

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS PERÍODOS FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, 2024, 2023, 2022 Y 2021

De acuerdo con las disposiciones del artículo 4 del Capítulo III, Título IV, del Nuevo Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros ante ese Organismo, el Directorio informa:

1. COMENTARIOS GENERALES

Durante los primeros nueve meses del ejercicio 2025 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 14.460,47 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio del año 2024 dicho resultado fue una ganancia de \$ 12.040,67 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: los menores gastos operativos producto del Acuerdo con Cammesa – Resoluciones SE N°58/2024 y 66/2024 del año 2024 y el menor costo de ventas por una menor depreciación de propiedades, planta y equipo. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por a) los mayores costos por mantenimiento producto de la parada programada del ciclo combinado Mitsubishi, b) un menor ingreso operativo por menores intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO y un menor ingreso por descuento de deuda comercial y c) mayores gastos de administración y comercial.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: el menor resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y mayores costos financieros producto de una mayor diferencia de cambio de pasivos. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por un mayor resultado positivo por el resultado por tenencias de activos financieros y un menor resultado negativo por intereses por deudas y préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los nueve meses del ejercicio 2025 de \$ 6.000,76 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2024 fue una ganancia de \$23.424,62 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta antes de impuestos del período fueron: el menor resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, un menor ingreso operativo por menores intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO, un menor ingreso por descuento de deuda comercial, y los mayores costos por mantenimiento. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores gastos operativos producto del Acuerdo con Cammesa – Resoluciones SE N°58/2024 y 66/2024 del año 2024, un mayor resultado positivo por el resultado por tenencias de activos financieros y un menor resultado negativo por intereses por deudas y préstamos.

La ganancia neta de los primeros nueve meses del ejercicio 2025 fue equivalente a \$ 4,559 por acción comparado con una pérdida neta de \$ 9,091 por acción para el mismo período del año 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

2. INFORMACIÓN CONTABLE RESUMIDA

Según lo dispuesto por el artículo 4º del Capítulo III, del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), se presentan los saldos comparativos hasta cinco períodos, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activo no corriente	176.890.964	166.999.872	257.531.280	331.314.198	489.341.978
Activo corriente	92.984.859	83.396.440	121.152.213	104.388.441	167.960.111
Total	269.875.823	250.396.312	378.683.493	435.702.639	657.302.089
Patrimonio	167.517.204	149.215.253	281.896.873	299.614.224	365.534.883
Pasivo no corriente	68.607.637	60.258.345	55.959.989	53.697.106	136.137.898
Pasivo corriente	33.750.982	40.922.714	40.826.631	82.391.309	155.629.308
Subtotal	102.358.619	101.181.059	96.786.620	136.088.415	291.767.206
Total	269.875.823	250.396.312	378.683.493	435.702.639	657.302.089

2.2. Estructura de resultados comparativa al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado operativo	14.460.472	12.040.666	(3.984.758)	5.558.687	17.465.834
Resultados financieros netos	(9.310.266)	(10.779.485)	(24.438.440)	(18.472.807)	(6.688.869)
RECPAM	850.553	22.163.442	(1.815.639)	24.809.786	15.205.231
Impuesto a las ganancias	(2.800.573)	(30.444.862)	(5.108.410)	19.447.525	(26.493.906)
Resultado neto del período	3.200.186	(7.020.239)	(35.347.247)	31.343.191	(511.710)
Otros resultados integrales					
Netos	-	638.443	-	295.460	638.854
Resultado integral total neto del período	3.200.186	(6.381.796)	(35.347.247)	31.638.651	127.144

2.3. Estructura de flujos de efectivo comparativa al 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Fondos generados por las actividades de operación	22.262.832	22.547.076	45.618.347	108.722.723	52.104.747
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(17.119.714)	(18.726.463)	(29.136.019)	(86.830.266)	(29.646.229)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(3.660.367)	(4.293.477)	(4.015.413)	(12.016.370)	(22.004.835)
Total (disminución) aumento de fondos del ejercicio	1.482.751	(472.864)	12.466.915	9.876.087	453.683

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA Tº 410 Fº 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE

3. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Energía Producida	2.906	2.465	2.636	2.782	3.224
Energía Comprada	-	-	-	-	-
Energía vendida en el mercado local	2.906	2.465	2.636	2.782	3.224

4. ÍNDICES FINANCIEROS

	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	2,76	2,04	2,97	1,27	1,08
Solvencia (Patrimonio / Pasivo Total)	1,64	1,47	2,91	2,20	1,25
Inmovilización del capital (Activo no Corriente / Total del Activo)	0,66	0,67	0,68	0,76	0,74
Rentabilidad	(0,04)	(0,05)	0,10	0,07	-

5. PERSPECTIVAS FUTURAS (NO CUBIERTO POR EL INFORME DEL AUDITOR)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-11-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Comisión Fiscalizadora

DIEGO H. CHRISTENSEN
Socio
Contador Público U.N.C.P.B.A.
CPCECABA T° 410 F° 165

OSVALDO ARTURO RECA
PRESIDENTE