: **$ 3.132,537**

Adicionalmente, se hace saber que la nueva página web del Mercado Agroganadero (www.mercadoagroganadero.com.ar) informa que *"el Índice Novillo Mercado de Liniers ("INML") ha sido reemplazado por el Índice Mercado Agroganadero ("INMAG") para cualquier contratación o estimación que hubiese sido utilizada."* En Anexo I se detalla el nuevo valor kilo carne promedio utilizando el nuevo índice, el cual refleja el mismo concepto que el índice utilizado anteriormente.

Atentamente.

Juan José Romano
Apoderado
CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
en carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Invernea Proteína PyME Serie 3

ANEXO I

MAG
Mercado Agroganadero

Hacienda | Acerca de | M+ | Preguntas Frecuentes | Contacto

Fecha Inicial 01/09/2025 Final 30/09/2025 BUSCAR VOLVER

Mercado Agroganadero S.A. 10:37 jueves 2 de octubre de 2025

MAG
Mercado Agroganadero

PRECIOS POR CATEGORIA DESDE EL LUNES 01/09/2025 AL MARTES 30/09/2025
PRECIOS DEFINITIVOS

Categoria	Precios				Totales			Prom.
	Mínimo	Máximo	Promedio	Mediana	Cabezas	Importe	Kgs	Kgs
NOVILLOS Mest.EyB 431/460	2300,000	3640,000	3246,047	3300,000	2.324	$3.366.929.500,00	1.037.240	446
NOVILLOS Mest.EyB 461/490	2200,000	3570,000	3234,115	3300,000	1.933	$2.966.136.400,00	917.140	474
NOVILLOS Mest.EyB 491/520	1800,000	3650,000	3215,370	3300,000	1.797	$2.914.041.900,00	906.285	504
NOVILLOS Mest.EyB + 520	2450,000	3620,000	3192,606	3100,000	1.054	$1.854.217.450,00	580.785	551
NOVILLOS Regulares Liv.	2200,000	3500,000	2908,701	2900,000	1.008	$1.363.991.550,00	468.935	465
NOVILLOS Regulares Pes.	2000,000	3400,000	2809,389	2900,000	680	$1.004.272.425,00	357.470	526
NOVILLOS Overos N.	1900,000	3550,000	2822,737	2800,000	774	$926.041.200,00	328.065	424
NOVILLOS Cruza Cebu + 440	3300,000	3300,000	3300,000	3300,000	17	$24.799.500,00	7.515	442
			--------		--------	----------	----------	------
			3.132,537		9.587	$14.420.429.925,00	4.603.435	480