



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE INTERES BASE
Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario "Fideicomiso Dorrego y Libertador"

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio de Interés Base del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario Fideicomiso Dorrego y Libertador (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 13 de octubre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria:

Valor Nominal Emitido: **USD 51.599.395,00**
Período de Devengamiento: **10 de julio de 2025 (inclusive) al 10 de octubre de 2025 (exclusive).**
Intereses capitalizados al inicio: **USD 0,00 (0,00000000% s/VN)**
Intereses del 10/01/2025 al 10/04/2025 exclusive: **USD 644.992,44.- TNA aplicable: 5,00%**
Intereses acumulados a capitalizar: **USD 644.992,44 (1,25000000% s/VN)**
Valor nominal capitalizado: **USD 52.244.387,44 (101,25000000% s/VN)**
Monto de Interés Base devengado en el período: **USD 261.221,94.- (0,5062500% s/VN)**
Monto de Interés Base que se abona: **USD 261.221,94.- (0,5062500% s/VN) al Tipo de Cambio Aplicable**
Moneda de Pago: **Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.**
Tasa nominal anual Interés Base: **2,00%**
Monto de Interés Adicional devengado en el período: **USD \$ 653.054,84.- (1,26562500% s/VN)**
Monto de Interés Adicional que se abona: **USD 0,00 (0,00000000% s/VN)**
Monto de Interés Adicional acumulado al cierre: **USD 1.298.047,28.- (2,51562500% s/VN)**
Tasa nominal Anual Interés Adicional: **5,00%**
Valor Residual Inicial: **USD 51.599.395,00 (100,00000000% s/VN)**
Amortización que se abona: **USD 0,00 (0,00000000% s/VN)**
Nuevo Valor Residual: **USD 52.244.387,44 (101,25000000% s/VN)**

Tipo de cambio aplicable: Será informado en un aviso de pago complementario al presente el 7 de octubre de 2025.

Certificado de participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 557.801.604,00.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, octubre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario Fideicomiso Dorrego y Libertador
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)