

1. BREVE COMENTARIO SOBRES LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el tercer trimestre y octubre de 2025, la economía argentina mostró señales mixtas en su proceso de recuperación. Si bien se mantuvo el equilibrio fiscal y la desaceleración inflacionaria, la actividad económica comenzó a mostrar signos de estancamiento debido a la volatilidad financiera y la caída del ingreso disponible.

La inflación continuó desacelerándose en términos interanuales, alcanzando un 31,8% en septiembre, aunque en octubre se observó una leve aceleración mensual estimada entre 2,2% y 2,6%, atribuida a factores estacionales y cambiarios. En lo que va del año, la inflación acumulada se ubicó en 24,5%, manteniéndose dentro de las proyecciones oficiales.

En cuanto a la actividad económica, el Producto Interno Bruto (PIB) mostró una contracción del 0,1% en el tercer trimestre en términos desestacionalizados, lo que refleja un estancamiento tras el fuerte repunte observado en el segundo trimestre, cuando el crecimiento interanual fue del 6,3%.

Desde el punto de vista social, los indicadores de pobreza e indigencia mejoraron notablemente. En el período julio-septiembre, la pobreza se redujo al 30,3% y la indigencia al 7,1%, reflejando el impacto positivo de la desaceleración inflacionaria y la recuperación parcial del poder adquisitivo.

En el frente externo, la balanza comercial de bienes mantuvo un superávit en septiembre, mientras que la cuenta corriente registró un déficit de 3.016 millones de dólares en el trimestre, explicado por el saldo negativo en servicios e ingresos primarios. Las reservas internacionales brutas del Banco Central alcanzaron los 40.765 millones de dólares en octubre, aunque las reservas netas permanecen en terreno negativo, con un saldo estimado en -10.170 millones de dólares.

Desde el punto de vista fiscal, el Sector Público Nacional acumuló un superávit primario equivalente al 1,3% del PIB entre enero y octubre, y un superávit financiero del 0,4% del PIB, consolidando el compromiso con el equilibrio de las cuentas públicas. La deuda pública total se ubicó en 462.553 millones de dólares, mientras que la deuda neta ajustada representó el 52% del PIB.

Tal como informamos oportunamente y en los Estados financieros anuales y trimestrales, en el mes de agosto se cumplieron dos años del incendio en la planta San Luis de la controlada Dos Anclas S.A., los grandes esfuerzos realizados morigeraron los efectos de este hecho a pesar de que igualmente tuvimos una lógica caída de volumen de producción y ventas. Como indicamos, el Directorio de la sociedad, definió la reconstrucción de la planta, proyecto que ya está en marcha, tratando de llevarlo a cabo en el menor tiempo posible. Estamos dando cumplimiento a toda la información requerida por las aseguradoras, cumpliendo con los pasos necesarios que requiere este proceso de cobertura de las pólizas que cubren estos riesgos, entendiendo que no habrá inconvenientes con dichos tramites y considerando que dicho impacto está correctamente cubierto.

Queremos destacar el esfuerzo de nuestros colaboradores para pasar de la mejor manera y lo más rápido posible, por esta situación que nos toca transitar.

A pesar de los esfuerzos realizados, al comparar los tres meses de este período con los del mismo período del año anterior, se observa una baja significativa en el volumen de la actividad, producto de la retracción del consumo y de la volatilidad de mercado que provocó el proceso preelectoral. Todos los indicadores en términos comparativos han sido afectados y demuestran una baja sustancial respecto del período anterior. Los resultados demuestran un rendimiento negativo en comparación con los tres meses del período anterior.

COMPAÑÍA INTRODUCTORA DE BUENOS AIRES SOCIEDAD ANONIMA
RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 – 1º TRIMESTRE

2. ESTRUCTURA FINANCIERA CONSOLIDADA	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Activo corriente	58.417.896.087	51.580.082.452	52.839.703.435	52.468.881.999	48.702.416.489
Activo no corriente	25.583.588.595	21.262.864.386	21.644.243.305	26.476.622.054	29.172.579.720
Activo Total	84.001.484.682	72.842.946.838	74.483.946.740	78.945.504.053	77.874.996.209
Activo corriente	26.583.824.423	17.699.859.736	21.779.848.398	22.152.527.943	19.900.720.944
Activo no corriente	5.870.672.081	1.144.080.835	1.149.740.084	853.553.652	1.277.206.938
Activo Total	32.454.496.504	18.843.940.571	22.929.588.482	23.006.081.595	21.177.927.882
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	50.718.980.365	53.055.368.084	50.440.000.345	54.440.438.576	55.901.494.395
Participaciones no controladoras	828.007.813	943.638.183	1.114.357.913	1.498.983.881	795.573.933
Patrimonio Total	51.546.988.178	53.999.006.267	51.554.358.258	55.939.422.457	56.697.068.328
Pasivo Total y Patrimonio	84.001.484.682	72.842.946.838	74.483.946.740	78.945.504.052	77.874.996.210
3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Resultado operativo - ganancia	(129.500.957)	4.784.939.362	2.588.481.739	1.949.211.495	3.170.356.406
Resultados financieros netos	(1.272.634.509)	(1.492.140.761)	(1.261.076.166)	(1.676.531.904)	(820.607.309)
Ganancia antes de Impuesto a las ganancias	(1.402.135.466)	3.292.798.601	1.327.405.573	272.679.591	2.349.749.097
Resultado Extraordinario	-	-	(136.865.501)	-	-
Impuesto a las ganancias	(603.405.578)	(936.463.771)	(1.489.513.955)	(476.459.371)	(148.741.271)
GANANCIA NETA Y RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(2.005.541.044)	2.356.334.830	(298.973.883)	(203.779.780)	2.201.007.826
4. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Flujo neto de efectivo generado por /(utilizado en) las actividades de operación	(980.938.995)	6.537.480.680	(4.863.451.946)	175.635.274	886.134.007
Flujo neto de efectivo (utilizado en) /generado por las actividades de inversión	(3.679.001.248)	(892.437.505)	3.292.206.087	(455.263.649)	(789.149.417)
Flujo neto de efectivo generado por /(utilizado en) las actividades de financiación	2.143.322.181	1.920.540.752	91.127.197	182.517.211	(225.563.710)
Total de efectivo (utilizado) generado en el ejercicio	(2.516.618.062)	7.565.583.927	(1.480.118.662)	(97.111.164)	(128.579.120)

COMPAÑÍA INTRODUCTORA DE BUENOS AIRES SOCIEDAD ANONIMA
RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 – 1º TRIMESTRE

5. VOLUMEN DE PRODUCCION Y VENTAS	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Volumen ventas					
Mercado interno	32.656	44.811	46.093	51.815	50.403
Mercado externo	216	404	481	439	317
Total	32.872	45.215	46.574	52.254	50.720
Volumen producción					
Mercado interno	32.400	46.011	48.707	52.188	49.875
Total	32.400	46.011	48.707	52.188	49.875
6. INDICES	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2021
Liquidez	2,197	2,914	2,426	2,369	2,447
Solvencia	2,588	3,866	3,248	3,432	3,677
Inmovilización del Capital	0,305	0,292	0,291	0,335	0,375
Rentabilidad	(0,016)	0,073	(0,006)	(0,004)	0,039


MIGUEL VIEGENER
 Presidente