

AVISO DE PAGO

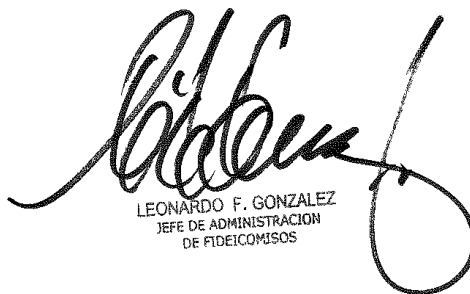
“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI” FIDEICOMISOS FINANCIEROS

El Banco Patagonia S.A. en su carácter de Fiduciario del “Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI”, emitido en el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Mercado Crédito**, informa por este medio a los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria, que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 15 de Octubre de 2025 se hará efectivo el pago correspondiente al período de Septiembre de 2025. Servicio N° 10.

Valores de Deuda Fiduciaria

- Valor Nominal (emitido): \$ 46.352.208.777,00
- Amortización de Capital: \$ 9.053.789.250,88 (19,5326%, sobre Valor Nominal)
- Nuevo Valor Residual: \$ 1.753.423.482,99 (3,7828%, sobre Valor Nominal)
- Monto de Interés: \$ 454.163.904,00 (0,9798% sobre Valor Nominal)
- Tasa del Período: 50,4290%
- Código Caja de Valores: 58334

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Bs.As., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.



LEONARDO F. GONZALEZ
JEFE DE ADMINISTRACION
DE FIDEICOMISOS

Banco Patagonia S.A.
En su carácter de Fiduciario
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXI