

**INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(ANEXO II)**

1	Emisor:	Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. (Edemsa)
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Acciones): 1. Obligaciones Negociables Clase N° 1. 2. Obligaciones Negociables Clase N° 2. 3. Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales 4. Obligaciones Negociables Clase N° 4 5. Obligaciones Negociables Clase N° 5 6. Obligaciones Negociables Clase N° 6
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso)	<p>Programa: Resolución N° RESFC-2023-22399-APN-DIR#CNV de fecha 23 de agosto de 2023, levantamiento de condicionamientos por medio de dictamen de Subgerencia de Emisiones de Renta Variable N° RE-2023-101573445-APN-GE#CNV de fecha 29 de agosto de 2023, y su actualización por la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 25 de abril de 2024.</p> <p>La actualización y ampliación del monto del Programa fue autorizada por la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 28 de abril de 2025 mediante Disposición N° DI-2025-66-APN-GE#CNV</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: fecha de emisión 06 de mayo de 2024.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 4: fecha de emisión 29 de noviembre de 2024</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales y Clase N° 5: fecha de emisión 12 de mayo de 2025</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 6: fecha de emisión 28 de julio de 2025</p> <p>La oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase N° 1, Clase N° 2, Clase N° 3, Clase N° 4, Clase N° 3 Adicionales, Clase N° 5 y Clase N° 6 se incluye dentro de la autorización de oferta otorgada por la CNV al Programa, en el marco de las disposiciones del artículo 41, Sección V, Capítulo V, Título II de las Normas de la CNV.</p>
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	<p>Programa: por un monto de hasta US\$ 80.000.000 (dólares estadounidenses ochenta millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida) ampliado hasta US\$ 400.000.000 (dólares estadounidenses cuatrocientos millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida)</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: por un monto máximo en conjunto de hasta V/N US\$ 20.000.000 (dólares estadounidenses veinte millones o su equivalente en pesos y/o unidades de valor o media), ampliable por hasta US\$ 40.000.000 (dólares estadounidenses cuarenta millones o su equivalente en pesos y/o unidades de valor o media).</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 4: por un monto máximo en conjunto de hasta V/N US\$ 20.000.000 (dólares estadounidenses 20 millones) o su equivalente en pesos, ampliable por hasta V/N US\$ 33.000.000 (dólares estadounidenses treinta y tres millones) o su equivalente en pesos.</p>

		<p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales y Clase N° 5: por un monto máximo en conjunto de hasta V/N US\$ 30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones o su equivalente en pesos), ampliable por hasta V/N US\$ 60.000.000 (Dólares Estadounidenses sesenta millones) o su equivalente en pesos.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 6: por un monto máximo de emisión de hasta el monto máximo disponible a emitir bajo el programa (hasta US\$ 400.000.000 Dólares Estadounidenses cuatrocientos millones – o su equivalente en pesos).</p>
	Moneda:	<p>Programa: Dólares estadounidenses o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 1: denominadas en unidades de valor adquisitivo (UVA).</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 2, Clase N° 4 y Clase N° 5: denominadas en Pesos.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 6: denominadas en Dólares Estadounidenses.</p>
	Programa/ serie y/o clase:	<p>Obligaciones Negociables Clase N° 1 denominadas en unidades de valor adquisitivo (UVA) actualizables por el coeficiente de estabilización de referencia (CER) y pagaderas en pesos al valor UVA aplicable.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 2 denominadas y pagaderas en pesos.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales denominadas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses en el país.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 4 denominadas, integradas y pagaderas en pesos</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 5 denominadas, integradas y pagaderas en pesos</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 6 denominadas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses en el exterior.</p>
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase	
	Serie y/o Clase	<p>Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: 06 de mayo de 2024.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 4: 29 de noviembre de 2024.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales y Clase N° 5: 12 de mayo de 2025.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 6: 28 de julio de 2025</p>
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	<p>Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 (equivalente a \$ 28.431.873.720,03 al valor UVA inicial)</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 6.607.014.279</p>

		Obligaciones Negociables Clase N° 3: US\$ 16.088.343 y Clase N° 3 Adicionales: US\$ 12.332.560. Total colocado: US\$ 28.420.903 Obligaciones Negociables Clase N° 4: \$ 17.045.539.000 Obligaciones Negociables Clase N° 5 \$ 13.948.834.000 Obligaciones Negociables Clase N° 6 US\$ 150.000.000
	b)Monto total en circulación:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 0 Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales: US\$ 28.420.903 Obligaciones Negociables Clase N° 4: \$ 17.045.539.000 Obligaciones Negociables Clase N° 5 \$ 13.948.834.000 Obligaciones Negociables Clase N° 6: US\$ 150.000.000
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Obligaciones Negociables Clase N° 1: UVA 31.928.347 (equivalente a \$ 28.431.873.720,03 al valor UVA inicial) Obligaciones Negociables Clase N° 2: \$ 6.607.014.279 Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales: US\$ 28.420.903 Obligaciones Negociables Clase N° 4: \$ 17.045.539.000 Obligaciones Negociables Clase N° 5 \$ 13.948.834.000 Obligaciones Negociables Clase N° 6: US\$ 139.395.000
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Obligaciones Negociables Clase N° 1, Clase N° 2, Clase N° 3, Clase N° 4 y Clase N° 5: 100% del valor nominal Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales: 100,25% del valor nominal Obligaciones Negociables Clase N° 6: 92,93% del valor nominal
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
	Fija	Obligaciones Negociables Clase N° 1: 5% (fija) Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales: 8% (fija) Obligaciones Negociables Clase N° 6: 9,75% nominal anual, desde la Fecha de Emisión y Liquidación hasta, pero sin incluir, el 28 de julio de 2029; 10,75% nominal anual, desde el 28 de julio de 2029 hasta, pero sin incluir, el 28 de julio de 2030; 11,75% nominal anual, desde el 28 de julio de 2030 hasta, pero sin incluir, el 28 de julio de 2031;
	Flotante	-
	Margen s/ tasa flotante	Obligaciones Negociables Clase N° 2: tasa variable equivalente a la tasa BADLAR Privada más margen aplicable fijo del 7% Obligaciones Negociables Clase N° 4: tasa variable equivalente a la tasa BADLAR Privada más margen aplicable fijo del 7% Obligaciones Negociables Clase N° 5: tasa variable equivalente a la tasa TAMAR más margen aplicable fijo del 7%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 5 años a partir del 23 de agosto de 2023 (vto 23/08/2028). Obligaciones Negociables Clase N° 1: 24 meses desde la fecha de emisión (vto 06/05/2026) Obligaciones Negociables Clase N° 2: 12 meses desde la fecha de emisión (vto 06/05/2025)

		<p>Obligaciones Negociables Clase N° 3: 36 meses desde la fecha de emisión (vto 29/11/2027) y Clase N° 3 Adicionales (vto 29/11/2027).</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 4: 12 meses desde la fecha de emisión (vto 29/11/2025)</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 5: 12 meses desde la fecha de emisión (vto 12/05/2026)</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 6: 72 meses desde la fecha de emisión (vto. 28/07/2031)</p>
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<p>Obligaciones Negociables Clase N° 1: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 06/08/2024 inclusive.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 2: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 06/08/2024 inclusive.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3: los intereses serán pagados semestralmente comenzando el 29/05/2025 inclusive y las Clase 3 Adicionales tendrán las mismas fechas de pago que las Clase N° 3.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 4: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 29/02/2025 inclusive.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 5: los intereses serán pagados trimestralmente comenzando el 12/08/2025 inclusive.</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 6: los intereses serán pagados semestralmente comenzando el 28/01/2026 inclusive.</p>
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<p>Obligaciones Negociables Clase N° 1: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 06/05/2026</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 2: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 06/05/2025</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 3 Adicionales: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 29/11/2027</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 4: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 29/11/2025</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 5: el capital será pagado íntegramente en un único pago al vencimiento 12/05/2026</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 6: el capital será cancelado en 3 pagos, el primero por un monto equivalente al 33,33% del capital original de las Obligaciones Negociables con fecha 28 de julio de 2029, el segundo por un monto equivalente al 33,33% del capital original de las Obligaciones Negociables con fecha 28 de julio de 2030, y el tercero por un monto equivalente al 33,34% del capital original de las Obligaciones Negociables con fecha 28 de julio de 2031.</p>

12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):		
Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
Clase 1			
06/08/2024	\$ 438.289.432,32 interés	06/08/2024	\$ 438.289.432,32 interés
06/11/2024	\$ 494.450.257,92 interés	06/11/2024	\$ 494.450.257,92 interés
06/02/2025	\$ 536.302.285,37 interés	06/02/2025	\$ 536.302.285,37 interés
06/05/2025	\$ 556.985.335,47 interés.	06/05/2025	\$ 556.985.335,47 interés
06/08/2025	\$ 620.666.251,09 interés	06/08/2025	\$ 620.666.251,09 interés
Clase 2			
06/08/2024	\$ 729.135.702,29 interés	06/08/2024	\$ 729.135.702,29 interés
06/11/2024	\$ 772.584.844,41 interés	06/11/2024	\$ 772.584.844,41 interés
06/02/2025	\$ 684.190.268,73 interés	06/02/2025	\$ 684.190.268,73 interés
06/05/2025	\$ 597.269.359,77 (interés) y \$ 6.607.014.279,00 (capital)	06/05/2025	\$ 597.269.359,77 (interés) y \$ 6.607.014.279,00 (capital)
Clase 3 y Clase 3 Adicionales			
29/05/2025	US\$ 1.127.492,26 interés	29/05/2025	US\$ 1.127.492,26 interés
Clase 4			
05/03/2025	\$ 1.674.776.932,68 interés	05/03/2025	\$ 1.674.776.932,68 interés
29/05/2025	\$ 1.589.977.310,58 interés	29/05/2025	\$ 1.589.977.310,58 interés
29/08/2025	\$ 1.781.104.413,86 interés	29/08/2025	\$ 1.781.104.413,86 interés
Clase 5			
12/08/2025	\$ 1.445.657.580,38	12/08/2025	\$ 1.445.657.580,38
Clase 6			
28/01/2026	No vencido	28/01/2026	No vencido
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Obligaciones Negociables Clase N° 1, 2, 3, 4 Y 5: Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y A3 Mercados S.A. (A3). Obligaciones Negociables Clase N° 6: Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), A3 Mercados S.A. (A3), y Listado Oficial de la Bolsa de Valores de Luxemburgo (LuxSE) para su negociación en el Mercado Euro MTF.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones: (aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones)	No hubo rescates, incumplimientos, refinanciaciones ni conversiones	
	Fecha	-	
	Monto equivalente en US\$	-	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Con garantía común sobre el patrimonio de la emisora	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):	Obligaciones Negociables Clase N° 1: costos estimados \$ 663 millones, TIR estimada 70% (nominal) Obligaciones Negociables Clase N° 2: costos estimados \$ 154 millones, TIR estimada 55% (nominal) Obligaciones Negociables Clase N° 3: costos estimados \$ 381 millones, TIR estimada 9% (nominal) Obligaciones Negociables Clase N° 4: costos estimados \$ 399 millones, TIR estimada 55% (nominal)	

		<p>Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales: costos estimados \$ 318 millones, TIR estimada 11% (nominal)</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 5: costos estimados \$ 318 millones, TIR estimada 45% (nominal)</p> <p>Obligaciones Negociables Clase N° 6: costos estimados US\$ 6,1 millones, TIR estimada 13,5% (nominal)</p>
17	Otros datos:	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones)	<p>Prospecto de Programa: publicado en la AIF de la CNV el 30/08/2023 bajo ID #3084326 y en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”).</p> <p>Actualización Prospecto de Programa: publicado en la AIF de la CNV el 25/04/2024 bajo ID #3188166 y en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”).</p> <p>Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 1 y Clase N° 2: publicado el 25/04/24 en AIF de la CNV bajo ID #3188511, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A. (“A3”).</p> <p>Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 3 y Clase N° 4: publicado el 22/11/24 en AIF de la CNV bajo ID #3284238, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A. (“A3”).</p> <p>Aviso Rectificadorio del Suplemento de las Obligaciones Negociables Clase N° 3 y N° 4: publicado el 28/11/24 en AIF de la CNV bajo ID #3286297, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A. (“A3”).</p> <p>Prospecto de Programa: publicado en la AIF de la CNV el 30/04/2025 bajo ID #3353839, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A. (“A3”).</p> <p>Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales, Clase N° 5 y Clase N° 6 (desierta): publicado el 30/04/2025 en AIF de la CNV bajo ID #3354614, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A. (“A3”).</p> <p>Aviso Rectificadorio del Suplemento de las Obligaciones Negociables Clase N° 3 Adicionales, Clase N° 5 y Clase N° 6: publicado el 06/05/2025 en AIF de la CNV bajo ID #3356091, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A.</p>

		<p>(“A3”).</p> <p>Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 6: publicado el 7 de julio de 2025 en AIF bajo ID #3384364, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A. (“A3”).</p> <p>Primer aviso complementario modificatorio del Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 6: publicado el 10 de julio de 2025 en AIF bajo ID #3386175, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A. (“A3”).</p> <p>Segundo aviso complementario modificatorio del Suplemento de Prospecto de las Obligaciones Negociables Clase N° 6: publicado el 17 de julio de 2025 en AIF bajo ID #3389737, en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) a través del Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) y en el micrositio de Colocaciones Primarias y en el Boletín Diario de A3 Mercados S.A. (“A3”).</p>
19	Observaciones:	

Lisandro Nobile
 Responsable de Relaciones con el Mercado
 EDEMSA