



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025

Señores

**COMISION NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A
A3 MERCADOS S.A.**

Presente

Ref.: Warrants IRSA - Términos y condiciones

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (la "Sociedad") a los efectos de informar que los términos y condiciones de las opciones en circulación (warrants) para suscribir acciones ordinarias de la Sociedad han sufrido modificaciones como consecuencia del pago del dividendo en efectivo entre sus accionistas que efectuó la Sociedad con fecha 4 de noviembre de 2025.

A continuación, se detallan los términos que han sido modificados:

Cantidad de acciones a ser emitidas por warrant:

Ratio previo a los ajustes: 1,4818 (de VN ARS 10)

Ratio posterior a los ajustes (vigente): 1,6367 (de VN ARS 10)

Precio de ejercicio por acción futura a ser emitida:

Precio previo a los ajustes: USD 0,2917 (de VN ARS 10)

Precio posterior a los ajustes (vigente): USD 0,2641 (de VN ARS 10)

El resto de los términos y condiciones de los warrants se mantienen sin alteraciones.

Sin otro particular los saludo muy atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**