



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de octubre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores (CNV)

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA)

Señores
A3 Mercados S.A. (A3)

S / D

**Ref.: LOMA NEGRA C.I.A.S.A. – Informe
Trimestral de Obligaciones Negociables Clase 1,
Clase 2, Clase 3, Clase 4 y Clase 5**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes a los fines de adjuntar a la presente la información requerida en el artículo 1º, del Capítulo II, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O. 2013), correspondiente al trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Marcos I. Gradin
Responsable de Relaciones con el Mercado
LOMA NEGRA C.I.A.S.A.



INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN.

1	Emisor:	Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A. (la “ <u>Sociedad</u> ”).
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Acciones) Clase 1, Clase 2, Clase 3, Clase 4 y Clase 5.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	<u>Programa Global y Emisión ON Clase 1, Clase 2, Clase 3, Clase 4 y Clase 5</u> : oferta pública del Programa autorizada por Resolución N° RESFC2020-20695-APN-DIR#CNV de fecha 7 de mayo de 2020. La ampliación del monto del Programa y su actualización fueron autorizadas por Disposición N° DI-2023-24-APN-GE#CNV de la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 24 de mayo de 2023. La prórroga del plazo de vigencia del Programa y la actualización del Prospecto fueron autorizadas con condicionamientos por Disposición N° DI-2025-56-APN-GE#CNV de la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 15 de abril del 2025 y el levantamiento de dichos condicionamientos ha sido dispuesto por Disposición N° RE-2025-40906654-APN-GE#CNV de la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 21 de abril de 2025.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	US\$ o su equivalente en otras monedas.
	Programa/ serie y/o clase:	<u>Programa Global Vigente ON Clase 1, Clase 2, Clase 3 y Clase 4</u> : por hasta US\$ 500.000.000 (Dólares Estadounidenses quinientos millones, o su equivalente en otras monedas). <u>Clase 1</u> : se ofreció por hasta un valor nominal en pesos equivalente a US\$ 70.000.000 (Dólares Estadounidenses setenta millones) ampliable a US\$ 150.000.000 (Dólares Estadounidenses ciento cincuenta millones). Tipo de Cambio Inicial de las ON Clase 1: \$192,375. <u>Clase 2</u> : se ofreció por hasta un valor nominal equivalente a US\$40.000.000 (Dólares Estadounidenses cuarenta millones) ampliable a US\$ 120.000.000 (Dólares Estadounidenses ciento veinte millones). <u>Clase 3</u> : se ofreció por hasta un valor nominal de US\$ 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) ampliable a US\$ 55.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta y cinco millones). <u>Clase 4</u> : se ofreció por hasta un valor nominal equivalente a US\$ 5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones) ampliable a US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones). <u>Régimen Emisor Frecuente</u> : N/A. <u>Clase 5</u> : Se ofreció por hasta un valor nominal



		de US\$50.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones) ampliable a US\$ 150.000.000 (Dólares Estadounidenses ciento cincuenta millones).
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	<u>Clase 1:</u> Fecha de Licitación: 16 de febrero de 2023. Fecha de Emisión: 22 de febrero de 2023. Cancelada en tiempo y forma el 22 de agosto de 2024, según las condiciones de emisión. <u>Clase 2:</u> Fecha de Licitación: 15 de junio de 2023. Fecha de Emisión: 21 de junio de 2023. <u>Clase 3:</u> Fecha de Licitación: 7 de septiembre de 2023. Fecha de Emisión: 11 de septiembre de 2023. <u>Clase 4:</u> Fecha de Licitación: 1 de noviembre de 2023. Fecha de Emisión: 2 de noviembre de 2023. <u>Clase 5:</u> Fecha de Licitación: 22 de julio de 2025. Fecha de Emisión: 24 de julio de 2025.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a) Monto colocado total:	<u>Clase 1:</u> AR\$ 25.636.250.000. <u>Clase 2:</u> US\$ 71.722.774. <u>Clase 3:</u> US\$ 55.000.000. <u>Clase 4:</u> US\$ 10.000.000. <u>Clase 5:</u> US\$ 112.878.134.
	b) Monto total en circulación:	<u>Clase 1:</u> AR\$ 0. <u>Clase 2:</u> US\$ 55.456.930. <u>Clase 3:</u> US\$ 43.133.583. <u>Clase 4:</u> US\$ 10.000.000. <u>Clase 5:</u> US\$ 112.878.134.
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:	<u>Clase 1:</u> AR\$ 25.494.284.531. <u>Clase 2:</u> US\$ 71.293.900. <u>Clase 3:</u> US\$ 54.661.469. <u>Clase 4:</u> US\$ 9.928.629. <u>Clase 5:</u> US\$ 112.081.829.
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	<u>Clase 1:</u> 100% del valor nominal. <u>Clase 2:</u> 100% del valor nominal. <u>Clase 3:</u> 100% del valor nominal. <u>Clase 4:</u> 100% del valor nominal. <u>Clase 5:</u> 100% del valor nominal.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	
	Margen s/ tasa flotante	<u>Clase 1:</u> Tasa Badlar Privada más 2% nominal anual.
	Tasa Fija	<u>Clase 2:</u> 6,50% nominal anual. <u>Clase 3:</u> 7,49% nominal anual. <u>Clase 4:</u> 6,00% del valor nominal. <u>Clase 5:</u> 8,00% del valor nominal.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	<u>Programa:</u> 15 de abril de 2030. <u>Clase 1:</u> 22 de agosto de 2024. <u>Cancelada en tiempo y forma el 22 de agosto de 2024,</u>



		según las condiciones de emisión. <u>Clase 2</u> : 21 de diciembre de 2025. <u>Clase 3</u> : 11 de marzo de 2026. <u>Clase 4</u> : 2 de mayo de 2026. <u>Clase 5</u> : 24 de julio de 2027.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<u>Clase 1</u> : 22 de mayo de 2023, pagos trimestrales. <u>Clase 2</u> : 21 de diciembre de 2023, pagos semestrales. <u>Clase 3</u> : 11 de marzo de 2024, pagos semestrales. <u>Clase 4</u> : 2 de mayo de 2024, pagos semestrales. <u>Clase 5</u> : 24 de enero de 2026. Pagos semestrales.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<u>Clase 1</u> : 22 de agosto de 2024 (100% a la fecha de vencimiento). <u>Clase 2</u> : 21 de diciembre de 2025 (100% a la fecha de vencimiento). <u>Clase 3</u> : 11 de marzo de 2026 (100% a la fecha de vencimiento). <u>Clase 4</u> : 2 de mayo de 2026 (100% a la fecha de vencimiento). <u>Clase 5</u> : 24 de julio de 2027 (100% a la fecha de vencimiento).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):			
	Clase 1			
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados
	-	-	22/05/2023	AR\$ 4.720.419.316,61
	-	-	22/08/2023	AR\$ 6.091.101.630,86
	-	-	22/11/2023	AR\$ 7.642.505.411,65
	-	-	22/02/2024	AR\$ 7.720.653.464,66
	-	-	22/05/2024	AR\$ 5.036.121.375,09
	22/08/2024	AR\$ 25.636.250.000,00	22/08/2024	AR\$ 2.398.464.903,75
	Clase 2			
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados
	-	-	21/12/2023	US\$ 2.337.376,43
	-	-	24/06/2024 ¹	US\$ 2.337.376,43
	-	-	23/12/2024	US\$ 2.337.376,43
	-	-	23/06/2025	USD 2.324.603,88
	Clase 3			
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados
	-	-	11/03/2024	US\$ 2.054.219,40
	-	-	11/09/2024	US\$ 2.076.679,45
	-	-	11/03/2025	US\$ 2.042.820,55
	-	-	11/09/2025	US\$ 1.628.629,55
	Clase 4			
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados
	-	-	2/05/2024	US\$ 299.178,08
	-	-	04/11/2024	US\$ 302.465,75

¹ Intereses devengados hasta el 21/06/2024.



-	-	05/05/2025	USD 297.534,25
Clase 5			
Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados
-	-	-	-
13	Listado y Negociación:	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y A3 Mercados S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	N/A.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Sin garantía.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):	<u>Clase 1:</u> AR\$ 141.965.469. TIR Final: 74,5% nominal anual. <u>Clase 2:</u> US\$ 429.369. TIR Final: 6,5% nominal anual. <u>Clase 3:</u> US\$ 340.671. TIR Final: 7,49% nominal anual. <u>Clase 4:</u> US\$ 71.371. TIR Final: 6,00% nominal anual. <u>Clase 5:</u> US\$ 796.305. TIR Final: 8,00% nominal anual.	
17	Otros datos:	-	
18	Fecha de publicación del Prospecto y Suplemento	<u>Clase 1:</u> Programa: 18 de enero de 2023. Suplemento: 10 de febrero de 2023. <u>Clase 2:</u> Programa: 1 de junio de 2023. Suplemento: 15 de junio de 2023 ² . <u>Clase 3:</u> Programa: 1 de junio de 2023. Suplemento: 1 de septiembre de 2023. <u>Clase 4:</u> Programa: 1 de junio de 2023. Suplemento: 30 de octubre de 2023. <u>Programa Prospecto 2024:</u> 10 de mayo de 2024. <u>Clase 5:</u> Programa: 21 de abril de 2025. Suplemento: 16 de julio de 2025. <u>Programa Prospecto 2025:</u> 21 de abril de 2025.	
19	Observaciones:	-Clase 1: Cancelada en tiempo y forma el 22 de agosto de 2024, según las condiciones de emisión. -Clase 2 y Clase 3: Cancelación parcial por integración en canje de Obligaciones Negociables Clase 5, según fue informado por la Emisora mediante la publicación de hecho relevante publicado en AIF el 7 de agosto de 2025 bajo el ID 401673	

² El Suplemento es de fecha 9 de junio de 2023, pero debido a fallas en el sistema y página web de la Comisión Nacional de Valores, el mismo no pudo ser publicado en dicha fecha.



Marcos I. Gradin
Responsable de Relaciones con el Mercado
LOMA NEGRA C.I.A.S.A.