

PROFERTIL S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025**

Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 2.b.1 a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio
(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1 Tercer Trimestre 2025 vs. tercer Trimestre 2024

Las ventas alcanzadas durante el tercer trimestre 2025, aumentaron en un total de \$ 91.991 millones, \$ 300.038 millones en 2025 contra los \$ 208.047 millones informados en 2024, lo cual representa un aumento del 44%, debiéndose principalmente a un mayor precio promedio de venta de Urea (u\$/tn 524 vs u\$/tn 465) y al aumento del tipo de cambio, compensado en parte por un menor volumen de venta de Urea de propia producción (359.190 tns vs 437.703 tns).

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 146.488 millones, aumentó en \$ 35.087 millones respecto de los \$ 111.402 millones para el 2024. Este aumento se genera por un aumento del tipo de cambio (2025: AR\$/USD 1.319 prom. vs 2024: AR\$/USD 942 prom.), compensado en parte por menores ventas de Urea y menores días de parada de planta por tareas de mantenimiento del complejo industrial (2025: 0 días vs 2024: 8 días).

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 118.722 millones, lo que significa un aumento de \$ 51.945 millones respecto de los \$ 66.777 millones registrados durante el mismo período de 2024, lo cual representa un aumento del 78% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el tercer trimestre del 2025 arrojó una pérdida de \$ 7.183 millones, generando una variación negativa de \$ 4.151 millones con respecto a igual periodo del 2024. Esto se debió, fundamentalmente a la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio, lo cual fue compensado parcialmente por la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión, bonos corporativos y títulos públicos.

Para el cierre del trimestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 63.330 millones, frente a una ganancia en el 2024 de \$ 46.586 millones, totalizando un aumento trimestral de \$ 16.744 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados.

1.2. Nueve meses 2025 vs. Nueve meses 2024

Las ventas alcanzadas durante los primeros nueve meses del 2025, aumentaron en un total de \$ 103.527 millones, \$ 546.762 millones en 2025 contra los \$ 443.235 millones informados en 2024, lo cual representa un aumento del 23%, debiéndose principalmente al aumento del tipo de cambio (2025: AR\$/USD 1.181 prom. vs 2024: AR\$/USD 887 prom.) y a un mayor volumen vendido de otros fertilizantes (107.930 tns vs 70.388 tns), compensado en parte por un menor volumen de venta de Urea de propia producción (792.383 tns vs 917.476 tns).

Si bien las ventas se realizan a lo largo de todo el año, hay cierta estacionalidad de los negocios de Profertil relacionada con las épocas de aplicación de fertilizantes a los cultivos en Argentina, principalmente de trigo y de maíz. En tal sentido, la actividad se intensifica a partir del mes de mayo y hasta el fin de año. El segundo semestre del año concentra entre el 60% y el 65% de las ventas, siendo los meses de agosto a noviembre los de mayor actividad.

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 287.511 millones, aumentó en \$ 80.291 millones respecto de los \$ 207.220 millones para el 2024. Este aumento se genera por un aumento del tipo de cambio, mayores gastos asociados a mayor cantidad de días de parada de planta no programada (31 días en 2025 vs 13 días en 2024) para tareas de mantenimiento, y mayor costo de venta promedio de urea (204,67 u\$/tn vs 199,02 u\$/tn), compensado en parte por menores ventas de Urea.

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 174.365 millones, lo que significa un aumento de \$ 11.070 millones respecto de los \$ 163.295 millones registrados durante el mismo período de 2024, lo cual representa un aumento del 7% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, los primeros nueve meses del 2025 arrojaron una pérdida de \$ 26.372 millones, generando una variación negativa de \$ 27.480 millones con respecto a igual periodo del 2024. Esto se debió, fundamentalmente a la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio (incremento interanual \$/u\$s en el orden del 41%) sobre mis partidas de origen pesos y a menores tasas de referencias de mercado, compensado parcialmente por la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión, bonos corporativos y títulos públicos.

Para el cierre del periodo bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 85.822 millones, frente a una ganancia en el 2024 de \$ 172.000 millones, totalizando una disminución de \$ 86.178 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados, sumado a un menor efecto positivo del Ajuste por Inflación Impositivo producto de la menor inflación de los primeros nueve meses del 2025 respecto del 2024.

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	30/09/2025	31/12/2024
Activo corriente	544.127	271.194
Activo no corriente	869.891	684.600
Total del activo	1.414.018	955.794
Pasivo corriente	386.114	62.456
Pasivo no corriente	315.061	182.756
Total del pasivo	701.175	245.212
Patrimonio	712.843	710.582
Total del Pasivo y Patrimonio	1.414.018	955.794

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado operativo	174.365	163.295
Resultados financieros, netos	(26.372)	1.108
Resultado antes de impuesto a las ganancias	147.993	164.403
Impuesto a las ganancias	(62.171)	7.597
Resultado neto del período	85.822	172.000
Otros resultados integrales	180.793	110.630
Resultado integral del período	266.615	282.630

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	30/09/2025	30/09/2024
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	163.855	90.866
Flujo neto de efectivo (aplicado a)/generado por las actividades de inversión	(141.118)	59.087
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(21.978)	(142.886)
Incremento neto de efectivo	759	7.067

5. Índices

	30/09/2025	31/12/2024
Liquidez corriente ⁽¹⁾	1,41	4,34
Solvencia ⁽²⁾	1,02	2,90
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,62	0,72
Rentabilidad ⁽⁴⁾	0,12	0,33

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	30/09/2025	30/09/2024
Volumen de Producción			
Urea	tns	861.508	985.791
Amoniaco	tns	522.349	600.836
Total	tns	1.383.857	1.586.627
Volumen de Ventas			
Urea	tns	792.383	917.476
Amoniaco	tns	33.467	39.820
Total	tns	825.850	957.296
Ventas en el Mercado Local			
Ventas en el Mercado Local	tns	794.749	925.696
Ventas en el Exterior	tns	31.101	31.600
Total	tns	825.850	957.296
Precio Promedio de Venta			
Urea	U\$/tn	480	475
Amoniaco	U\$/tn	407	405

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

Para el año 2025, continuaremos trabajando en base a nuestro propósito: nutrir la tierra de forma sostenible. Esto lo lograremos mediante la producción y comercialización de productos y servicios que impulsen el rendimiento de los cultivos y aumenten la disponibilidad de alimentos. La mejora constante en procesos y operaciones, la innovación, la sostenibilidad y la prudencia financiera en la toma de decisiones serán nuestros pilares. Además, la salud de nuestro equipo seguirá siendo una prioridad.

Por otro lado, y en línea con el plan de sostenibilidad de la compañía, en términos de provisión de energía eléctrica, la Compañía alcanzó un suministro de energía eléctrica de origen renovable cercano al 100% en el segundo semestre del 2024, en línea con el convenio firmado con YPF Luz en 2023 y se espera continuar por esta senda durante el 2025.

El mayor desafío para el 2025 a nivel operativo, se centrará en la realización de una parada de planta programada de 60 días para el último trimestre del año. Se prevén erogaciones en torno a los USD 90 millones entre mano de obra y equipos.