

Buenos Aires, 6 de Octubre de 2025

Señores

Comisión Nacional de Valores

25 de Mayo 175

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Bolsa y Mercados Argentinos S.A.

Sarmiento 299

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Mercado Abierto Electrónico S.A.

Maipú 1210

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PRESENTE

**Ref.: MSU S.A. Emisión Serie XIII de Obligaciones
Negociables bajo el Programa Global por U\$S
200.000.000. Información Art. 1 Capítulo II Título IV**

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 1 del Capítulo II Título IV de las Normas de la Comisión de Valores adjunto a la presente la información trimestral correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables Serie XIII a tasa fija con vencimiento el 17 de julio de 2026, por un valor nominal de U\$S 25.000.000 (Dólares estadounidenses veinticinco millones) pagaderas en dólares estadounidenses. El presente informe se emite por las Obligaciones Negociables Serie XIII en circulación al 30 de Septiembre de 2025.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

Juan Jose Caroli

Responsable de Mercado Suplente

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN SERIE XIII

1	Emisor:	MSU S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables autorizado por Resolución N° 17.091 del 23 de mayo de 2013 de la CNV, última renovación de su plazo con fecha 26 de octubre de 2022 autorizada por disposición DI-2022-55-APN-GE#CNV y con fecha 30 de abril de 2024 autorizada por disposición DI-2024-27-APN-GE#CNV ampliación del programa de emisión a USD 200.000.000. Suplemento de Suplemento de Prospecto Serie XIII de fecha 7 de julio de 2023.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	Denominación: Dólares estadounidenses Suscripción, integración y pago: Dólares estadounidenses
	Programa/ serie y/o clase:	Monto autorizado del Programa: U\$S 200.000.000 Monto a licitar de la Serie XIII U\$S 15.000.000 ampliable a U\$S 25.000.000
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	Serie XIII: 13 de julio de 2023.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	Serie XIII: U\$S 25.000.000
	b)Monto total en circulación:	Serie XIII: U\$S 25.000.000
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Serie XIII: U\$S 24.588.314
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Serie XIII: 100% del valor nominal.

8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	Serie XIII: tasa fija nominal anual del 6.5%.
	Flotante	N/A
	Margen s/ tasa flotante	N/A
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 23 de mayo de 2028
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Primer pago interés Serie XIII 17 de Julio de 2024. Periodicidad: anual
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Serie XIII: Integramente al vencimiento 100% pagadero el 17 de julio de 2026
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):	

	<u>SERIE XIII</u>			
	1° servicio de interés: 17 de Julio de 2024	U\$S 1.629.452,05	17/7/2024	U\$S 1.629.452,05
	2º servicio de interés: 17 de Julio de 2025	U\$S 1.625.000,00	17/07/2025	U\$S 1.625.000,00
	3º servicio de interés: 17 de Julio de 2026	U\$S 1.625.000,00		
	Servicio de amortización: 17 de Julio de 2026	U\$S 25.000.000		

13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Serie XIII: Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	
	Fecha	N/A
	Monto equivalente en u\$s	N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	N/A
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Los gastos de emisión y colocación ascienden a la suma de \$ 109.154.330 (pesos ciento nueve millones ciento cincuenta y cuatro mil trescientos treinta), lo que representó el 1,647% del monto de emisión. El detalle de gastos es el siguiente: Honorarios profesionales \$ 5.677.100 (0,086 %); Honorarios Calificadora: \$ 3.446.820 (0.052%) Aranceles de oferta pública, cotización y otros gastos operativos \$ 4.185.660(0,063%); y Comisión de colocación \$ 95.846.750 (1,446 %).
17	Otros datos: (2)	N/A
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Suplemento de Prospecto Serie XIII publicados en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 7 de julio de 2023.
19	Observaciones:	

Juan Jose Caroli

Responsable de Mercado Suplente