

AVISO

AUTORIZACIÓN DE LISTADO

FIDEICOMISO FINANCIERO PARETO SERIE 12

FIDUCIARIO: TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIANTE: ESPACIO DIGITAL S.A.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado de los siguientes valores fiduciarios emitidos en el Fideicomiso Financiero del título dentro del marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “PARETO” que se detallan a continuación:

MONTOS Y MONEDA DE EMISIÓN:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por

v/n \$ 2.535.304.296,-

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por

v/n \$ 162.728.132,-

v/n \$ 2.698.032.428,-

DENOMINACIÓN MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:

\$ 1,-

CÓDIGOS DE ESPECIE:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A PA12A

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B PA12B

PATRIMONIO FIDEICOMITIDO:

Créditos provenientes de préstamos otorgados en pesos por el Fiduciante instrumentados electrónica o digitalmente.

Atento a que estos valores negociables sólo podrán ser adquiridos por los Inversores Calificados que se definen en el Suplemento de Prospecto, corresponde individualizarlos con la llamada Nro. 8.

La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Suplemento de Prospecto y en su Adenda. La versión resumida del Suplemento de Prospecto y su Adenda fueron difundidos el 02.10.2025 y el 06.10.2025, respectivamente, en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades prevista en el inciso g) del artículo legal precedentemente aludido. La lectura de los mencionados documentos resulta imprescindible ante cualquier decisión de inversión.

Buenos Aires, 9 de octubre de 2025.

MB/GV

ROBERTO CHIARAMONI
Gerente Técnico y de Valores Negociables
B.C.B.A.