



Global reach
Local knowledge

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de octubre del 2025

Señores

Comisión Nacional De Valores

Gerencia de Fideicomisos Financieros

Presente

Señores

A3 Mercados S.A.

Presente

Señores

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presente

Ref.: Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario
“Fideicomiso Dorrego y Libertador” | Hecho Relevante:
Endeudamiento Adicional. Cronograma estimado de
pago de servicios de los Valores Fiduciarios. Flujo
disponible.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de apoderados de TMF Trust Company (Argentina) S.A., fiduciario del Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “*Fideicomiso Dorrego y Libertador*” (el “Fiduciario” y el “Fideicomiso”, respectivamente), en cumplimiento de la obligación de informar a los Fiduciantes Beneficiarios establecida bajo el Contrato de Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “*Fideicomiso Dorrego y Libertador*”, conf. Texto Ordenado establecido mediante su tercer enmienda de fecha 28 de marzo de 2023 (el “Contrato de Fideicomiso”), bajo el prospecto de fecha 17 de abril de 2023 (el “Prospecto”, junto con el Contrato de Fideicomiso, los “Documentos de Autorización”) y bajo la Sección II, Capítulo I, del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).

Los términos utilizados en mayúsculas en el presente, no definidos expresamente, tendrán el significado asignado a estos bajo los Documentos de Autorización.

Por medio del presente, se hace referencia a: (i) los valores de deuda fiduciaria originales y adicionales emitidos por el Fiduciario con fecha 4 de abril de 2023 y 10 de octubre de 2023, respectivamente (los “Valores Fiduciarios Originales”); (ii) los tres pagarés bursátiles electrónicos por un valor nominal total de US\$ 4.533.017 (Dólares Estadounidenses cuatro millones quinientos treinta y tres mil diecisiete (los “Pagarés Originales Abril 2024”) emitidos



Global reach
Local knowledge

por el Fiduciario con fecha 18 de abril de 2024; (iii) los doce pagarés bursátiles electrónicos por un valor nominal total conjunto de US\$ 3.005.694 (Dólares estadounidenses tres millones cinco mil seiscientos noventa y cuatro) a una tasa de interés anual del 12% y pagaderos en Pesos (los “Pagarés Originales Diciembre 2024”) emitidos por el Fiduciario con fecha 3 de diciembre de 2024; y (iv) los dos pagarés bursátiles electrónicos por un valor nominal de US\$ 1.591.862,42 (Dólares Estadounidenses un millón quinientos noventa y un mil ochocientos sesenta y dos con 42/100), emitidos por el Fiduciario con fecha 9 de octubre de 2025 (los “Nuevos Pagarés”), y cuya emisión fuera informada por Hecho Relevante de fecha 14 de octubre de 2025, cargado en AIF bajo el ID N° 3428365.

Habiéndose emitido y suscripto la totalidad de los Nuevos Pagarés, se acompaña como **Anexo I** la configuración actualizada del cronograma estimado de pago de servicios de los Valores Fiduciarios y como **Anexo II** el flujo disponible a la fecha luego de la emisión de los Nuevos Pagarés, debidamente aprobados mediante acta del comité administrativo de la UT de fecha 2 de octubre del 2025.

Sin otro particular, saluda a Ustedes muy atentamente.

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Inmobiliario Dorrego y Libertador

Felipe Couyoumdjian
Apoderado

Jorge Sodano
Apoderado



Anexo I

CRONOGRAMA ESTIMADO DE PAGO DE SERVICIOS

Los cuadros de pagos han sido estimados en función del flujo de fondos proyectado de los Bienes Fideicomitados, el cual podría no verificarse en el futuro.

Flujo de Pago de VDFs para el monto total en circulación por un valor total conjunto de USD 54.189.317,11 (Dólares Estadounidenses cincuenta y cuatro millones ciento ochenta y nueve mil trescientos diecisiete con 11/100).

Trimestre	Fecha de Pago	Pago de Amortización Objetivo de los VDF	Interés Base	Interés Adicional	Pago de Intereses	Sumatoria de flujo de fondos de los VDF	Capital Remanente
1	31/03/2025	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 51.599.395
2	30/06/2025	USD 0	USD 257.997	USD 0	USD 257.997	USD 257.997	USD 51.599.395
3	30/09/2025	USD 0	USD 257.997	USD 0	USD 257.997	USD 257.997	USD 52.244.387
4	31/12/2025	USD 0	USD 261.222	USD 0	USD 261.222	USD 261.222	USD 52.889.380
5	31/03/2026	USD 0	USD 264.447	USD 0	USD 264.447	USD 264.447	USD 53.534.372
6	30/06/2026	USD 0	USD 267.672	USD 0	USD 267.672	USD 267.672	USD 54.187.427
7	30/09/2026	USD 0	USD 270.937	USD 0	USD 270.937	USD 270.937	USD 54.848.544
8	31/12/2026	USD 0	USD 274.243	USD 0	USD 274.243	USD 274.243	USD 55.517.724
9	31/03/2027	USD 0	USD 277.589	USD 0	USD 277.589	USD 277.589	USD 56.195.067
10	30/06/2027	USD 0	USD 280.975	USD 0	USD 280.975	USD 280.975	USD 56.880.674
11	30/09/2027	USD 0	USD 284.403	USD 0	USD 284.403	USD 284.403	USD 57.574.645
12	31/12/2027	USD 0	USD 287.873	USD 0	USD 287.873	USD 287.873	USD 58.277.084
13	31/03/2028	USD 0	USD 291.385	USD 0	USD 291.385	USD 291.385	USD 58.988.092
14	30/06/2028	USD 241.391	USD 294.940	USD 958.556	USD 1.253.497	USD 1.494.888	USD 58.746.701
15	30/09/2028	USD 262.514	USD 293.734	USD 954.634	USD 1.248.367	USD 1.510.881	USD 58.484.187
16	31/12/2028	USD 168.532	USD 292.421	USD 950.368	USD 1.242.789	USD 1.411.321	USD 58.315.656
17	31/03/2029	USD 396.545	USD 291.578	USD 947.629	USD 1.239.208	USD 1.635.753	USD 57.919.110
18	30/06/2029	USD 404.666	USD 289.596	USD 941.186	USD 1.230.781	USD 1.635.447	USD 57.514.445
19	30/09/2029	USD 413.201	USD 287.572	USD 934.610	USD 1.222.182	USD 1.635.383	USD 57.101.243
20	31/12/2029	USD 421.918	USD 285.506	USD 927.895	USD 1.213.401	USD 1.635.320	USD 56.679.325
21	31/03/2030	USD 479.837	USD 283.397	USD 921.039	USD 1.204.436	USD 1.684.273	USD 56.199.488
22	30/06/2030	USD 489.751	USD 280.997	USD 913.242	USD 1.194.239	USD 1.683.990	USD 55.709.736
23	30/09/2030	USD 500.100	USD 278.549	USD 905.283	USD 1.183.832	USD 1.683.932	USD 55.209.636
24	31/12/2030	USD 510.668	USD 276.048	USD 897.157	USD 1.173.205	USD 1.683.873	USD 54.698.968
25	31/03/2031	USD 571.957	USD 273.495	USD 888.858	USD 1.162.353	USD 1.734.310	USD 54.127.011
26	30/06/2031	USD 583.850	USD 270.635	USD 879.564	USD 1.150.199	USD 1.734.049	USD 53.543.161
27	30/09/2031	USD 75.390	USD 267.716	USD 870.076	USD 1.137.792	USD 1.213.182	USD 53.467.771
28	31/12/2031	USD 76.938	USD 267.339	USD 868.851	USD 1.136.190	USD 1.213.128	USD 53.390.833
29	31/03/2032	USD 43.454	USD 266.954	USD 867.601	USD 1.134.555	USD 1.178.009	USD 53.347.379
30	30/06/2032	USD 44.199	USD 266.737	USD 866.895	USD 1.133.632	USD 1.177.831	USD 53.303.180
31	30/09/2032	USD 45.026	USD 266.516	USD 866.177	USD 1.132.693	USD 1.177.719	USD 53.258.154
32	31/12/2032	USD 45.933	USD 266.291	USD 865.445	USD 1.131.736	USD 1.177.669	USD 53.212.221
33	31/03/2033	USD 33.309	USD 266.061	USD 864.699	USD 1.130.760	USD 1.164.069	USD 53.178.912
34	30/06/2033	USD 33.796	USD 265.895	USD 864.157	USD 1.130.052	USD 1.163.848	USD 53.145.116
35	30/09/2033	USD 34.468	USD 265.726	USD 863.608	USD 1.129.334	USD 1.163.802	USD 53.110.648



Global reach
Local knowledge

36	31/12/2033	USD 35.154	USD 265.553	USD 863.048	USD 1.128.601	USD 1.163.755	USD 53.075.494
37	31/03/2034	USD 74.478	USD 265.377	USD 862.477	USD 1.127.854	USD 1.202.332	USD 53.001.016
38	30/06/2034	USD 75.856	USD 265.005	USD 861.267	USD 1.126.272	USD 1.202.128	USD 52.925.159
39	30/09/2034	USD 77.426	USD 264.626	USD 860.034	USD 1.124.660	USD 1.202.086	USD 52.847.733
40	31/12/2034	USD 79.029	USD 264.239	USD 858.776	USD 1.123.014	USD 1.202.043	USD 52.768.705
41	31/03/2035	USD 120.453	USD 263.844	USD 857.491	USD 1.121.335	USD 1.241.788	USD 52.648.251
42	30/06/2035	USD 122.824	USD 263.241	USD 855.534	USD 1.118.775	USD 1.241.600	USD 52.525.427
43	30/09/2035	USD 125.395	USD 262.627	USD 853.538	USD 1.116.165	USD 1.241.561	USD 52.400.032
44	31/12/2035	USD 128.021	USD 262.000	USD 851.501	USD 1.113.501	USD 1.241.521	USD 52.272.011
45	31/03/2036	USD 171.688	USD 261.360	USD 849.420	USD 1.110.780	USD 1.282.468	USD 52.100.323
46	30/06/2036	USD 175.208	USD 260.502	USD 846.630	USD 1.107.132	USD 1.282.340	USD 51.925.115
47	30/09/2036	USD 178.850	USD 259.626	USD 843.783	USD 1.103.409	USD 1.282.259	USD 51.746.265
48	31/12/2036	USD 182.614	USD 258.731	USD 840.877	USD 1.099.608	USD 1.282.222	USD 51.563.651
49	31/03/2037	USD 228.680	USD 257.818	USD 837.909	USD 1.095.728	USD 1.324.407	USD 51.334.971
50	30/06/2037	USD 233.379	USD 256.675	USD 834.193	USD 1.090.868	USD 1.324.247	USD 51.101.593
51	30/09/2037	USD 238.305	USD 255.508	USD 830.401	USD 1.085.909	USD 1.324.214	USD 50.863.288
52	31/12/2037	USD 243.335	USD 254.316	USD 826.528	USD 1.080.845	USD 1.324.180	USD 50.619.952
53	31/03/2038	USD 0	USD 253.100	USD 0	USD 253.100	USD 253.100	USD 50.619.952
54	30/06/2038	USD 972.937	USD 253.100	USD 1.265.499	USD 1.518.599	USD 2.491.536	USD 49.647.015
55	30/09/2038	USD 0	USD 248.235	USD 0	USD 248.235	USD 248.235	USD 49.647.015
56	31/12/2038	USD 1.016.116	USD 248.235	USD 1.241.175	USD 1.489.410	USD 2.505.527	USD 48.630.899
57	31/03/2039	USD 0	USD 243.154	USD 0	USD 243.154	USD 243.154	USD 48.630.899
58	30/06/2039	USD 1.140.714	USD 243.154	USD 1.215.772	USD 1.458.927	USD 2.599.641	USD 47.490.185
59	30/09/2039	USD 0	USD 237.451	USD 0	USD 237.451	USD 237.451	USD 47.490.185
60	31/12/2039	USD 1.180.216	USD 237.451	USD 1.187.255	USD 1.424.706	USD 2.604.921	USD 46.309.969
61	31/03/2040	USD 77.790	USD 231.550	USD 1.157.749	USD 1.389.299	USD 1.467.089	USD 46.232.179
62	30/06/2040	USD 71.069	USD 231.161	USD 1.155.804	USD 1.386.965	USD 1.458.035	USD 46.161.110
63	30/09/2040	USD 73.143	USD 230.806	USD 1.154.028	USD 1.384.833	USD 1.457.976	USD 46.087.967
64	31/12/2040	USD 75.311	USD 230.440	USD 1.152.199	USD 1.382.639	USD 1.457.950	USD 46.012.656
65	31/03/2041	USD 125.081	USD 230.063	USD 1.150.316	USD 1.380.380	USD 1.505.461	USD 45.887.575
66	30/06/2041	USD 128.718	USD 229.438	USD 1.147.189	USD 1.376.627	USD 1.505.345	USD 45.758.858
67	30/09/2041	USD 132.555	USD 228.794	USD 1.143.971	USD 1.372.766	USD 1.505.321	USD 45.626.303
68	31/12/2041	USD 136.508	USD 228.132	USD 1.140.658	USD 1.368.789	USD 1.505.297	USD 45.489.795
69	31/03/2042	USD 189.545	USD 227.449	USD 1.137.245	USD 1.364.694	USD 1.554.239	USD 45.300.250
70	30/06/2042	USD 195.125	USD 226.501	USD 1.132.506	USD 1.359.007	USD 1.554.132	USD 45.105.125
71	30/09/2042	USD 200.956	USD 225.526	USD 1.127.628	USD 1.353.154	USD 1.554.110	USD 44.904.169
72	31/12/2042	USD 206.963	USD 224.521	USD 1.122.604	USD 1.347.125	USD 1.554.088	USD 44.697.206
73	31/03/2043	USD 263.588	USD 223.486	USD 1.117.430	USD 1.340.916	USD 1.604.504	USD 44.433.619
74	30/06/2043	USD 271.397	USD 222.168	USD 1.110.840	USD 1.333.009	USD 1.604.405	USD 44.162.222
75	30/09/2043	USD 279.518	USD 220.811	USD 1.104.056	USD 1.324.867	USD 1.604.385	USD 43.882.704
76	31/12/2043	USD 287.883	USD 219.414	USD 1.097.068	USD 1.316.481	USD 1.604.364	USD 43.594.821
77	31/03/2044	USD 368.931	USD 217.974	USD 1.089.871	USD 1.307.845	USD 1.676.776	USD 43.225.889
78	30/06/2044	USD 579.932	USD 216.129	USD 1.080.647	USD 1.296.777	USD 1.876.708	USD 42.645.957
TOTAL		USD 16.342.135	USD 19.843.733	USD 59.482.449	USD 79.326.182	USD 95.668.317	



Global reach
Local knowledge

Trimestre	Fecha de Pago	Pago de Resultados CP	Pago de Capital	Capital Remanente	Sumatoria de Flujo de Fondos de los CPs	
					(Pago de Resultados CP + Pago de Capital)	
1	31/03/2025	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
2	30/06/2025	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
3	30/09/2025	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
4	31/12/2025	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
5	31/03/2026	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
6	30/06/2026	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
7	30/09/2026	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
8	31/12/2026	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
9	31/03/2027	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
10	30/06/2027	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
11	30/09/2027	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
12	31/12/2027	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
13	31/03/2028	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
14	30/06/2028	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
15	30/09/2028	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
16	31/12/2028	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
17	31/03/2029	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
18	30/06/2029	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
19	30/09/2029	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
20	31/12/2029	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
21	31/03/2030	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
22	30/06/2030	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
23	30/09/2030	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
24	31/12/2030	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
25	31/03/2031	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
26	30/06/2031	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
27	30/09/2031	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
28	31/12/2031	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
29	31/03/2032	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
30	30/06/2032	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
31	30/09/2032	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
32	31/12/2032	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
33	31/03/2033	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
34	30/06/2033	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
35	30/09/2033	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
36	31/12/2033	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
37	31/03/2034	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
38	30/06/2034	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
39	30/09/2034	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
40	31/12/2034	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
41	31/03/2035	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
42	30/06/2035	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
43	30/09/2035	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
44	31/12/2035	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
45	31/03/2036	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
46	30/06/2036	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
47	30/09/2036	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
48	31/12/2036	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
49	31/03/2037	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0
50	30/06/2037	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0	USD 0

51	30/09/2037	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
52	31/12/2037	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
53	31/03/2038	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
54	30/06/2038	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
55	30/09/2038	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
56	31/12/2038	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
57	31/03/2039	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
58	30/06/2039	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
59	30/09/2039	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
60	31/12/2039	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
61	31/03/2040	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
62	30/06/2040	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
63	30/09/2040	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
64	31/12/2040	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
65	31/03/2041	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
66	30/06/2041	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
67	30/09/2041	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
68	31/12/2041	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
69	31/03/2042	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
70	30/06/2042	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
71	30/09/2042	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
72	31/12/2042	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
73	31/03/2043	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
74	30/06/2043	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
75	30/09/2043	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
76	31/12/2043	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
77	31/03/2044	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
78	30/06/2044	USD 0	USD 0	USD 2.589.922	USD 0
TOTAL		USD 0	USD 0		USD 0



Global reach
Local knowledge

Trimestre	Fecha de Pago	Valor Actual a la Fecha de Pago
1		USD 0
2		USD 0
3		USD 0
4	20/11/2025	USD 729.262
5	06/01/2026	USD 0
6	08/04/2026	USD 1.510.872
7	06/07/2026	USD 766.728
8	07/10/2026	USD 1.583.953
9	05/01/2027	USD 1.115.222
10	05/04/2027	USD 507.370
10	07/06/2027	USD 729.262
11	06/09/2027	USD 739.783
		<u>USD 7.682.451</u>



Global reach
Local knowledge

Anexo II

Flujo de fondos teóricos para los Valores Fiduciarios totales por un valor conjunto de US\$ 54.189.317,11 (Dólares Estadounidenses cincuenta y cuatro millones ciento ochenta y nueve mil trescientos diecisiete con once centavos) – Escenario actual.

Flujo de fondos teóricos para los Valores Fiduciarios totales por un valor conjunto de US\$ 54.189.317,11 (Dólares Estadounidenses cincuenta y cuatro millones ciento ochenta y nueve mil trescientos diecisiete con once centavos) – Escenario actual.																
Fecha Inicio Operación																
10/1/2025		(A)	(B)=(A)+(J)+I-1	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)=(J)*35%	(L)=(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+(H)+(I)+(J)	(M)=(D)+(G)+(H)+(I)+(J)		
año	Trimestre del Periodo de Operación	Inicio	Final	Flujo de Ingresos	Saldo de Cuenta de Pago	Gastos de la Estructura	Pago de Interés Base VOF	Pagarés Emitidos	Deuda Pendiente de Autorizar y Emitir	Pago de Interés Adicional VOF	Pago de amortización de los VOF	Pago Principal CP	Pago Dividendos CP	Impuestos CP	Saldo Trimestral	Flujo al Inversor
2025	Q1	01/01/2025	31/03/2025	USD 0	USD 0	-USD 8.000	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0
2025	Q2	01/04/2025	30/06/2025	USD 0	USD 0	-USD 8.000	-USD 257.997	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 182.574	-USD 257.997
2025	Q3	01/07/2025	30/09/2025	USD 372.940	USD 559.925	-USD 8.000	-USD 257.997	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 293.928	-USD 257.997
2025	Q4	01/10/2025	31/12/2025	USD 929.055	USD 1.234.393	-USD 8.000	-USD 261.222	-USD 729.262	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 235.909	-USD 261.222
2026	Q5	01/01/2026	31/03/2026	USD 946.702	USD 1.195.043	-USD 8.000	-USD 264.447	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 922.596	-USD 264.447
2026	Q6	01/04/2026	30/06/2026	USD 1.169.643	USD 2.118.295	-USD 8.000	-USD 267.672	-USD 1.510.872	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 331.751	-USD 267.672
2026	Q7	01/07/2026	30/09/2026	USD 1.337.627	USD 1.697.335	-USD 8.000	-USD 270.937	-USD 766.728	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 651.670	-USD 270.937
2026	Q8	01/10/2026	31/12/2026	USD 1.314.185	USD 1.987.575	-USD 8.000	-USD 274.243	-USD 1.583.953	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 121.379	-USD 274.243
2027	Q9	01/01/2027	31/03/2027	USD 1.446.379	USD 1.584.490	-USD 8.000	-USD 277.589	-USD 1.115.222	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 183.679	-USD 277.589
2027	Q10	01/04/2027	30/06/2027	USD 1.517.421	USD 1.707.428	-USD 8.000	-USD 280.975	-USD 1.369.970	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 48.482	-USD 280.975
2027	Q11	01/07/2027	30/09/2027	USD 1.525.391	USD 1.578.646	-USD 8.000	-USD 284.403	-USD 739.783	-USD 442.756	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 103.704	-USD 284.403
2027	Q12	01/10/2027	31/12/2027	USD 1.527.177	USD 1.633.981	-USD 8.000	-USD 287.873	USD 0	-USD 1.056.515	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 281.593	-USD 287.873
2028	Q13	01/01/2028	31/03/2028	USD 1.536.488	USD 1.825.773	-USD 8.000	-USD 291.385	USD 0	-USD 1.076.178	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 450.209	-USD 291.385
2028	Q14	01/04/2028	30/06/2028	USD 1.699.738	USD 2.164.107	-USD 8.000	-USD 294.940	USD 0	-USD 461.219	-USD 958.556	-USD 241.391	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.494.888
2028	Q15	01/07/2028	30/09/2028	USD 1.506.552	USD 1.718.881	-USD 8.000	-USD 293.734	USD 0	USD 0	-USD 954.634	-USD 262.514	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.510.881
2028	Q16	01/10/2028	31/12/2028	USD 1.411.805	USD 1.619.321	-USD 8.000	-USD 292.421	USD 0	USD 0	-USD 950.368	-USD 168.532	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.411.321
2029	Q17	01/01/2029	31/03/2029	USD 1.636.387	USD 1.843.753	-USD 8.000	-USD 291.578	USD 0	USD 0	-USD 947.629	-USD 396.545	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.635.753
2029	Q18	01/04/2029	30/06/2029	USD 1.636.387	USD 1.843.447	-USD 8.000	-USD 289.596	USD 0	USD 0	-USD 941.186	-USD 404.666	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.635.447
2029	Q19	01/07/2029	30/09/2029	USD 1.636.387	USD 1.843.383	-USD 8.000	-USD 287.572	USD 0	USD 0	-USD 934.610	-USD 413.201	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.635.383
2029	Q20	01/10/2029	31/12/2029	USD 1.636.387	USD 1.843.320	-USD 8.000	-USD 285.506	USD 0	USD 0	-USD 927.895	-USD 421.918	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.635.320
2030	Q21	01/01/2030	31/03/2030	USD 1.685.479	USD 1.892.273	-USD 8.000	-USD 283.397	USD 0	USD 0	-USD 921.039	-USD 479.837	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.684.273
2030	Q22	01/04/2030	30/06/2030	USD 1.685.479	USD 1.891.990	-USD 8.000	-USD 280.997	USD 0	USD 0	-USD 913.242	-USD 489.751	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.683.990
2030	Q23	01/07/2030	30/09/2030	USD 1.685.479	USD 1.891.932	-USD 8.000	-USD 278.549	USD 0	USD 0	-USD 905.283	-USD 500.100	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.683.932
2030	Q24	01/10/2030	31/12/2030	USD 1.685.479	USD 1.891.873	-USD 8.000	-USD 276.048	USD 0	USD 0	-USD 897.157	-USD 510.668	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.683.873
2031	Q25	01/01/2031	31/03/2031	USD 1.736.043	USD 1.942.310	-USD 8.000	-USD 273.495	USD 0	USD 0	-USD 888.858	-USD 571.957	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.734.310
2031	Q26	01/04/2031	30/06/2031	USD 1.736.043	USD 1.942.049	-USD 8.000	-USD 270.635	USD 0	USD 0	-USD 879.564	-USD 583.850	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.734.049
2031	Q27	01/07/2031	30/09/2031	USD 1.215.230	USD 1.421.182	-USD 8.000	-USD 267.716	USD 0	USD 0	-USD 870.076	-USD 75.390	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.213.182
2031	Q28	01/10/2031	31/12/2031	USD 1.215.230	USD 1.421.128	-USD 8.000	-USD 267.339	USD 0	USD 0	-USD 868.851	-USD 76.938	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.213.128
2032	Q29	01/01/2032	31/03/2032	USD 1.180.229	USD 1.386.009	-USD 8.000	-USD 266.954	USD 0	USD 0	-USD 867.601	-USD 43.454	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.178.009
2032	Q30	01/04/2032	30/06/2032	USD 1.180.229	USD 1.385.831	-USD 8.000	-USD 266.737	USD 0	USD 0	-USD 866.895	-USD 44.199	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.177.831
2032	Q31	01/07/2032	30/09/2032	USD 1.180.229	USD 1.385.719	-USD 8.000	-USD 266.516	USD 0	USD 0	-USD 866.177	-USD 45.026	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.177.719
2032	Q32	01/10/2032	31/12/2032	USD 1.180.229	USD 1.385.669	-USD 8.000	-USD 266.291	USD 0	USD 0	-USD 865.445	-USD 45.933	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.177.669
2033	Q33	01/01/2033	31/03/2033	USD 1.166.738	USD 1.372.069	-USD 8.000	-USD 266.061	USD 0	USD 0	-USD 864.699	-USD 33.309	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.164.069
2033	Q34	01/04/2033	30/06/2033	USD 1.166.738	USD 1.371.848	-USD 8.000	-USD 265.895	USD 0	USD 0	-USD 864.157	-USD 33.796	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.163.848
2033	Q35	01/07/2033	30/09/2033	USD 1.166.738	USD 1.371.802	-USD 8.000	-USD 265.726	USD 0	USD 0	-USD 863.608	-USD 34.468	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.163.802
2033	Q36	01/10/2033	31/12/2033	USD 1.166.738	USD 1.371.755	-USD 8.000	-USD 265.553	USD 0	USD 0	-USD 863.048	-USD 35.154	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.163.755
2034	Q37	01/01/2034	31/03/2034	USD 1.205.415	USD 1.410.332	-USD 8.000	-USD 265.377	USD 0	USD 0	-USD 862.477	-USD 74.478	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.202.332
2034	Q38	01/04/2034	30/06/2034	USD 1.205.415	USD 1.410.128	-USD 8.000	-USD 265.005	USD 0	USD 0	-USD 861.267	-USD 75.856	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.202.128
2034	Q39	01/07/2034	30/09/2034	USD 1.205.415	USD 1.410.086	-USD 8.000	-USD 264.626	USD 0	USD 0	-USD 860.034	-USD 77.426	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.202.086
2034	Q40	01/10/2034	31/12/2034	USD 1.205.415	USD 1.410.043	-USD 8.000	-USD 264.239	USD 0	USD 0	-USD 858.776	-USD 79.029	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.202.043
2035	Q41	01/01/2035	31/03/2035	USD 1.245.252	USD 1.449.788	-USD 8.000	-USD 263.844	USD 0	USD 0	-USD 857.491	-USD 120.453	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.241.788
2035	Q42	01/04/2035	30/06/2035	USD 1.245.252	USD 1.449.600	-USD 8.000	-USD 263.241	USD 0	USD 0	-USD 855.534	-USD 122.824	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.241.600
2035	Q43	01/07/2035	30/09/2035	USD 1.245.252	USD 1.449.561	-USD 8.000	-USD 262.627	USD 0	USD 0	-USD 853.538	-USD 125.395	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.241.561
2035	Q44	01/10/2035	31/12/2035	USD 1.245.252	USD 1.449.521	-USD 8.000	-USD 262.000	USD 0	USD 0	-USD 851.501	-USD 128.021	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.241.521
2036	Q45	01/01/2036	31/03/2036	USD 1.286.285	USD 1.490.468	-USD 8.000	-USD 261.360	USD 0	USD 0	-USD 849.420	-USD 171.688	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.282.468
2036	Q46	01/04/2036	30/06/2036	USD 1.286.285	USD 1.490.340	-USD 8.000	-USD 260.502	USD 0	USD 0	-USD 846.630	-USD 175.208	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.282.340
2036	Q47	01/07/2036	30/09/2036	USD 1.286.285	USD 1.490.259	-USD 8.000	-USD 259.626	USD 0	USD 0	-USD 843.783	-USD 178.850	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.282.259
2036	Q48	01/10/2036	31/12/2036	USD 1.286.285	USD 1.490.222	-USD 8.000	-USD 258.731	USD 0	USD 0	-USD 840.877	-USD 182.614	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.282.222
2037	Q49	01/01/2037	31/03/2037	USD 1.328.549	USD 1.532.407	-USD 8.000	-USD 257.818	USD 0	USD 0	-USD 837.909	-USD 228.680	USD 0	USD 0	USD 0	USD 200.000	-USD 1.324.407
2037	Q50	01/04/2037	30/06/2037	USD 1.328.549	USD 1.532.247	-USD 8.000	-USD 256.675	USD 0								