



MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ

Marcos Juárez (Cba.), 13 de Octubre de 2025.-

Sres.

Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Mercado Argentino de Valores SA

Presente

Ref.: Aviso Pago de Capital e intereses de los
"Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie I". -

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de comunicar el Aviso de Pago correspondiente al vigésimo servicio de renta y octavo servicio de amortización, conforme los términos y condiciones de los "Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie I" en Pesos con Ajuste por "UVI" + 1,00% T.N.A. VTO. 2026":

Fecha de Emisión: 14/10/2020.

Nº de servicio: vigésimo servicio de renta y octavo servicio de capital.

Período del servicio efectivo: 20/07/2025 - 19/10/2025.

Fecha de Vencimiento: 20/10/2025.

Tasa de Interés: 1,00 % T.N.A.

Monto total emitido: \$ 45.000.000.

Mínima Denominación: VNO \$ 50.000.

Coefficiente de actualización por UVI a aplicar: 22,5359465

Cupón de renta y amortización por cada Unidad Mínima de Negociación: \$113.524,83 c/ VNO \$50.000,00 (De los cuales corresponden a intereses: \$845,10 y a amortización de capital: \$112.679,73).

Interés: \$760.588,19 lo que implica un 1,690196 % del valor nominal total emitido (es decir un 0,25% del valor emitido total ajustado por UVI).

Capital: \$101.411.759,08 lo que implica un 225,359465 % del valor nominal total emitido (es decir un 10% del valor total ajustado por UVI).

Código de Caja: 42307

Especie: MJO26.-

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

CRISTINA DIASTASI
SECRETARIA DE ECONOMIA
MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ