



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLI**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLI (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de octubre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de septiembre de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Totalmente Amortizado. –

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.889.796.793,00.-**

Período de Devengamiento: **del 01 de septiembre del 2025 al 30 de septiembre de 2025.**

Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 75.377.716,47- (2,6084089% s/VN)**

Tasa nominal anual: **50,0000%**

Valor Residual inicial en pesos: **\$1.809.065.195,22 - (62,60181% s/VN)**

Amortización Normal en pesos: **\$619.062.722,73 - (21,4223617% s/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$1.190.002.472,49.- (41,1794516% s/VN)**

Total a transferir: **\$694.440.439,20**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, octubre de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLI**

**Rodrigo Pagano      Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)      (Apoderado)**