



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de octubre de 2025

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

Ref.: Aviso de Pago Complementario. Pago de Interés Base N°3. Valores de Deuda Fiduciaria. Certificados de Participación. Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “Fideicomiso Dorrego y Libertador”

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de complementar el aviso de pago de Interés Base N°3 de fecha 7 de octubre de 2025 cargado en AIF bajo el ID N° 3425630 (el “Aviso de Pago Original”), y de este modo informarles el Tipo de Cambio Aplicable para el pago del Interés Base N° 3 de los Valores de Deuda Fiduciaria, conforme se detalla a continuación:

- a) **Tipo de Cambio Aplicable**: \$ 1429,75 por cada US\$1,00.
- b) **Moneda de Pago**: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.
- c) **Tasa de interés**: 2% nominal anual.
- d) **Monto de Interés Base que se abona**: \$ 373.482.068,72 (es decir US\$ 261.221,94 calculados al Tipo de Cambio Aplicable).
- e) **Porcentaje de intereses a ser abonados (sobre el valor nominal)**: 0,5062500%.

Los términos en mayúsculas empleados, pero no definidos en el presente tendrán el significado que se les asigna en el Aviso de Pago Original.

Sin otro particular, los saluda a Uds. muy atentamente,

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario Fideicomiso Dorrego y Libertador
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)