



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de octubre de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS SA
A3 MERCADOS**

Presente

**REFERENCIA: HECHO RELEVANTE - PAGO DE DIVIDENDO EN EFECTIVO Y EN ESPECIE Y
DISTRIBUCION DE ACCIONES PROPIAS**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de CRESUD S.A.C.I.F. Y A. (la "Sociedad") y con relación al tema de referencia a efectos de informar que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del día de la fecha se resolvió abonar un dividendo a los señores accionistas en proporción a sus tenencias accionarias por la suma de por la suma de \$88.500.000.000 (pesos ochenta y ocho mil quinientos millones), que reexpresado asciende a la suma de \$93.781.917.808,30 (pesos noventa y tres mil setecientos ochenta y un millones novecientos diecisiete mil ochocientos ocho con 30/100); de la siguiente manera: (i) en especie por la suma de ARS 28.702.000.000,00 (pesos veintiocho mil setecientos dos millones) mediante la entrega de 12.700.000 (doce millones setecientos mil) acciones ordinarias nominativas no endosables de IRSA INVERSIONES Y REPRESENTACIONES S.A. de VN ARS 10 de titularidad de la Sociedad, a la cotización del cierre del día 29 de octubre de 2025 de \$2.260 por acción de IRSA; y (ii) en efectivo por la suma de \$65.079.917.808,30.

Asimismo, se resolvió distribuir la cantidad de 5.300.000 acciones propias de VN \$ 1 en cartera derivadas de los programas de recompra de acciones para la distribución de las mismas entre los señores accionistas en proporción a sus tenencias accionarias.

Sin otro particular los saludo muy atentamente

**Lucila Huidobro
Apoderada**