



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 15° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de octubre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 15° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 16.077.131,00.-**
Período de Devengamiento: **30 de septiembre de 2025 al 30 de octubre de 2025**
Monto de Intereses devengados del período: **\$ 601.824,27.- (3,7433562% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 5.197.223,02.- (32,326806% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 5.799.047,29.- (36,070163% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 16.077.131,00.-**
Amortización Normal en pesos: **\$ 16.077.131,00.- (100,0000000% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**
Tasa nominal anual: **44,0750%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 379.348.040,00.-**
Período de Devengamiento: **30 de septiembre de 2025 al 30 de octubre de 2025**
Monto de Intereses devengados del período: **\$ 9.665.580,20.- (2,5479452% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 131.264.814,94.- (34,602740% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 34.402.208,69.- (9,068772% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 106.528.186,44.- (28,0819130% s/VN)**
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 379.348.040,00.-**
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 379.348.040,00.- (100,0000000% s/VN)**
Tasa nominal anual: **30,00%**

Total a transferir: **\$ 56.278.386,98.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, octubre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45
y no a título personal

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) (Apoderado)