

**ACTA DE DIRECTORIO N.º 1211:** Siendo las 11:33 horas del 4 de noviembre de 2025, se reúne en la sede social sita en Av. Corrientes 345, Piso 10º, de esta Ciudad, el Directorio de Pellegrini S.A. Gerente de Fondos Comunes de Inversión (la “Sociedad”). Participan en esta reunión el Sr. Presidente Martín Fernando MAZZEO, la Sra. Vicepresidente María Agustina COPATI y el Sr. Director Titular Martín Hugo GARDE. También participan los integrantes de la Comisión Fiscalizadora el Dr. Javier Rodrigo SIÑERIZ, la Cra. Maria Isabel MESTRE y la Cra. Sandra AUDITORE. Finalmente, participa el Sr. Marcos BONANNI como Asesor del Directorio. -----

A continuación, el Sr. Presidente constata la existencia de quórum suficiente y da inicio a la reunión poniendo a consideración el siguiente orden del día: -----

**PRIMERO:** *Consideración de los Estados Contables Intermedios de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario al 30/09/2025.* El Sr. Presidente solicita al asesor

del Directorio que exponga el punto y éste informa que se ha dado término a la preparación de los Estados Contables Intermedios al 30/09/2025, de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario. Para la confección de dichos Estados Contables se han tenido presentes las normativas legales y técnicas que regulan la materia habiéndose remitido toda la documentación respaldatoria, conforme al cronograma circularizado oportunamente, a todos los sectores intervinientes. Por ello, el Directorio de la Sociedad dispone adoptar las siguiente

**RESOLUCION:** **PRIMERO: APROBAR** el Estado de Situación Patrimonial Intermedio, Estado de Resultados Intermedio, Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio, Estado de Flujo de Efectivo Intermedio, Notas y Anexos de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario correspondientes al período cerrado el 30/09/2025. **SEGUNDO: AUTORIZAR** al Sr. Presidente de la Sociedad a firmar en representación de ésta toda la documentación correspondiente a los Estados Contables Intermedios precedentemente aprobados. **TERCERO: EFECTUAR** las comunicaciones correspondientes. Puesto a consideración, se aprueba por unanimidad. No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:35 horas. -----

|                  |                 |                |
|------------------|-----------------|----------------|
| Martin F. Mazzeo | Maria A. Copati | Martín H.Garde |
| Presidente       | Vicepresidente  | Director       |

|                       |                       |                     |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Cdra. Sandra Auditore | Dr. Javier R. Siñeriz | Cdra. Isabel Mestre |
| Síndico               | Síndico               | Síndico             |