



ALBANESI ENERGIA S.A.

Buenos Aires, 9 de octubre 2025

Sres.
CNV,
BCBA,
MAE
S

/

D

**Ref.: Art. 1° (Anexo III), Cap. II, Tít. IV de las
Normas (TO 2013) - Información trimestral
sobre emisión de obligaciones negociables**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de Albanesi Energía S.A. (“AESA” o la “Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto por el Capítulo 5, Título II del Reglamento – Régimen Informativo Periódico Legal y Contable para Emisores Privados – GUIA Sección X del Mercado Abierto Electrónico, a fin de adjuntar a la presente la información prevista en la norma de referencia relacionada con el informe trimestral de obligaciones negociables al 30 de septiembre de 2025 de la Sociedad.

Sin otro particular, saludo a ustedes muy atentamente.

Albanesi Energía S.A.
Responsable de Relaciones con el Mercado
Juan G. Daly



ALBANESI ENERGIA S.A.

Anexo I

Informe Trimestral sobre emisión de obligaciones negociables, cedear, otros valores representativos de deuda y/o certificados de participación

1	Emisor:	Albanesi Energía S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables Simples
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa Global de Emisión autorizado por Resolución CNV N° 18.629 del 29 de abril de 2021. Clase III: 6 de diciembre de 2021 Clase VII y IX: 3 de febrero de 2023 Clase X y XI: 12 de septiembre de 2023 Clase IX Adicional: 14 de noviembre de 2023 Clase X y XI Adicional: 8 de noviembre de 2023 Clase XII y XIII: 24 de enero de 2024 Clase XV XVI XVII y XVIII: 9 de agosto de 2024 Clase XIX y XX: 4 de noviembre de 2024
4	Monto autorizado del Programa, cada serie y/o clase:	
	Programa/ serie y/o clase:	Monto autorizado del programa Resolución N°18.629: USD 250.000.000. Clase III: Monto autorizado hasta USD 15.000.000 ampliable hasta USD 30.000.000. Clase VII VIII y IX: Monto autorizado hasta USD 20.000.000 ampliable hasta USD 70.000.000. Clase X XI: Monto autorizado hasta USD 20.000.000 ampliable hasta USD 70.000.000. Clase IX Adicional: Monto autorizado hasta USD 5.000.000 ampliable hasta USD 10.000.000. Clase X Adicional: Monto autorizado hasta USD 5.000.000 ampliable hasta USD 40.000.000. Clase XI Adicional: Monto autorizado hasta USD 5.000.000 ampliable hasta USD 40.000.000. Clase XII XIII y XIV: Monto autorizado hasta USD 15.000.000 ampliable hasta USD 50.000.000. Clase XV XVI XVII y XVIII: Monto autorizado hasta el equivalente al monto nominal remanente bajo el programa de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un VN de hasta USD 250.000 a la fecha de emisión y liquidación.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	Clase III: 14 de diciembre de 2021 Clase VII y IX: 13 de febrero de 2023 Clase X y XI: 21 de septiembre de 2023 Clase IX Adicional: 17 de noviembre de 2023 Clase X y XI Adicional: 16 de noviembre de 2023 Clase XII y XIII: 14 de febrero de 2024 Clase XV y XVIII: 30 de agosto de 2024 Clase XVI y XVII: 28 de agosto de 2024 Clase XIX y XX: 8 de noviembre de 2024
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a) Monto colocado total:	Clase III: USD 24.103.642,00 Clase VII: USD 12.913.409 Clase IX: 38.509.757 UVAs Clase X: USD 63.633.989 Clase XI: USD 11.048.423 Clase XII: USD 5.563.088



ALBANESI ENERGIA S.A.

		Clase XIII: USD 11.627.494 Clase XV: USD 17.749.189 Clase XVI: USD 42.028.280 Clase XVII: USD 44.788.040 Clase XVIII: UVA 24.670.554 Clase XIX: USD 308.135 Clase XX: USD 11.769.050
	b) Monto total en circulación:	Clase III: USD 377.218 Clase VII: USD 566.449 Clase IX: UVA 617.795 Clase X: USD 20.717.480 Clase XI: USD 2.358.675 Clase XII: USD 338.106 Clase XIII: USD 2.568.053 Clase XV: USD 17.749.189 Clase XVI: USD 42.028.280 Clase XVII: USD 44.788.040 Clase XVIII: UVA 24.670.554 Clase XIX: USD 308.135 Clase XX: USD 11.769.050
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:	Clase III: USD 23.864.888 Clase VII: USD 12.913.409 Clase IX: 31.588.984 UVAs Clase X: USD 36.842.713 Clase XI: USD 6.734.405 Clase IX Adicional: 6.840.382 UVAs Clase X Adicional: USD 26.471.565 Clase XI Adicional: USD 4.314.018 Clase XII: USD 5.447.286 Clase XIII: USD 11.627.494 Clase XV: USD 17.749.189 Clase XVI: USD 40.810.063 Clase XVII: USD 43.489.829 Clase XVIII: UVA 23.955.462 Clase XIX: USD 308.135 Clase XX: USD 11.751.505
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Clase III: 100% del valor nominal Clase VII: 100% del valor nominal Clase IX: 100% del valor nominal Clase X: 100% del valor nominal Clase XI: 100% del valor nominal Clase IX Adicional: 100,1% del valor nominal Clase X Adicional Serie A: 100% del valor nominal Clase X Adicional Serie B: 100,7% del valor nominal Clase XI Adicional: 101% del valor nominal Clase XII: 100% del valor nominal Clase XIII: 100% del valor nominal Clase XV: 100% del valor nominal Clase XVI: 100% del valor nominal Clase XVII: 100% del valor nominal Clase XVIII: 100% del valor nominal Clase XIX: 100% del valor nominal Clase XX: 100% del valor nominal
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	Clase III: Hasta el 27/08/2025 6,75%, a partir del 28/08/2025 8,75% Clase VII: Hasta el 27/08/2025 6,75%, a partir del 28/08/2025 8,75% Clase IX: 3,80% Clase X: 5,0% Clase XI: 9,5%



ALBANESI ENERGIA S.A.

		Clase XII: 6,5% Clase XIII: 9% Clase XV: 9,75% Clase XVI: Hasta el 27/08/2025 6,75%, a partir del 28/08/2025 8,75% Clase XVII: Hasta el 27/08/2025 6,75%, a partir del 28/08/2025 8,75% Clase XVIII: 4% Clase XIX: 11% Clase XX: 11%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Fecha de vencimiento del Programa (Res N°18.629): 29 de abril de 2026 Clase III: 28 de agosto de 2027 Clase VII: 28 de agosto de 2027 Clase IX: 13 de febrero de 2026 Clase X: 21 de septiembre de 2025 Clase XI: 21 de marzo de 2026 Clase XII: 14 de febrero de 2026 Clase XIII: 14 de agosto de 2026 Clase XV: 30 de agosto de 2027 Clase XVI: 28 de agosto de 2027 Clase XVII: 28 de agosto de 2028 Clase XVIII: 30 de agosto de 2027 Clase XIX: 1 de noviembre de 2031 Clase XX: 1 de noviembre de 2031
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Clase III: 14 de marzo de 2022 – trimestral Clase VII: 13 de mayo de 2023 - trimestral Clase IX: 13 de mayo de 2023 – trimestral Clase X: 21 de diciembre de 2023 – trimestral Clase XI: 21 de marzo de 2024 – semestral Clase XII: 14 de mayo de 2024 – trimestral Clase XIII: 14 de agosto de 2024 – semestral Clase XV: 28 de febrero de 2025 – semestral Clase XVI: 28 de noviembre de 2024 – trimestral Clase XVII: 28 de noviembre de 2024 – trimestral Clase XVIII: 30 de noviembre de 2024 – trimestral Clase XIX: 1 de mayo de 2025 – semestral Clase XX: 1 de mayo de 2025 – semestral
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Clase III: 14 de diciembre de 2023 – 3 cuotas trimestrales y la 4ta al vencimiento Clase VII: 13 de febrero de 2025- una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase IX: 13 de febrero de 2026- una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase X: 21 de septiembre de 2025 - una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase XI: 21 de marzo de 2026 - una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase XII: 14 de febrero de 2026 – una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase XIII: 14 de agosto de 2026 - una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase XV: 30 de agosto de 2027 - una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase XVI: 28 de agosto de 2027 – una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase XVII: 28 de agosto de 2025 – trimestral Clase XVIII: 30 de agosto de 2027 – una sola cuota en la Fecha de Vencimiento Clase XIX: 1 de mayo de 2026 – semestral



ALBANESI ENERGIA S.A.

		Clase XX: 1 de mayo de 2026 – semestral
12	Detalle de amortización e interés:	Subanexo I – A
13	Cotización:	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Cancelación Parcial por Canje:	Clase III: USD 22.846.249 Clase VII: USD 12.346.960 Clase IX: 37.891.962 UVAs Clase X: USD 42.916.509 Clase XI: USD 8.689.748 Clase XII: USD 5.224.982 Clase XIII: USD 9.059.441
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Clase III: Sin garantía Clase VII: Sin garantía Clase IX y adicional: Sin garantía Clase X y Adicional: Sin garantía Clase XI y Adicional: Sin garantía Clase XII: Sin garantía Clase XIII: Sin garantía Clase XV: Sin garantía Clase XVI: Sin garantía Clase XVII: Sin garantía Clase XVIII: Sin garantía Clase XIX y XX: (i) Cesión fiduciaria en garantía sobre los derechos de cobro del PPA con CAMMESA y del PPA con Renova y (ii) prenda con registro en primer grado de privilegio sobre los equipos de Timbúes
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:	Clase III: \$24.235.493 Clase VII VIII y IX: \$ 92.701.102 Clase X y XI: \$ 151.993.724 Clase IX Adicional: \$ 32.576.809 Clase X y XI Adicionales: \$ 111.906.832 Clase XII XIII y XIV: \$ 191.918.205 Clase XV XVI XVII y XVIII: \$ 3.196.556.090 Clase XIX y XX: \$ 17.452.611
17	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos:	Prospecto: 9 de abril de 2024 Suplemento Clase III: 6 de diciembre de 2021 Suplemento Clase V: 12 de agosto de 2022 Suplemento Clase VII, VIII y IX: 3 de febrero de 2023 Suplemento Clase X y XI: 12 de septiembre de 2023 Clase IX Adicional: 14 de noviembre de 2023 Clase X y XI Adicional: 8 de noviembre de 2023 Clase XII XIII y XIV: 24 de enero de 2024 Clase XV XVI XVII y XVIII: 9 de agosto de 2024 Clase XIX y XX: 4 de noviembre de 2024



ALBANESI ENERGIA S.A.

Subanexo I - A

AESA Clase III

USD 377.218

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
14/03/2022	USD -	USD 291.225	14/03/2022	USD 291.225
14/06/2022	USD -	USD 297.696	14/06/2022	USD 297.696
14/09/2022	USD -	USD 297.696	14/09/2022	USD 297.696
14/12/2022	USD -	USD 294.461	14/12/2022	USD 294.461
14/03/2023	USD -	USD 291.225	14/03/2023	USD 291.225
14/06/2023	USD -	USD 297.696	14/06/2023	USD 297.696
14/09/2023	USD -	USD 297.696	14/09/2023	USD 297.696
14/12/2023	USD 2.410.364	USD 294.461	14/12/2023	USD 2.704.825
14/03/2024	USD 7.231.093	USD 265.015	14/03/2024	USD 7.496.107
14/06/2024	USD 7.231.093	USD 178.618	14/06/2024	USD 7.409.710
28/11/2024	USD -	USD 10.216	28/11/2024	USD 10.216
28/02/2025	USD -	USD 6.418	28/02/2025	USD 6.418

AESA Clase VII

USD 566.449

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
13/05/2023	USD -	USD 128.780	13/05/2023	USD 128.780
13/08/2023	USD -	USD 128.780	13/08/2023	USD 128.780
13/11/2023	USD -	USD 128.780	13/11/2023	USD 128.780
14/02/2024	USD -	USD 131.611	15/02/2024	USD 131.611
13/05/2024	USD -	USD 125.950	13/05/2024	USD 125.950
13/08/2024	USD -	USD 130.195	13/08/2024	USD 130.195
28/11/2024	USD -	USD 10.569	28/11/2024	USD 10.569
28/02/2025	USD -	USD 9.637	28/02/2025	USD 9.637



ALBANESI ENERGIA S.A.

AESA Clase IX

UVA 617.795

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
13/05/2023	-	UVA 299.273	13/05/2023	UVA 299.273
13/08/2023	-	UVA 299.273	13/08/2023	UVA 299.273
13/11/2023	-	UVA 299.273	13/11/2023	UVA 299.273
13/02/2024	-	UVA 372.859	14/02/2024	UVA 372.859
13/05/2024	-	UVA 356.822	13/05/2024	UVA 356.822
13/08/2024	-	UVA 368.850	13/08/2024	UVA 368.850
13/11/2024	-	UVA 5.917	13/11/2024	UVA 5.917
13/02/2025	-	UVA 5.917	13/02/2025	UVA 5.917

AESA Clase X

USD 20.717.480

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
21/12/2023	USD -	USD 793.246	21/12/2023	USD 793.246
21/03/2024	USD -	USD 793.246	21/03/2024	USD 793.246
21/06/2024	USD -	USD 828.114	24/06/2024	USD 828.114
21/09/2024	USD -	USD 258.259	23/09/2024	USD 258.259
21/12/2024	USD -	USD 258.259	21/12/2024	USD 258.259
21/03/2025	USD -	USD 249.745	21/03/2025	USD 249.745

AESA Clase XI

USD 2.358.675

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
21/03/2024	USD -	USD 523.362	21/03/2024	USD 523.362
21/09/2024	USD -	USD 114.186	23/09/2024	USD 114.186
21/03/2025	USD -	USD 109.888	21/03/2025	USD 109.888

AESA Clase XII

USD 338.106

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
14/05/2024	USD -	USD 89.162	14/05/2024	USD 89.162
14/08/2024	USD -	USD 91.143	14/08/2024	USD 91.143
14/11/2024	USD -	USD 5.539	14/11/2024	USD 5.539
14/02/2025	USD -	USD 5.539	14/02/2025	USD 5.539



ALBANESI ENERGIA S.A.

AESA Clase XIII

USD 2.568.053

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
14/08/2024	USD -	USD 521.804	14/08/2024	USD 521.804
14/02/2025	USD -	USD 116.512	14/02/2025	USD 116.512

AESA Clase XV

USD 17.749.189

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
28/02/2025	USD -	USD 862.902	28/02/2025	USD 862.902

AESA Clase XVI

USD 42.028.280

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
28/11/2024	USD -	USD 715.056	28/11/2024	USD 715.056
28/02/2025	USD -	USD 715.056	28/02/2025	USD 715.056

AESA Clase XVIII

UVA 24.670.554

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de pago	Monto amortización e intereses pagado real
30/11/2024	-	248.733	30/11/2024	UVA 248.733
28/02/2025	-	243.326	28/02/2025	UVA 243.326