

RESEÑA INFORMATIVA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. COMENTARIOS GENERALES (información no examinada y no cubierta por el Informe del Auditor)

El sector agropecuario está atravesando una crisis coyuntural marcada por un cúmulo de factores económicos, financieros y estructurales que se han agravado notoriamente en el último período debido a la evolución adversa de las variables macroeconómicas tanto locales como internacionales:

- El perjuicio generado por la severa sequía que afectó todo el ciclo 22/23, llevando a una caída interanual de la producción nacional de casi el 40%, siendo los productos más afectados el trigo y la soja.
- El pasado ejercicio 2023/2024 puede dividirse en dos etapas: un primer semestre (junio a diciembre de 2023) de fuerte aceleración de la inflación acompañada de un significativo atraso del tipo de cambio oficial y un segundo semestre (enero de 2024 a junio 2024), marcado por el cambio de gobierno y la nueva política económica, signado por la instrumentación de una agresiva política de estabilización de las variables macroeconómicas, basada en el equilibrio fiscal, con un fuerte recorte del gasto público y una importante devaluación inicial del peso argentino frente al dólar provocando de manera inmediata un aumento descontrolado de los precios de bienes y servicios ocasionando una retracción de la demanda y posterior recesión económica.
- La baja de los precios de los granos, llegando la soja en su valor más bajo en cuatro años y el peor desde 2016 y el trigo en el menor nivel desde abril de 2018, ha afectado severamente la comercialización de granos mientras los insumos registraron durante el ejercicio pasado altos precios y en suba constante debido al temor de desabastecimiento.
- A las circunstancias descriptas se le debe sumar en la campaña 2023/2024 el factor climático adverso, así como la aparición del spiroplasma, transmitida por un insecto denominado chicharrita, "Dalbulus maidens", que se generalizó en zonas centrales de la Argentina, generando una pérdida a nivel país de aproximadamente un 17% de la producción de maíz originalmente esperada.
- Adicionalmente, debe considerarse el impacto negativo generado en las finanzas de la Compañía por la reducción en la demanda de insumos agrícolas, pasando de USD 4300 millones en 2023 a USD 3150 millones en 2024, impactando en el volumen de ventas y en el flujo de caja de los canales de insumos de la Sociedad, obligándola a vender productos a precios más bajos para cubrir sus compromisos.
- La creciente apreciación del peso y el consecuente aumento de los costos locales en dólares así como el mantenimiento de las retenciones sobre los ya deteriorados precios de venta internacionales, generando desconfianza en los mercados financieros acerca de la viabilidad del sector, dificultando la renovación del financiamiento que, luego de la devaluación de finales de 2023, exigió reemplazar instrumentos en moneda dólar "linked" por títulos en pesos, con tasas de interés muy superiores y con vencimientos de muy corto plazo.

La combinación de los sucesos negativos descriptos precedentemente, resultantes de un retraso en la actualización del tipo de cambio de la moneda en la que comercializa sus productos (USD), el consecuente incremento de los costos de los insumos y servicios locales en esa moneda, el mantenimiento del régimen de retenciones a las exportaciones (aún con la rebaja parcial y temporal de las alícuotas a partir del 27 de enero hasta el 30- de junio de 2025), la pronunciada caída de los precios internacionales de los commodities que comercializa la compañía, las dificultades para obtener

financiamiento así como la imposibilidad de refinanciación de los créditos vigentes y la imposibilidad de cobro de ciertos créditos en favor de la sociedad, han impactado de tal manera en el curso de los negocios que permitieron al Directorio y a la Gerencia concluir que la Sociedad no tendría, en el corto plazo, capacidad financiera para afrontar sus obligaciones de forma regular, imponiéndose en consecuencia y a fin de evitar mayores perjuicios y el agravamiento de la situación, la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluyó entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles.

En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N° 12, Secretaría N° 23 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico.

En este contexto se puso en marcha el plan para reestructurar la compañía, con el objetivo de tener viabilidad en las operaciones en el corto y mediano plazo. Dicho plan tiene como principales lineamientos:

- Concentración en las actividades de mayor rentabilidad, en los negocios de originación y distribución de insumos.
 - a) Potenciando mediante acuerdos con acreedores/productores para la originación de granos.
 - b) Convenios con Amaggi, y facilitadores para la distribución de insumos.
- Desactivar el negocio de producción de agrícola mediante siembras asociadas. Con la finalidad de disminuir la volatilidad de los resultados de la compañía y las necesidades de capital de trabajo.
- Reestructuración de Costos y estructura. La estructura se adecuó a los cambios operativos implementados, pasando de 469 colaboradores a fin de enero de 2025 a 253 a fin de septiembre. Inicio del procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013 con el objetivo de la reducción de costos a través de la reducción temporal de las contribuciones al sistema de seguridad social. El proceso se encuentra todavía en curso.
- Disposición de Activos no estratégicos.

Finalmente, el presente período finalizó con un resultado negativo de \$ (77.976.923) y un resultado final negativo (luego de otros resultados integrales) de \$ (81.038.842).

El resultado del ejercicio económico finalizado el 30 de Junio de 2025 se vio afectado por el plan descripto, incluyendo sus costos de implementación. No se proyectan mayores costos para el próximo ejercicio.

Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	30/6/2025	30/6/2024
Resultado operativo (1)	(32.412.134)	(142.842)
Resultados financieros	(17.987.556)	(12.268.792)
Resultados por participaciones en sociedades	(16.618.307)	(5.501.366)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(67.017.997)	(17.913.000)
Impuesto a las ganancias	(10.958.926)	(1.981.054)
Pérdida del ejercicio	(77.976.923)	(19.894.054)
Otros resultados integrales del ejercicio	(3.061.919)	(690.182)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	(81.038.842)	(20.584.236)

(1) Definido como ventas netas menos costo de ventas y menos gastos.

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30/6/2025	30/6/2024
Activo no corriente	89.014.526	137.975.063
Activo corriente	132.393.966	184.513.347
Total del activo	221.408.492	322.488.410
Pasivo no corriente	194.275.610	55.953.085
Pasivo corriente	95.422.280	253.785.881
Patrimonio	(68.289.398)	12.749.444
Total del pasivo y patrimonio	221.408.492	322.488.410

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30/6/2025	30/6/2024
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	27.264.626	(8.027.080)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(2.847.669)	(2.539.932)
Flujo neto de efectivo utilizado en por las actividades de financiación	(22.518.167)	(6.262.576)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	1.898.790	(16.829.588)

5. ÍNDICES

	30/6/2025	30/6/2024
Liquidez (1)	1,39	0,73
Solvencia (2)	(0,24)	0,04
Inmovilización del capital (3)	0,40	0,43

(1) Activo corriente / Pasivo corriente.

(2) Patrimonio neto / Pasivo total.

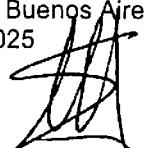
(3) Activo no corriente / Activo total.

6. PERSPECTIVAS (Información no analizada y no cubierta por el Informe de Auditor)

Para el nuevo ejercicio, considerando las dificultades expuestas en el punto 1., la Sociedad prevé seguir participando del mercado agropecuario argentino, con foco en los negocios de originación y comercialización de granos y en la venta de insumos, a través de acuerdos comerciales con exportadores, productores y proveedores, anteriormente mencionados.

Al momento de publicación de este balance, la empresa se encuentra operando con más de 500 clientes y un volumen superior a 150.000 toneladas en el periodo Julio/Septiembre 2025. Para el próximo ejercicio se proyecta superar los 900 clientes en operación y las 700.000 toneladas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
22 de octubre de 2025

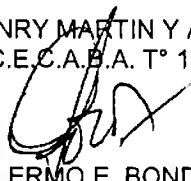


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora



SANTIAGO COTTER
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191