

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables especiales

Correspondientes al período
finalizado el 30 de junio de 2025
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Información contable complementaria

Estados contables especiales consolidados

Correspondientes al período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2025
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

BALANCE GENERAL ESPECIAL CONSOLIDADO

comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2025	31/12/2024		30/06/2025	31/12/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3)	2.000.458.119	1.904.456.174	Deudas		
Inversiones (Nota 4)	50.879.986.149	43.912.188.401	Comerciales (Nota 9)	1.970.571.108	2.335.053.432
Créditos por ventas (Nota 5)	6.016.880.799	5.043.893.476	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 10)	760.670.073	2.280.715.053
Otros créditos (Nota 6)	421.116.986	433.805.849	Cargas fiscales (Nota 11)	4.403.981.617	2.292.027.058
Total del activo corriente	59.318.442.053	51.294.343.900	Otros pasivos (Nota 12)	8.436.561.056	6.465.272.172
			Dividendos a pagar (Nota 14)	-	147.764
ACTIVO NO CORRIENTE			Total de deudas y del pasivo corriente	15.571.783.854	13.373.215.479
Inversiones (Nota 4)	8.713.021.472	10.028.217.815	PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 6)	1.328.595.373	1.193.254.860	Deudas		
Bienes de uso (Nota 7)	432.886.608	589.316.723	Otros pasivos (Nota 12)	345.462.988	445.841.012
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B a los estados contables especiales básicos)	102.618.302	115.555.158	Total de deudas	345.462.988	445.841.012
Activos intangibles (Nota 8)	903.880.072	365.443.069	Previsiones (Nota 13)	6.325.614	6.371.068
Total del activo no corriente	11.481.001.827	12.291.787.625	Total del pasivo no corriente	351.788.602	452.212.080
			Total del pasivo	15.923.572.456	13.825.427.559
Total del activo	70.799.443.880	63.586.131.525	PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES RELACIONADAS	337.000	275.640
			PATRIMONIO NETO	54.875.534.424	49.760.428.326
			Total del pasivo y del patrimonio neto	70.799.443.880	63.586.131.525

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

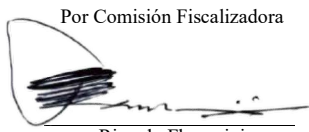
ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL CONSOLIDADO

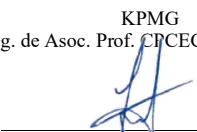
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

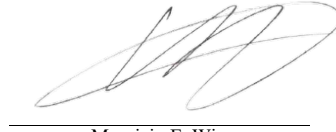
	30/06/2025	30/06/2024
Primas devengadas	28.881.718.857	24.654.969.933
Siniestros devengados	(2.396.463.997)	(1.745.133.825)
Gastos de producción y explotación	(13.949.998.838)	(15.650.947.279)
Gastos de comercialización	(2.620.481.547)	(2.941.700.048)
Ganancia bruta	9.914.774.475	4.317.188.781
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(2.156.771.423)	(10.636.506.262)
Otros egresos	(7.656.532)	(10.303.734)
Resultado antes de impuestos	7.750.346.520	(6.329.621.215)
(Cargo) beneficio por impuesto a las ganancias (Nota 2.k)	(2.613.995.754)	3.728.738.648
Participación de terceros en sociedades controladas	(61.360)	(28.520)
Ganancia (pérdida) del período	5.136.289.406	(2.600.911.087)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

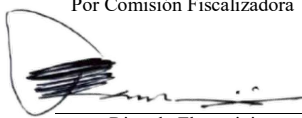
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL CONSOLIDADO

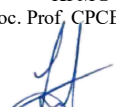
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Período finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	19.224.485.187	36.288.685.211
Efectivo y equivalentes al cierre del período	28.578.919.401	18.368.320.954
Aumento neto (disminución neta) del efectivo y equivalentes	9.354.434.214	(17.920.364.257)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Ganancia (pérdida) del período	5.136.289.406	(2.600.911.087)
Más / (Menos): impuesto a las ganancias devengado en el período	2.613.995.754	(3.728.738.648)
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	3.473.255.263	12.924.493.530
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	589.715.366	568.539.249
Resultado por tenencia de inversiones permanentes en sociedades	197.997.861	111.661.944
Participación de terceros en los resultados de las sociedades controladas	61.360	28.520
Honorarios directores y síndicos impagos	3.583.761.870	2.655.031.938
Aumento de provisiones	706.124.873	5.602.966
Recupero de provisiones	-	20.908.613
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento de créditos por ventas	(983.187.632)	(263.443.901)
Disminución (aumento) de otros créditos	12.688.867	(2.473.060.232)
(Disminución) aumento deudas comerciales	(364.482.324)	46.496.975
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(1.520.044.980)	(480.320.003)
Disminución de cargas fiscales	(637.381.708)	(2.417.290.231)
Disminución de otros pasivos	(1.712.851.010)	(3.428.752.100)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	11.095.942.966	940.247.533
Actividades de inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(23.281.336)	(6.674.334)
Pagos por compras de activos intangibles	(948.440.918)	(1.069.793.716)
Disminución neta (aumento neto) de inversiones temporarias y de otras inversiones	2.947.649.606	(1.681.331.105)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	1.975.927.352	(2.757.799.155)
Actividades de financiación		
Pago de dividendos	(128.382)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(128.382)	-
RECPAM del efectivo y equivalentes	(3.717.307.722)	(16.102.812.635)
Aumento neto (disminución neta) del efectivo y equivalentes	9.354.434.214	(17.920.364.257)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Cardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

a) Preparación y presentación de los presentes estados contables especiales consolidados

Las normas contables aplicadas para la preparación de los estados contables especiales consolidados, en lo referente a unidad de medida y criterios de valuación y exposición, son los explicados en la Nota 2 a los estados contables especiales básicos.

La Sociedad ha confeccionado el estado de resultados especial consolidado de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando las particularidades de sus sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (entidades que operan bajo la órbita de la Superintendencia de Seguros de la Nación -SSN-).

Siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus balances generales especiales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados especiales y de flujo de efectivo al 30 de junio de 2025 y 2024, con la respectiva información contable de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. preparada a las respectivas fechas.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades integrantes del ente consolidado han sido eliminados en el proceso de consolidación.

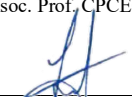
Los datos que reflejan el control societario al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Sociedades controladas	Consolidación	Actividad	Participación en la sociedad	
			30/06/2025	31/12/2024
			Directa	Directa
BHN Vida S.A.	Línea por línea	Seguros de vida	99,9993	99,9993
BHN Seguros Generales S.A.	Línea por línea	Seguros patrimoniales	99,9988	99,9988

Para la consolidación se han utilizado los estados contables especiales básicos de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 30 de junio de 2025 y 2024 preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NCP) y la información contable de BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. por los períodos de seis y doce meses terminados el 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, preparada aplicando las mismas normas contables de valuación y de presentación utilizadas por la sociedad consolidante.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Iardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS (cont.)

b) Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 que se exponen en los presentes estados contables especiales consolidados como información comparativa, surgen de los correspondientes estados contables a dichas fechas reexpresados a efectos de su presentación comparativa.

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN

Adicionalmente a los criterios de valuación descriptos en Nota 2 a los estados contables especiales básicos, se detallan a continuación aquellas políticas contables relevantes aplicadas por las sociedades controladas (BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.) que no se encuentran detalladas en dicha nota:

a. Inversiones

- Títulos públicos: se valuaron de acuerdo con la cotización vigente al cierre de cada período / ejercicio, neta de gastos estimados de venta.
- Depósitos a plazo: se valúan a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- Acciones: se valuaron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Fondos comunes de inversión: se valuaron de acuerdo con los valores de las cuotapartes a cada cierre aplicando, en caso de corresponder, el tipo de cambio vigente a esas fechas.
- Fideicomisos financieros: se valuaron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más los intereses devengados a cada cierre, convertidos a pesos, de corresponder; por no registrar cotización regular en los mercados financieros.
- Obligaciones negociables: se valuaron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.

Para aquellos casos que no registran cotización regular, se valuaron a su costo de adquisición (valor residual por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes a esas fechas, neto de una previsión (conforme a la estimación de su valor recuperable determinado sobre la base de cotizaciones y rendimientos de instrumentos negociados en el mercado con similar plazo y liquidez).

- Otras inversiones:
 - Las tenencias en SGR se valuaron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por las respectivas sociedades a cada cierre.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

a. Inversiones (cont.)

– Otras inversiones (cont.):

- Respecto de los warrants que adquirió BHN Vida S.A. con derecho de opción a comprar acciones preferentes de las sociedades Cresud S.A.C.I.F.Y.A. E IRSA Inversiones y Representaciones S.A. se valoraron a la cotización a cada cierre, de acuerdo con las características establecida en el contrato.

b. Créditos por ventas - Premios a cobrar

Han sido valuados a su valor nominal.

La previsión por riesgo de incobrabilidad fue calculada considerando aquellas pólizas vencidas que poseían una mora superior a los 90 días (neto de la reserva de riesgos en curso, de corresponder) al cierre, más:

- i) un promedio de aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los últimos tres meses para el caso de BHN Seguros Generales S.A., y
- ii) aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los 10 días posteriores al cierre del mismo para el caso de BHN Vida S.A..

c. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.1. de los estados contables especiales básicos, neto de las depreciaciones acumuladas al cierre. Las depreciaciones del período fueron calculadas aplicando las tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Las mejoras en inmuebles de terceros se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada en base al contrato de locación.

El valor residual a cada cierre no excede a su valor recuperable estimado.

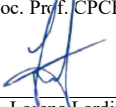
d. Activos intangibles

Corresponden a gastos vinculados con la adquisición de programas de computación o software y licencias, que se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada de tres años.

Los mismos están valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.1 de los estados contables especiales básicos. A los valores así obtenidos se les ha deducido el importe de las amortizaciones acumuladas. La amortización del período fue calculada aplicando tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

e. Otros pasivos corrientes - Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos

Las sociedades constituyen sus reservas de acuerdo con las disposiciones de la SSN.

Exclusivamente para los siniestros en instancias administrativas del subramo Vida Colectivo de BHN Vida S.A., se han llevado adelante análisis estadístico-actuariales relacionados con la evolución temporal y suficiencia de los pasivos, concluyendo en la necesidad de introducir modificaciones en la metodología de cálculo.

El ajuste de la Reserva de Siniestros Pendientes para Vida Colectivo se ha confeccionado a partir de la metodología estadística Kaplan-Meier. Se ha realizado un seguimiento histórico de los pagos y reservas del ramo en los últimos 15 trimestres, con el que se estiman los coeficientes correspondientes a la probabilidad de baja de los siniestros con Reserva en función de la antigüedad transcurrida desde su fecha de denuncia. De igual manera, se estima el tiempo de demora promedio de los pagos para aquellos siniestros con Reserva estimada. A partir del plazo estimado de pago y la probabilidad de baja se calcula, para cada siniestro con Reserva, una reducción del monto reservado aplicando la siguiente fórmula:

$$RSP_{Ajust.} = RSP * (1 - Prob_{Baja})$$

Los coeficientes de baja se actualizarán en cada cierre anual. Los mismos afectarán únicamente a las reservas correspondientes al año de análisis. De esta forma, las reservas ajustadas en años anteriores coincidirán con lo expuesto en balance.

Si bien los siniestros con reservas judiciales son tomados en cuenta para el análisis, los mismos no se encuentran impactados por los coeficientes de reducción.

f. Otros pasivos no corrientes - Reserva por Siniestros Pendientes en Mediación y Juicio

En caso de que se haya promovido juicio o se haya iniciado proceso de mediación conforme lo estipulado en la Ley N° 26.589, se han aplicado los criterios de valuación conforme lo establecido en los puntos 33.3.2. y 33.3.3. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora (RGAA).

Debido a que la Sociedad no posee una cantidad suficiente de casos que permitan aplicar lo estipulado en el artículo 1° de la resolución SSN N° 1080/2019 publicado en RESOL-2019-1080-APN-SSN#MHA, referido a la valuación de las demandas indeterminadas, se utilizó como método alternativo la estimación realizada por los asesores legales de la Sociedad, tomando como límite máximo la suma asegurada.

g. Otros pasivos no corrientes - Reserva por Siniestros Ocurredos y No Reportados (IBNR)

Las Sociedades controladas han determinado la reserva por “Siniestros Ocurredos y No Reportados (IBNR)” de acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 38.708 y sus modificatorias de la SSN.

La reserva mencionada anteriormente ha sido verificada por un actuario externo independiente, de acuerdo a lo requerido por el R.G.A.A.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Laidizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

h. Otros pasivos corrientes - Compromisos técnicos

Las sociedades controladas constituyen la reserva para riesgos en curso siguiendo el método de póliza por póliza, de acuerdo con las normas de la SSN vigentes.

Asimismo, y siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución N° 38.708 del mencionado organismo y sus modificatorias, no corresponde la constitución de la reserva técnica por insuficiencia de primas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Las reservas mencionadas anteriormente han sido verificadas por un actuario externo independiente, de acuerdo con lo prescripto por el RGAA.

i. Previsiones

Los juicios comerciales y laborales fueron determinados en base a la información recibida de los asesores legales de las Sociedades.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables especiales, la Dirección de las sociedades entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generen un impacto negativo en los presentes estados contables.

j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por primas se reconocen en el estado de resultados en función del plazo de vigencia de los contratos y de su respectiva cobertura.

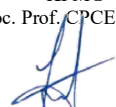
k. Impuesto a las ganancias

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión para deudores incobrables	41.813.207	38.033.611
Previsión para juicios y contingencias	1.601.496	1.803.489
Provisión para gratificaciones	-	447.586.018
Previsión por desvalorización de inversiones	270.553.308	50.785.877
Quebrantos impositivos	1.193.354.838	986.219.419
Ajuste por inflación impositivo	58.768.786	122.967.565
Total del activo por impuesto diferido	1.566.091.635	1.647.395.979
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Acciones	(215.382.115)	(315.566.231)
Fondos comunes de inversión	424.762.667	194.660.339
Intereses devengados	(19.945.729)	(16.851.645)
Títulos públicos	(289.333.968)	(164.850.698)
Bienes de uso y Otros activos	(137.597.117)	(151.532.884)
Total del pasivo por impuesto diferido	(237.496.262)	(454.141.119)
Total activo neto por impuesto diferido	1.328.595.373	1.193.254.860

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

k. Impuesto a las ganancias (cont.)

El activo por impuesto diferido se expone de la siguiente manera:

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
Activo por impuesto diferido (Nota 6)	1.328.595.373	1.193.254.860
Total	1.328.595.373	1.193.254.860

El (cargo) / beneficio por impuesto a las ganancias incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido. El desglose del mismo es el siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024
	\$	\$
Impuesto corriente - cargo	(2.749.336.267)	-
Exceso en provisión del ejercicio anterior	-	643.420.928
Beneficio por impuesto diferido	135.340.513	3.085.317.720
Total	(2.613.995.754)	3.728.738.648

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	30/06/2025	31/12/2024
Caja en moneda nacional	50.000	57.548
Caja en moneda extranjera	14.632.952	-
Banco Hipotecario S.A. moneda local (Nota 14)	194.250.107	11.877.858
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 14)	38.761.487	15.249.304
Bancos en moneda nacional	12.419.070	72.350.727
Cuenta comitente en moneda local	-	50.470.278
Cobros con tarjeta de crédito y débito	1.740.344.503	1.754.450.459
	2.000.458.119	1.904.456.174

NOTA 4: INVERSIONES

	30/06/2025	31/12/2024
Corrientes		
Depósitos a plazo fijo	5.634.659.136	-
Títulos públicos	18.767.959.202	19.908.968.195
Acciones	716.690.437	1.026.269.026
Obligaciones negociables	4.534.629.847	4.440.152.215
Fondos comunes de inversión	20.943.802.146	17.320.029.013
Fideicomisos financieros	282.245.381	1.216.769.952
	50.879.986.149	43.912.188.401

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof/ CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 4: INVERSIONES (cont.)

	30/06/2025	31/12/2024
No corrientes		
Títulos públicos	3.650.715.284	3.861.986.217
Obligaciones negociables	2.505.883.580	3.590.486.370
Fideicomisos financieros	863.081.298	242.143.053
Préstamos otorgados	2.550.863.466	2.512.214.702
Otras inversiones	112.721.359	154.633.042
Previsión para desvalorización	(970.243.515)	(333.245.569)
	<u>8.713.021.472</u>	<u>10.028.217.815</u>

NOTA 5: CRÉDITOS POR VENTAS

	30/06/2025	31/12/2024
Premios a cobrar – Vida	2.570.631.486	1.975.707.692
Premios a cobrar – Patrimoniales	3.566.427.431	3.178.163.593
Previsión por deudores incobrables – Vida	(22.691.412)	(16.402.159)
Previsión por deudores incobrables – Patrimoniales	(97.486.706)	(93.575.650)
	<u>6.016.880.799</u>	<u>5.043.893.476</u>

NOTA 6: OTROS CRÉDITOS

	30/06/2025	31/12/2024
Corrientes		
Deudores por rendiciones pendientes	53.473.825	-
Sociedades relacionadas (Nota 14)	-	186.977.074
Anticipos y retenciones por impuesto a las ganancias	105.136.640	128.064.827
Otros anticipos	262.506.521	118.763.948
	<u>421.116.986</u>	<u>433.805.849</u>
No corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 2.k)	1.328.595.373	1.193.254.860
	<u>1.328.595.373</u>	<u>1.193.254.860</u>

NOTA 7: BIENES DE USO

	30/06/2025	31/12/2024
Muebles y útiles	38.262.287	39.554.593
Instalaciones	2.114.068	1.813.199
Máquinas y equipos	259.562.714	404.047.617
Mejoras en inmuebles de terceros	132.947.539	143.901.314
	<u>432.886.608</u>	<u>589.316.723</u>

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 8: **ACTIVOS INTANGIBLES**

	30/06/2025	31/12/2024
Software	903.880.072	365.443.069
	<u>903.880.072</u>	<u>365.443.069</u>

NOTA 9: **DEUDAS COMERCIALES**

	30/06/2025	31/12/2024
Comisiones por primas a cobrar - Vida	572.205.811	526.213.836
Comisiones por primas a cobrar - Patrimoniales	717.331.370	607.637.197
Provisión para gastos en moneda nacional	376.141.286	967.837.496
Proveedores	304.892.641	233.364.903
	<u>1.970.571.108</u>	<u>2.335.053.432</u>

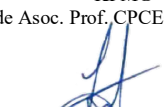
NOTA 10: **REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	30/06/2025	31/12/2024
Cargas sociales a pagar	326.678.401	337.577.292
Provisión para vacaciones	433.991.672	647.644.711
Provisión por bonus	-	1.295.493.050
	<u>760.670.073</u>	<u>2.280.715.053</u>

NOTA 11: **CARGAS FISCALES**

	30/06/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias a pagar	3.668.330.342	1.664.584.219
Impuesto al valor agregado	440.209.464	380.896.605
Impuesto sobre los ingresos brutos	63.134.853	61.679.488
Impuesto a los sellos	82.849.480	39.845.696
SSN – Tasa uniforme	88.970.061	83.054.225
Impuestos internos	2.794.921	2.758.656
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	25.076.504	25.732.163
Percepciones y retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	2.131.978	1.247.485
Otros impuestos	30.484.014	32.228.521
	<u>4.403.981.617</u>	<u>2.292.027.058</u>

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Hardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

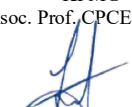
NOTA 12: OTROS PASIVOS

	30/06/2025	31/12/2024
Corrientes		
Siniestros pendientes administrativos – Vida	734.606.297	810.647.237
Siniestros pendientes administrativos – Patrimoniales	533.633.045	357.794.703
Siniestros liquidados a pagar – Vida	184.605.712	13.597.964
Siniestros liquidados a pagar – Patrimoniales	66.494.803	36.335.617
Acreedores por premios a devolver – Vida	34.970.857	48.866.445
Acreedores por premios a devolver – Patrimoniales	23.584.211	1.151.036
Reserva de riesgos en curso – Vida	1.502.542.560	1.113.499.263
Reserva de riesgos en curso – Patrimoniales	1.529.907.425	1.371.141.842
Sociedad controlante en moneda nacional (Nota 14)	187.345.380	25.924.277
Provisión honorarios a directores y síndicos	3.583.761.870	2.586.233.304
Reaseguradores directos	1.012.767	17.928.222
Provisión fondo bomberil Ley N° 25.848	47.395.077	44.588.538
Cobranzas a imputar	6.701.052	37.563.724
	<u>8.436.561.056</u>	<u>6.465.272.172</u>
	30/06/2025	31/12/2024
No corrientes		
Siniestros ocurridos y no reportados – Vida	23.378.708	11.372.751
Siniestros ocurridos y no reportados – Patrimoniales	175.301.547	289.557.671
Siniestros pendientes en juicio – Vida	104.234.830	103.440.835
Siniestros pendientes en juicio – Patrimoniales	23.705.894	16.820.254
Siniestros pendientes en mediación – Vida	16.357.844	12.635.491
Siniestros pendientes en mediación – Patrimoniales	2.484.165	12.014.010
	<u>345.462.988</u>	<u>445.841.012</u>

NOTA 13: PREVISIONES

	30/06/2025	31/12/2024
Previsión para juicios laborales	4.139.114	4.769.998
Previsión para juicios comerciales	2.186.500	1.601.070
	<u>6.325.614</u>	<u>6.371.068</u>

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Loreja Iardizabal
Contadora Publica (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

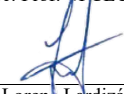
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
SALDOS		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Bancos en moneda local y extranjera	233.011.594	27.127.162
Obligaciones negociables	-	891.454.666
Depósitos a plazo	4.213.764.630	-
Premios a cobrar	130.812.041	131.707.744
Otros créditos	-	186.977.074
Otros pasivos	(187.341.961)	(25.918.522)
Dividendos a pagar	-	(147.764)
<u>Cresud S.A.</u>		
Acciones	127.609.029	169.066.411
Obligaciones negociables	232.032.196	231.342.477
Opciones	80.937.150	116.223.440
Premios a cobrar	3.514.186	91.374.319
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Premios a cobrar	100.072	25.321
Otros pasivos	(3.419)	(5.755)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Opciones	29.349.060	38.409.602
Acciones	108.162.460	133.115.076
Premios a cobrar	2.702.405	9.632.464
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Premios a cobrar	284.584	476.501
<u>Directores</u>		
Honorarios a pagar (neto de anticipos)	(3.697.011.871)	(2.454.740.597)

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

	Ganancia (Pérdida) 30/06/2025	Ganancia (Pérdida) 31/12/2024
TRANSACCIONES		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	975.465.892	1.195.080.697
Servicios recibidos	(53.770.265)	(92.277.194)
Comisiones perdidas	(1.466.544.182)	(5.676.359.212)
Reconocimiento de gastos	1.528.067.607	-
<u>Cresud S.A.</u>		
Intereses ganados	169.343.456	55.805.754
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Refacturación de gastos	8.705	(37.040)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Intereses ganados	25.035.462	-
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Intereses ganados	114.283.062	384.334.637
<u>Directores</u>		
Honorarios	(2.044.373.287)	(6.151.055.534)

NOTA 15 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CAPITALES MINIMOS Y COBERTURA DE COMPROMISOS CON ASEGURADOS

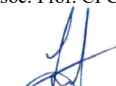
Las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. acreditan el capital mínimo establecido por la SSN. Asimismo, las sociedades cumplimentan al 30 de junio de 2025 los requisitos de cobertura con asegurados establecidos en los artículos N° 35 y N° 39.9 de la Ley N° 20.091 y normas complementarias.

NOTA 16 NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SSN

A efectos de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución N° 38.708, las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. han establecido las “Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones”, y han designado como responsables de control y ejecución de inversiones al Sr. Juan Manuel Daireaux y al Sr. Martín Ríos respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 16 **NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SSN (cont.)**

Al 30 de junio de 2025 se realizó un análisis respecto del cumplimiento de las Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones oportunamente aprobadas por el Órgano de Administración, no observándose desvíos en relación con las pautas y parámetros estipulados.

NOTA 17 **BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Con fecha 31 de enero de 2025 se ordenó un embargo preventivo sobre activos de BHN Seguros Generales S.A. por \$ 12.691.000 en el marco de un reclamo de tasas municipales iniciado por la Municipalidad de Posadas. BHN Seguros Generales S.A. impugnó la medida y continúa el proceso administrativo y judicial correspondiente. Al 30 de junio de 2025, el importe se encuentra depositado en un plazo fijo.

NOTA 18 **CARTERA DE INVERSIONES**

Al 30 de junio de 2025 BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. dan cumplimiento a los porcentuales mínimos de inversión, de conformidad con lo requerido por el inciso l) del punto 35.8.1 de la Resolución N° 38.708 y sus complementarias y modificatorias de la SSN.

NOTA 19 **DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS**

La asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 23 de septiembre de 2024 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 8.200.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones.

La asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. celebrada el 23 de septiembre de 2024 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 5.700.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones.

Al cierre del período los dividendos asignados por Asamblea de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. se encuentran abonados en su totalidad.

NOTA 20 **BIENES GRAVADOS CON DERECHOS REALES**

No existen a la fecha de cierre del período.

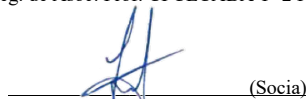
Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables especiales básicos

Correspondientes al período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2025
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables especiales

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025
(presentados en forma comparativa)

Domicilio legal de la Sociedad:	Rivadavia 611 – Piso 10° – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.
N° de inscripción en la Inspección General de Justicia:	1.643.850
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
– Del estatuto:	19 de enero de 1998
– De las modificaciones:	8 de septiembre de 1998 14 de enero de 1999
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad:	18 de enero de 2097
Denominación de la sociedad controlante:	Banco Hipotecario S.A.
Actividad principal:	Bancaria
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos:	99,9998%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 10)

	Suscripto, emitido, integrado e inscripto \$
Acciones	
Ordinarias de un voto por acción	90.000.000

BHN Sociedad de Inversión S.A.

BALANCE GENERAL ESPECIAL

al 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

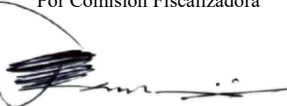
	30/06/2025	31/12/2024		30/06/2025	31/12/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3)	178.386.811	40.431.692	Deudas comerciales (Nota 5)	9.276.980	13.201.654
Inversiones (Anexo A)	15.703.924.407	12.011.325.218	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 6)	9.111.573	8.512.349
Otros créditos (Nota 4)	142.517.878	4.625.742.759	Cargas fiscales (Nota 7)	11.326.256	1.066.309
			Otros pasivos (Nota 8)	43.750.000	80.567.865
Total del Activo corriente	16.024.829.096	16.677.499.669			
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo corriente y del Pasivo	73.464.809	103.348.177
Inversiones (Anexo A)	1.977.814.241	2.689.051.868			
Otros créditos (Nota 4)	1.197.210.031	995.093.839			
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B)	35.749.145.865	29.502.131.127			
Total del Activo no corriente	38.924.170.137	33.186.276.834	PATRIMONIO NETO	54.875.534.424	49.760.428.326
TOTAL DEL ACTIVO	54.948.999.233	49.863.776.503	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	54.948.999.233	49.863.776.503

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Larizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular


Mauricio E. Wior
Presidente

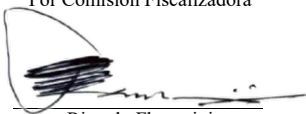
BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	30/06/2025	30/06/2024
Resultados por participación en sociedades controladas y relacionadas (Nota 2.4.d y Anexo B)	6.259.951.594	2.646.563.664
Gastos de administración (Anexo E)	(242.358.728)	(248.936.029)
Resultado operativo	6.017.592.866	2.397.627.635
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) (Nota 2.4.h)	(1.104.602.960)	(6.512.070.268)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	4.912.989.906	(4.114.442.633)
Beneficio por impuesto a las ganancias (Notas 2.4.f y 11)	202.116.192	1.513.531.546
Ganancia (pérdida) del período	5.115.106.098	(2.600.911.087)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO ESPECIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al	
	Capital suscrito (Nota 10)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva para futuras Inversiones	Resultados no asignados	Total	30/06/2025	30/06/2024
Saldos al inicio	90.000.000	18.306.221.875	18.396.221.875	2.377.397.406	16.953.227.227	12.033.581.818	31.364.206.451	49.760.428.326	67.436.759.180
- Distribución de dividendos (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.594.737.981)
- Constitución de reserva (2)	-	-	-	-	12.033.581.818	(12.033.581.818)	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período según estado de resultados	-	-	-	-	-	5.115.106.098	5.115.106.098	5.115.106.098	(2.600.911.087)
Saldos al cierre del período	90.000.000	18.306.221.875	18.396.221.875	2.377.397.406	28.986.809.045	5.115.106.098	36.479.312.549	54.875.534.424	45.241.110.112

(1) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2024 (Nota 12).

(2) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2025 (Nota 12).

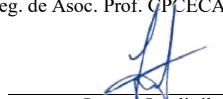
Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flámmi
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

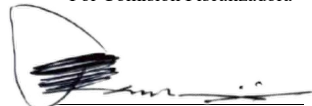
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

VARIACION DEL EFECTIVO	Período finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Efectivo al inicio del ejercicio	40.431.692	950.544.419
Efectivo al cierre del período (Nota 2.4.i)	3.461.516.674	107.067.337
Aumento neto (disminución neta) del efectivo	3.421.084.982	(843.477.082)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia (pérdida) del período	5.115.106.098	(2.600.911.087)
Menos: impuesto a las ganancias devengado en el período	(202.116.192)	(1.513.531.546)
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	12.936.856	416.638.136
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	321.979.192	7.409.162.477
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultados por participaciones permanentes en sociedades	(6.259.951.594)	(2.646.563.664)
Honorarios directores y síndicos no pagados	46.181.712	87.791.076
Aumento de provisiones	30.708.854	106.501.783
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución (aumento) de otros créditos	4.483.224.881	(85.897.268)
(Aumento) disminución de deudas comerciales	(3.924.674)	3.328.827
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	599.224	310.371
Aumento (disminución) de cargas fiscales	10.259.947	(559.402.590)
Disminución de otros pasivos	(82.999.577)	(119.864.017)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	3.472.004.727	497.562.498
Actividades de inversión		
Disminución neta (aumento neto) de inversiones temporarias	295.495.134	(919.243.128)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	295.495.134	(919.243.128)
RECPAM del efectivo	(346.414.879)	(421.796.452)
Aumento neto (disminución neta) del efectivo	3.421.084.982	(843.477.082)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

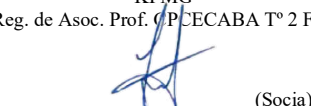
Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1. Objeto social

La Sociedad tiene por objeto la realización de actividades de inversión en empresas que tengan por objeto exclusivo el desarrollo de la actividad financiera o complementarias a ella, pudiendo asimismo realizar inversiones en empresas con otros objetos expresamente autorizados por leyes y/o decretos específicos.

1.2. Motivo de la presentación de los estados contables especiales

Los presentes estados contables especiales correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025 fueron preparados a requerimiento del accionista mayoritario, Banco Hipotecario S.A., para fines de consolidación.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Los estados contables especiales han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades.

2.1 Unidad de medida

Los estados contables especiales son preparados en moneda constante (pesos del poder adquisitivo de la fecha de cierre del período), conforme lo requieren la Resolución General (RG) N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, y la Resolución N° 107/2018 del Consejo Directivo del CPCECABA y su modificatoria que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

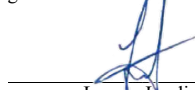
Asimismo, se reexpresan las cifras correspondientes al ejercicio precedente y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

2.2 Cuestiones particulares de presentación

- Los resultados financieros y por tenencia se determinan y presentan conjuntamente con el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM en una sola línea.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)

2.2 Cuestiones particulares de presentación

- El estado de flujo de efectivo especial se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo especial por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del período.
- Haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.

2.3 Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de ciertos activos y pasivos registrados como así también de ciertos egresos a dicha fecha. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para desvalorización de otras inversiones, de inversiones permanentes y del activo por impuesto diferido.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables especiales.

2.4 Criterios de valuación

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Créditos y deudas

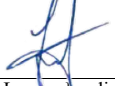
Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los intereses y componentes financieros devengados, en caso de corresponder.

c. Inversiones

- Depósitos a plazo: se valúan a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período.
- Títulos públicos: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre de cada período / ejercicio, neta de gastos estimados de venta.
- Acciones: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre del período/ ejercicio, neto de los gastos directos estimados de venta.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Iardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

c. Inversiones

- Obligaciones negociables: las obligaciones negociables IMPSA VII que fueron adquiridas con motivo de la renegociación de deuda efectuada por Industrias Metalúrgicas Pescarmona S.A.I.C. y F (IMPISA) fueron valuadas a su valor de canje (valor nominal por precio de canje) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder. El resto de las obligaciones negociables se valoraron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Otras inversiones: corresponde a 1.087 acciones de la Compañía Nuclea Limited. La misma se encuentra valuada al costo y se ha regularizado con una previsión por desvalorización, a efectos de reflejar el valor recuperable estimado.

d. Participaciones permanentes en sociedades

1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

Las participaciones en BHN Seguros Generales S.A. (BHSG) y BHN Vida S.A. (BHV) han sido valuadas de acuerdo con su valor patrimonial proporcional, determinado en base a la información contable de las mencionadas sociedades a cada cierre y ajustada a las normas contables aplicadas por la Sociedad.

El valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio / período refleja los movimientos correspondientes a los resultados y otros cambios en el patrimonio de las emisoras medidos a moneda constante. Los cobros de dividendos reducen el saldo contable de la inversión.

2. Participaciones permanentes en Comparaencasa LTD.

La inversión en la sociedad relacionada "ComparaenCasa LTD." se encuentra valuada a su costo histórico reexpresado, regularizado por una previsión por desvalorización.

e. Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados a cada cierre de acuerdo con lo indicado en el Anexo D de los presentes estados contables especiales.

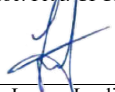
f. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el período se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Cardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

f. Impuesto a las ganancias

La Sociedad no reconoce impuesto diferido por las diferencias temporarias que surgen entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de las inversiones permanentes, hasta tanto no se decida su desinversión.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar.

g. Cuentas del patrimonio neto

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del ejercicio / período mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.1.

El capital social fue reexpresado en moneda constante, según lo establecido en Nota 2.1, presentándose la diferencia con el valor nominal como “Ajuste de capital”.

Las ganancias reservadas y resultados no asignados fueron reexpresados en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.1.

El resultado del período se obtuvo por diferencia entre los patrimonios netos al inicio y al cierre, más (menos) los movimientos patrimoniales medidos en moneda constante del 30 de junio de 2025.

h. Cuentas del estado de resultados

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre a excepción de:

- Resultado de participaciones permanentes en sociedades, los cuales fueron determinados de acuerdo con lo descripto en la Nota 2.4.d.
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM), el cual se determina por diferencia entre el resultado final del período y el subtotal de los rubros del Estado de resultados especial reexpresados en moneda constante. Comprende:
 - el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), y
 - los resultados financieros y por tenencia.

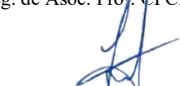
i. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo especial aplicando el método indirecto. El rubro efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio/ período por el cual se informa.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Cardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	30/06/2025	31/12/2024
Banco Hipotecario S.A. moneda nacional (Nota 9)	175.360.261	37.173.727
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 9 y Anexo D)	2.906.089	3.071.594
Banco Santander Río S.A.	120.461	186.371
	<u>178.386.811</u>	<u>40.431.692</u>

NOTA 4: OTROS CRÉDITOS

	30/06/2025	31/12/2024
Corrientes		
Dividendos a cobrar (Nota 9)	-	4.488.740.033
Saldo a favor por impuesto sobre los ingresos brutos	102.010	669.700
Saldo a favor por impuesto al valor agregado	8.072.886	6.837.363
Saldo a favor impuesto a las ganancias (Nota 11)	133.062.835	128.064.828
Diversos	1.280.147	1.430.835
	<u>142.517.878</u>	<u>4.625.742.759</u>
No corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 11)	1.197.210.031	995.093.839
	<u>1.197.210.031</u>	<u>995.093.839</u>

NOTA 5: DEUDAS COMERCIALES

	30/06/2025	31/12/2024
Proveedores	1.737.300	13.010.547
Provisión para gastos	7.539.680	191.107
	<u>9.276.980</u>	<u>13.201.654</u>

NOTA 6: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

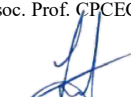
	30/06/2025	31/12/2024
Cargas sociales	1.418.872	1.393.487
Provisión para vacaciones y SAC	7.692.701	7.118.862
	<u>9.111.573</u>	<u>8.512.349</u>

NOTA 7: CARGAS FISCALES

	30/06/2025	31/12/2024
Percepciones y retenciones a depositar impuesto a los ingresos brutos	11.326.256	1.066.309
	<u>11.326.256</u>	<u>1.066.309</u>

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorenz Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 8: OTROS PASIVOS

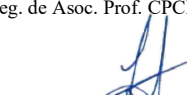
	30/06/2025	31/12/2024
Provisión honorarios a directores (Nota 9)	25.000.000	46.038.779
Provisión honorarios a síndicos	18.750.000	34.529.086
	<u>43.750.000</u>	<u>80.567.865</u>

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	Créditos (Deudas) 30/06/2025	Créditos (Deudas) 31/12/2024
SALDOS	\$	\$
<u>Sociedad controlante</u>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Cuenta corriente bancaria en moneda local y extranjera	178.266.350	40.245.321
Plazos fijos	3.283.129.863	-
<u>Sociedades controladas</u>		
<u>BHN Seguros Generales S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	-	1.956.625.255
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	-	2.532.114.778
<u>Directores</u>		
Provisión honorarios	(25.000.000)	(46.038.779)
	Ganancia (Pérdida) 30/06/2025	Ganancia (Pérdida) 30/06/2024
	\$	\$
TRANSACCIONES		
<u>Sociedad controlante</u>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	768.591.739	96.194.919
<u>Sociedades controladas</u>		
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Resultado por participación permanente	2.955.262.573	811.371.083
<u>BHN Seguros Generales</u>		
Resultado por participación permanente	3.325.872.333	1.695.772.458

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

	Ganancia (Pérdida) 30/06/2025	Ganancia (Pérdida) 30/06/2024
	\$	\$
TRANSACCIONES (cont.)		
<u>Directores</u>		
Honorarios devengados	(372.263)	-

NOTA 10: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2025 el estado del capital era el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha (última)	
Suscripto, emitido e integrado	18.000.000	Asamblea de accionistas Extraordinaria	16/11/1999	02/03/2000
Suscripto, emitido e integrado	21.131.762	Asamblea de accionistas Extraordinaria	22/12/2006	16/08/2011
Suscripto, emitido e integrado	50.868.238	Asamblea de accionistas Ordinaria	14/12/2021	01/06/2023
Total	90.000.000			

El capital social está compuesto por 90.000.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Tasa del impuesto a las ganancias

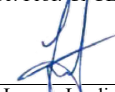
La Ley N° 27.630, promulgada el 16 de junio de 2021 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2025 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.524	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.524	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.524
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.394	35%	\$ 347.035.231

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

a) Tasa del impuesto a las ganancias (cont.)

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 30 de junio de 2025 el impuesto a las ganancias corriente fue medido aplicando sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha la tasa respectiva según el cuadro anterior, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

b) Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputaba al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual correspondía el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación	Reconocido en el resultado impositivo al						Diferido
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2025	
31 de diciembre de 2020	185.049.276	30.841.546	30.841.546	30.841.546	30.841.546	30.841.546	15.420.773	15.420.773
Impuesto diferido								15.420.773
A la tasa del impuesto								3.855.193

c) Impuesto a las ganancias diferido

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Quebrantos impositivos	1.193.354.838	986.219.419
Ajuste por inflación impositivo	3.855.193	8.874.420
Total activo neto por impuesto diferido (Nota 4)	<u>1.197.210.031</u>	<u>995.093.839</u>

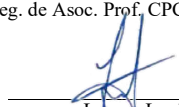
d) Beneficio por impuesto a las ganancias

El beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	30/06/2025	30/06/2024
	\$	\$
Beneficio por impuesto diferido	202.116.192	1.513.531.546
Total	<u>202.116.192</u>	<u>1.513.531.546</u>

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

d) Beneficio por impuesto a las ganancias (cont.)

El beneficio por impuesto diferido refleja la ganancia por exposición a la inflación de la diferencia entre el saldo inicial ajustado contra el saldo final del período de dicho crédito.

e) Provisión impuesto a las ganancias:

	30/06/2025	31/12/2024
	\$	\$
Anticipos y retenciones	133.062.835	128.064.828
Total	133.062.835	128.064.828

NOTA 12: TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y DIVIDENDOS

Con fecha 26 de marzo de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 37, resolvió a) desafectar del saldo de la reserva para futuras inversiones un total de \$ 3.420.000.000 (\$ 8.521.736.106 en moneda homogénea) para distribución de dividendos y b) distribuir la totalidad del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el cual arrojó una utilidad de \$ 8.433.653.039 para el pago de dividendos a los accionistas. El monto total de los dividendos distribuidos asciende a \$ 8.433.653.039 (\$ 19.594.737.981 en moneda homogénea) y fueron abonados en su totalidad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 27 de marzo de 2025, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 41, resolvió la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, juntamente con los resultados no asignados al inicio, o sea un total de \$ 10.455.169.868 (\$ 12.033.581.818 en moneda homogénea), destinándolos a Reserva para Futuras Inversiones.

NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio aprobó la operación de adquisición de una participación del 12,50% de la sociedad Comparaencasa Ltd. Esta operación, que se instrumentó el 13 de enero de 2017 a través del pago de U\$S 1.000.000 (dólares estadounidenses un millón), se realizó en conjunto con la sociedad Tyrus, perteneciente al grupo IRSA, quien también participa de un porcentaje similar de la Inversión en Comparaencasa Ltd.

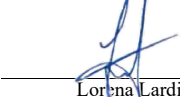
La inversión incluye asimismo, la emisión por Comparaencasa Ltd. de warrants que otorga a BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tyrus S.A., el derecho (aunque no la obligación) de suscribir acciones en futuras rondas de inversión, con un descuento de hasta el 35% del valor de suscripción de las futuras rondas.

Al 30 de junio de 2025, la participación de BHN Sociedad de Inversión asciende al 12,13%.

Comparaencasa Ltd, es una sociedad radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Compara em Casa Servicos de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial “comparaencasa.com”.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025,
presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD (cont.)

La sociedad argentina Comparaencasa S.A., está autorizada a operar como Productor Asesor de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros Online de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La Dirección de la Sociedad considera que participación en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

NOTA 14: NORMAS CONTABLES AUN NO APLICABLES

El 2 de diciembre de 2022, la FACPCE aprobó la Resolución Técnica N°54 “Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad” [Introducción y Primera Parte], posteriormente complementada por la Resolución Técnica N°56 “Normas Contables Profesionales: Modificaciones a la Resolución Técnica N° 54” y la Resolución Técnica N° 59 “Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad. Aclaraciones Previas a la Implementación de la Resolución Técnica N° 54” (RT 59).

El CPCECABA por medio de la Resolución N° 460/2024, dispuso la adopción de la RT N° 59 con vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2025 inclusive, sin exigir su aplicación a los períodos intermedios comprendidos en el primer ejercicio.

La RT N° 59 deroga gran parte de la normativa contable actualmente vigente y provee lineamientos sobre el reconocimiento contable, medición, exposición y revelación de eventos y transacciones, aplicables a la preparación de estados contables con fines generales.

Entre los principales cambios introducidos por la RT N° 59 se encuentran:

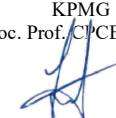
- el umbral para el reconocimiento de provisiones es del 50% de probabilidad de ocurrencia de la salida de recursos de la entidad;
- nuevos lineamientos sobre el reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias, incluyendo actividades de intermediación;
- se brindan mayores lineamientos sobre transacciones no monetarias;
- se modifica la definición de control sobre otra entidad, pasando a un modelo de “poder para dirigir las actividades relevantes de otra entidad”, que se aplica tanto a entidades controladas mediante la mayoría de votos como a entidades estructuradas. Como consecuencia, ciertas entidades que no tienen personería jurídica pueden ser consideradas como subsidiarias de la Sociedad.

Actualmente la Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrá la nueva RT 59 en sus políticas contables y en la preparación la información a ser incluida en sus estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

al 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación	Valor nominal	Intereses	Total al	
			30/06/2025	31/12/2024
<u>Depósitos a plazo</u>				
Banco Hipotecario vto. 18/07/2025	283.129.863	-	283.129.863	-
Banco Hipotecario vto. 30/07/2025	3.000.000.000	-	3.000.000.000	-
	Cantidad	Valor unitario		
<u>Títulos públicos</u>				
GLOBAL 2035 STEP UP (GD35)	1.314.467	839	1.102.837.813	1.237.561.565
Letra Capitalizable 29-08-25 (S29G5)	18.743.537	1,38	28.147.170	28.099.145
Letra Capitalizable 31-07-25 (S31L5)	2.708.872.346	1,44	3.902.374.412	-
Boncap 30-06-26 (T30J6)	7.000.000.000	1,06	7.385.000.000	-
Letra Capitalizable 31-01-25 (S31E5)	-	-	-	1.321.342.471
LT MUNI CORDOBA S50	-	-	-	234.705.704
Letra Capitalizable 31-03-25 (S31M5)	-	-	-	64.780.739
Letra Capitalizable 17-01-25 (S17E5)	-	-	-	8.287.684.075
Letra Capitalizable 18-07-25 (S18J5)	-	-	-	834.348.737
<u>Acciones</u>				
Simplex Seguros S.A.			2.435.149	2.802.782
			15.703.924.407	12.011.325.218
<u>Obligaciones negociables</u>				
IMPESA VII	1.289.112	437,57	564.078.802	547.226.544
BANCO HIPOTECARIO CLASE 8	750.000.000	1,14	855.886.782	891.454.666
NEWSAN CL 20			-	333.308.584
NEWSAN CL 21			-	304.978.148
BST CLASE 15			-	59.608.711
ITAU - CL 32	354.000	1.533	542.713.791	531.067.182
<u>Otras inversiones</u>			207.702.135	207.702.135
<u>Provisión por desvalorización de otras inversiones</u>			(192.567.269)	(186.294.102)
			1.977.814.241	2.689.051.868
Total inversiones			17.681.738.648	14.700.377.086

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lohana Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

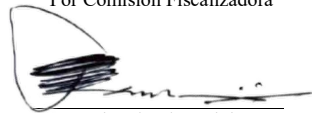
PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

al 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado		Resultado de inversiones en entes relacionados - ganancia (pérdida)		Información sobre el emisor					
								Actividad principal	Última información contable				
				30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	30/06/2024		Fecha	Capital social	Resultado del período	Patrimonio neto	Porcentaje de participación sobre el capital social
Sociedad controlada													
- BHN Vida S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	16.201.085	19.157.884.072	16.220.078.602	2.937.805.470	811.371.083	Seguros de vida (1)	30/06/2025	398.898.860	2.955.284.462	19.175.483.205	99,9993%
- BHN Seguros Generales S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	10.111.282	16.488.643.491	13.166.497.367	3.322.146.124	1.835.192.581	Seguros generales (1)	30/06/2025	267.935.185	3.325.911.804	16.492.565.430	99,9988%
Sociedad relacionada													
- Comparaencasa LTD	Ordinarias, nominativas, no endosables	£ 0,01	59.390	1.526.433.187	1.526.433.187	-	-	Sitio web de ventas de seguros	31/12/2023	117.406.656	(154.305.456)	4.533.914.056	11,35%
-Previsión por desvalorización de inversiones permanentes (Anexo C)				(1.423.814.885)	(1.410.878.029)	-	-						
Total				35.749.145.865	29.502.131.127	6.259.951.594	2.646.563.664						

(1) Cifras según información correspondiente al período de seis meses comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**PREVISIONES**

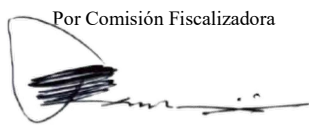
al 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos del período	RECPAM	Saldos al cierre del período
DEDUCIDAS DEL ACTIVO				
<u>No corrientes</u>				
Por desvalorización de otras inversiones	186.294.102	30.708.854 (1)	(24.435.687) (1)	192.567.269
Por desvalorización de inversiones permanentes	1.410.878.029	12.936.856 (1)	-	1.423.814.885
Total al 30/06/2025	1.597.172.131	43.645.710	(24.435.687)	1.616.382.154
Total al 31/12/2024	1.435.879.307	979.294.755 (1)	(818.001.931) (1)	1.597.172.131

- (1) Incluidos en la línea de resultados financieros y por tenencia, incluyendo resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados especial.

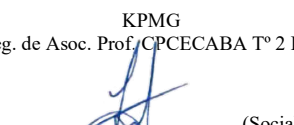
Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA**

al 30 de junio de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente \$	Total al 30/06/2025 en moneda constante -pesos	Total al 31/12/2024 en moneda constante -pesos
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos					
Bancos	US\$	2.430	1.196	2.906.089	3.071.594
Total del activo corriente y del activo				2.906.089	3.071.594

US\$ = dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)



Lorena Landizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

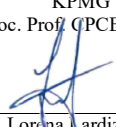
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Gastos de administración \$	Totales al 30/06/2025 \$	Totales al 30/06/2024 \$
Honorarios y retribuciones de servicios	29.273.793	29.273.793	27.378.976
Remuneraciones	42.558.166	42.558.166	62.347.938
Contribuciones sociales	13.643.950	13.643.950	15.222.809
Impuestos, tasas y contribuciones	75.601.774	75.601.774	42.212.022
Gastos de oficina	3.032.026	3.032.026	2.233.302
Honorarios a directores y síndicos	46.181.712	46.181.712	87.791.076
Alquileres y expensas	8.159.249	8.159.249	6.478.868
Comisiones y gastos bancarios	23.908.058	23.908.058	5.271.038
Total al 30/06/2025	242.358.728	242.358.728	
Total al 30/06/2024			248.936.029

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Cardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

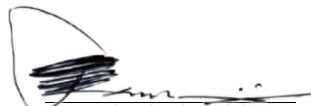
APERTURA POR VENCIMIENTOS Y SEGÚN LA TASA DE INTERÉS QUE DEVENGAN LAS COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y PASIVOS

al 30 de junio de 2025, comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Sin plazo \$	Plazo					Intereses		
		A vencer					No devenga intereses \$	Devenga intereses \$	Total \$
		A 3 meses \$	De 3 a 6 meses \$	Más de 1 año \$	Total a vencer \$	Total \$			
<u>Al 30/06/2025</u>									
Activos									
Inversiones	12.420.794.544	-	3.283.129.863	1.977.814.241	5.260.944.104	17.681.738.648	12.420.794.544	5.260.944.104	17.681.738.648
Créditos	1.338.447.762	1.280.143	-	-	1.280.147	1.339.727.909	1.339.727.909	-	1.339.727.909
Total de Activos	13.759.242.306	1.280.143	3.283.129.863	1.977.814.241	5.262.224.251	19.021.466.557	13.760.522.453	5.260.944.104	19.021.466.557
Pasivos									
Deudas comerciales	-	9.276.980	-	-	9.276.980	9.276.980	9.276.980	-	9.276.980
Remuneraciones y cargas sociales	-	9.111.573	-	-	9.111.573	9.111.573	9.111.573	-	9.111.573
Cargas fiscales	-	11.326.256	-	-	11.326.256	11.326.256	11.326.256	-	11.326.256
Otros pasivos	-	43.750.000	-	-	43.750.000	43.750.000	43.750.000	-	43.750.000
Total de Pasivos	-	73.464.809	-	-	73.464.809	73.464.809	73.464.809	-	73.464.809
<u>Al 31/12/2024</u>									
Activos									
Inversiones	12.011.325.218	-	-	2.689.051.868	2.689.051.868	14.700.377.086	-	14.700.377.086	14.700.377.086
Otros créditos	1.130.665.730	4.490.170.868	-	-	4.490.170.868	5.620.836.598	5.620.836.598	-	5.620.836.598
Total de Activos	13.141.990.948	4.490.170.868	-	2.689.051.868	7.179.222.736	20.321.213.684	5.620.836.598	14.700.377.086	20.321.213.684
Pasivos									
Deudas comerciales	-	13.201.654	-	-	13.201.654	13.201.654	13.201.654	-	13.201.654
Remuneraciones y cargas sociales	-	8.512.349	-	-	8.512.349	8.512.349	8.512.349	-	8.512.349
Cargas fiscales	-	1.066.309	-	-	1.066.309	1.066.309	1.066.309	-	1.066.309
Otros pasivos	-	80.567.865	-	-	80.567.865	80.567.865	80.567.865	-	80.567.865
Total de Pasivos	-	103.348.177	-	-	103.348.177	103.348.177	103.348.177	-	103.348.177

Véase nuestro informe de fecha:
20 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-69350371-6

Informe sobre los estados contables especiales de período intermedio

Identificación de los estados contables especiales de período intermedio objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados contables especiales de período intermedio adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el balance general especial al 30 de junio de 2025, los estados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 14 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito mencionado en la Nota 1.2. Asimismo, hemos efectuado una revisión del balance general especial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2025, de los correspondientes estados especiales consolidados de resultados y de flujo de efectivo y de las Notas 1 a 20, por el período de seis meses finalizado en esa fecha, que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito indicado en la Nota 1.2 anteriormente mencionada.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables especiales de período intermedio

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales de período intermedio de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables especiales de período intermedio libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables especiales de período intermedio adjuntos basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las revisiones de estados contables de período intermedio en Argentina.

Una revisión de los estados contables especiales intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados contables especiales de período intermedio adjuntos de la Sociedad correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados de manera razonable, en todos sus aspectos significativos de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados contables especiales de período intermedio adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario;
- b. las cifras expuestas como información complementaria correspondiente a los estados contables especiales consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades consolidadas, según se detalla en la Nota 1.a a los estados contables especiales consolidados, y
- c. al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.133.056, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de agosto de 2025

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Lorena Lardizábal
Socia

Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Domicilio legal: Rivadavia 611 Piso 10°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-69350371-6

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables especiales de período intermedio

Hemos revisado los estados contables especiales de período intermedio adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante la Sociedad) que comprenden el balance general especial al 30 de junio de 2025 y los estados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período económico intermedio de seis meses finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito mencionado en la Nota 1.2. Además, hemos revisado los estados contables consolidados especiales de BHN Sociedad de Inversión S.A. con sus sociedades controladas por el período económico intermedio de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, y los estados consolidados especiales de resultados y de flujo de efectivo y sus notas, que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito mencionado en la Nota 1.2 anteriormente mencionada.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables especiales

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables especiales de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados contables especiales

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D.N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, el Estudio KPMG., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 20 de agosto de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES DE PERÍODO INTERMEDIO (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados contables especiales (Continuación)

referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestras revisiones, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales mencionados en el primer párrafo, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Los estados contables especiales de BHN Sociedad de Inversión S.A y sus estados contables consolidados especiales se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventario y Balances" y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, excepto por lo mencionado anteriormente, con lo dispuesto en la Ley 19.550.
- b) En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que, se ha dado cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley 19.550.
- c) Las cifras expuestas como información complementaria correspondiente a los estados contables consolidados especiales surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades consolidadas, según se detalla en la Nota 1.a a los estados contables consolidados especiales;

**INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS CONTABLES
ESPECIALES DE PERÍODO INTERMEDIO (Continuación)**

d) al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de las registraciones del sistema contable ascendía a \$1.133.056, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Asimismo se resuelve que, a los efectos de la firma de los estados contables especiales para ser presentados ante los distintos organismos de contralor, se autoriza a que cualesquiera de los integrantes firme en representación de la Comisión Fiscalizadora.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de agosto de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ricardo Flammini', is written over a horizontal line.

Ricardo Flammini
Síndico Titular