

CELULOSA ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE EL PERÍODO DE TRES MESES DEL EJERCICIO 2025/2026

1. Breve comentario sobre actividades

Durante el trimestre cerrado el 31 de agosto de 2025, tal como se menciona en la nota de contexto operacional dónde se detalla la situación económica y financiera del Grupo (nota 1.b a los estados financieros separados y consolidados a esa fecha) con las plantas industriales en gran parte del trimestre sin actividad, sin stock ni capital de trabajo, la Compañía ha registrado una pérdida integral de \$81.932,9 millones, en contraposición a la pérdida de \$11.987,9 millones obtenida en el mismo trimestre del ejercicio anterior.

Los ingresos por actividades ordinarias totalizaron \$21.968, millones, lo que representa una caída del 73% respecto al mismo trimestre del ejercicio anterior. En tanto, el costo de ventas se contrajo un 42%, alcanzando \$43.740 millones.

Esta desalineación generó un resultado bruto negativo de \$21.830,4 millones.

En Celulosa Argentina, los ingresos por actividades ordinarias disminuyeron un 80%, mientras tanto los costos de ventas no acompañaron la disminución, disminuyendo sólo un 46% como consecuencia de la inelasticidad de la mayor parte de los costos fijos de las plantas industriales que estuvieron sin actividad en gran parte del trimestre.

La facturación de papel de Fanapel consolidada del trimestre finalizado el 31 de agosto de 2025 ascendió a \$3.811,4 millones de pesos argentinos; mientras que para el mismo trimestre del ejercicio anterior ascendió a \$5.172,4 millones de pesos argentinos, producto de su actividad como distribuidora.

Forestadora Tapebicué registró una facturación de \$2.323,3 millones al 31 de agosto de 2025, mientras que en el mismo trimestre del ejercicio anterior fue de \$6.201,6 millones.

Los gastos de distribución y administración reflejan una disminución del 44% y 52% en la comparación de entre el trimestre actual y el correspondiente al ejercicio anterior, respectivamente. Como consecuencia, el resultado operativo arrojó una pérdida de \$27.290,9 millones en el trimestre actual, frente a una pérdida de \$3.502,7 millones en el mismo trimestre del ejercicio anterior.

Los Otros egresos fueron de \$3.860,1 millones en el trimestre actual, reflejando desvalorizaciones de créditos impositivos y quebrantos como consecuencia de la situación ya descripta.

Los Ingresos financieros cayeron un 42% en la comparación entre el trimestre actual y el mismo trimestre del ejercicio anterior.

La diferencia de cambio neta registró una pérdida de \$19.577,1 millones, revirtiendo la ganancia del mismo trimestre del ejercicio anterior de \$ 416,6 millones.

Los Resultados por exposición la inflación (RECPAM) pasaron de una ganancia de \$2.872,9 millones en el primer trimestre del ejercicio anterior a una ganancia de \$17.466,8 millones en el trimestre actual.

El resultado antes de impuestos alcanzó una pérdida de \$43.566,8 millones en el trimestre actual, mientras que en el mismo trimestre del ejercicio anterior ascendió a una pérdida de \$7.846,6 millones.

Se reconoce una pérdida por impuesto a las ganancias en el trimestre finalizado el 31 de agosto de 2025 de \$31.061,4 millones, mientras que en el mismo trimestre del ejercicio anterior ascendió a \$4.043,4 millones.

El resultado final del trimestre actual fue una pérdida de \$74.628,3 millones, comparado con una pérdida de \$11.890 millones en el mismo trimestre del ejercicio precedente.

Finalmente se adiciona una pérdida por otros resultados integrales de \$7.304,6 millones en el trimestre actual, afectada principalmente por el ajuste por conversión de sociedades controladas del exterior.

La dotación total del Grupo alcanzó al 31 de agosto de 2025 la cantidad de 1.375 personas.

2. Información comparativa.

En los anexos 1 y 2 adjuntos, se incluye información comparativa con períodos anteriores relacionada con la estructura patrimonial, de resultados y de flujos de efectivo, datos estadísticos e índices.

3. Breve comentario sobre perspectivas

La retracción de la demanda, que comenzó en los últimos meses del año 2024 y que generó una significativa caída de las ventas y de los márgenes, ha llevado a la Sociedad al estado de cesación de pagos en el mes de mayo de 2025. La falta de capital de trabajo hizo que se interrumpieran las actividades productivas por lo que Celulosa Argentina S.A. se presentó en concurso preventivo el 5 de septiembre de 2025, el cual fuera declarado abierto por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la Primera Nominación de San Lorenzo con fecha 25 de septiembre de 2025.

Esta dramática situación decantó en un proceso de cambio de control, dada la imposibilidad del controlante saliente de inyectar los fondos necesarios para retomar la actividad productiva. El 19 de septiembre de 2025 el Sr. Esteban Nofal adquirió, directa e indirectamente, el 45,5% de las acciones de la Sociedad transformándose en el nuevo controlante.

El compromiso central del Sr. Nofal es impulsar la recuperación de la Sociedad, y sostener, preservar y generar el empleo, asegurando así la sostenibilidad de una organización que es parte esencial del patrimonio productivo argentino.

Con la finalidad de lograr la recuperación de la Sociedad, el Sr. Nofal ha suscripto una línea de crédito por un monto máximo de U\$S 18 millones. La línea de crédito tiene plazo de 24 meses, devengará una tasa del 10% anual, y será garantizada mediante un fideicomiso al cual la Sociedad cederá cuentas a cobrar. La mencionada línea de crédito fue autorizada por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la Primera Nominación de San Lorenzo, en el marco del Concurso Preventivo de la Sociedad.

Los fondos disponibles bajo la línea de crédito se utilizarán para recomponer el capital de trabajo de la Sociedad y lograr que las plantas industriales vuelvan a operar.

El nuevo controlante ha manifestado también que se enfocará en lograr una optimización de costos para asegurar la competitividad de la Compañía en cualquier contexto económico.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han realizado los primeros desembolsos bajo la mencionada línea, los cuales han sido aplicados, en primera instancia, al pago de los salarios del personal correspondientes al mes de septiembre de 2025 y a algunos proveedores, a fin de posibilitar la puesta en marcha de la planta industrial de Capitán Bermúdez.

Con los fondos remanentes del crédito obtenido se recompondrá el capital de trabajo de la Sociedad con el único objetivo de garantizar la operación de sus plantas industriales.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad esperan que, en breve y gracias a los fondos que continuará aportando el nuevo controlante, las plantas industriales estén produciendo a capacidad plena, abasteciendo nuevamente a los históricos clientes del mercado local y exportando el remanente, en un contexto económico que se vislumbra más favorable para la actividad industrial que el experimentado durante los meses pasados.

Capitán Bermúdez, 13 de octubre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13 de octubre de 2025

DANIEL NÉSTOR GALLO
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.R.)
Matrícula 2.869 – Ley 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

FRANCISCO ROBERTO SANTANDREU
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13 de octubre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – Matrícula 7-282

Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – Matr. 16.845

CELULOSA ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE EL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2025/2026
(Cifras expresadas en moneda homogénea - En miles de pes

Anexo 1

Estructura patrimonial comparativa

Rubro	31.08.25	31.08.24	31.08.23	31.08.22	31.08.21
Activo corriente	59.167.693	155.504.189	174.173.568	146.192.472	177.782.633
Activo no corriente	234.718.093	346.444.438	324.308.499	342.059.447	402.594.239
Total	293.885.786	501.948.627	498.482.067	488.251.919	580.376.872
Pasivo corriente	325.850.116	177.809.792	226.496.667	223.922.438	263.550.094
Pasivo no corriente	75.055.217	178.315.747	154.875.305	190.917.231	224.205.958
Subtotal Pasivo	400.905.333	356.125.539	381.371.972	414.839.670	487.756.052
Patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad (controladora)	(107.874.535)	143.406.609	114.060.970	70.894.438	89.735.153
Participaciones no controladoras	854.988	2.416.479	3.049.125	2.517.812	2.885.667
Patrimonio total	(107.019.547)	145.823.088	117.110.095	73.412.249	92.620.820
Total del Pasivo más Patrimonio	293.885.786	501.948.627	498.482.067	488.251.919	580.376.872

Estructura de resultados comparativa

Rubro	31.08.25	31.08.24	31.08.23	31.08.22	31.08.21
Resultado operativo	(27.290.912)	(3.502.679)	21.274.536	9.426.940	(1.131.723)
Resultados financieros y resultado por la posición monetaria neta	(12.810.335)	(5.700.742)	(20.323.121)	18.106.437	19.632.900
Otros ingresos y egresos	(3.465.584)	1.356.843	51.451	(442.668)	(656.323)
Impuesto a las ganancias / a la ganancia mínima presunta / a los activos netos	(31.061.440)	(4.043.389)	(2.567.842)	(11.754.957)	(15.581.835)
Resultado del ejercicio - Ganancia / (Pérdida)	(74.628.271)	(11.889.967)	(1.564.976)	15.335.752	2.263.020
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias	(7.304.587)	(97.913)	783.051	(178.521)	(215.683)
Resultado integral total del ejercicio - Ganancia / (Pérdida)	(81.932.858)	(11.987.880)	(781.925)	15.157.231	2.047.337

Estructura del flujo de efectivo comparativo

Fondos procedentes de (utilizados en) las actividades de operación	1.742.171	(21.825.220)	6.028.126	8.360.438	(11.966.464)
Fondos(utilizados en) procedentes de las actividades de inversión	503.643	(2.141.637)	4.504.752	4.922.620	34.856.862
Fondos (utilizados en) procedentes de las actividades de financiación	(2.169.704)	13.126.657	(10.263.015)	(6.211.520)	(19.067.312)
Disminución por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo y equivalentes al efectivo	(701.748)	(1.987.231)	(3.376.509)	(2.767.208)	(1.102.792)
Total de fondos (utilizados) generados durante el ejercicio	(625.638)	(12.827.431)	(3.106.645)	4.304.331	2.720.294

Índices

Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,18	0,87	0,77	0,65	0,67
Solvencia (Patrimonio Total/Pasivo Total)	(0,27)	0,41	0,31	0,18	0,19
Inmovilización del Capital (Activo no corriente / Activo total)	0,80	0,69	0,65	0,70	0,69

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13 de octubre de 2025

DANIEL NÉSTOR GALLO
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.R.)
Matrícula 2.869 - Ley 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

FRANCISCO ROBERTO SANTANDREU
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13 de octubre de 2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – Matrícula 7-282

Fabían Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – Matr. 16.845

CELULOSA ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE EL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2025/2026

Anexo 2

Datos estadísticos (en toneladas)

Relativos a la actividad principal de la Empresa.

	<u>31.08.25</u>		<u>31.08.24</u>		<u>31.08.23</u>		<u>31.08.22</u>		<u>31.08.21</u>	
	Acumul.	Trim.	Acumul.	Trim.	Acumul.	Trim.	Acumul.	Trim.	Acumul.	Trim.
Venta de papeles y pulpa de mercado										
Ventas locales	6.992	6.992	26.542	26.542	40.241	40.241	34.142	34.142	35.962	35.962
Exportación	<u>2.581</u>	<u>2.581</u>	<u>9.330</u>	<u>9.330</u>	<u>6.491</u>	<u>6.491</u>	<u>9.162</u>	<u>9.162</u>	<u>9.168</u>	<u>9.168</u>
Total	<u>9.573</u>	<u>9.573</u>	<u>35.872</u>	<u>35.872</u>	<u>46.732</u>	<u>46.732</u>	<u>43.304</u>	<u>43.304</u>	<u>45.130</u>	<u>45.130</u>
Producción de papeles y pulpa de mercado	<u>5.842</u>	<u>5.842</u>	<u>36.609</u>	<u>36.609</u>	<u>43.615</u>	<u>43.615</u>	<u>37.440</u>	<u>37.440</u>	<u>36.646</u>	<u>36.646</u>
Venta de maderas de mercado										
Ventas locales	6.980	6.980	16.365	16.365	22.821	22.821	25.968	25.968	24.896	24.896
Exportación	<u>302</u>	<u>302</u>	<u>804</u>	<u>804</u>	<u>1.223</u>	<u>1.223</u>	<u>1.404</u>	<u>1.404</u>	<u>1.794</u>	<u>1.794</u>
Total	<u>7.282</u>	<u>7.282</u>	<u>17.169</u>	<u>17.169</u>	<u>24.044</u>	<u>24.044</u>	<u>27.372</u>	<u>27.372</u>	<u>26.690</u>	<u>26.690</u>
Producción de madera de mercado	<u>8.804</u>	<u>8.804</u>	<u>25.384</u>	<u>25.384</u>	<u>25.384</u>	<u>25.384</u>	<u>96.558</u>	<u>26.405</u>	<u>211.596</u>	<u>55.976</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13 de octubre de 2025

DANIEL NÉSTOR GALLO
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.R.)
Matrícula 2.869 - Ley 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

FRANCISCO ROBERTO SANTANDREU
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13 de octubre de 2025
se extiende en documento aparte.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – Matrícula 7-282

Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – Matr. 16.845