

AVISO DE RESULTADOS DE COLOCACIÓN

FIDEICOMISO FINANCIERO "PARETO SERIE 12"

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS
"PARETO"

Por un monto total en circulación de hasta US\$30.000.000 (o su equivalente en otras monedas)



ESPACIO DIGITAL S.A.

Fiduciante, Agente de Cobro y Administración y
Fideicomisario.



Global reach
Local knowledge

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Actuando exclusivamente como Fiduciario Financiero,
Agente de Custodia y Emisor y no a título personal.
Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el
N° 40.

StoneX® Securities S.A.

Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral N° 47



StoneX Securities S.A.

Organizador y Colocador

First Corporate Finance Advisors S.A.

En carácter de Asesor Financiero



Banco CMF
Colocador

VALORES FIDUCIARIOS V/N \$ 2.698.032.428

Valores de Deuda Fiduciaria

Clase A

V/N \$ 2.535.304.296

Valores de Deuda Fiduciaria

Clase B

V/N \$ 162.728.132

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "Pareto Serie 12" (en adelante, el "Fideicomiso") y no a título personal, y junto con StoneX Securities S.A. y Banco CMF S.A. en su calidad de colocadores (en adelante, los "Colocadores") informan a los Inversores Calificados el resultado de colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria Clases A y B a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor nominal a emitirse: V/N \$ 2.535.304.296
Cantidad de Ofertas Recibidas: 14
Valor nominal de Ofertas Recibidas: V/N \$ 3.439.000.000
Valor nominal adjudicado entre terceros: V/N \$ 2.535.304.296
Margen de Corte: 15,00%
Precio de Emisión: 100% del valor nominal.
Duration (en meses): 2,48
Factor de Prorrato: 34,3840%

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor nominal a emitirse: V/N \$ 162.728.132

Cantidad de Ofertas Recibidas: 1

Valor nominal de Ofertas Recibidas: VN \$ 162.728.132

Valor nominal adjudicado entre terceros: VN \$ 162.728.132

Margen de Corte: 20,00%

Precio de Emisión: 100% del valor nominal.

Duration (en meses): 7,65

Factor de Prorratio: N/A

La Fecha de Emisión y Liquidación será el día 9 de octubre de 2025.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de octubre de 2025.



Jaime Uranga
Autorizado

FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO

ESPACIO DIGITAL S.A.

José A. Cabrera 6061, Piso 6 y 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina
Tel: +54 11 50454360
www.pareto.com.ar
ri@pareto.com.ar

FIDUCIARIO

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Av. Madero 900, Piso 20 (C1106ACV)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina
Tel/fax: (11) 5556 5700
www.tmf-group.com.ar

ORGANIZADOR Y COLOCADOR

STONEX SECURITIES S.A.

Sarmiento 459, 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina
Tel: (+54 11) 4390 7500
www.stonex.com.ar

COLOCADOR

Banco CMF S.A.

Macacha Güemes 150
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina
Tel: 011 4318-6800
mercadodecapitales@bancocmf.com.ar

ASESOR FINANCIERO

First Corporate Finance Advisors S.A.

25 de Mayo 596 - Piso 20
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel: (+54 11) 5256 5029
<https://www.firstcapital.group/es/>

ASESORES LEGALES

TCA Tanoira Cassagne

Juana Manso 205, piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina
Tel: 011- 5272 5300
www.tanoiracassagne.com