



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

Glosario de términos

Estados Financieros Condensados Intermedios

- Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio
- Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
- Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
- Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
- Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS:

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Términos	Definiciones
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
CNV	Comisión Nacional de Valores
C.P.C.E. Mendoza	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza
HINISA	Hidroeléctrica Los Nihuales
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
La Sociedad/HIDISA	Hidroeléctrica Diamante S.A.
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MLC	Mercado Libre de Cambios
MW	Megavatio
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PESA / Sociedad Controladora	Pampa Energía S.A.
SADI	Sistema Argentino de Distribución Interconectado
SE	Secretaría de Energía
TJSM	Termoeléctrica José de San Martín S.A.
TMB	Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A.
US\$	Dólares Estadounidenses

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2025

Expresados en miles de pesos

Razón social:	Hidroeléctrica Diamante S.A.
Domicilio legal:	Montevideo 230 – Piso 3, oficinas 1,2 y 3 – Mendoza - Provincia de Mendoza
Actividad principal:	Generación de energía eléctrica y su comercialización en bloque mediante la utilización del sistema hidroeléctrico “Diamante”.
Nro. de Registro en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza :	3394
Fecha de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza :	
- Del estatuto: - De la última modificación:	15 de abril de 1996 25 de marzo de 2022
Fecha de vencimiento del estatuto social:	19 de mayo de 2093
Sociedad controladora:	PESA
Domicilio legal:	Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Estudio, exploración y explotación de pozos hidrocarburíferos, desarrollo de actividades mineras, industrialización, transporte y comercialización de hidrocarburos y sus derivados, productos químicos y aquellos derivados de la industria petroquímica como los fertilizantes; y generación, transmisión y distribución de energía eléctrica. Inversión en emprendimientos y en sociedades de cualquier naturaleza por cuenta propia o en representación de terceros o asociados a terceros en la República Argentina o en el exterior.
Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos:	61%
Capital social:	13.607.407 acciones (Nota 11)

Véase nuestro informe de fecha

31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Jose Daniel Abelovich
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Gabriel Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 7.772

Gustavo Mariani
Presidente

Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio
Correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresado en miles de pesos

	Nota	Nueve meses al 30.09.2025	Tres meses al 30.09.2025
Ingresos por ventas	6	13.081.967	4.577.932
Costo de ventas	7	(4.902.801)	(1.754.788)
Resultado bruto		8.179.166	2.823.144
Gastos de comercialización	8.1	(54.379)	(37.901)
Gastos de administración	8.2	(978.162)	(358.641)
Otros ingresos operativos	8.3	155.485	83.267
Otros egresos operativos	8.3	(483.520)	(171.048)
Deterioro de activos financieros		-	8
Resultado operativo		6.818.590	2.338.829
Gastos financieros	8.4	(130.793)	13.994
Otros resultados financieros	8.4	1.508.601	1.141.181
Resultados financieros, neto		1.377.808	1.155.175
Resultado antes de impuestos		8.196.398	3.494.004
Impuesto a las ganancias	8.5	(4.609.562)	(1.574.192)
Ganancia del periodo		3.586.836	1.919.812
Otro resultado integral			
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados</i>			
Diferencias de conversión		3.306.877	1.684.618
Otro resultado integral del periodo		3.306.877	1.684.618
Ganancia integral del periodo		6.893.713	3.604.430

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Jose Daniel Abelovich
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Gabriel Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 7.772

Gustavo Mariani
Presidente

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Al 30 de septiembre de 2025

Expresado en miles de pesos

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2025</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.1	5.417.778
Otros créditos	10.2	24.799
Total del activo no corriente		<u>5.442.577</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.1	58.486
Créditos por ventas y otros créditos	10.2	3.471.103
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.3	15.418.660
Total del activo corriente		<u>18.948.249</u>
Total del activo		<u>24.390.826</u>
PATRIMONIO		
Capital social	11	13.607
Ajuste del capital		208.909
Reserva legal		1.629.027
Reserva facultativa		1.368.736
Resultados no asignados		4.083.762
Otro resultado integral		7.922.632
Total del patrimonio		<u>15.226.673</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto a las ganancias		1.472.950
Pasivo por impuesto diferido, neto	9.1	672.028
Total del pasivo no corriente		<u>2.144.978</u>
PASIVO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto a las ganancias		2.757.576
Provisiones		2.480.072
Cargas fiscales		390.166
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		775.861
Deudas comerciales y otras deudas	10.4	450.585
Préstamos	10.5	164.915
Total del pasivo corriente		<u>7.019.175</u>
Total del pasivo		<u>9.164.153</u>
Total del pasivo y del patrimonio		<u>24.390.826</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Jose Daniel Abelovich
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Gabriel Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 7.772

Gustavo Mariani
Presidente

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresado en miles de pesos

	Aporte de los propietarios		Resultados Acumulados				
	Capital social	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Otro resultado integral	Resultados no asignados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2024	13.607	208.909	1.218.229	25.578	5.868.638	997.999	8.332.960
Constitución de reserva facultativa	-	-	-	997.999	-	(997.999)	-
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	3.586.836	3.586.836
Otro resultado integral del periodo	-	-	410.798	345.159	2.053.994	496.926	3.306.877
Saldos al 30 de septiembre de 2025	13.607	208.909	1.629.027	1.368.736	7.922.632	4.083.762	15.226.673

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Jose Daniel Abelovich
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Gabriel Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 7.772

Gustavo Mariani
Presidente

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresado en miles de pesos

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2025</u>
Flujos de efectivo de las actividades operativas		
Ganancia del periodo		3.586.836
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas	12.1	3.251.405
Cambios en activos y pasivos operativos	12.2	(126.984)
Flujos de efectivo generados por las actividades operativas		<u>6.711.257</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Cobro de dividendos	13	590
Cobro por venta de títulos públicos, neto		7.072.954
Flujos de efectivo generados por las actividades de inversión		<u>7.073.544</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Préstamos tomados de partes relacionadas	10.5	88.350
Pago de intereses por préstamos obtenidos	10.5	(198)
Flujos netos de efectivo generados por las actividades de financiación		<u>88.152</u>
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>13.872.953</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		580.261
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		965.446
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		13.872.953
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del periodo	10.3	<u>15.418.660</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Jose Daniel Abelovich
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Gabriel Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 7.772

Gustavo Mariani
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Información general de la Sociedad

El objeto social de la Sociedad es la explotación del complejo hidroeléctrico Diamante, por concesión otorgada por el Gobierno Argentino por un período de 30 años, a partir del 19 de octubre de 1994.

El 19 de octubre de 2024 se produjo el vencimiento de las concesiones de la Sociedad, una sobre los bienes y la utilización del recurso hídrico otorgada por la provincia de Mendoza, y otra para la generación de energía eléctrica otorgada por el Estado Nacional; y se fijó un período de transición hasta el 19 de octubre de 2025.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad continúa con la operación del complejo hidroeléctrico Diamante y se encuentra evaluando la eventual adhesión a la extensión de la concesión prevista mediante Resolución SE N° 398/25 (ver Nota 15).

Situado sobre el río Diamante, en la provincia de Mendoza, el complejo cuenta con una capacidad instalada de 388 MW, y está conformado por tres represas y tres plantas generadoras de energía hidroeléctrica (Agua del Toro, Los Reyunos y El Tigre).

La Sociedad genera energía eléctrica, la que, a través del SADI, es vendida directamente al MEM a los precios establecidos por la SE.

1.2 Contexto económico en el cual opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables experimentan volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos tanto en el ámbito nacional como en el internacional.

En el marco del plan de estabilización económica, el Gobierno anunció el 11 de abril de 2025 una serie de medidas orientadas a flexibilizar el régimen cambiario y fortalecer el sistema monetario, con el objetivo de reducir la inflación, impulsar la actividad económica, robustecer la previsibilidad monetaria y aumentar las reservas de libre disponibilidad que respaldan al programa económico del Gobierno. Dicho programa cuenta con el respaldo financiero de una nueva facilidad de fondos acordada con el Fondo Monetario Internacional por US\$ 20.000 millones, que junto con otros acuerdos, podrían contribuir a un aumento de US\$ 23.100 millones en las reservas líquidas del BCRA durante 2025. Como resultado, se verificó una desaceleración de la inflación, con registros mensuales en torno al 2% a partir del mes de mayo 2025 y se mantuvo el superávit fiscal primario local.

No obstante, durante el tercer trimestre de 2025, se verificó un incremento de la volatilidad cambiaria y financiera, como consecuencia de la incertidumbre relativa a las elecciones legislativas que determinará la viabilidad de avanzar con reformas estructurales en el ámbito laboral, tributario y previsional por parte del Gobierno derivando en una desaceleración de la actividad económica y generando desafíos adicionales para sostener el superávit fiscal.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 1: (Continuación)

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios y no es posible prever la evolución de la situación macroeconómica y financiera de la Argentina o internacional ni que nuevas medidas podrían ser anunciadas.

La Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 2: MARCO REGULATORIO

2.1 Remuneración por ventas al mercado spot

Las Resoluciones SE N° 603/24, N° 27/25, N° 113/25, N° 143/25, N° 177/25, N° 227/25, N° 280/25, N° 331/25, N° 356/25 y N° 381/25 actualizaron los valores de remuneración de la generación spot disponiendo incrementos del 4%, 4%, 1,5%, 1,5%, 2%, 1,5%, 1%, 0,4%, 0,5% y 0,5% aplicable a las transacciones económicas de enero a octubre 2025, respectivamente. Asimismo, se actualizó el precio spot máximo en el MEM a \$13.622/MWh a partir de octubre 2025.

2.2 Modificaciones al marco regulatorio eléctrico

El 21 de octubre de 2025, la Resolución SE N° 400/25 estableció las “Reglas para la Normalización del MEM y su Adaptación Progresiva” que modifican el marco regulatorio vigente a partir del 1 de noviembre de 2025.

Entre otras cuestiones, se modifica el esquema de remuneración de la generación en el mercado spot distinguiéndose por la fuente de la energía. En relación con la generación hidráulica: (i) la energía se remunera en función del costo variable de producción (“CVP”) que se considera igual a cero y la renta marginal adaptada (“RMA”) que contempla el costo marginal horario más un factor de renta adaptado (“FRA”) de 0,15 en 2025 y 2026, 0,25 en 2027 y 0,35 a partir de 2028; (ii) se prevé una remuneración mínima de 22 US\$/MWh; (iii) se fijó un régimen especial para las centrales de bombeo; (iv) para la generación habilitada comercialmente a partir del 1 de enero de 2025 el FRA será igual a 1 y la RMA no tendrá ni mínimos ni máximos; y (vi) se remunera la potencia puesta a disposición en las horas definidas como “horas de remuneración de potencia” con un valor de 12 US\$/MW ajustado por un factor de corrección estacional.

En otro orden, se modifica el MAT, promoviendo la libre contratación entre los agentes. La generación hidroeléctrica instalada con anterioridad al 1 de enero de 2025, puede contratar el 100% de su energía generada con distribuidores para cubrir la demanda estacionalizada no cubierta; o hasta el 20% de su energía con grandes usuarios MEM o distribuidores para los GUDI, y a partir de 2030 pueden contratar libremente con cualquier demanda.

Dada la situación descripta en la Nota 15, la Sociedad se encuentra analizando la aplicabilidad de la Resolución SE N° 400/25.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 2: (Continuación)

2.3 Regulaciones de acceso al MLC

Con fecha 11 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación “A” 8.226 por medio de la cual se flexibilizaron varias de las restricciones vigentes para el acceso al MLC, entre las cuales se destacan las siguientes:

- el acceso al MLC para el giro de divisas al exterior en concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes, en caso de personas jurídicas con ganancias de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025,
- el acceso al MLC para el pago de importaciones de bienes de capital,
- eliminación del requisito de presentación de declaración jurada en caso de personas humanas; y en caso de personas jurídicas, se mantiene el requisito de presentación de declaración jurada manifestando el compromiso de no concertar determinadas operaciones de venta, canje o transferencia de títulos valores durante los 90 días corridos siguientes a la solicitud de acceso al MLC,
- eliminación de restricciones de acceso al MLC para personas humanas residentes para la compra de moneda extranjera con fines de atesoramiento o constitución de depósitos.

El 18 de septiembre de 2025, el BCRA estableció una serie de disposiciones tendientes a favorecer el proceso de repatriación de inversiones directas de no residentes, entre las cuales se mencionan:

- el acceso al MLC para sujetos no residentes que adquieren una participación en el capital de empresas residentes (distintas de entidades financieras o controlantes de entidades financieras),
- el acceso al MLC para sujetos residentes en caso de compra del 100% del capital accionario de empresas no residentes, cuyo único activo sea la participación en empresas locales,
- el acceso al MLC para sujetos residentes en caso de adquisición de ciertas participaciones de no residentes en concesiones para la explotación de recursos naturales otorgadas en el país y en forma simultánea con la liquidación de fondos ingresados por endeudamientos financieros en el exterior o préstamos financieros locales en moneda extranjera a partir de una línea de crédito del exterior.

Por último, el 26 de septiembre de 2025, el BCRA publicó la Comunicación “A” 8.336 por medio de la cual se restableció el requisito de presentación de declaración jurada para personas humanas en la que conste el compromiso de no concertar, de manera directa o indirecta o por cuenta y orden de terceros, compras de títulos valores con liquidación de moneda extranjera por los 90 días corridos subsiguientes a la solicitud de acceso al MLC.

Cabe resaltar que la información detallada no enumera la totalidad de las regulaciones cambiarias que pueden resultar aplicables, para obtener más información sobre las políticas cambiarias de Argentina puede visitar el sitio web del Banco Central: www.bcra.gov.ar.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 3: BASES DE PREPARACIÓN

La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros condensados intermedios al sólo efecto de la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión que posee su sociedad controlante y la confección de la correspondiente información consolidada por parte de ésta. Por tal motivo, los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF, y con los requerimientos establecidos por la CNV, excepto por:

- a) la no presentación de la información comparativa del estado de situación financiera, y la información complementaria relacionada con el mismo;
- b) la no presentación de la información comparativa de los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, y la información complementaria relacionada con los mismos; y
- c) la no presentación de cierta información complementaria en notas.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, están expresados en miles de pesos y han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 31 de octubre de 2025.

La información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios se registra en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina.

La presente información financiera condensada intermedia ha sido preparada bajo la convención del costo histórico, modificado por la medición de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, y debe ser leída conjuntamente con los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2024.

4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2025 y han sido adoptadas por la Sociedad.

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2025:

- NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (modificada en agosto de 2023).

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

4.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones de forma anticipada:

- NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: emitida en abril de 2024. Establece nuevos requisitos de presentación y revelación de información con el objetivo de garantizar que los estados financieros proporcionen información relevante que represente fielmente la situación de una entidad. La norma no afecta el reconocimiento o medición de las partidas de los estados financieros; no obstante, introduce nuevos requisitos para aumentar la comparabilidad entre entidades. En particular, se destaca: (i) la clasificación de ingresos y gastos en categorías operativas, de inversión y financiación; (ii) la incorporación de subtotales requeridos; y (iii) la divulgación de medidas de desempeño definidas por la gerencia. La norma es aplicable de forma retroactiva a los ejercicios anuales y periodos intermedios iniciados a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo la adopción anticipada. La Sociedad se encuentra analizando el impacto en las revelaciones de los estados financieros por la aplicación de la norma.
- NIIF 19 “Subsidiarias sin contabilidad pública: Revelación”: emitida en abril de 2024. Establece la opción de revelar requisitos de información reducidos para entidades sin contabilidad pública que son subsidiarias de una entidad que prepara estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y cumplen con las normas de contabilidad NIIF. Posteriormente, en agosto 2025 se introducen modificaciones que reducen la información a revelar relacionada con los acuerdos de financiación con proveedores, la falta de intercambiabilidad de moneda, la reforma fiscal internacional y sustituyen los requerimientos de información a revelar relacionados con las medidas de rendimiento definidas por la gerencia por una referencia cruzada a la NIIF 18 para las entidades que utilizan estas medidas.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 4: (Continuación)

La norma y sus modificaciones son aplicables para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la norma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIIF 9 y NIIF 7 “Instrumentos financieros e Información a revelar”: en mayo de 2024 se modifica la guía de aplicación de NIIF 9 y se incorporan requisitos de revelación en NIIF 7. En particular, incorpora la opción de considerar la cancelación de un pasivo financiero antes de su liquidación en caso de emisión de instrucciones de pago electrónicas que cumplen determinados requisitos e incorpora requisitos de revelación para inversiones en instrumentos de patrimonio designadas a valor razonable con cambios en otros resultados integrales e instrumentos a costo amortizado o valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Las modificaciones son aplicables para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la norma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.
- MEJORAS A LAS NIIF – Volumen 11: en julio de 2024 se incorporan modificaciones menores en NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las modificaciones son aplicables para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las modificaciones no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad
- NIIF 9 y NIIF 7 “Instrumentos financieros e Información a revelar”: en diciembre de 2024 se modifica la NIIF 9 y se incorporan requisitos de revelación en NIIF 7 en relación con contratos de compra-venta de electricidad dependiente de la naturaleza. En particular, permite la exención de registración a valor razonable para el caso de entidades que sean compradoras netas de electricidad durante los contratos; y flexibiliza la designación como instrumento de cobertura para aquellos contratos que no cumplen los requisitos para la exención mencionada. Las modificaciones son aplicables para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la norma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

NOTA 5: RIESGOS

5.1 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Dichas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 5: (Continuación)

En la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

5.2 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

NOTA 6: INGRESOS POR VENTAS

	30.09.2025
Ventas de energía mercado spot	13.033.423
Otras ventas	48.544
Total ingresos por ventas	13.081.967

NOTA 7: COSTO DE VENTAS

	30.09.2025
Remuneraciones y cargas sociales	2.247.374
Beneficios al personal	225.364
Mantenimiento	355.398
Seguros	583.782
Cánones y regalías	591.254
Consumo de materiales y repuestos	255.941
Compras de energía y transporte	148.179
Vigilancia y seguridad	293.914
Honorarios y retribuciones por servicios	131.380
Impuestos, tasas y contribuciones	25.663
Viáticos y movilidad	7.416
Diversos	37.136
Total costo de ventas	4.902.801

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 8: OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

8.1 Gastos de comercialización

	30.09.2025
Impuestos, tasas y contribuciones	48.571
Honorarios y retribuciones por servicios	5.808
Total gastos de comercialización	54.379

8.2 Gastos de administración

	30.09.2025
Remuneraciones y cargas sociales	477.746
Gastos de mantenimiento	7.985
Beneficios al personal	39.490
Honorarios y retribuciones por servicios	272.761
Retribuciones de los directores y síndicos	85.639
Arrendamientos	19.085
Viáticos y movilidad	13.395
Impuestos, tasas y contribuciones	2.298
Comunicaciones	52.552
Diversos	7.211
Total gastos de administración	978.162

8.3 Otros ingresos y egresos operativos

	Nota	30.09.2025
<u>Otros ingresos operativos</u>		
Dividendos ganados	13	590
Intereses comerciales		115.090
Recupero de provisión de créditos fiscales		31.062
Diversos		8.743
Total otros ingresos operativos		155.485
<u>Otros egresos operativos</u>		
Impuesto a los débitos y créditos		(89.075)
Costos por finalización de contrato de concesión		(394.328)
Provisión para deterioro de créditos fiscales		(117)
Total otros egresos operativos		(483.520)

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 8: (Continuación)

8.4 Resultados financieros

	30.09.2025
<u>Gastos financieros</u>	
Intereses fiscales	(54.884)
Intereses financieros	(4.332)
Impuestos y gastos bancarios	(71.577)
Total gastos financieros	(130.793)
 <u>Otros resultados financieros</u>	
Diferencia de cambio	(2.054.444)
Resultado por medición a valor presente	(37.335)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	3.600.380
Total otros resultados financieros	1.508.601
Total resultados financieros, neto	1.377.808

8.5 Impuesto a las ganancias

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	30.09.2025
Impuesto corriente	2.757.576
Impuesto diferido	1.871.965
Diferencia entre la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	(19.979)
Total cargo por impuesto a las ganancias - Pérdida	4.609.562

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 8: (Continuación)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	30.09.2025
Resultado del periodo antes del impuesto a las ganancias	8.196.398
Tasa del impuesto vigente	35%
Resultado del periodo a la tasa del impuesto	2.868.739
Ajuste por inflación impositivo	(588.042)
Efecto de la valuación de propiedades, planta y equipo y activos financieros	(8.244)
Efectos de la diferencia de cambio y otros resultados asociados a la valuación de la moneda, netos	2.383.446
Diferencia entre la provisión de impuesto a las ganancias e impuesto diferido del ejercicio anterior y la declaración jurada	20.335
Diversos	(66.672)
Total cargo por impuesto a las ganancias - Pérdida	4.609.562

NOTA 9: PASIVOS NO FINANCIEROS

9.1 Pasivo por impuesto diferido

La composición del pasivo por impuesto diferido es la siguiente:

	30.09.2025
Créditos por ventas y otros créditos	90.967
Propiedades, planta y equipo	3.907
Provisiones	1.145.222
Activo por impuesto diferido	1.240.096
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(1.912.124)
Pasivo por impuesto diferido	(1.912.124)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(672.028)

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 10: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	30.09.2025
<u>No corriente</u>	
Acciones	5.417.778
Total no corriente	5.417.778
<u>Corriente</u>	
Títulos de deuda pública	58.486
Total corriente	58.486

10.2 Créditos por ventas y otros créditos

	Nota	30.09.2025
<u>No corriente</u>		
Saldos con partes relacionadas	13	24.799
Otros créditos		24.799
Total no corriente		24.799
<u>Corriente</u>		
CAMMESA - mercado spot		3.291.171
Deudores por ventas comunes		7.219
Créditos por ventas, neto		3.298.390
Créditos fiscales		13.278
Gastos pagados por adelantado		140.336
Anticipo a proveedores		17.674
Diversos		1.425
Otros créditos		172.713
Total corriente		3.471.103

El importe en libros de los créditos por ventas y otros créditos financieros corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

10.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

	30.09.2025
Bancos	33.384
Fondos comunes de inversión	15.385.276
Total	15.418.660

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 10: (Continuación)

10.4 Deudas comerciales y otras deudas

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2025</u>
<u>Corriente</u>		
Proveedores		443.906
Anticipo de clientes		548
Saldos con partes relacionadas	13	718
Deudas comerciales		<u>445.172</u>
Diversos		5.413
Otras deudas		<u>5.413</u>
Total corriente		<u>450.585</u>

El importe en libros de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

10.5 Préstamos

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2025</u>
<u>Corriente</u>		
Saldos con partes relacionadas	13	164.915
		<u>164.915</u>

El importe de los préstamos corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el ejercicio fue la siguiente:

	<u>30.09.2025</u>
Préstamos al inicio del periodo	47.749
Préstamos recibidos	88.350
Intereses pagados	(198)
Intereses devengados	4.332
Otros resultados integrales	24.682
Préstamos al cierre del periodo	<u>164.915</u>

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 10: (Continuación)

10.6 Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025. La Sociedad no posee pasivos financieros medidos a valor razonable a dicha fecha.

Al 30 de septiembre de 2025	Nivel 1	Nivel 3	Total
Activos			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Acciones	-	5.417.778	5.417.778
Títulos de deuda pública	58.486	-	58.486
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	15.385.276	-	15.385.276
Total activos	15.443.762	5.417.778	20.861.540

A continuación, se detallan las técnicas utilizadas para determinar la medición de los activos a valor razonable con cambios en resultados, clasificados como Nivel 3:

- Acciones: se determinó mediante el enfoque de “Ingresos” a través del “Flujo de Fondos Indirecto”, es decir, el valor actual neto de los flujos de fondos que estima obtener a través del cobro de dividendos considerando el 0,8% y 0,9% de participación accionaria en TJSM y TMB, respectivamente resultante de la reestructuración de los activos del Estado Nacional en el sector energético que dispuso la transferencia de las acciones del Estado Nacional en TMB y TJSM, en favor de ENARSA y una tasa de descuento del 17,5% al 30 de septiembre. Las proyecciones utilizadas fueron elaboradas en base a estimaciones respecto del comportamiento futuro de ciertas variables que resultan sensibles, entre las que se destacan: (i) política de distribución de dividendos; (ii) precios de referencia para la energía comercializada en el mercado spot considerando las reglas para la normalización del MEM; (iii) gestión propia de combustible; (iv) proyecciones de disponibilidad y despacho de las centrales; (v) evolución de los costos y gastos de estructura y; (vi) variables macroeconómicas como ser tasas de inflación, tipo de cambio, entre otras. La Sociedad reconoció resultados como consecuencia de cambios en el valor razonable de instrumentos financieros clasificados como Nivel 3 en la línea "Otros resultados financieros" del Estado de Resultado Integral. Los valores reales obtenidos pueden variar significativamente respecto de los proyectados principalmente por: i) la oportunidad y magnitud de distribución de dividendos; ii) la oportunidad y magnitud de los incrementos de precios de la energía; y/o iii) evolución de costos.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 11: PARTIDAS DEL PATRIMONIO

Capital social

Al 30 de septiembre de 2025, el capital social se compone de 13.607.407 acciones ordinarias nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.

A continuación, se detalla, la apertura de las diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social y ajuste del capital:

	30.09.2025	
	Capital Social	Ajuste del capital
Saldo al inicio del ejercicio	358.882	5.509.756
Variación del período	125.607	1.928.387
Saldo al cierre del período	484.489	7.438.143

NOTA 12: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

12.1 Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de actividades operativas

	Nota	30.09.2025
Impuesto a las ganancias	8.5	4.609.562
Intereses devengados		(55.874)
Provisión para deterioro de créditos fiscales	8.3	117
Diferencia de cambio		1.094.503
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		(2.796.914)
Resultado por medición a valor presente	8.4	37.335
Recupero de provisión de créditos fiscales	8.3	(31.062)
Dividendos ganados	8.3	(590)
Costos por finalización de contrato de concesión	8.3	394.328
Total ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas		3.251.405

12.2 Cambios en activos y pasivos operativos

	30.09.2025
Disminución de créditos por ventas y otros créditos	104.194
Disminución de deudas comerciales y otras deudas	(104.861)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales a pagar	57.333
Disminución de cargas fiscales	(183.650)
Total cambios en activos y pasivos operativos	(126.984)

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Gastos de administración

<u>Sociedad controlante</u>	<u>30.09.2025</u>
PESA	127.308
	<u>127.308</u>

Corresponde a honorarios por servicios de asesoramiento que incluyen aspectos organizacionales, comerciales, administrativos, financieros y de gestión de recursos humanos.

b) Saldos con partes relacionadas

Saldos al 30 de septiembre de 2025	Otros créditos	Deudas comerciales	Préstamos
	No Corrientes	Corrientes	Corrientes
<u>Sociedad controlante</u>			
PESA	24.799	718	-
<u>Otras partes relacionadas</u>			
HINISA	-	-	164.915
Total	<u>24.799</u>	<u>718</u>	<u>164.915</u>

c) Préstamos otorgados

	<u>30.09.2025</u>
Saldo al inicio del periodo	18.262
Ajuste por medición a valor presente	6.537
Saldo al cierre del periodo	<u>24.799</u>

d) Intereses Financieros

	<u>30.09.2025</u>
<u>Otras partes relacionadas</u>	
HINISA	4.134
	<u>4.134</u>

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 13: (Continuación)

e) Cobro de dividendos

	30.09.2025
<u>Otras partes relacionadas</u>	
TMB	557
TJSM	33
	<u>590</u>

NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO ⁽¹⁾

	Tipo	Monto en moneda de origen	Tipo de cambio vigente ⁽²⁾	Al 30.09.2025
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Créditos por ventas y otros créditos	US\$	12,8	1.380,00	17.667
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	US\$	42,4	1.380,00	58.486
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	24,2	1.380,00	33.368
Total del activo corriente				<u>109.521</u>
Total del activo				<u>109.521</u>
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas comerciales y otras deudas	US\$	133,7	1.380,00	184.468
Préstamos	US\$	119,5	1.380,00	164.915
Total del pasivo corriente				<u>349.383</u>
Total del pasivo				<u>349.383</u>
Posición neta Pasiva				<u>(239.862)</u>

⁽¹⁾ Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

⁽²⁾ Los tipos de cambio utilizado corresponde a los vigentes al 30.09.2025 según el BNA para dólares estadounidenses (US\$).

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Jose Daniel Abelovich
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Gabriel Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 7.772

Gustavo Mariani
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Expresadas en miles de pesos

NOTA 15: FINALIZACIÓN DE LAS CONCESIONES HIDROELÉCTRICAS

El 8 de marzo de 2025, el Estado Nacional y la provincia de Mendoza firmaron un acuerdo para llevar adelante en conjunto el proceso de licitación pública nacional e internacional para la concesión de los Complejos Hidroeléctricos Diamante y Nihuales como una sola unidad de negocio. Se delegó en la Agencia de Transformación de Empresas Públicas la coordinación y ejecución de dicho proceso de licitación, el cual se llevaría a cabo dentro del plazo máximo de 60 días hábiles con el objeto de realizar la cesión del 51% del paquete accionario de la sociedad que resulte concesionaria y titular de los activos.

El 5 de junio de 2025, mediante Resolución SE N°240/25 se resolvió prorrogar hasta el 19 de octubre de 2025 el período de transición de la concesión de HIDISA. Posteriormente, el 20 de octubre de 2025, mediante Resolución SE N° 398/25, se otorgó un plazo de 5 días corridos para que HIDISA proceda a adherir a la extensión de la concesión hasta el 30 de junio de 2026. En caso de no adherir a la extensión, se debe mantener la operación por el plazo de 90 días corridos a fin de que el Estado Nacional adopte las medidas necesarias para la continuidad de la operación. Dado el exiguo plazo para la adhesión, HIDISA solicitó una prórroga de 15 días hábiles administrativos en el plazo para remitir la adhesión en los términos de la Resolución SE N° 398/25.

NOTA 16: HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2025, hasta la emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectarlos significativamente.

Véase nuestro informe de fecha
31 de octubre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Jose Daniel Abelovich
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Gabriel Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 7.772

Gustavo Mariani
Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios

A los señores Presidente y Directores de
Hidroeléctrica Diamante S.A.
Domicilio legal: Montevideo 230 – Piso 3, oficinas 1, 2 y 3
Ciudad de Mendoza, Mendoza
CUIT 30-67820825-2

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Hidroeléctrica Diamante S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

De acuerdo con lo detallado en Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa y complementaria cuya presentación es requerida por las Normas de Contabilidad NIIF (NIC 1).

Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo “Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades”, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Hidroeléctrica Diamante S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales”;
- b) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Hidroeléctrica Diamante S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$60.175.281 no siendo exigible a dicha fecha;

Ciudad de Mendoza, 31 de octubre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Gabriel Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 7.772

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

Hidroeléctrica Diamante S.A.

Domicilio legal: Montevideo 231 – Piso 3, oficinas 1, 2 y 3

Ciudad de Mendoza, Mendoza

CUIT 31-67820825-2

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones pertinentes, acerca de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Hidroeléctrica Diamante S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultado integral, por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 31 de octubre de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

Debido al propósito especial explicado en la Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa cuya presentación es requerida por las Normas de contabilidad NIIF. (NIC 1)

Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo “Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades”, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Hidroeléctrica Diamante S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Hidroeléctrica Diamante S.A. se encuentran asentados en el libro “Inventarios y Balances” y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales,
- b) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550; y,
- c) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Hidroeléctrica Diamante S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$60.175.281 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 31 de octubre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico