

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de octubre de 2025

Sres.

Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Ref.: Fideicomiso Financiero “Elebar XIII” (Programa Global de Valores Fiduciarios “ELEBAR”). Aviso de Resultados de la Colocación.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes en mi carácter de autorizado de Banco de Valores S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Elebar XIII (el “Fideicomiso”) y no a título personal, a efectos de informar el resultado de la colocación por oferta pública de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C, por un total de \$ 2.882.021.000, a ser emitidos el día 17 de octubre de 2025 en el marco del Fideicomiso:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor nominal emitido: \$ 2.471.589.000.-
Total Ofertas Recibidas: 44 por \$2.632.964.886.- Total
Adjudicado a terceros: \$2.471.589.000.- TIR de Corte: 80,50%
Precio: \$ 92,24629
Factor de Prorratio: 0,973744

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor nominal emitido: \$ 263.580.000.-
TIR de Corte: 41%
Precio: \$ 99,74331
No se recibieron ofertas. No hay Factor de Prorratio.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor nominal emitido: \$ 146.852.000.-
TIR de Corte: 42%
Precio: \$ 98,18261
No se recibieron ofertas. No hay Factor de Prorratio.

Fecha de Corte: 01 de septiembre de 2025
Fecha de Cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año
Fecha de Liquidación y Emisión: 17 de octubre de 2025

Asimismo, se informa que, de conformidad con los extremos establecidos en el Suplemento de Prospecto, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C han sido adjudicados al Fiduciante en contraprestación a la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Sin otro particular, saludo a Ustedes atentamente.

Romina Manera
autorizado por Banco de Valores S.A.
en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Elebar XIII