

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Información requerida por el apartado b.2) del art. 1º del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de septiembre 2025, excepto lo indicado de otra forma)

1. Breve comentario sobre actividades

El Resultado Integral Total del período terminado el 30 de septiembre de 2025, arrojó una ganancia neta de \$ 1.152,2 millones, con la siguiente composición:

Resultados antes de impuesto a las ganancias proveniente de las actividades que continúan:	\$ 1254,9 millones
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	\$ (113,0) millones
Resultado neto del período proveniente de	
Actividades discontinuadas	\$ 10,3 millones

Los ingresos totales por prestación de servicios en el período alcanzaron los \$11.382 millones, superando los \$11.052 millones registrados en igual período del año anterior. Este incremento se explica por una combinación de factores: el aumento en la tarifa promedio para almacenamiento de líquidos, el incremento de tarifa asociado a uso de muelle y el crecimiento en facturación relativa al resto de los servicios logísticos.

El margen bruto del negocio se ubicó en el 42%, inferior al 45% del año anterior, debido a que el crecimiento de las ventas no fue suficiente para contrarrestar el aumento en los costos en determinados rubros que son fijos.

Los gastos de administración, operación y comercialización, en conjunto se mantuvieron estables en términos generales.

En 2025 se continuará avanzando en la optimización de procesos, la mejora de la tarifa promedio y el aumento de nivel de ocupación, apuntando a un equilibrio costo-beneficio que permita resultados sostenibles a largo plazo.

Los resultados financieros de las operaciones continuadas alcanzaron los \$517,9 millones, mejorando significativamente frente a la pérdida de \$ (1.402,4) millones registrada en el mismo período de 2024. Esta variación se explica principalmente por un menor resultado por posición monetaria neta negativa, una diferencia de cambio más favorable, menores ingresos por inversiones y una reducción en los egresos por intereses del plan de beneficios, entre otros factores.

Los Otros Ingresos (Egresos) netos positivos, están conformados principalmente por recupero de provisiones.

2. Estructura financiera comparativa.

	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Activo no corriente	26.799.986.433	26.981.671.691	25.068.725.315	23.686.947.853	24.392.392.628
Activo corriente	8.777.752.469	8.263.147.738	9.748.363.766	11.256.005.485	14.244.616.977
Total del activo	35.577.738.902	35.244.819.429	34.817.089.081	34.942.953.338	38.637.009.605
Patrimonio	26.496.527.087	25.324.976.813	24.079.358.917	26.051.413.074	28.348.874.056
Pasivo no corriente	6.562.546.708	6.610.324.820	6.437.291.939	6.259.716.952	6.375.780.835
Pasivo corriente	2.518.665.107	3.309.517.796	4.300.438.225	2.631.823.312	3.912.354.714
Total del pasivo	9.081.211.815	9.919.842.616	10.737.730.164	8.891.540.264	10.288.135.549
Total del pasivo y patrimonio	35.577.738.902	35.244.819.429	34.817.089.081	34.942.953.338	38.637.009.605

3. Estructura de resultados integrales comparativa

	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
<u>Operaciones que continúan</u>					
Ganancia (Pérdida) antes de resultados financieros	737.041.671	506.507.017	(433.157.615)	(687.991.936)	1.238.345.373
Resultados financieros	517.895.933	(1.402.366.353)	279.206.912	(233.242.752)	(123.035.443)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.254.937.604	(895.859.336)	(153.950.703)	(921.234.688)	1.115.309.930
Impuesto a las ganancias	(113.070.308)	296.849.920	(475.228.044)	(382.158.300)	(993.415.333)
Ganancia (Pérdida) proveniente de las operaciones que continúan	1.141.867.296	(599.009.416)	(629.178.747)	(1.303.392.988)	121.894.597
<u>Operaciones discontinuadas</u>					
Ganancia (Pérdida) neta del período proveniente de las operaciones discontinuadas, neta de impuestos	10.353.632	762.545.434	(163.815.064)	(124.431.919)	35.266.660
Ganancia (Pérdida) neta del período	1.152.220.928	163.536.018	(792.993.811)	(1.427.824.907)	157.161.257
Total resultado integral del período	1.152.220.928	163.536.018	(792.993.811)	(1.427.824.907)	157.161.257

4. Estructura de flujos de efectivo comparativo

	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las operaciones	2.283.192.580	3.154.165.829	4.802.800.400	2.434.154.506	4.134.831.204
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.091.802.939)	(2.420.217.002)	(2.808.400.667)	(708.954.793)	(1.104.988.266)
Aumento neto del efectivo	1.191.389.641	733.948.827	1.994.399.733	1.725.199.713	3.029.842.938

5. Datos estadísticos comparativos

	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Volumen de almacenaje con productos de terceros – alquiler de tanques (1)	327	341	355	269	329
(1) Expresado en miles de metros cúbicos.					

6. Índices comparativos

	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Liquidez	3,49	2,50	2,27	4,28	3,64
Solvencia	2,92	2,55	2,24	2,93	2,76
Inmovilización del capital	0,75	0,77	0,72	0,68	0,63

7. Breve comentario sobre expectativas

Durante el periodo de 9 meses de 2025, Carboclor S.A. registró un incremento en los ingresos totales por prestación de servicios en términos nominales, superando los valores alcanzados en el mismo periodo del año anterior. Este crecimiento se explicó principalmente por el aumento en la tarifa promedio, y la expansión del resto de los servicios logísticos. Cabe señalar que los Estados Financieros están ajustados por inflación, a fin de reflejar adecuadamente el valor real de los ingresos.

Para el último trimestre del ejercicio 2025, la compañía proyecta continuar el objetivo de mantener niveles sostenidos de ocupación y garantizar un flujo de ingresos estable en el mediano plazo. En paralelo, se siguen implementando mejoras en los procesos operativos, orientadas a incrementar la eficiencia y optimizar la calidad del servicio.

Asimismo, se espera avanzar en la mejora de la tarifa promedio y en la eficiencia operacional, con el fin de mitigar el impacto de los costos fijos que afectaron el margen bruto del periodo.

Los gastos de administración, operación y comercialización se mantuvieron estables durante periodo, y se espera que continúen bajo control en lo que resta del año, reforzando el compromiso con la eficiencia y el uso responsable de los recursos.

La gestión seguirá focalizada en maximizar los ingresos de la terminal, controlar costos y explorar nuevas oportunidades de negocio que permitan consolidar resultados sostenibles en el tiempo.

En un contexto económico desafiante, la compañía continuará desarrollando estrategias orientadas a mejorar la rentabilidad: entre ellas, la actualización de precios promedio de almacenaje, la valorización de los servicios prestados y la permanente optimización de los procesos operativos.

Finalmente, el Directorio desea expresar su agradecimiento a todo el personal, accionistas, clientes, proveedores y entidades financieras por su compromiso y confianza, pilares fundamentales para continuar avanzando hacia los objetivos planteados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de noviembre de 2025.

EL DIRECTORIO