

AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN
del
Fideicomiso Financiero “Creditech Serie IV”
en el marco del
**PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS POR HASTA V/N U\$S 50.000.000 (dólares
estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas)**
“CREDITECH”



Creditech S.A
Fiduciante, Administrador, Agente de Cobro y Fideicomisario



TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario y Emisor
Inscrito en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 40



Adcap Securities Argentina S.A.
Organizador y Colocador
ALyC y AN
Matrícula CNV N° 148



Banco CMF S.A.
Colocador
ALyC y AN
Matrícula CNV N° 63



Banco Mariva S.A
Colocador
ALyC y AN
Matrícula CNV N° 49



SBS TRADING S.A.
Colocador
ALyC y AN
Matrícula CNV N° 53



Banco de Valores S.A.
Colocador
ALyC y AN
Matrícula CNV N° 60

V/N de la Emisión \$ 11.800.000.000
Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por V/N \$ 8.320.000.000
Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por V/N \$ 750.000.000
Valores de Deuda Fiduciaria Clase C por V/N \$ 2.730.000.000

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero “Creditech Serie IV” (el “Fideicomiso”) y no a título personal, junto a Adcap Securities Argentina S.A, Banco CMF S.A., SBS Trading S.A., Banco Mariva S.A. y Banco de Valores S.A., en su carácter de colocadores (los “Colocadores”), informan a los Inversores Calificados mediante el presente aviso de resultados (el “Aviso de Resultados”) complementario al suplemento de prospecto de fecha 3 de octubre de 2025 (el “Suplemento de Prospecto”) y al aviso de suscripción de fecha 3 de octubre de 2025 (el “Aviso de Suscripción”), publicados en dichas fechas en los sistemas de información dispuestos por los mercados en que vayan a listarse y/o negociarse los VDF, en la página web de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) (<https://www.argentina.gob.ar/cnv>) y en la página web del A3 Mercados S.A. (el “A3 Mercados”), el resultado de colocación de los VDF a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente Aviso de Resultados, tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento de Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción, según corresponda.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal: \$ 8.320.000.000
Cantidad de ofertas recibidas: 23
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 10.534.790.883
Cantidad de ofertas aceptadas: 21
Total Adjudicado a terceros: \$ 8.320.000.000
TIR de Corte: 70,45%. Factor de prorateo: 78,2607%
Precio de Adjudicacion: 94,3762%

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal: \$ 750.000.000
Cantidad de ofertas recibidas: 0
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 0
Cantidad de ofertas aceptadas: 0
Total Adjudicado a terceros: V/N \$ 750.000.000
TIR de Corte: 68,51%. Factor de prorateo: N/A
Precio de Adjudicacion: 86,6638%

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal: \$ 2.730.000.000
Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Total de Ofertas Recibidas: V/N \$ 0
Cantidad de ofertas aceptadas: 0
Total Adjudicado a terceros: V/N \$ 2.730.000.000
TIR de Corte: 84,20%. Factor de prorateo: N/A
Precio de Adjudicacion: 73,0402%

Asimismo, se informa que, de conformidad con los extremos establecidos en el Suplemento de Prospecto, los Valores Fiduciarios no colocados entre terceros, es decir, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y la totalidad de los Valores de Deuda

Fiduciaria Clase C han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Activos Fideicomitidos al Fideicomiso

La Fecha de Emisión y la Fecha de Liquidación de los Valores Fiduciarios será el día 9 de octubre de 2025.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de octubre de 2025



Diego G. Petitto
Autorizado