

**Fideicomiso Financiero Solidario de
Infraestructura Pública
NASA IV**

Estados Contables Fiduciarios

Ejercicio N° 3

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º
de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

ÍNDICE

Página

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Contables de Períodos Intermedios

Carátula	1
Estado de Situación Patrimonial Fiduciario	2
Estado de Resultados Fiduciario	3
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario	4
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario	5
Notas a los Estados Contables Fiduciarios.....	6 a 22
Anexo I.....	23
Anexo II.....	24
Anexo III	25
Anexo IV	26

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

<u>Actividad principal:</u>	Fideicomiso Financiero con Oferta Pública.
<u>CUIT del Fideicomiso:</u>	30-71792215-4
<u>Fecha de Contrato Constitutivo:</u>	17 de enero de 2023
<u>Objeto del Fideicomiso:</u>	Obtener financiamiento para el desarrollo de los Proyectos de Extensión de Vida de la Central Nuclear Atucha I y Almacenamiento en Seco de combustibles Gastados para la Central Nuclear Atucha I y II.
<u>Plazo de duración del contrato de Fideicomiso:</u>	Hasta la fecha de pago total de los Valores Fiduciarios y de los gastos e impuestos del Fideicomiso, plazo que no podrá superar los 30 años.
<u>Fecha de Cierre de ejercicio:</u>	31 de diciembre de cada año calendario.
<u>Denominación del Fiduciante:</u>	Nucleoeléctrica Argentina S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	La Pampa 1532/34 Piso 5° dpto. B, C.A.B.A.
<u>Actividad principal:</u>	Generadora de energía eléctrica.
<u>Denominación del Fiduciario:</u>	Bice Fideicomisos S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Bartolomé Mitre 836 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<u>Actividad principal:</u>	Fiduciario en los términos de la Ley 26.994, normas complementarias y reglamentarias.
<u>Deudor cedido:</u>	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL FIDUCIARIO

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

ACTIVO	30/09/2025	31/12/2024	PASIVO	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	1.159.845	602	Cuentas por Pagar (Nota 3.4 y Anexo II)	16.537	21.314
Inversiones (Anexo I y II)	3.105.054	3.555.831	Deudas Fiscales (Nota 3.5 y Anexo II)	37	-
Créditos (Nota 3.2 y Anexo II)	30.078.465	26.709.640	Otras Deudas (Nota 3.6 y Anexo II)	4.267.676	3.535.970
Otros Créditos (Nota 3.3 y Anexo II)	19.357	851	Valores Representativos de Deuda (Nota 3.7 Anexo II)	30.078.471	26.709.640
Total del Activo Corriente	34.362.721	30.266.924	Total del Pasivo Corriente	34.362.721	30.266.924
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 3.2 y Anexo II)	156.182.779	162.858.998	Valores Representativos de Deuda (Nota 3.7 Anexo II)	156.182.779	162.858.998
Total del Activo No corriente	156.182.779	162.858.998	Total del Pasivo No Corriente	156.182.779	162.858.998
			Total del Pasivo	190.545.500	193.125.922
Total del Activo	190.545.500	193.125.922	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)		
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	190.545.500	193.125.922

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 144

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

3

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	30/09/2025	30/09/2024
EGRESOS		
Intereses perdidos por títulos de deuda	(5.991.157)	(6.641.894)
Gastos de Administración (Anexo III)	(336.530)	(426.519)
Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)	(52.928.338)	(42.258.724)
Total egresos	(59.256.025)	(49.327.137)
Total imputado al fondo de gastos y de reserva	(474.699)	(92.787)
Total crédito por derechos de cobro a recuperar	59.730.724	49.419.924
Resultado del Período	-	-

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto Fiduciario al 30/09/2025	Total Patrimonio Neto Fiduciario al 30/09/2024
Saldos al inicio del Ejercicio	-	-	-
Resultado del Período	-	-	-
Saldos al cierre del Período	-	-	-

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

5

**FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA
PÚBLICA NASA IV**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	30/09/2025	30/09/2024
Variaciones del Efectivo (Nota 2.3.e)		
Efectivo al inicio del Ejercicio	602	1.463.639
Efectivo al cierre del Período	1.159.845	735
Aumento / (Disminución) neta del Efectivo	1.159.243	(1.462.904)
Causas de las variaciones del efectivo		
Resultado del Período	-	-
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Créditos	3.307.394	165.773.503
(Aumento) / Disminución de Otros Créditos	(18.506)	1.065.504
Disminución Cuentas por Pagar	(4.777)	(15.287)
Aumento / (Disminución) de Deudas fiscales	37	(81.066)
Aumento / (Disminución) de Otras Deudas	731.706	(1.149.232)
Disminución de VRD	(3.307.388)	(165.773.508)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) actividades operativas	708.466	(180.086)
Actividades de inversión		
Variación neta de Fondos comunes de inversión	450.777	(1.282.818)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) actividades inversión	450.777	(1.282.818)
Aumento / (Disminución) neta del Efectivo	1.159.243	(1.462.904)

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO

1.1 Origen y objeto

El Plan Energético Nacional en vigencia contempla la ejecución de Obras de Infraestructura Energética destinadas a fomentar el normal desenvolvimiento del Sistema Energético Nacional para contribuir al crecimiento de la demanda existente, relacionada al crecimiento económico del país. En ese contexto, la Resolución N° 220/07 de la Secretaría de Energía de la Nación del 18 de enero de 2007 habilitó la realización de Contratos de Abastecimiento entre el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) y las ofertas de disponibilidad de generación y energía asociada adicionales presentadas por parte de Agentes Generadores, Cogeneradores o Autogeneradores que cumplieran con ciertas condiciones establecidas en dicha Resolución. Asimismo, mediante la Resolución 200/2019 de la Secretaría de Energía, se decidió extender la habilitación para la realización de los contratos de abastecimiento previstos en la Resolución N° 220/2007 del mencionado organismo, a los agentes generadores, co-generadores o autogeneradores que sean agentes del MEM y sean objeto de participación estatal mayoritaria o que sean empresas controladas por el Estado Nacional y que a su vez cuenten con generación a comprometer. Mediante la Resolución N° 2/2012 de la Secretaría de Energía se decidió extender la vigencia de los contratos de abastecimiento previstos en la Resolución N° 200/2009 anteriormente citada, por hasta un máximo de quince (15) años, el que podrá ser extendido, excepcional y fundadamente por el mencionado organismo.

El 21 de abril de 2009 se firmó el Programa Global para la generación de varios fideicomisos financieros y de administración ("el Programa Global"), cuyos Fiduciantes serían Agentes del MEM quienes podrían suscribir contratos de abastecimiento de energía eléctrica con Compañía Administradora del Mercado Mayorista S.A., en adelante "CAMMESA".

En cumplimiento de lo establecido en la Resolución S.E. N° 220/2007 y N° 200/2009, el Contrato de Abastecimiento fue suscripto por CAMMESA y Nucleoeléctrica Argentina S.A. el 31 de marzo del 2009 y modificado mediante adendas, a saber: fecha 12 de febrero de 2010, 28 de marzo de 2012, 28 de abril de 2014, 28 de abril de 2018, 30 de septiembre de 2021, 22 de diciembre de 2022 y 17 de julio de 2023. En esta última adenda suscripta, se extendió el plazo del Contrato de Abastecimiento al 31 de enero de 2034, o hasta tanto tenga lugar el cumplimiento total de todas y cada una de las obligaciones de pago contraídas bajo el Contrato de Abastecimiento, lo que ocurra primero.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

7

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.1 Origen y objeto (Cont.)

Con fecha 17 de enero de 2023 Nucleoeléctrica Argentina S.A. (“NASA” o el “Fiduciante”), Bice Fideicomisos S.A. (el “Fiduciario”) y CAMMESA (el “Deudor Cedido”), en su conjunto considerados como las “Partes”, suscribieron el Contrato por el que se creó y constituyó el Fideicomiso Financiero Individual “Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV (el “Fideicomiso”) por hasta la suma máxima de hasta miles de USD 600.000. Los fondos que obtenga el Fideicomiso serán destinados al desarrollo de los proyectos de extensión de vida de la Central Nuclear Atucha I y Almacenamiento en Seco de Combustibles para la Central Nuclear Atucha I y II.

Dicho contrato de Fideicomiso prevé la emisión del primer tramo de Valores Representativos de Deuda con Impacto Social (en adelante VRD), por un monto de hasta miles de USD 30.000.

El 22 de junio de 2023 mediante acta de Directorio de Bice Fideicomisos S.A. se aprobó la suscripción de una enmienda II al contrato de fideicomiso a través de la cual se resuelve la emisión de un tercer tramo de VRD por un valor de hasta miles de USD 71.000.

El 16 de marzo de 2023 mediante acta de Directorio de Bice Fideicomisos S.A. se aprobó la suscripción de una enmienda I al contrato de fideicomiso a través de la cual se resuelve la emisión de un nuevo tramo de Valores representativos de Deuda (en adelante VRD), por un valor de hasta miles de USD 80.000. La oferta pública de los mencionados VRD fue aprobada por resolución N°RESFC-2023-22225-APN-DIR#CNV de fecha 5 de abril de 2023.

El Fideicomiso tiene como activo subyacente los Bienes Fideicomitados mencionados en el apartado 2) siguiente, y se rige por los términos y condiciones antes mencionadas, la Ley 24.441 (modificada por la Ley 26.994) y las normas de la C.N.V. Los Bienes Fideicomitados constituyen la única fuente de repago de los Valores Fiduciarios y, por lo tanto, éstos serán satisfechos únicamente con y hasta la concurrencia de los Bienes Fideicomitados, sin obligación para el Fiduciario de responder con sus propios bienes por el repago de cualesquiera de los Valores Fiduciarios.


Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº 198


Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.1 Origen y objeto (Cont.)

El Fideicomiso tiene como objeto obtener financiamiento para el desarrollo de los proyectos de extensión de vida de la Central Nuclear Atucha I y almacenamiento en seco de combustibles gastados para la Central Nuclear Atucha I y II.

A la fecha de los presentes Estados Contables, el último informe del agente de calificación de riesgo FIX SCR S.A. de fecha 17 de octubre de 2025, confirmó en 'A+sf(arg)' la calificación de los VRD con impacto social emitidos por el Fideicomiso por el Tramo I, Tramo II y Tramo III. Asimismo, en fecha 17 de octubre de 2025 calificó en BVS2(arg) perspectiva estable a los VRD con impacto social por el Tramo I, Tramo II y Tramo III emitidos por el Fideicomiso.

La calificación se sustenta en el historial de generación (factor de capacidad) de las centrales nucleares Atucha I, Atucha II y Embalse, el flujo de fondos predecible, los buenos ratios de cobertura de los servicios de deuda (DSCR) y las mejoras crediticias de la estructura.

1.2 Bienes Fideicomitados

El Fiduciante cedió y transfirió al momento de la suscripción del Contrato, en forma irrevocable al Fiduciario en propiedad fiduciaria y éste aceptó, en los términos de la Ley N° 26.994, los aportes que se mencionan en esta nota:

- (1) los Derechos de Cobro: son aquellos derechos originados a favor del Fiduciante bajo el Contrato de Abastecimiento suscripto entre NASA y CAMMESA con fecha 31 de marzo de 2009 y sus Adendas para satisfacer el pago de las Cuotas FF4am bajo el mismo, según se ajusten por la Variación del Fondo de Reserva.

El término "Cuotas FF4am" significa el monto del total de las cuotas correspondientes al término "Cuotas FF4am" (el cual incluye los conceptos Cuotas FF4am,2022(1) + Cuotas FF4am,2022(2) + Cuotas FF4am,2023 + Cuotas FF4am,2024 + Cuotas FF4am,2025 + Cuotas FF4am,2026) que se aplica para la determinación del precio monómico del Contrato de Abastecimiento, para cada mes del mismo, expresadas en Dólares, que estará conformado por las sumas necesarias para cubrir (i) el monto de los Servicios de amortización e intereses a devengar en dicho mes bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social emitidos por el Fideicomiso Financiero, suscriptos e integrados durante el año 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026; con el objeto

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.2 Bienes Fideicomitidos (Cont.)

exclusivo de financiar la ejecución de las obras para los Proyectos PEV CNA-I y ASECG-II; más (ii) el monto proporcional de los gastos e Impuestos del Fideicomiso; y (iii) cualquier reposición del Fondo de Gastos y el Fondo de Reserva.

Los créditos cedidos, son aquellos que serán generados a futuro.

1.3 Patrimonio Fideicomitado

Está integrado por los Bienes Fideicomitados descriptos en el punto anterior y los derechos adquiridos y las obligaciones asumidas por el Fiduciario en cumplimiento del Contrato de Fideicomiso. El Patrimonio Fideicomitado constituirá la única y exclusiva fuente de pago de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos y se regirá en un todo conforme a las disposiciones que se detallan en el Contrato de Fideicomiso.

1.4 Valores Representativos de Deuda

El 24 de agosto de 2022 la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V."), a través de su Resolución RESFC-2022-21910-APN-DIR#CNV, autorizó la oferta pública de los títulos valores del Tramo I VS del Fideicomiso por un valor nominal de hasta miles de USD 30.000.

El día 30 de enero de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda (en adelante VRD) del Tramo I por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 30.000 mediante una sola emisión de VRD completando la integración total de los VRD emitidos.

A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 30.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de interés: Tasa de Referencia.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° I F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)

- Tasa de referencia: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo I VS una tasa de interés fija nominal anual del 2% devengados durante el Período de Devengamiento. De acuerdo con lo establecido en la sección XV “Estrategia de Sostenibilidad y Objetivo de Desempeño Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV” del Prospecto se aplicará una reducción de la Tasa de Interés en 1 %, o sea 100 puntos, si el valor anual supera el “Objetivo 100 %” del año. Asimismo, podrá reducirse en 0,5 %, o sea 50 puntos básicos, si la medición de cada período arroja un valor anual que se encuentre entre el “Objetivo 90 %” y menor del “Objetivo 100 %”.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 48 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de febrero de 2023.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de febrero de 2023), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1° de agosto de 2033

Al 30 de septiembre de 2025 se cancelaron íntegramente los servicios de amortización e interés cuyos vencimientos operaron antes de esa fecha.

El día 5 de abril de 2023 la Comisión Nacional de Valores procedió a la autorización de la oferta pública de los valores de deuda fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS vinculados a la sostenibilidad de Nucleoeléctrica Argentina S.A., por un monto máximo de U\$S 80.000.000.

Con fecha 20 de abril de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda del Tramo II por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 80.000. A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

11

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 80.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de interés: Tasa de Referencia.
- Tasa de referencia: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS una tasa de interés fija nominal anual del 5% devengados durante el Período de Devengamiento.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 120 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de mayo de 2023.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de mayo de 2023), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1° de agosto de 2033

Al 30 de septiembre de 2025 se cancelaron íntegramente los servicios de amortización e interés cuyos vencimientos operaron antes de esa fecha.

El día 5 de julio de 2023 la Comisión Nacional de Valores procedió a la autorización de la oferta pública de los valores de deuda fiduciaria con Impacto Social Tramo III VS vinculados a la sostenibilidad de Nucleoeléctrica Argentina S.A., por un monto máximo de U\$S 71.000.000.

Con fecha 27 de julio de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda del Tramo III por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 69.159.

A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° I F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 71.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de interés: Tasa de Referencia.
- Tasa de referencia: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo III VS una tasa de interés fija nominal anual del 5% devengados durante el Período de Devengamiento.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 111 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de febrero de 2024.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de febrero de 2024), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1° de agosto de 2033.

Al 30 de septiembre de 2025 se cancelaron íntegramente los servicios de amortización e interés cuyos vencimientos operaron antes de esa fecha.

1.5 Fondo de Gastos

El Contrato de Fideicomiso establece que el Monto Mínimo del Fondo de Gastos debe ser el necesario para afrontar los gastos del Fideicomiso de los próximos dos meses, según sea calculado mensualmente por el Fiduciario.

El saldo del Fondo de Gastos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 71.291 y \$ 64.175, respectivamente (Nota 3.6).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.6 Fondo de Reserva

De acuerdo con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, el Fondo de Reserva se constituyó inicialmente con los fondos derivados del producido de la integración de los Valores Fiduciarios equivalente al monto que deba ser abonado bajo los Valores Fiduciarios en la primera fecha de Pago de Servicios según se detalla en el cronograma estimado de amortización del contrato del Fideicomiso. La segunda integración del Fondo de Reserva ha sido realizada de los Bienes Fideicomitidos, con los fondos líquidos provenientes de los pagos efectuados bajo el Contrato de Abastecimiento.

Asimismo, el Fondo de Reserva podrá fluctuar libremente entre un mínimo equivalente al próximo servicio y un máximo equivalente a los próximos tres servicios de capital e interés. Los intereses devengados por la colocación en inversiones de fondos líquidos integran el Fondo de Reserva. El saldo del Fondo de Reserva al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 3.137.734 y \$ 2.891.410, respectivamente (Nota 3.6).

1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción

El Fideicomiso se mantendrá vigente hasta el momento en que se cancele la totalidad de los Valores Fiduciarios y de los gastos e impuestos del Fideicomiso, plazo que no podrá superar los 30 años, conforme a lo estipulado por el artículo 1.668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Ciertos eventos podrían provocar la caducidad de todos los plazos de pago establecidos bajo los Valores Fiduciarios, pudiendo los Tenedores exigir al Fiduciario el pago total de los montos adeudados con los fondos existentes en las Cuentas Fiduciarias, los cuales deberán ser aplicados en su totalidad por el Fiduciario de conformidad con el orden de prelación establecido en el contrato de Fideicomiso hasta la cancelación total de dichos montos.

- Los eventos enunciados en el contrato de Fideicomiso con relación a esta cuestión son:
 - i. El incumplimiento, suspensión o rescisión, por cualquier causa, del Contrato de Abastecimiento;
 - ii. La falta de cancelación en su totalidad de, al menos, dos (2) Servicios consecutivos de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social; o

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ EISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción (Cont.)

- iii. hubiere ocurrido la cancelación de la oferta pública de cualquiera de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, y/o de haber sido solicitada, la cotización en la Bolsa de los mismos;

Entonces, ocurrirá la caducidad de todos los plazos de pago establecidos bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, pudiendo los Tenedores exigir al Fiduciario el pago total de los montos adeudados con los fondos existentes en las Cuentas Fiduciarias, los cuales deberán ser aplicados en su totalidad por el Fiduciario de conformidad con el orden de prelación establecido en el Contrato de Fideicomiso hasta la cancelación total de dichos montos. En ningún caso el Fiduciario responderá con su patrimonio ante el aceleramiento de plazos de pago de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social. El Fiduciario notificará a los Tenedores del acaecimiento de cualesquiera de los supuestos mencionados en el anteriormente.

- En caso de que en el futuro acaeciera alguno de los siguientes supuestos:
 - i. una vez canceladas las sumas debidas bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, y cancelados todos los Gastos del Fideicomiso;
 - ii. se extinguieran los Bienes Fideicomitidos;
 - iii. el total del capital de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social no hubiera sido cancelado a la Fecha de Vencimiento;
 - iv. existiera un Cambio Normativo que por decisión unánime de una Asamblea de Tenedores convocada al efecto por el Fiduciario torne inconveniente la continuación del Fideicomiso Financiero;
 - v. los fondos existentes en el Fondo de Gastos y/o la Cuenta Fiduciaria Recaudadora no fueran suficientes para cancelar los Gastos del Fideicomiso que no hubieran sido abonados de conformidad con lo dispuesto en el del Contrato de Fideicomiso;
 - vi. en caso de que los Bienes Fideicomitidos fueran insuficientes y el Fondo de Gastos no fuese repuesto en los plazos previstos conforme el Apartado 7.4 del suplemento de prospecto.; y
 - vii. en caso de que el Fiduciante no cumpla con los compromisos previstos en el apartado 5.2. del suplemento de prospecto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción (Cont.)

Entonces ante la ocurrencia de alguno de los supuestos mencionados, excepto el caso de extinción del inciso (i) y (iv), el Fiduciario convocará a una Asamblea de Tenedores a fin de que la misma decida respecto de la extinción del Fideicomiso Financiero y lo instruya a cómo realizar la liquidación y consecuente distribución del producido de la liquidación del Patrimonio Fideicomitado y cómo proseguir luego de liquidado el Fideicomiso Financiero.

Ante la ocurrencia del supuesto (i), siempre que los Bienes Fideicomitados fueren suficientes para afrontar las obligaciones del Fideicomiso Financiero, el Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso Financiero.

En caso de insuficiencia del patrimonio fideicomitado, se considerarán válidas las decisiones que se tomen con el voto favorable de al menos las tres cuartas partes de los valores emitidos y en circulación, debiendo aplicarse las pautas establecidas en la última parte del artículo 1696 del Código Civil y Comercial de la Nación para el cómputo del quórum y las mayorías.

En cualquier caso, de extinción anticipada del Fideicomiso, el Fiduciario lo pondrá en conocimiento de los Tenedores mediante aviso a publicarse durante tres Días Hábiles en el boletín diario de Bolsas y Mercados Argentinos S.A y, en caso de así resolverlo el Fiduciario, en diarios de circulación general del país y/o del exterior.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Los presentes estados contables fiduciarios han sido preparados conforme a las normas contables profesionales argentinas vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y con las normas aplicables emitidas por la CNV.

La preparación de estados contables de acuerdo con dichas normas contables requiere la consideración, por parte de la Administración del Fideicomiso, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del período. Los resultados finales podrían diferir de los estimados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (cont.)

2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante ese Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución se determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea (Cont.)

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección del Fiduciario ha resuelto reexpresar los presentes estados contables al 30 de septiembre de 2025.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables;
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes; excepto los intereses perdidos por valores representativos de deuda
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes;

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea (Cont.)

El Fiduciario ejerció la opción de la R.T. 6 y la Resolución. JG 539/18 de presentar el R.E.C.P.A.M. incluido en los resultados financieros y por tenencia, en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

2.2 Información Comparativa

De acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, el Estado de Situación Patrimonial Fiduciario al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con el Estado de Situación Patrimonial Fiduciario al 31 de diciembre de 2024, reexpresados a moneda al 30 de septiembre de 2025 aplicando el coeficiente IPC publicado por el I.N.D.E.C.

Los Estados de Resultados Fiduciario, de Evaluación del Patrimonio Neto Fiduciario y de Flujo de Efectivo Fiduciario al 30 de septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con los del mismo período del ejercicio anterior, reexpresados a moneda al 30 de septiembre de 2025 aplicando el coeficiente IPC publicado por el I.N.D.E.C.

2.3 Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los Estados Contables Fiduciarios fueron los siguientes:

a. Caja y Bancos

Comprenden los saldos de cuentas corrientes bancarias, en moneda nacional computadas a su valor nominal.

b. Inversiones

Los fondos comunes de inversión han sido valuados a su cotización al cierre de cada período o ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión/limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.3 Criterios de Valuación (Cont.)

c. Activos y pasivos en moneda nacional

Se encuentran valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre de cada período o ejercicio.

d. Valores Representativos de Deuda

Están constituidos por los VRD emitidos (Nota 1.4) más los intereses capitalizados netos de las amortizaciones ya pagadas (valor residual) más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada período o ejercicio. Los mismos han sido valuados al tipo de cambio vendedor informado por el Banco de la Nación Argentina, vigente al cierre de cada período o ejercicio conforme a lo previsto en el contrato de Fideicomiso, agregando o deduciendo los resultados financieros.

e. Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario

El estado de flujo de efectivo fiduciario fue confeccionado utilizando el método indirecto, considerando como efectivo al rubro "Caja y bancos".

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.1 Caja y Bancos		
B.N.A. Cta. Cte. Fiduciaria N° 659.032.921/9	1.159.845	602
Total Caja y Bancos	1.159.845	602
3.2 Créditos		
Corrientes		
Derecho de cobro – Cobranzas Proyectadas	30.078.465	26.709.640
Total Créditos Corrientes	30.078.465	26.709.640
No corrientes		
Derecho de cobro – Cobranzas proyectadas	156.182.779	162.858.998
Total Créditos No Corrientes	156.182.779	162.858.998
Total Créditos	186.261.244	189.568.638

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO (Cont.)

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.3 Otros créditos		
Ingresos Brutos	19.357	851
Total Otros créditos	<u>19.357</u>	<u>851</u>
3.4 Cuentas por Pagar		
Provisión para Gastos	1.420	17.234
Proveedores	15.117	4.080
Total Cuentas a pagar	<u>16.537</u>	<u>21.314</u>
3.5 Deudas Fiscales		
Retención de Ganancias de Terceros	37	-
Total Deudas Fiscales	<u>37</u>	<u>-</u>
3.6 Otras Deudas		
Fondo de Gastos (Nota 1.5)	71.291	64.175
Fondo de Reserva (Nota 1.6)	3.137.734	2.891.410
Derechos cedidos	1.058.651	580.385
Total Otras Deudas	<u>4.267.676</u>	<u>3.535.970</u>
3.7 Valores Representativos de Deuda		
Corrientes		
VRD A (Anexo III)	10.583.084	9.509.190
Intereses a pagar VRD A	12.585	18.915
VRD A Tramo II (Anexo III)	9.841.689	8.646.846
Intereses a pagar VRD A Tramo II	196.602	205.744
VRD A Tramo III (Anexo III)	9.259.539	8.135.372
Intereses a pagar VRD A Tramo III	184.972	193.573
Total Valores Representativos de Deuda Corrientes	<u>30.078.471</u>	<u>26.709.640</u>
No corrientes		
VRD A (Anexo III)	3.574.953	10.518.339
VRD A Tramo II(Anexo III)	78.629.434	78.491.780
VRD A Tramo III(Anexo III)	73.978.392	73.848.879
Total Valores Representativos de Deuda No Corrientes	<u>156.182.779</u>	<u>162.858.998</u>
Total Valores Representativos de Deuda	<u>186.261.250</u>	<u>189.568.638</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 4: LIBROS RUBRICADOS DEL FIDEICOMISO

Los registros contables correspondientes al patrimonio fideicomitado se llevan en libros rubricados en forma separada de los correspondientes al registro del patrimonio del Fiduciario.

NOTA 5: ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen activos de disponibilidad restringida. El Fondo de Reserva mencionado en la Nota 1.6 es considerado como un activo de uso limitado.

NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Ley N° 27.440 de Financiamiento Productivo sancionada en mayo 2018 introdujo cambios vinculantes a los fideicomisos financieros en pos de transparentar su tratamiento impositivo. En su Art. 205 dispuso que aquellos fideicomisos que hayan colocado certificados de participación y/o títulos de deuda en el ámbito de la oferta pública no deberán tributar el impuesto a las ganancias. En estos casos deberá el inversor perceptor de la renta que estos distribuyan incorporar a su declaración jurada dicha ganancia, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate.

En función a que el presente fideicomiso emitió títulos de deuda bajo la órbita de la oferta pública será de aplicación lo dispuesto en el párrafo anterior, quedando las rentas alcanzadas en cabeza del inversor. El tratamiento expuesto comienza a regir respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, motivo por el cual, el Fideicomiso al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no corresponde determinar impuesto a las ganancias.

NOTA 7: DERECHO CEDIDO

Si bien se han presentado ciertas demoras por parte del Deudor Cedido en transferir los Derechos de Cobro a la Cuenta Fiduciaria, el funcionamiento del fideicomiso NASA IV no tuvo inconvenientes.

Al 30 de septiembre CAMMESA adeuda el 44,82% de la generación de Julio 2025, cuyo vencimiento operó el 10 de septiembre 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

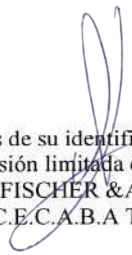
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 8: HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas entre el cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados contables fiduciarios que puedan afectar significativamente la situación del Fideicomiso que no hayan sido informados en los presentes Estados Contables Fiduciarios.



Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198



Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ANEXO I

INVERSIONES

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

DESCRIPCIÓN	CUOTA PARTES	COTIZACIÓN	TOTAL AL 30/09/2025	TOTAL AL 31/12/2024
Pellegrini Renta Pesos – Clase B	107.871.523	21,107978	2.276.950	2.063.904
Pellegrini Renta Fija – Clase B	25.648.511	32,286648	828.104	1.491.927
Totales			3.105.054	3.555.831

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº198



Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ANEXO II

APERTURA DE PLAZOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y PASIVOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior,

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	Inversiones	Créditos	Otros Créditos	Cuentas por Pagar	Deudas Fiscales	Otras Deudas	Valores Representativos de Deuda
A vencer	-	7.521.488	19.357	16.537	37	-	7.521.494
1er Trimestre	-	7.569.257	-	-	-	-	7.569.257
2do Trimestre	-	7.457.063	-	-	-	-	7.457.063
3er Trimestre	-	7.530.657	-	-	-	-	7.530.657
4to Trimestre	-	156.182.779	-	-	-	-	156.182.779
A más de un año	-	-	-	-	-	-	-
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	3.105.054	-	-	-	-	4.267.676	-
TOTAL AL 30/09/2025	3.105.054	186.261.244	19.357	16.537	37	4.267.676	186.261.250
Que no devengan interés	3.105.054	186.261.244	19.357	16.537	37	4.267.676	394.159
A tasa variable	-	-	-	-	-	-	185.867.091
A tasa fija	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL AL 30/09/2025	3.105.054	186.261.244	19.357	16.537	37	4.267.676	186.261.250
TOTAL AL 31/12/2024	3.555.831	189.568.638	851	21.314	-	3.535.970	189.568.638

- Los Valores Representativos de Deuda devengan intereses a tasa variable (ver Nota 1.4)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.F.C.A.B.A.T° 332F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ANEXO III

APERTURA DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

CONCEPTO	30/09/2025	30/09/2024
Honorarios Profesionales	10.328	7.666
Impuesto Ley 25.413	138.754	215.640
Honorarios del Fiduciario	138.457	173.176
I.I.B.B.	40.562	25.963
Gastos y Comisiones Bancarias	3.324	2.440
Gastos y Honorarios al Organismo de Contralor	4.364	1.066
Gastos Varios	657	539
Impuesto a los Sellos	84	29
Total	336.530	426.519

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ANEXO IV

PASIVOS EN MONEDA EXTRAJERA

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 30 de septiembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	30/09/2025			31/12/2024	
Rubro	Clase y monto de la moneda extranjera (Miles de USD) (2)		Tipo de Cambio Utilizado (1)	Monto en Miles de Pesos	
<u>PASIVO</u>					
<u>Pasivo Corriente</u>					
Títulos de deuda					
VRDA	USD	7.669	1.380,00	10.583.084	9.509.190
Intereses a pagar	USD	9	1.380,00	12.585	18.915
VRDA Tramo II	USD	7.132	1.380,00	9.841.689	8.646.846
Intereses a pagar	USD	142	1.380,00	196.602	205.744
VRDA Tramo III	USD	6.710	1.380,00	9.259.539	8.135.372
Intereses a pagar	USD	134	1.380,00	184.972	193.573
Total del Pasivo Corriente				30.078.471	26.709.640
<u>Pasivo No Corriente</u>					
Títulos de deuda					
VRDA	USD	2.591	1.380,00	3.574.953	10.518.339
VRDA Tramo II	USD	56.978	1.380,00	78.629.434	78.491.780
VRDA Tramo III	USD	53.608	1.380,00	73.978.392	73.848.879
Total del Pasivo No Corriente				156.182.779	162.858.998
TOTAL DEL PASIVO				186.261.250	189.568.638

- (1) Tipo de Cambio vendedor informado por el Banco de la Nación Argentina, correspondiente al último día hábil del período.
(2) USD: dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe revisión limitada de fecha 03/11/2025
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
BICE Fideicomisos S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV
Nº C.U.I.T.: 30-71792215-4
Domicilio legal: Bartolomé Mitre 836 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES SOBRE PERÍODOS INTERMEDIOS

Hemos revisado los estados contables del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 30 de Septiembre de 2025, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al período de nueve meses, iniciado el 1 de Enero 2025 y finalizado el 30 de Septiembre de 2025, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa, incluidas las Notas 1 a 8 y los Anexos I a IV complementarios.

Las cifras y otras informaciones correspondientes a los saldos al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2024, reexpresados en moneda de Septiembre de 2025, de acuerdo con lo señalado en la Nota 2.2 a los estados contables adjuntos, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente, y se presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

El Fiduciario del Fideicomiso -en ejercicio de sus funciones exclusivas- es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos, correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes y del control interno que la Administración del Fideicomiso considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en la revisión que hemos efectuado de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el Capítulo IV de la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría y, por consiguiente, no permite obtener un grado de seguridad que se tome conocimiento de todos los temas significativos que puedan identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresaremos opinión de auditoría.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada nos ha llamado la atención que nos hicieran pensar que los estados contables adjuntos, del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV, correspondientes al período de nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de 2025, no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes.

PARRAFO DE ENFASIS

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la Nota 7 a los Estados Contables adjuntos, en la cual se indica que, si bien se han presentado ciertas demoras por parte del Deudor Cedido en transferir los Derechos de Cobro a la Cuenta Fiduciaria, el funcionamiento del fideicomiso NASA IV no tuvo inconvenientes. Al 30 de Septiembre de 2025, CAMMESA adeuda el 44,82% de la generación de Julio de 2025, cuyo vencimiento operó el 10 de Septiembre de 2025.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los Estados Contables han sido preparados a partir de las registraciones contables asentadas en los libros rubricados del Fideicomiso, los cuales son llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Al 30 de Septiembre de 2025 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, por no poseer personal en relación de dependencia.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de Noviembre de 2025.



GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 44
Cr. Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 198

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 03/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero NASA IV Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71792215-4

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$190.545.500.000,00

Intervenida por: Dr. ANDRES RICARDO LOPEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ANDRES RICARDO LOPEZ

Contador Público (Universidad Nacional de La Plata)

CPCECABA T° 332 F° 198

Firma en carácter de socio

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 44

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

814657

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
xfuaorjq

