



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 06 de octubre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.050.000.000,00.**
Período de Devengamiento: **01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 55.691.833,41.- (2,7166748% s/VN)**
Tasa nominal anual: **37,7500%**
Valor Residual al Inicio: **\$ 1.737.023.644,14.- (84,7328607% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 321.935.115,09.- (15,7041520% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.415.088.529,05.- (69,0287087% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 205.175.400,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 645.500.200,00.-**

Total a transferir: **\$ 377.626.948,50.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, octubre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)