

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período

El período finalizó con una ganancia consolidada previa al impuesto a las ganancias del orden de los \$ 1.318.434.085 la que, una vez computados los \$ 600.305.943 correspondientes a dicho impuesto, quedó determinada una utilidad final de \$ 718.128.142.

La producción del período aumentó un 3,3% tanto respecto de la del mismo período del año anterior como respecto de la producción trimestral promedio del ejercicio anterior.

El volumen de ventas disminuyó casi un 3% respecto del mismo período del ejercicio anterior, correspondiendo el 6,5% de disminución en el mercado externo y el 2,3% de aumento en el mercado interno.

Durante el período, el mercado de trigo argentino presentó cierta estabilidad en los precios locales, especialmente cuando se los analiza en dólares, y una transición ordenada hacia la campaña 2025/26. En las zonas afluentes a Rosario, las cotizaciones del trigo disponible se ubicaron en torno a \$270.000 por tonelada, con momentos puntuales de valores superiores, mostrando firmeza en pesos principalmente por efecto cambiario.

Las variaciones en los precios internacionales fueron moderadas, en un contexto de amplia oferta global, pero siempre considerando acciones bélicas que tienen lugar en otros continentes que otorgan cierta inestabilidad en determinados momentos. La campaña 2024/25 culminó con una disponibilidad de grano adecuada, aunque heterogénea según las zonas, y con buenos niveles de calidad. En tanto, la siembra de la campaña 2025/26 se completó sobre 6,7 millones de hectáreas, con una producción proyectada cercana a 20 millones de toneladas, de acuerdo con estimaciones de la Bolsa de Comercio de Rosario.

Durante el primer trimestre del ejercicio se ha logrado una importante recomposición de la rentabilidad de la empresa: en el primer trimestre del ejercicio anterior el resultado antes de impuesto a las ganancias fue negativo (7% sobre ventas), mientras en el trimestre finalizado el 31 de agosto de 2025 dicho resultado fue positivo (9% sobre ventas). Las causas de esta variación son diversas: recupero de precios de venta en relación con los costos de producción, disminución de gastos de administración y comercialización –entre ellas, disminución de las cargas laborales- y obtención de resultados financieros positivos.

A fines de agosto, como consecuencia de las copiosas lluvias registradas durante varios días en la zona, el río Carcarañá registró una fuerte crecida, inundando una parte del predio donde se ubica la empresa. No obstante, las mejoras realizadas en los últimos años para evitar daños por inundación en la planta productiva, minimizaron los efectos de dicha crecida, quedando pendiente una evaluación definitiva de los daños producidos en la sala de control de las turbinas.

Se prevé encarar una serie de inversiones –estimadas en aproximadamente USD 1.500.000.- en equipamiento para la planta a efectos de incorporar nuevas tecnologías que permitan una mejora de los procesos, aumentar la producción, optimizar la calidad y eliminar impurezas.

También se prevén otras inversiones tales como la adquisición de una enfundadora en frío y la renovación de los tamices de seguridad por equipos nuevos y libres de madera, lo que permitirá una mejora en la inocuidad de nuestros productos.

2) Estructura patrimonial comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/8/2025 (*)	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)
Activo Corriente	43.252.361.293	44.684.100.529	49.469.259.633	35.975.238.398	27.771.937.715
Activo no Corriente	14.533.199.118	14.827.814.290	14.842.494.577	15.137.219.205	16.970.670.938
Total del activo	57.785.560.411	59.511.914.819	64.311.754.210	51.112.457.603	44.742.608.653
Pasivo Corriente	5.543.087.805	11.733.055.184	14.234.174.423	14.237.217.369	12.173.964.998
Pasivo no Corriente	5.506.124.756	5.769.467.139	7.005.181.840	5.266.571.942	4.185.427.095
Total del pasivo	11.049.212.561	17.502.522.323	21.239.356.263	19.503.789.311	16.359.392.093
Patrimonio neto controlante	46.733.921.090	42.006.579.819	43.067.287.067	31.601.262.554	28.367.305.696
Patrimonio neto no controlante	2.426.760	2.812.677	5.110.880	7.405.738	15.910.864
Patrimonio neto total	46.736.347.850	42.009.392.496	43.072.397.947	31.608.668.292	28.383.216.560
Total del Pasivo más Patrimonio neto total	57.785.560.411	59.511.914.819	64.311.754.210	51.112.457.603	44.742.608.653

G.A.I.

G.H.B.

J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025

3) Estructura de resultados comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

	31/8/2025 (*)	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)
Resultado operativo o de explotación (de operaciones que continúan) (1)	1.041.816.512	-1.114.271.965	5.173.982.871	4.110.274.467	527.250.387
Resultados financieros	274.517.058	-225.745.743	3.178.200.259	-19.220.442	-185.537.802
Participación en el resultado del período de asociadas y negocios conjuntos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros resultados del período	2.100.515	10.373.890	499.565	18.551.123	91.636.179
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias (Pérdida) Ganancia					
Impuesto a las ganancias	1.318.434.085	-1.329.643.818	8.352.682.695	4.109.605.148	433.348.764
Resultado neto del período de operaciones que continúan, luego de impuesto a las ganancias (Pérdida) Ganancia (a)	-600.305.943	394.013.099	-4.208.617.844	-1.493.532.815	-196.610.750
Resultado neto del período de operaciones discontinuas, luego de impuesto a las ganancias (Pérdida) Ganancia (b)	718.128.142	-935.630.719	4.144.064.851	2.616.072.333	236.738.014
Resultado neto del período Ganancia/(Pérdida) (c) = (a) + (b)					
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias Ganancia/(Pérdida) (d)	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Resultado integral total del período (c) + (d)	718.128.142	-935.630.719	4.144.064.851	2.616.072.333	236.738.014

(1) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en pesos sin centavos)

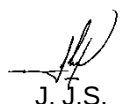
	31/8/2025 (*)	31/8/2024 (*)	31/8/2023 (*)	31/8/2022 (*)	31/8/2021 (*)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	-825.094.423	-4.234.525.882	5.567.547.071	-820.018.065	1.617.684.304
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-427.807.537	-329.001.781	-184.323.329	-249.180.418	-181.938.355
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	-362.210.686	2.343.339.319	-1.172.614.533	-378.479.473	718.582.696
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-1.615.112.646	-2.220.188.344	4.210.609.209	-1.447.677.956	2.154.328.645

5) Datos estadísticos comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores (en toneladas)

	31/8/2025	31/8/2024	31/8/2023	31/8/2022	31/8/2021
Volumen de producción	21.868	21.158	23.022	21.737	22.268
Volumen de ventas					
(a) En el mercado local	9.245	9.041	9.663	8.834	7.717
(b) En el mercado externo	12.069	12.921	12.652	12.083	14.688
Total de (a) + (b)	21.314	21.962	22.315	20.917	22.405


G.A.I.


G.H.B.


J.J.S.

Molinos Juan Semino S.A.

Reseña Informativa sobre los Estados Financieros intermedios por el período de 3 meses finalizado el 31 de agosto de 2025

6) Índices comparativos con los mismos períodos de ejercicios anteriores

	31/8/2025	31/8/2024	31/8/2023	31/8/2022	31/8/2021
Liquidez (1)	7,8029	3,8084	3,4754	2,5268	2,2813
Solvencia (2)	4,2298	2,4002	2,0280	1,6206	1,7350
Inmovilización del capital (3)	0,2515	0,2492	0,2308	0,2962	0,3793

- 1) Activo corriente/Pasivo corriente
2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total
3) Activo no corriente/Total del Activo

7) Perspectivas

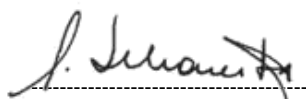
De cara al resto del año comercial, el mercado del trigo se proyecta equilibrado, con abastecimiento variable según zona para la industria molinera y precios en general relativamente estables. Respecto de la cosecha nueva, las perspectivas se mantienen favorables, aunque condicionadas por la evolución climática, la política comercial y el entorno macroeconómico.

No obstante, el proceso electoral que tendrá lugar a fines de este mes podría generar episodios de alta volatilidad, no sólo en el mercado del trigo, sino en la actividad económica en general, lo que podría repercutir, en mayor o menor medida, en los resultados de la sociedad.

(*) Estados financieros consolidados

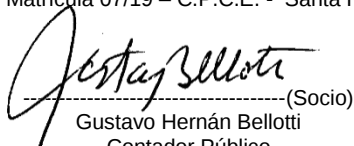
Carcarañá, 13 de octubre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.10.2025



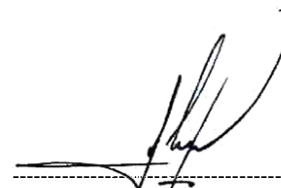
Gustavo A. Ilharresondo
Contador Público
Matrícula 8986 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13.10.2025
RIOL, MARGARITI y ASOCIADOS
Matrícula 07/19 – C.P.C.E. - Santa Fe



(Socio)

Gustavo Hernán Bellotti
Contador Público
Matrícula 6081 – Ley 8738
C.P.C.E. – Pcia. Santa Fe
FIRMADO DIGITALMENTE



Juan José Semino
Presidente