

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de octubre 2025

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -  
PROVINCIA DE SAN JUAN"****AVISO DE PAGO**

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE SAN JUAN" con domicilio en Bartolomé Mitre 836, C1036AAP, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156), nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie I.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **15 de octubre 2025** se procederá al pago del siguiente servicio:

<b>VRD</b>	
Especie	37.692
N° de Servicio de Interés y Amortización:	46
Valor Nominal Inicial	\$ 70.000.000,00
Período	15/07/2025 - 15/10/2025
Amortización en Pesos:	\$ 3.020.241,00
Porcentaje de Amortización sobre VN inicial:	4,31463%
Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado:	3,48000%
Nuevo Valor Residual en Pesos:	\$ 19.848.549,00
Porcentaje sobre VN Inicial:	28,35507%
Tasa del Período - TNA	34,6950%
Importe Interés en pesos:	\$ 1.999.885,08
Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial:	2,85698%

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

**Celeste Gambarg**  
Gerente de Ejecucion Fiduciaria  
BICE Fideicomisos S.A.

**Terrera Alberto Carlos**  
Apoderado  
BICE Fideicomisos S.A.

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2° piso (Mesa de Entradas)