



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 13° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de octubre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 13° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: \$ 1.139.799.138,00.-
Período de Devengamiento: 30 de septiembre de 2025 al 30 de octubre de 2025.
Monto de Intereses del periodo que se abonan: \$ 13.011.806,14.- (1,1415876%*s/VN*)
Valor Residual al inicio en pesos: \$ 347.597.331,52 - (30,49637%*s/VN*)
Amortización Normal en pesos: \$ 52.565.620,93.- (4,6118320%*s/VN*)
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 295.031.710,59.- (25,8845353%*s/VN*)
Tasa nominal anual: 44,0750%

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: \$ 34.403.392,00.-

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: \$ 120.411.871,00.-

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: \$ 240.393.349,00.-

Total a transferir: \$ 65.577.427,07

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Octubre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46
y no a título personal

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)