

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Señores
BOLSAS y MERCADOS ARGENTINOS
Presente

Referencia: ADBlick Ganadería Fondo Común de
Inversión Cerrado Agropecuario – Informe Asesor
Técnico al 31/08/2025

De nuestra mayor consideración:

En representación de Supervielle Asset Management S.A., nos dirigimos a Uds. con relación a lo dispuesto por artículo 34 de la Sección VII del Capítulo II del Título V de las NORMAS (NT 2013 y mod.) de la CNV, referido a la presentación del informe técnico de valuación de los activos integrantes de los fondos comunes de inversión cerrados.

Al respecto, adjunto remitimos informe de asesor técnico independiente elaborado por el Ingeniero Agrónomo Darío Colombatto, designado de acuerdo a lo establecido en el artículo 16.7 Capítulo 16 del Reglamento de Gestión del fondo común de inversión cerrado “ADBlick Ganadería Fondo Común de Inversión Cerrado Agropecuario”.

Asimismo, como Anexo a dicho informe y en cumplimiento de lo dispuesto por las Normas de la CNV, adjuntamos el Curriculum Vitae del Ingeniero Agrónomo Darío Colombatto con el fin de hacer llegar a esta Comisión sus antecedentes comprobables.

Sin otro particular saludamos a ustedes muy atentamente.

Carlos Fabián Garijo
Apoderado

Matías González Carrara
Presidente

INFORME DE ASESOR TÉCNICO INDEPENDIENTE REQUERIDO POR EL ARTÍCULO 16.7 CAPÍTULO 16 DEL REGLAMENTO DE GESTIÓN DEL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO “ADBlick GANADERIA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO AGROPECUARIO”

Señores
Supervielle Asset Management S.A
Banco Comafi S.A.

En mi carácter de Asesor Técnico independiente designado de acuerdo con lo establecido en el artículo 16.7 Capítulo 16 del Reglamento de Gestión del fondo común de inversión cerrado “ADBlick Ganadería Fondo Común de Inversión Cerrado Agropecuario” (el “Fondo”), emito el presente informe trimestral a su requerimiento, respecto del estado de la participación del Fondo como Fiduciante en la cuota parte Módulo 11 – Ronda Febrero 2025 – Cuota parte Especial en el Fideicomiso ADBlick Ganadería (el “Fideicomiso”), con motivo del cierre trimestral del Fondo al 31-08-2025.

I. Información examinada

He revisado la siguiente información:

- a) Contrato del Fideicomiso ADBlick Ganadería, Texto Ordenado 4 de agosto de 2015. Adenda al contrato Aprobación Módulo 11 de fecha 30 de enero de 2025 y Emisión Cuota parte Especial de misma fecha.
- b) Último informe periódico del Fideicomiso, con fecha corte de información 19/09/2025 emitido por ADBlick Agro SA, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso (en adelante, “el Fiduciario”).
- c) Plan de Negocios del Módulo 11 del Fideicomiso correspondiente a 2025/2026.
- d) Plan de Producción Anual del Fideicomiso para el Módulo 11, en función a las zonas y campos a los cuales se destinará la hacienda.
- e) Información provista por ADBlick Agro SA, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso sobre el estado actual de la hacienda existente, el estado de las explotaciones agropecuarias en las cuales se opera, los precios de compra y de valuación de la hacienda, mecanismos de control utilizados y procedimientos aplicados, idoneidad del personal encargado de los trabajos, entre otros aspectos.
- f) Contratos de capitalización y hotelería vigentes a la fecha.
- g) Información de gestión del Fideicomiso.

II. Procedimientos realizados

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre la información descrita en el Apartado I.

- a) Análisis de los contratos de capitalización y hotelería efectivamente suscriptos por el Fideicomiso para llevar a cabo la operación del Módulo 11, de acuerdo con la documentación presentada por el Fiduciario, particularmente los términos y condiciones acordados y la razonabilidad respecto de la ubicación geográfica de los campos. Se incluye como Anexo I los campos en operación, próximos a entrar en operación y potenciales para el ciclo vigente.
- b) Verificación de los precios de compra y valuación de la hacienda del Fideicomiso y su razonabilidad respecto de los precios de mercado.
- c) Verificación del estado de la hacienda y los campos en operación a la fecha.
- d) Evaluación de la razonabilidad del Plan de Producción previsto en función de los campos en operación y los que se encuentran en análisis.
- e) Análisis de las condiciones del mercado actuales y su impacto en la actividad del Fideicomiso.
- f) Evaluación de la idoneidad del personal encargado de los trabajos.
- g) Análisis de la existencia de una política ambiental adecuada en el desarrollo de los negocios agropecuarios del Fideicomiso.

- h) **Habilitaciones del Fideicomiso para la producción y comercialización de hacienda y que se detallan en el Anexo II.**
- i) **Evaluación de la experiencia de ADBlick Agro S.A, en el sector agropecuario.**

III. Resultado de los procedimientos aplicados

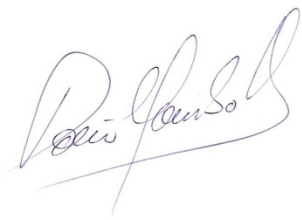
Los procedimientos descriptos en el Apartado II han sido realizados asumiendo que la información proporcionada, descripta en el Apartado I, es precisa, completa y legítima.

- a) **Contratos de capitalización y hotelería suscriptos a la fecha y por suscribir por el Fideicomiso:**
Los precios y condiciones de los contratos de capitalización y hotelería son precios razonables en el mercado en las zonas en las que opera ADBlick Ganadería.
Se incluye como Anexo I la identificación de los campos en operación.
- b) **Valuación de la hacienda por parte del Fideicomiso existente a la fecha.**
La hacienda en existencia del Fideicomiso ha sido adquirida a precios de mercado.
Se incluye como Anexo I el detalle de la hacienda al 31-08-2025.
- c) **Estado de la hacienda y los campos operadores a la fecha.**
El estado general de la hacienda y los campos operadores se encuentran en condiciones favorables, según se pudo corroborar y a su vez, a través de informes de cada uno de los mismos.
- d) **Plan de Producción del Fideicomiso para el módulo 11.**
El Plan de Producción previsto a la fecha evoluciona normalmente y es consistente y razonable con las zonas donde opera, la hacienda disponible en cada zona y los campos en los cuales opera el Fideicomiso.
- e) **Condiciones actuales del mercado y su impacto en la actividad del Fideicomiso.**
La ganadería argentina transita el cierre de 2025 en un marco favorable: la oferta de hacienda se mantiene ajustada y el consumo interno muestra recomposición, sosteniendo la firmeza del mercado a lo largo de la cadena. En el frente externo, China volvió a traccionar y se observa mayor dinamismo exportador, con la mira también puesta en mercados musulmanes; además, el alineamiento de incentivos mejora el sesgo del sector, aunque su impacto dependerá del ritmo de implementación. El clima permitió recomponer pasturas y mantener ordenados los costos biológicos. En términos productivos, la faena se estabiliza con menor participación de hembras respecto del año previo, sugiriendo recomposición gradual del rodeo y menor presión de oferta hacia adelante. Se observa un escenario base que combina demanda activa (interna y externa), oferta contenida y condiciones climáticas favorables.
- f) **Idoneidad del personal encargado de los trabajos.**
Se verificó la idoneidad del personal encargado de los trabajos en cada uno de los campos. A su vez, ADBlick cuenta con un equipo de profesionales especializados en materia agropecuaria.
- g) **Política ambiental**
Se verificó el cumplimiento de una política ambiental adecuada que apunta a una producción agropecuaria sustentable con métodos amigables con el medio ambiente.
- h) **Habilitaciones del Fideicomiso para la producción y comercialización de carne.**
El Fideicomiso está debidamente inscripto en AFIP y en los registros específicos de la actividad.
Se incluye como Anexo II constancias de las habilitaciones.
- i) **Evaluación de la experiencia de ADBlick Agro S.A, en el sector agropecuario.**
Su Board Asesor y sus accionistas tienen reconocida trayectoria en el mercado. Adicionalmente este conjunto se integra con un equipo de gerentes, constituido por profesionales con sólida formación y experiencia en las actividades agropecuarias y agroindustriales.

IV. Manifestación del Asesor Técnico

Debido al encargo solicitado sobre la información detallada en el Apartado I, con el alcance descripto en el Apartado II, manifiesto mi opinión favorable a la inversión del Fondo en el Fideicomiso ADBlick Ganadería, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de septiembre de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Darío Colombatto', with a stylized flourish at the end.

Ing. Agr. Darío Colombatto, PhD

ANEXO I Campos y Hacienda al cierre trimestral fecha 31-08-2025

Ubicación	Etap	Cabezas	Peso promedio Estimado
Ballesteros, Córdoba	Recría	295	273
Gral. Villegas, Buenos Aires	Recría	396	276
Chivilcoy, Buenos Aires	Recría	334	307
San Justo, Santa Fe	Recría	544	223
San Vicente, Buenos Aires	Recría	180	270
Dolores, Buenos Aires	Recría	1.500	275
Guauguay, Entre Ríos	Recría	256	268
Carcaraña, Santa Fe	Terminación	132	265
Castelli, Buenos Aires	Recría	356	275
TOTALES		3.993	

ANEXO II Constancia de Inscripciones en Regímenes de información específicos de la actividad Agropecuaria



2020 - AÑO DEL GENERAL MANUEL BELGRANO

Registros Fiscales de Operadores de la Cadena Cárnica

C.U.I.T. Solicitante: 30714960411

Apellido y Nombre o Denominación: ADBLICK GANADERIA

Categoría	Situación	Fecha Desde	Fecha Hasta
Invernador	Activo	16/02/2018	Vigente

Las Heras 1990, 2° Piso, 1127
Buenos Aires, Argentina.
Tel: +54-(9)11-51792686
Fecha de nacimiento: 01/07/1971
Estado Civil: Casado
Nacionalidad: Argentina

Dario Colombatto

Dirección Laboral: Departamento de Producción Animal, Facultad de Agronomía, Universidad de Buenos Aires. Avenida San Martín 4453, C1417DSQ, Buenos Aires, Argentina. E-mail: colombatto@agro.uba.ar

Experiencia Académica

I – Actividades Académicas. Docencia e investigación

Profesor Titular Regular por Concurso con Dedicación Exclusiva de la Cátedra de Bovinos de Carne, Departamento de Producción Animal, FAUBA. RESCS-2021-563. Junio 2021.

Categoría II del Sistema de Incentivos para Docentes Investigadores. 2011.

Investigador Adjunto del CONICET. Miembro de INPA.

II – Dirección o Coordinación de cursos de grado o Post-grado

Coordinador del Curso "Ganadería: Claves del negocio", organizado por FUNDACREA. AACREA, 2015-2021.

Coordinador Académico del Seminario "Ganadería 360", organizado por Smart Farming Consultora. 2022-presente.

Coordinador de Cursos en Maestría en Producción Animal, Facultad de Agronomía UBA.

Profesor Invitado en Cursos de Postgrado Univ. Nac. de Mar del Plata, Univ. Nac. del Centro de la Pcia de Buenos Aires, Univ. de la República (Montevideo, Uruguay) y Universidad de la Empresa (Montevideo, Uruguay).

III – Formación de Recursos Humanos

Director o Co-Director de 41 tesis de grado finalizadas en Facultad de Agronomía UBA.

Director o Co-Director de 6 tesis de Maestría finalizadas, 2 en ejecución. UBA y UNMDP.

Director o Co-Director de 5 Tesis Doctorales finalizadas, 3 en Ejecución. UBA, UNC, UNNE.

Director de 3 Becarios CONICET.

Educación

Lethbridge Research Centre, Alberta, Canadá. 2001-2003. **Post-doctorado.**

The University of Reading, Inglaterra. 1998-2001. **PhD in Agriculture.**

Facultad de Agronomía, Universidad de Buenos Aires, Argentina. 1991-1996.

Estudios de Grado. Grado obtenido: Ingeniero Agrónomo.

Publicaciones

Artículos en revistas indizadas (2003-2024): 37 trabajos (h-index: 20).

Capítulos de Libros: 3.

Presentaciones a Congresos: >75.

Conferencias y seminarios: >65 (Argentina, Chile, México, Guatemala, USA, Holanda, UK).

Artículos en revistas de divulgación: >20.

Participación en Asociaciones

Presidente de la Asociación Argentina de Producción Animal (2007-2009).

Vice-Presidente de la Asociación Argentina de Producción Animal (2005-2007).

Árbitro Referente en Nutrición Animal del Comité Científico Técnico de la Asociación Argentina de Producción Animal (AAPA). 2004-2009.

Editor Responsable de la Revista Argentina de Producción Animal. 2012-2015.

Miembro de la Comisión de Doctorado, Escuela para Graduados FAUBA Aires. 2010-2018.

Miembro de la Comisión Asesora de Becas de Veterinaria del CONICET. 2014/15; 2020-2022.

Actuación como Jurado de Tesis

Jurado Titular de Tesis Doctorales: 11.

Jurado Titular de Tesis de Maestría: 12.

Jurado en Tesinas de grado: 17.

Jurado de Concurso Docente: 9.

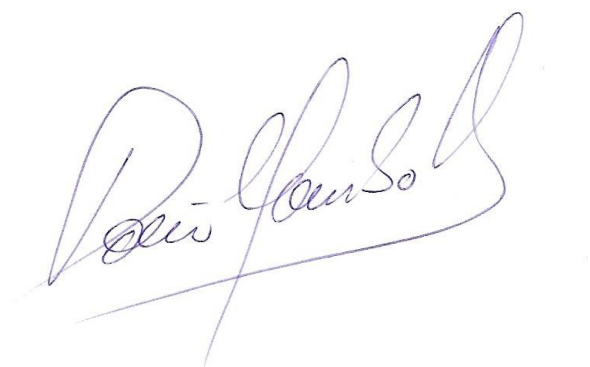
Jurado Evaluador de Ingreso a Carrera de Investigador CONICET: 9.

Actuación Profesional

Consultor Privado Internacional en nutrición de Rumiantes. Actualmente asesorando más de 50 empresas ganaderas en Argentina (Grupo Bermejo, Agrop La Criolla SA, Suc de Miguel Camio SA, Ceagro SA, Carlos Lattuada y Cía, Enrique Bayá Casal SA, La Galesa SRL, Don Benjamín SA, Agrop Patagónica del Sur SA, Desinagro SA, Cereales Bahía Blanca SA, Administración Agrícola SA, Armani Agropecuaria SA, Juan Eduardo SA, Enrique Zeni SAAECI, Establecimiento Agropecuario San Jorge SA, etc.), Uruguay (ADP SA, Agroland SA), Paraguay (Agropecuaria La Huella SA), Colombia (Hacienda Santa Ana) y Chile (Agrícola Mollendo SA).

Consultor de Elanco Animal Health para Argentina y Chile. Acción directa sobre campos ganaderos en Región de los Ríos, Región de los Lagos, Región del Bio Bio y Araucanía.

Consultor en Ganadería para carne de Pancosma Bioactives (ADM) para Latinoamérica, con acción en Uruguay, Brasil, Colombia, México y Guatemala.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Darío Colombatto', with a large, sweeping flourish underneath.

Ing. Agr. Darío Colombatto, PhD