



Global reach
Local knowledge

Ciudad de Buenos Aires, 22 de octubre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Gerencia de Fideicomisos Financieros
Presente

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores
A3 Mercados
Presente

Ref.: Hecho relevante. Fideicomiso Financiero
Vicentin Exportaciones VIII. Concurso
Preventivo. Propuesta de acuerdo preventivo
Molinos Agro S.A.-LDC S.A.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ustedes en nuestro carácter de apoderados de TMF Trust Company (Argentina) S.A., fiduciario del Fideicomiso Financiero Vicentin Exportaciones VIII (respectivamente, el “Fiduciario” y el “Fideicomiso”) y no a título personal, en cumplimiento de lo establecido en el Capítulo I, del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013 y sus complementarias y modificatorias).

Respecto del concurso preventivo de Vicentin S.A.I.C. (respectivamente, el “Concurso” y “Vicentin”), en el marco del proceso de salvataje empresarial, se informa que hemos tomado conocimiento de los términos y condiciones de la propuesta de acuerdo preventivo alternativa presentada por el consorcio Molinos Agro S.A. y Louis Dreyfus Company S.A. (“Consorcio MOA-LDC”).

A continuación, se exponen los principales términos y condiciones de las alternativas de la propuesta entre las que podría optar el Fiduciario:

Alternativa 3.1	
Recupero	12%.
Pagos	Pago único.
Espera	30 días contados desde la homologación en firme.
Intereses	No devenga intereses.

Alternativa 3.2	
Recupero	20%.
Pagos	3 cuotas anuales del 5%, 5% y 10% del capital, respectivamente.
Espera	12 meses contados desde la homologación en firme.
Intereses	4% nominal anual en USD, no capitalizable, pagaderos con la última cuota de capital.

Alternativa 3.3	
Recupero	40%.
Pagos	9 cuotas anuales del 0,5% del capital cada una; y la 10ª cuota del 35,5% del capital.
Espera	12 meses contados desde la homologación en firme.
Intereses	4% nominal anual en USD, no capitalizable, pagaderos con la última cuota de capital.

Alternativa 3.4	
Recupero	45%.
Pagos	15 cuotas anuales del 1% del capital cada una; y la 15ª cuota del 31% del capital.
Espera	12 meses contados desde la homologación en firme.
Intereses	4% nominal anual en USD, no capitalizable, pagaderos con la última cuota de capital.

Alternativa residual. En caso de que el Consorcio MOA-LDC obtenga las conformidades necesarias y el acuerdo preventivo sea homologado por el juez del Concurso, a aquellos acreedores que no hubieran prestado su conformidad y optado por una de las propuestas o no hubieran votado, o elegido una de las opciones en los términos descriptos, tendrán treinta (30) días desde que la resolución de homologación adquiera firmeza, para notificar a la concursada la opción de su elección dentro de la categoría a la que correspondan sus créditos. En caso de no realizar dicha notificación se aplicará residualmente la Alternativa 3.4 descripta precedentemente.

Otras Propuestas. Se informa que a la fecha del presente, pese a haber consultado fehacientemente a las restantes entidades inscriptas para actuar como oferentes en el marco del proceso de salvataje de Vicentin (a saber, Bunge Argentina S.A., Unión Agrícola de Avellaneda Cooperativa LTDA y Vicentin S.A.I.C.) respecto de sus eventuales propuestas de acuerdo preventivo, el Fiduciario no ha recibido información alguna sobre ello.

Publicidad de Propuestas. Se recuerda a Ustedes que los potenciales oferentes tienen la obligación de hacer pública su propuesta de acuerdo preventivo en un plazo que no supere el inicio de la audiencia informativa, la cual está prevista para el 24 de octubre de 2025.



Global reach
Local knowledge

Análisis de Propuesta. El Fiduciario, en su rol de administrador del patrimonio del Fideicomiso, procederá a evaluar esta propuesta con el asesoramiento del consultor Juan José López Forastier, ponderando su conveniencia en relación con los intereses de los Beneficiarios del Fideicomiso. La decisión a ser adoptada por el Fiduciario será oportunamente informada al público inversor.

Sin otro particular, saluda a Ustedes muy atentamente,

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Vicentín Exportaciones VIII

Rodrigo Pagano
Apoderado

Felipe Couyoumdjian
Apoderado