

San Bautista del Sur S.A.

Estados Contables Intermedios
al 30 de septiembre de 2025



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 30 de septiembre de 2025, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, Madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 5137 hectáreas, de las cuales 2015 son arrendadas. Las hectáreas arrendadas son propiedad de Eipor S.A. Las 3122 hectáreas restantes, corresponden 841 hectáreas de campo a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022 y a la adquisición en diciembre 2024 de un nuevo Establecimiento denominado “La Escondida” que posee 2281 hectáreas de campo.



CAMPO	TOTAL HAS
SBS1 (Propiedad Eipor S.A.)	320
SBS2 (Propiedad Eipor S.A.)	427
SBS3 (Propiedad Eipor S.A.)	600
SBS4 (Propiedad Eipor S.A.)	668
SANTA MARIA	841
LA ESCONDIDA	2281
Total	5137

En lo financiero, la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada “Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I” por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al 33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonaran de forma trimestral. A la fecha, se ha cumplimentado con todos los pagos de los intereses trimestrales y también con el pago de todas las cuotas de capital.

El día 03/07/2025 se realizó con éxito la licitación pública de una nueva Obligación Negociable denominada “Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I Clase II” en dólares por un valor nominal de U\$D 1.750.000, la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 4 cuotas semestrales a partir del mes 6. Dichas cuotas serán equivalentes al 25% del capital en los meses 6, 12, 18 y 24. Con respecto a los intereses, la tasa cupón es 10,85% y se abonaran de forma semestral en conjunto con el capital siendo la primera fecha de pago el 05/01/2026. El destino de los fondos obtenidos por la nueva emisión será utilizado para integración de capital de trabajo y para la recomposición de pasivos debido a la inversión en activos físicos.

Situación de mercado

Los precios de la hacienda en Cañuelas se ajustaron por encima de la inflación estimada para septiembre (2%). La vaca continúa siendo la categoría destacada: algunos factores como la baja oferta estacional, mejoras en el tipo de cambio y buenos precios en el mercado chino, colaboran para sostener en alto los valores de la categoría. En el caso de la categoría novillos de exportación, las subas tanto en Cañuelas como en forma directa se ubicaron en torno al 17% desde el inicio de julio. Los volúmenes crecientes de exportación aumentaron la puja en los remates y esto les dio firmeza a los precios para el mercado local.

La primavera llegó con valores muy sostenidos para la invernada. Las condiciones de los campos de cría en general son muy buenas, con la excepción de algunas zonas con excesos hídricos. El precio del ternero sigue en tendencia alcista, sostenido por compradores que buscan reponer hacienda en corrales y



recriadores que buscan aprovechar la oferta forrajera de primavera. La recria se presenta como una opción para sumar kilos con costos competitivos y aprovechar los buenos precios de venta del novillo. Tasas altas y la falta de financiamiento son hoy oportunidades de mejora en los negocios ganaderos.

Ganadería

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.

Nuestro plantel está compuesto de la siguiente manera:

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	LE	TOTAL
TOROS			5		24	14	43
TORITOS					30		30
VACAS	91	162	228	334	409	369	1593
VAQUILLONAS			73			74	147
TERNEROS	44	54	72	157	196	148	671
TERNERAS	40	253	85	139	161	144	822
TOTAL	175	469	463	630	820	749	3306

Al 30/09/2025 tenemos un stock de 3306 cabezas entre todas las categorías de hacienda. De estas el 77,5% son hembras y el 22,5% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 43 toros provenientes de cabañas reconocidas de la provincia de Buenos Aires y otros que han sido recriados por nosotros que son hijos de vacas puras controladas adquiridas a la Cabaña Angus del Sur, Nirihuau y La Helvecia.

Estos toros, además de cumplir con las características morfológicas de la raza, presentan la ventaja de haber sido criados y terminados en la zona sudoeste de Buenos Aires. Adaptados a una zona semiárida.

Contamos con un plantel de 1.740 madres, compuesto por 1593 vacas y 147 vaquillonas

Con una retención programada del 50% de las terneras, e inseminando a los 15 meses de edad (octubre-25), el plantel de madres proyectado a fin de 2025 sería de 1900 cabezas. Esto nos permitiría elevar nuestra capacidad de producción a 1700 terneros/año.

Las mejores expectativas para el negocio ganadero dentro de una economía que presentaría menor volatilidad y mayor previsión para las inversiones son fundamentos positivos para el negocio ganadero.

Continuaremos trabajando con nuestro equipo técnico para ir aumentando de forma planificada, la carga animal de cada uno de nuestros campos, y consecuentemente nuestra capacidad de producción.

Sanidad

Durante el trimestre se realizaron diversas actividades sanitarias orientadas al mantenimiento y mejora de la eficiencia reproductiva y sanitaria del rodeo.



En la primera semana de agosto se efectuó la revisión clínica de los machos reproductores, evaluándose los siguientes parámetros: estado corporal, circunferencia escrotal, conformación y aplomos, sanidad general, presencia de lesiones externas o defectos, y condición reproductiva (aptos, descartes y último servicio).

Durante septiembre se aplicó la primera dosis de vacuna clostridial y respiratoria a 100 terneros y terneras que serán destetados en otoño de 2026, junto con un antiparasitario interno. Asimismo, se completaron las vacunaciones reproductivas y aplicación de minerales en las vacas destinadas al servicio de primavera, iniciándose los trabajos de vacunación en terneros y vacas pre-servicio.

Finalmente, se decidió programar la inseminación artificial a tiempo fijo (IATF) en 195 vaquillonas durante el mes de octubre, como parte del plan de mejora genética y reproductiva del rodeo.

Venta de hacienda

Durante el trimestre se llevaron a cabo las siguientes ventas de categorías:

VENTAS	CABEZAS
VACAS	5
VAQUILLONAS	16
NOVILLOS	15
TOROS	12
TORITOS	3
TERNEROS	238
TERNERAS	86
TOTAL	375

Compra de hacienda

Durante el trimestre se llevaron a cabo las siguientes compras de categorías:

COMPRAS	CABEZAS
VAQUILLONAS SCIO INVIERNO	30
VAQUILLONAS SCIO PRIMAVERA	20
TERNEROS/AS	20
TOROS	3
TOTAL	73

En el mes de septiembre, se adquirieron reproductores en el remate anual de la Cabaña Nirihuau de Los Toldos, con la intervención del consignatario Nestor Hugo Fuentes S.A. El detalle es el siguiente: 20 vaquillonas Angus PC con ternero/a al pie (servicio abril / mayo 2026) y 30 vaquillonas Angus MAS



preñadas (parición marzo / abril 2026). Además, se compraron 3 toros Angus, uno de ellos Puro de Pedrigree y los dos restantes Puros Controlados (aptos para servir vaquillonas de 15 y 18 meses).

Además, se compraron 3 toros Aberdeen Angus, uno de ellos Puro de Pedrigree y los dos restantes Puros Controlados (aptos para servir vaquillonas de 15 y 18 meses). En conjunto, se trata de ejemplares que combinan: a) Muy buena conformación carnicera, con adecuados valores de área de ojo de bife y peso final, reflejando potencial de rendimiento en ganancia de carne de calidad. b) Excelente fertilidad y desarrollo reproductivo. c) docilidad y temperamento equilibrado, facilitando el manejo en los rodeos. d) Desarrollo corporal armónico, con pesos que denotan crecimiento sostenido y buena adaptación al sistema pastoril. En conjunto, los toros adquiridos aportan balance entre fertilidad, eficiencia y rendimiento cárnico, constituyendo una incorporación que mejora el rodeo general y consolida un tipo productivo eficiente y dócil con todas las características de la raza.

Reconocimiento

El 4 de mayo se llevó a cabo en el predio de la Asociación Rural de Tornquist, el primer concurso de terneros del sudoeste de Buenos Aires. El jurado otorgó a SBS el primer puesto en la categoría macho y en la categoría hembra. Destacaron la moderación de ambos rodeos y la clara definición de la raza Angus.

Agricultura

La nueva campaña de trigo y cebada se perfila con buenas perspectivas desde el punto de vista de la disponibilidad hídrica. Las lluvias de este semestre han configurado una expectativa de siembra interesante para toda la zona.



Siembra

El plan de siembras para cosechar en el mes de diciembre es el siguiente:



CULTIVO	TOTAL HAS
CEBADA MONTOYA	378
CEBADA ALHUE	181
CEBADA PASTORIL	61
TRIGO	132
AVENA	32
Total	784

Durante la primera semana de julio se finalizó el programa, sembrando 252 hectáreas, de las cuales 191 has corresponden a Cebada Montoya y 61 has a Cebada Pastoril.

Dentro del marco de los objetivos de investigación y desarrollo agrícola, se está llevando a cabo un ensayo comparativo de rendimiento de Cereales de Invierno (Trigo pan, Cebada Cervecera, Cebada Forrajera y Avena).

Junto a nuestro equipo técnico participan las Agencias de Extensión INTA de Bahía Blanca y Tornquist (dependientes de la Estación Experimental del INTA Bordenave).

Asimismo, estamos llevando a cabo un ensayo comparativo de rendimiento de cereales de invierno, en nuestra Establecimiento SBS3, en conjunto con la Estación Experimental Agropecuaria del INTA (Bordenave) y la Agencia de Extensión INTA de Bahía Blanca. Se evalúan distintas variedades de avena, cebada cervecera, cebada forrajera y trigo, en conjunto y colaboración con profesionales de ambas entidades.

Objetivos:

- Evaluar el rendimiento en grano: Cuantificar la producción de grano (kgs/ha) de cada variedad y generar información sobre el comportamiento productivo de las nuevas variedades comerciales de cereales de invierno en las condiciones de la región.
- Comparar la calidad: Determinar las características de calidad de los granos, lo que es determinante para las cebadas cervecera y forrajera, y para el trigo pan.
- Evaluar la sanidad y otros caracteres agronómicos: Medir la respuesta a enfermedades, plagas y otros factores de manejo del cultivo.
- Generar información técnica: Proporcionar datos a los productores para que tomen decisiones informadas sobre qué variedades sembrar.

Rastras

Se rastrearon 500 hectáreas para generar barbechos (técnica agrícola que consiste en dejar la tierra sin sembrar durante uno o más meses, cuyo propósito es regenerar la fertilidad del suelo, aumentar su



humedad, acumular materia orgánica y controlar malezas, enfermedades y plagas). El detalle de las futuras siembras es el siguiente:

- Sorgo: 367 has.
- Maíz: 65 has.
- Cebada: 68 has.

Además, se cincelaron 42 hectáreas que corresponden a lotes con sistema de riego por aspersión.

Pulverización

Se pulverizaron 2100 hectáreas con los siguientes propósitos:

- Control de hoja ancha: 929 has.
- Control de gramíneas: 110 has.
- Barbechos: 1061 has.

Fertilización

Durante el trimestre se fertilizaron con urea, 712 hectáreas en lotes con destino a cosecha. Es detalle es el siguiente:

- Trigo: 137 has.
- Cebada: 542 has.
- Avena Cosecha: 33 has.

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.

Mejoras e incorporación de tecnologías

Con el objeto de facilitar y mejorar las condiciones para las recorridas de los rodeos de animales y de los distintos sectores de cada campo, SBS adquirió en julio 5 cuatriciclos 0 km marca Kymco, con motor mono cilíndrico de 4 tiempos, cilindrada de 443 cc, potencia de 32 HP con transmisión automática tipo 4x4.

Además, se compró a la firma Farmquip, una balanza de hacienda para el establecimiento La Escondida, un embarcadero para el establecimiento Santa María y 4 tranqueras (2 para Santa María y 2 para el Feedlot de La Escondida).



También hemos comenzado a utilizar la herramienta llamada FieldData, un software que utiliza la inteligencia artificial para administrar datos de gestión desde cualquier dispositivo electrónico en tiempo real y así eficientizar el trabajo y mejorar la toma de decisiones.

Equipos de riego

La Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires a través de la Dirección Provincial de Gestión Hídrica, consideró viable otorgarnos la prefactibilidad solicitada para el uso de agua con destino a riego. La autorización tiene como objeto la explotación del recurso hídrico superficial de mil quinientos metros cúbicos por día, los que serán captados del Arroyo Napostá para uso agrícola (riego productivo).

Modelo de negocio

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

Alianzas estratégicas

Tal como se menciona anteriormente, 2015 hectáreas en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al primer periodo contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2025.



ESTADO SITUACION FINANCIERA	30/09/2025 \$
Caja y Bancos	114,841,912.01
Inversiones Corrientes	98,207,634.58
Créditos por Ventas	45,867,765.55
Créditos Fiscales	295,052,976.34
Bienes de Cambio	3,978,029,301.85
Otros Créditos	7,636,952.14
Bienes de Uso	9,390,364,662.85
Inversiones No Corrientes	-
TOTAL ACTIVO	13,930,001,205.32
Deudas Bancarias	443,011,085.15
Deudas Comerciales	369,910,572.00
Deudas Sociales	9,504,152.75
Deudas Fiscales	11,903,955.04
Otras Deudas	7,715,131,111.99
TOTAL PASIVO	8,549,460,876.93
PATRIMONIO NETO	5,380,540,328.39
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	13,930,001,205.32

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente primer período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2025.

ESTADO DE RESULTADOS	30/09/2025 \$
Ingresos Venta Hacienda	1,149,848,980.37
Ingresos Venta Cereales	41,074,600.90
Ingresos por Servicios	52,984,134.35
Total Ingresos	1,243,907,715.62
Costo de Mercaderías Vendidas	- 1,185,199,741.77
Resultado Operativo	58,707,973.86
Gastos de Administración	- 366,183,933.34
Gastos de Comercialización	- 11,269,530.13
Total Egresos	- 377,453,463.47
Otros Ingresos y Egresos	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	- 456,560,334.68
Resultado del Ejercicio	- 775,305,824.29



Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondientes al primer período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2025.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	30/09/2025 \$
Fondos Generados Act Operativas	1,384,052,604.10
Otras causas de variación de Efvo	- 719,535,431.00
Fondos aplicados a las actividades de inversión	- 557,781,837.58
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el período	106,735,335.52

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2025.

SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en Moneda Homogénea)					3er Trimestre 2025
INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}}$	=	$\frac{13,930,001,205.32}{8,549,460,876.93}$	= 1.63
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	=	$\frac{8,549,460,876.93}{5,380,540,328.39}$	= 1.59
INDICE DE RENTABILIDAD	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}}$	=	$\frac{-775,305,824.29}{5,594,840,668.01}$	= -0.14
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{4,539,636,542.47}{3,558,739,163.36}$	= 1.28
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{561,607,240.62}{3,558,739,163.36}$	= 0.16
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{5,380,540,328.39}{13,930,001,205.32}$	= 0.39
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{9,390,364,662.85}{13,930,001,205.32}$	= 0.67
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1,149,848,980.37}{13,930,001,205.32}$	= 0.08



INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.

Clasificación de los saldos de créditos y deudas

A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 30 de septiembre de 2025:

Créditos	30/09/2025		
	\$		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Créditos por Ventas	45,867,765.55	45,867,765.55	-
Créditos Fiscales	295,052,976.34	295,052,976.34	-
Otros créditos	7,636,952.14	7,636,952.14	-
Total Créditos	348,557,694.03	348,557,694.03	-



Deudas	30/09/2025				
	\$				
	Totales	Corrientes	No corrientes		
Deudas Bancarias	65,693,542.37	65,693,542.37	-		
Deudas Comerciales	295,321,510.59	295,321,510.59	-		
Deudas Sociales	9,504,152.75	9,504,152.75	-		
Deudas Fiscales	11,903,955.04	11,903,955.04	-		
Otras Deudas	899,873,457.51	470,713,579.62	429,159,877.89		
Total Deudas \$	1,282,296,618.26	853,136,740.37	429,159,877.89		
	USD				
	Totales	Corrientes \$	Corrientes USD	No Corrientes \$	No Corrientes USD
Deudas Bancarias	377,317,542.78	115,794,140.00	82,710.10	261,523,402.78	186,841.27
Deudas Comerciales	74,589,061.41	74,589,061.41	53,277.90	-	-
Deudas Sociales	-	-	-	-	-
Deudas Fiscales	-	-	-	-	-
Otras Deudas	6,815,257,654.48	2,515,219,221.58	1,796,585.16	4,300,038,432.90	3,071,456.02
Total Deudas USD	7,267,164,258.67	2,705,602,422.99	1,932,573.16	4,561,561,835.68	3,258,297.30
Total Deudas	8,549,460,876.93	3,558,739,163.36	431,092,451.05	4,561,561,835.68	3,258,297.30

Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	30/09/2025 \$
Avena	136,244,138.65
Cebada	3,907,906.00
Hacienda	3,291,699,668.83
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	189,658,959.17
Sementeras	356,518,629.21
Total	3,978,029,301.85



Participación en otras sociedades

No posee participaciones en otras sociedades

Seguros

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:

Compañía de Seguros	N° Poliza	Ramo	Cobertura	Suma Asegurada	Vigencia
Swiss Medical Seguros	107688-0	Resp Civil	Resp civil comprensiva	\$ 30,000,000	Hasta el 11/10/2026
Galicia Seguros	7862115	Resp Civil	Resp civil Tractor	\$ 350,000,000	Hasta el 28/10/2026
Galicia Seguros	602818	Seguro Tecnico	Tractor	\$ 605,001,458	Hasta el 28/10/2026
Life Seguros	116.000.058	Seguro Tecnico	Equipos de riego	\$ 140,000	Hasta el 17/09/2026

Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio

NO APLICA

Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

La Entidad no posee situaciones contingentes al 30 de septiembre de 2025 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.

Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Por el período de nueve meses correspondiente al Ejercicio Económico N° 9 iniciado el 01 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2025

SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174 - Piso 6°

Actividad Principal: Cría de Ganado Bovino, Excepto la realizada en Cabañas y para la Producción de Leche

Inscripción en la Inspección General de Justicia: 22 de Junio de 2017

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de S.A.

Fecha de vencimiento Social: 05 de Junio de 2116

C.U.I.T.: 30-71565934-0

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

	\$ Suscripto	\$ Integrado
Acciones nominativas no endosables, valor nominal \$ 10.-	50.000.000,00	50.000.000,00

NÓMINA DE AUTORIDADES

Vencimiento mandato

Presidente: Andrés Pedro Peralta	31/12/2027
Vicepresidente: Néstor Manuel Salomón	31/12/2027
Director Titular: Pablo Miguel Bertone	31/12/2027
Director Suplente: Nicolás Andrés Peralta Mirassou	31/12/2027
Director Suplente: Mirta Valeria Lagos	31/12/2027
Síndico Titular: Dr. Marcos Mazzinghi	31/12/2027

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
 (En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 30/09/2025 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2024 \$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos - Nota 3.a	114.841.912,01	8.106.576,49
Inversiones - Nota 3.b	98.207.634,58	814.597,04
Créditos por Ventas - Nota 3.c	45.867.765,55	71.541.833,24
Créditos Fiscales - Nota 3.d	295.052.976,34	300.418.414,25
Bienes de Cambio - Nota 3.e	3.978.029.301,85	3.763.341.949,84
Otros Créditos - Nota 3.f	7.636.952,14	3.322.436,30
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	4.539.636.542,47	4.147.545.807,15
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones - Nota 3.b	0,00	60.983,12
Bienes de Uso - Anexo III	9.390.364.662,85	9.200.372.624,95
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	9.390.364.662,85	9.200.433.608,08
TOTAL DEL ACTIVO	13.930.001.205,32	13.347.979.415,23
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Bancarias - Nota 3.g	181.487.682,37	308.431.434,04
Deudas Comerciales - Nota 3.h	369.910.572,00	849.364.047,19
Deudas Sociales - Nota 3.i	9.504.152,75	10.975.813,68
Deudas Fiscales - Nota 3.j	11.903.955,04	1.832.735,86
Otras Deudas - Nota 3.k	2.985.932.801,20	2.436.393.130,62
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.558.739.163,36	3.606.997.161,41
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Bancarias - Nota 3.g	261.523.402,78	322.053.090,53
Otras Deudas - Nota 3.k	4.729.198.310,79	3.263.083.010,64
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.990.721.713,57	3.585.136.101,17
TOTAL PASIVO	8.549.460.876,93	7.192.133.262,58
PATRIMONIO NETO		
PATRIMONIO NETO (según Estado respectivo)	5.380.540.328,39	6.155.846.152,69
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	13.930.001.205,32	13.347.979.415,23

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOMEY ASOCIADOS S.R.L.
 CPCECABAT 1732
 (Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

ESTADO DE RESULTADOS
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 30 de septiembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 30/09/2025 \$	Ejercicio finalizado el 30/09/2024 \$
Ingresos Venta Hacienda	1.149.848.980,37	481.602.392,99
Ingresos Venta Cereales	41.074.600,90	2.322.407,38
Ingresos por Servicios	52.984.134,35	242.633.530,17
Total Ingresos	1.243.907.715,62	726.558.330,55
Costo de Mercaderías Vendidas - Anexo I	(1.185.199.741,77)	(660.052.838,26)
Subtotal	58.707.973,86	66.505.492,28
Gastos de Administración - Anexo II	(366.183.933,34)	(236.190.907,95)
Gastos de Comercialización - Anexo II	(11.269.530,13)	(14.386.898,82)
Total Egresos	(377.453.463,47)	(250.577.806,76)
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	(456.560.334,68)	516.715.440,22
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto	(775.305.824,29)	332.643.125,74
Impuesto a las Ganancias	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio	(775.305.824,29)	332.643.125,74

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11732
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 30 de septiembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	Capital	Ajuste de Capital	Aporte Irrevocable	Ganancias Reservadas		Total	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto
				Reserva Legal	Reserva Facultativa			
Saldos al 31/12/2023	50.000.000,00	988.053.077,94	818.437.818,69	0,00	0,00	1.856.490.896,64	435.273.969,40	2.291.764.866,04
Resultado del período por nueve meses al 30/09/2024	0,00	0,00	3.042.383.819,12	21.763.698,47	413.510.270,93	3.477.657.788,53	(102.630.843,67)	3.375.026.944,86
Saldo al 30/09/2024	50.000.000,00	988.053.077,94	3.860.821.637,81	21.763.698,47	413.510.270,93	5.334.148.685,17	332.643.125,73	5.666.791.810,90
Resultado del período por tres meses al 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489.054.341,79	489.054.341,79
Saldos al 31/12/2024	50.000.000,00	988.053.077,94	3.860.821.637,81	21.763.698,47	413.510.270,93	5.334.148.685,17	821.697.467,52	6.155.846.152,69
Acta de Asamblea N° 20 11/03/2025	0,00	0,00	0,00	41.084.873,38	780.612.594,14	821.697.467,52	(821.697.467,52)	0,00
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(775.305.824,29)	(775.305.824,29)
Saldos al 30/09/2025	50.000.000,00	988.053.077,94	3.860.821.637,81	62.848.571,85	1.194.122.865,08	6.155.846.152,69	(775.305.824,30)	5.380.540.328,39

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1 R 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 30 de septiembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 30/09/2025 \$	Ejercicio finalizado el 30/09/2024 \$
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 3.a)	8.106.576,49	814.549,50
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 3.a)	114.841.912,01	694.719,43
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo	106.735.335,52	(119.830,07)
CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO		
Resultado final del Ejercicio (Según Estado Respectivo)	(775.305.824,29)	332.643.125,74
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Amortizaciones (Anexo III)	55.770.393,29	49.938.128,83
Subtotal	(719.535.431,00)	382.581.254,57
CAMBIO EN LOS ACTIVOS Y EN LOS PASIVOS		
Aumento (Disminución) de Créditos	26.724.989,76	5.104.411,66
Aumento (Disminución) de Deudas	1.357.327.614,34	(278.629.294,44)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	1.384.052.604,10	(273.524.882,78)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Uso (Anexo III)	(245.762.431,19)	(313.354.962,60)
Aumento (Disminución) Neto de Inversiones (Nota 3.b)	(97.332.054,42)	228.009,70
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Cambio (Anexo I)	(214.687.352,01)	203.950.751,03
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión	(557.781.837,58)	(109.176.201,86)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO	106.735.335,52	(119.830,07)

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 18.32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Nota 1: Políticas Contables

Las normas contables más significativas consideradas para la preparación de los presentes estados contables son:

a) Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.c) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Las cifras se expresan en pesos y conforme con lo expuesto en los puntos b) y c) siguientes:

b) Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

c) Unidad de Medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de septiembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2024. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente a los ejercicios mencionados.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1112
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión del estado de situación patrimonial ha sido del 21,97 % entre el ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el finalizado el 31 de diciembre de 2024; mientras que la variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados de resultados, evolución del patrimonio neto y flujo de efectivo ha sido del 31,76 % entre el ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)” del estado de resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables.

Nota 2: Políticas contables sobre criterios de medición contable

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 F° 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Caja y Bancos

En moneda nacional: Han sido valuados a su valor nominal.

Inversiones

Los fondos comunes de inversión han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuota parte vigente al cierre de cada período.

Créditos, Otros Créditos y Deudas

En moneda nacional: Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal, más la porción de los resultados financieros devengada hasta el cierre de cada ejercicio, por considerarse la diferencia con el valor actual neto no significativa.

Bienes de Cambio

Los bienes de cambio adquiridos se miden a su costo de la última compra, excepto por los productos en proceso o terminados que se miden al costo de producción a la fecha de cierre de cada período.

El valor registrado de los bienes de cambio no supera su valor recuperable estimado en las condiciones actuales. Todos los bienes se encuentran reexpresados a la fecha de cierre de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.c

Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.c., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes.

La entidad estima que el valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Otros Activos

Se encuentran valuados a su valor nominal neto de su previsión por desvalorización.

Cuentas de Resultados

Se expresaron en moneda homogénea considerando el mes en que se originaron, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso, y amortizaciones de activos intangibles y bienes recibidos en concesión), determinados de acuerdo con los valores en moneda homogénea de tales activos.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1932
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Patrimonio Neto

Se encuentran expresadas en moneda homogénea. El exceso de valor actualizado del capital social sobre su valor nominal ha sido expuesto en el patrimonio neto en la cuenta "Ajuste de capital".

Componentes Financieros Implícitos

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de recursos y gastos, por estimarse que los mismos no son significativos.

Uso de Estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados, como así también de los recursos y gastos registrados en el ejercicio.

Se realizan estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y las provisiones. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1° 32
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Sindico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

Nota 3: Composición de los principales Rubros

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
a) Caja y Bancos		
Caja en Moneda Nacional	76.958,62	92.437,65
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	486,00	319.236,14
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	76.820,38	97.518,20
Banco CMF - Cta. Cte. en Pesos	83.318,92	51.546,39
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	41.021,96	53.885,66
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	261.421,22	145.533,58
Banco ICBC - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	43.961.400,00	0,00
Banco ICBC - Cta. Cte. en Pesos	710.831,76	3.562.509,56
Banco Macro - Cta. Cte. en Pesos	12.606,65	51.042,47
Banco Mariva - Cta. Cte. en Pesos	117.046,50	41.739,18
Banco Provincia - Cta. Cte. en Pesos	0,00	32.140,25
Valores a Depositar	69.500.000,00	3.658.987,41
Total	114.841.912,01	8.106.576,49
b) Inversiones		
Corriente		
FCI Galicia	1,39	1,38
FCI QM	13.744.910,13	814.089,34
FCI QM en Dólares - Anexo IV	567,17	506,32
FCI Zofingen	84.462.155,89	0,00
Total	98.207.634,58	814.597,04
No Corriente		
Aporte Societario en Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	0,00	60.983,12
Total	0,00	60.983,12
c) Créditos por Ventas		
Deudores por Ventas	45.867.765,55	71.541.833,24
Total	45.867.765,55	71.541.833,24

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
C.R.C.E.C.A.B.A.T. 11932
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
d) Créditos Fiscales		
IIBB Saldo a Favor	1.808.445,96	1.680.321,50
Imp. Ganancias Saldo a Favor	14.655.727,95	4.786.326,78
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	45.854.176,91	41.010.776,30
IVA Saldo a Favor	212.905.340,55	235.455.203,44
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	19.829.284,97	13.500.315,91
Retenciones y Percepciones IVA	0,00	3.985.470,32
Total	295.052.976,34	300.418.414,25
e) Bienes de Cambio		
Avena	136.244.138,65	191.298.525,88
Cebada	3.907.906,00	56.273.417,68
Centeno	0,00	11.408.414,93
Hacienda	3.291.699.668,83	3.142.220.802,19
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	189.658.959,17	122.059.145,36
Sementeras	356.518.629,21	216.988.205,17
Trigo	0,00	3.205.147,10
Triticale	0,00	19.888.291,54
Total	3.978.029.301,85	3.763.341.949,84
f) Otros Créditos		
Cta. Part. Bertone, Pablo	1.162.494,49	263.629,75
Seguros Anticipados	6.474.457,65	3.058.806,55
Total	7.636.952,14	3.322.436,30

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CP.CECABAT 1832
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
g) Deudas Bancarias		
Corriente		
Banco Provincia - Cta. Cte. en Pesos	18.938,43	0,00
Préstamo Banco Galicia	129.045.186,26	173.503.607,89
Préstamo Bancor	41.036.079,43	79.505.159,76
Préstamo ICBC	11.387.478,25	55.422.666,40
Total	181.487.682,37	308.431.434,04
No Corriente		
Préstamo Banco Galicia	261.523.402,78	287.728.135,09
Préstamo Bancor	0,00	34.324.955,44
Total	261.523.402,78	322.053.090,53
h) Deudas Comerciales		
Proveedores	369.910.572,00	849.364.047,19
Total	369.910.572,00	849.364.047,19
i) Deudas Sociales		
A.R.T. a Pagar	1.315.557,79	796.014,42
Cargas Sociales a Pagar	6.290.725,43	7.799.020,99
Obra Social a Pagar	1.427.107,44	1.763.823,16
Renatre a Pagar	279.592,96	369.529,51
Seg. de Vida a Pagar	1.673,40	1.072,63
UATRE a Pagar	189.495,73	246.352,98
Total	9.504.152,75	10.975.813,68
j) Deudas Fiscales		
AFIP - Bs Acciones y/o Particip.	9.704.884,49	0,00
Retención Imp a las Gcias a Pagar	2.199.070,55	1.832.735,86
Total	11.903.955,04	1.832.735,86

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABAT 1832
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
k) Otras Deudas		
Corriente		
Cta. Part. Peralta, Andrés	337.505.653,15	479.602.405,76
Cta. Part. Salomon, Nestor	1.857.987,51	3.420.338,79
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	1.291.908.428,61	253.849.727,35
Préstamo Eipor S.A.	0,00	187.496.058,50
Préstamo Andrés Peralta	953.162.191,78	1.452.549.685,97
Préstamo Josefina Holdings S.A.	401.498.540,15	59.474.914,25
Total	2.985.932.801,20	2.436.393.130,62
No Corriente		
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	1.197.036.954,69	0,00
Préstamo Andrés Peralta	3.465.402.605,42	2.946.738.927,39
Préstamo Josefina Holdings S.A.	66.758.750,68	316.344.083,25
Total	4.729.198.310,79	3.263.083.010,64

l) Capital Social

En cumplimiento de la Resolución 6/80 de la Inspección General de Justicia, informamos que a la fecha de finalización del ejercicio el Capital suscrito e integrado es de \$ 50.000.000.-

Nota 4: Bienes de Disponibilidad Restringida

Al 30 de septiembre de 2025 no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida.

Nota 5: Arrendamientos

La Sociedad desarrolla su actividad en campos arrendados.

Existe un Contrato de Arrendamiento entre San Bautista del Sur SA y Eipor SA, sobre unas fracciones de campo ubicadas en el Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, donde opera San Bautista del Sur SA. La fecha del contrato consta del 31 de agosto de 2017, cuya vigencia comienza desde el 01 de agosto de 2017 hasta el 01 de diciembre de 2020. También existe una Adenda a este contrato de arrendamiento, de fecha 30 de diciembre de 2017, firmada entre las partes, en la cual se modifica la cláusula tercera del contrato original.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1 R 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

La cláusula modificada mediante la adenda mencionada (tercera del contrato original), en el considerando número cuatro (4), refleja que las partes por mutuo acuerdo, deciden extender el plazo de gracia acordado en la cláusula tercera del contrato.

El plazo de gracia para la cancelación del arrendamiento se especifica de la siguiente manera:

“Las partes acuerdan que el arrendamiento quedará bonificado durante el período que transcurra entre el 01 de agosto de 2017 y el 31 de diciembre de 2023, período durante el cual no devengará la obligación de pagar arrendamiento alguno”.

Además, dicho Contrato de Arrendamiento fue extendido mediante una prórroga, firmada el 30 de diciembre de 2020, por un período de cinco (5) años, a partir del día 01 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2026, donde se ratifica la vigencia de las cláusulas del contrato original y su adenda, por lo que el plazo de gracia se mantiene vigente posterior al cierre del ejercicio 2025.

Nota 6: Litigios

Con fecha 28 de abril de 2025 el Directorio por medio de patrocinio letrado ha promovido demanda contra el Estado Nacional representado por el Poder Ejecutivo Nacional a través de la Agencia De Recaudación Y Control Aduanero (ARCA), tendiente a obtener sentencia declarativa de certeza con el fin de que se haga cesar el estado de incertidumbre que existe sobre el derecho patrimonial de San Bautista del Sur S.A. con motivo de la presentación de su declaración jurada del Impuesto a las Ganancias por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2024, declarándose la efectiva vigencia del mecanismo de actualización de los quebrantos impositivos previsto en el artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias N° 20.628 (t.o. en 2019), y se decrete la inconstitucionalidad e inaplicabilidad de todas aquellas normas que restringen o limiten la aplicación efectiva de este mecanismo legalmente establecido para corregir los efectos de la inflación y que actualmente se encuentra impedido o limitado en su aplicación efectiva por las disposiciones del artículo 39 de la ley 24.073, del artículo 4 de la ley 25.561 y de las leyes 27.430 y 27.468, cuyas disposiciones han sido receptadas en el art. 93 de la ley del impuesto a las ganancias (t.o. en 2019) y disposiciones legales y reglamentarias complementarias.

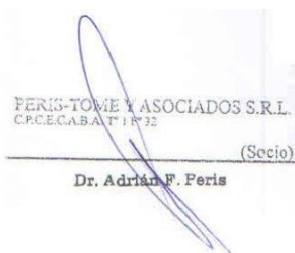
La petición de inconstitucionalidad se fundamenta en que la falta de actualización restringida por normas antes señaladas, frente al proceso de inflación que imperó durante el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2024, vulneraría el derecho de propiedad de la sociedad y los principios que rigen la tributación consagrados por la Constitución Nacional, tales como el principio de capacidad contributiva, de no confiscatoriedad, de igualdad ante la ley y de razonabilidad de la imposición.

Nota 7: Hechos Posteriores al Cierre

No se produjeron con posterioridad a la fecha del presente ejercicio hechos o circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre los resultados.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION


PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1832
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 30 de septiembre de 2024
ANEXO I
(En Moneda Homogénea)

	30/09/2025	30/09/2024
	\$	\$
Existencia Inicial - Avena	191.298.525,88	0,00
Existencia Inicial - Cebada	56.273.417,68	0,00
Existencia Inicial - Centeno	11.408.414,93	0,00
Existencia Inicial - Hacienda	3.142.220.802,19	2.187.049.717,05
Existencia Inicial - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	122.059.145,36	343.405.920,28
Existencia Inicial - Sementeras	216.988.205,17	94.647.272,47
Existencia Inicial - Trigo	3.205.147,10	4.079.832,02
Existencia Inicial - Triticale	19.888.291,54	0,00
Más:		
Compras de Insumos y Servicios	760.167.596,04	177.861.124,56
Resultados por Tenencia	639.719.497,74	278.240.962,68
Menos:		
Existencia Final - Avena	136.244.138,65	0,00
Existencia Final - Cebada	3.907.906,00	0,00
Existencia Final - Hacienda	3.291.699.668,83	2.136.180.120,14
Existencia Final - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	189.658.959,17	72.687.258,62
Existencia Final - Sementeras	356.518.629,21	216.364.612,02
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS	1.185.199.741,77	660.052.838,26

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCE/CABAT 11732
(Secio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY NRO. 19550
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 30 de septiembre de 2024
ANEXO II
(En Moneda Homogénea)

Rubro	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 30/09/2025
Amortizaciones	55.770.393,29	0,00	55.770.393,29
Capacitaciones	504.924,10	0,00	504.924,10
Certificaciones	3.050.490,89	0,00	3.050.490,89
Gastos Bancarios	6.503.369,70	0,00	6.503.369,70
Gastos de Internet	2.083.101,44	0,00	2.083.101,44
Gastos de Luz y Gas	10.514.726,62	0,00	10.514.726,62
Gastos Varios	12.108.088,15	0,00	12.108.088,15
Honorarios Profesionales	22.812.074,38	0,00	22.812.074,38
Impuestos, Tasas y Contribuciones	40.678.549,79	0,00	40.678.549,79
Ingresos Brutos	0,00	11.269.530,13	11.269.530,13
Librería y Papelería	612.933,47	0,00	612.933,47
Movilidad y Viáticos	2.906.090,31	0,00	2.906.090,31
Prepaga	15.622.868,16	0,00	15.622.868,16
Reparación y Mantenimiento	89.403.151,82	0,00	89.403.151,82
Seguros y Patentes	7.463.725,25	0,00	7.463.725,25
Sueldos	96.149.445,97	0,00	96.149.445,97
TOTAL AL 30/09/2025	366.183.933,34	11.269.530,13	377.453.463,47
TOTAL AL 30/09/2024	236.190.907,95	14.386.898,82	250.577.806,76

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIG-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T 1 P 32
(Secio)
Dr. Adrian F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

BIENES DE USO
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
ANEXO III
(En Moneda Homogénea)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 30/09/2025	NETO RESULTANTE 31/12/2024
					Acumuladas al inicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Equipos de Computación	520.055,11	0,00	0,00	520.055,11	520.055,11	0,00	0,00	520.055,11	0,00	0,00
Instalaciones	495.772.808,67	28.925.195,14	0,00	524.698.003,81	70.793.530,28	39.352.350,29	0,00	110.145.880,56	414.552.123,25	424.979.278,40
Muebles y Útiles	83.576.366,54	3.828.595,01	0,00	87.404.961,55	42.443.740,98	6.555.372,12	0,00	48.999.113,10	38.405.848,45	41.132.625,57
Maquinarias y Equipos	538.401.796,26	161.281.734,86	0,00	699.683.531,12	116.826.006,12	51.941.907,29	54.850.619,34	113.917.294,07	585.766.237,05	421.575.790,14
Rodados	33.415.646,72	51.726.906,19	0,00	85.142.552,91	6.683.129,34	12.771.382,94	0,00	19.454.512,28	65.688.040,63	26.732.517,38
Terrenos	8.285.952.413,47	0,00	0,00	8.285.952.413,47	0,00	0,00	0,00	0,00	8.285.952.413,47	8.285.952.413,47
TOTALES	9.437.639.086,78	245.762.431,19	0,00	9.683.401.517,98	237.266.461,83	110.621.012,64	54.850.619,34	293.036.855,12	9.390.364.662,85	9.200.372.624,95

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABATINIZ
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 30 de septiembre de 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024
(En Moneda Homogénea)

ANEXO IV

<u>ACTIVO</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>		<u>Cotización Vigente</u>	<u>Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 30/09/2025 (en pesos)</u>	<u>Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2024 (en pesos)</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
Caja y Bancos					
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares	USD	0,36	1.350,00	486,00	319.236,14
Banco ICBC - Cta. Cte. en Dólares	USD	32.564,00	1.350,00	43.961.400,00	0,00
Inversiones					
FCI QM en Dólares	USD	0,42	1.350,00	567,17	506,32
TOTAL DEL ACTIVO		32.564,78	1.350,00	43.962.453,17	319.742,46

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABAT 1832
(Socio)
Dr. Adrián F. Feris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA
Ejercicio N° 9: Iniciado el 01 de ENERO de 2025

INVENTARIO AL 30-09-2025

(En Moneda Homogénea)

ACTIVO

\$

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos - Nota 3.a

Caja en Moneda Nacional	76.958,62	
Banco BST - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	486,00	
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	76.820,38	
Banco CMF - Cta. Cte. en Pesos	83.318,92	
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	41.021,96	
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	261.421,22	
Banco ICBC - Cta. Cte. en Dólares - Anexo IV	43.961.400,00	
Banco ICBC - Cta. Cte. en Pesos	710.831,76	
Banco Macro - Cta. Cte. en Pesos	12.606,65	
Banco Mariva - Cta. Cte. en Pesos	117.046,50	
Valores a Depositar	69.500.000,00	114.841.912,01

Inversiones - Nota 3.b

FCI Galicia	1,39	
FCI QM	13.744.910,13	
FCI QM en Dólares - Anexo IV	567,17	
FCI Zofingen	84.462.155,89	98.207.634,58

Créditos por Ventas - Nota 3.c

Deudores por Ventas	45.867.765,55	45.867.765,55
---------------------	---------------	---------------

Créditos Fiscales - Nota 3.d

IIBB Saldo a Favor	1.808.445,96	
Imp. Ganancias Saldo a Favor	14.655.727,95	
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	45.854.176,91	
IVA Saldo a Favor	212.905.340,55	
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	19.829.284,97	295.052.976,34

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCECABA T 19732
 (Secio)
 Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

INVENTARIO AL 30-09-2025 (continuación)
 (En Moneda Homogénea)

Bienes de Cambio - Nota 3.e

Avena	136.244.138,65	
Cebada	3.907.906,00	
Hacienda	3.291.699.668,83	
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	189.658.959,17	
Sementeras	356.518.629,21	3.978.029.301,85

Otros Créditos - Nota 3.f

Cta. Part. Bertone, Pablo	1.162.494,49	
Seguros Anticipados	6.474.457,65	7.636.952,14

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

4.539.636.542,47

ACTIVO NO CORRIENTE

Bienes de Uso - Anexo III

Equipos de Computación	520.055,11	
Amort Acum Eq de Computación	(520.055,11)	
Instalaciones	524.698.003,81	
Amort Acum Instalaciones	(110.145.880,56)	
Muebles y Útiles	87.404.961,55	
Amort Acum Muebles y Útiles	(48.999.113,10)	
Maquinarias y Equipos	699.683.531,12	
Amort Acum Maq y Equipos	(113.917.294,07)	
Rodados	85.142.552,91	
Amort Acum Rodados	(19.454.512,28)	
Terrenos	8.285.952.413,47	9.390.364.662,85

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

9.390.364.662,85

TOTAL ACTIVO

13.930.001.205,32

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCECABAT 11732
 (Socio)
 Dr. Adrián F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

INVENTARIO AL 30-09-2025 (continuación)
 (En Moneda Homogénea)

PASIVO

\$

PASIVO CORRIENTE

Deudas Bancarias - Nota 3.g

Banco Provincia - Cta. Cte. en Pesos	18.938,43	
Préstamo Banco Galicia	129.045.186,26	
Préstamo Bancor	41.036.079,43	
Préstamo ICBC	<u>11.387.478,25</u>	181.487.682,37

Deudas Comerciales - Nota 3.h

Proveedores	<u>369.910.572,00</u>	369.910.572,00
-------------	-----------------------	----------------

Deudas Sociales - Nota 3.i

A.R.T. a Pagar	1.315.557,79	
Cargas Sociales a Pagar	6.290.725,43	
Obra Social a Pagar	1.427.107,44	
Renatre a Pagar	279.592,96	
Seg. de Vida a Pagar	1.673,40	
UATRE a Pagar	<u>189.495,73</u>	9.504.152,75

Deudas Fiscales - Nota 3.j

AFIP - Bs Acciones y/o Particip.	9.704.884,49	
Retención Imp a las Gcias a Pagar	<u>2.199.070,55</u>	11.903.955,04

Otras Deudas - Nota 3.k

Cta. Part. Peralta, Andrés	337.505.653,15	
Cta. Part. Salomon, Nestor	1.857.987,51	
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	1.291.908.428,61	
Préstamo Andrés Peralta	953.162.191,78	
Préstamo Josefina Holdings S.A.	<u>401.498.540,15</u>	2.985.932.801,20

TOTAL PASIVO CORRIENTE

3.558.739.163,36

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

FERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCECABAT 1832
 (Socio)
 Dr. Adrián F. Feris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**
 Ejercicio N° 9: Iniciado el **01 de ENERO de 2025**

INVENTARIO AL 30-09-2025 (continuación)
 (En Moneda Homogénea)

PASIVO NO CORRIENTE

Deudas Bancarias - Nota 3.g

Préstamo Banco Galicia	<u>261.523.402,78</u>	261.523.402,78
------------------------	-----------------------	----------------

Otras Deudas - Nota 3.k

Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	1.197.036.954,69	
Préstamo Andrés Peralta	3.465.402.605,42	
Préstamo Josefina Holdings S.A.	<u>66.758.750,68</u>	4.729.198.310,79

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>4.990.721.713,57</u>
----------------------------------	--	--------------------------------

TOTAL PASIVO		<u>8.549.460.876,93</u>
---------------------	--	--------------------------------

PATRIMONIO NETO		\$
------------------------	--	----

PATRIMONIO NETO

Capital	50.000.000,00	
Ajuste de Capital	988.053.077,94	
Aportes Irrevocables	3.860.821.637,81	
Reserva Legal	62.848.571,85	
Reserva Facultativa	1.194.122.865,08	
Resultado del Ejercicio	<u>(775.305.824,29)</u>	5.380.540.328,39

TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>5.380.540.328,39</u>
------------------------------	--	--------------------------------

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		<u>13.930.001.205,32</u>
---------------------------------------	--	---------------------------------

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION



PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
 CPCECABA T 1932
 (Socio)
 Dr. Adrian F. Peris

Andrés Pedro Peralta
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi
Síndico Titular

INFORME DE LA SINDICATURA.

Señores Accionistas de
SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
Presente

En mi carácter de síndico de **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.** (en adelante la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades (LGS), he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente.

Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre del 2025, comparativo al 31 de diciembre de 2024.
- b) Estado de resultados al 30 de septiembre del 2025, comparativo al 30 de septiembre de 2024.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto al 30 de septiembre del 2025, comparativo al 30 de septiembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo en moneda homogénea al 30 de septiembre del 2025, comparativo al 30 de septiembre de 2024.
- e) Notas a los Estados Contables.
- f) Cambios en Activos y Pasivos.
- g) Actividades en Inversión.
- h) Costo de mercaderías vendidas.
- i) Información requerida por el art. 64, inc. B) de la ley nro. 19550.
- j) Bienes de Uso al 30 de septiembre del 2025.
- k) Inventario al 30 de septiembre de 2025.

II. ALCANCE DEL INFORME

El examen de los documentos mencionados precedentemente, fue realizado por esta Sindicatura de acuerdo con las normas que se encuentran vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio que administra la Sociedad. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe. Asimismo, en relación con la información exhibida por el Directorio correspondiente al ejercicio económico trimestral finalizado al 30 de septiembre de 2025,

he verificado que contiene la información requerida por la LGS y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

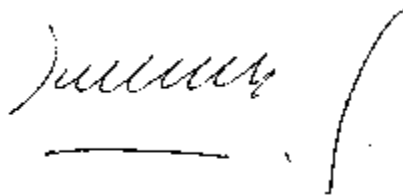
III. DICTAMEN

Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales.

En relación con las menciones del Directorio, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, y considero que las mismas reflejan el estado actual y futuro de la Sociedad.

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de octubre de 2025.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mazzinghi', followed by a horizontal line and a large, sweeping flourish to the right.

Marcos Mazzinghi

Síndico

CPACF T° 92 F° 457

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas de
SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.
CUIT N°: 30-71565934-0
Domicilio legal: Av. Corrientes 1174, Piso 6
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos I a IV.

Las cifras y otra información correspondientes a los ejercicios económicos terminados el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 R° 32
(Socio)
Dr. Adrián F. Peris

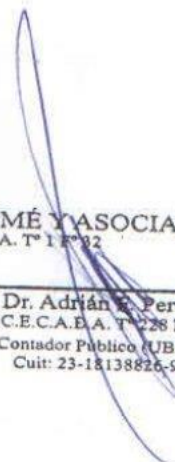
Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 6.290.725,43 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de octubre de 2025



PERIS-TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

(Socio)

Dr. Adrián E. Peris
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 228 F° 136
Contador Público (UBA)
Cuit: 23-18138826-9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 31/10/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.

CUIT: 30-71565934-0

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$13.930.001.205,32

Intervenida por: Dr. ADRIAN FABIO PERIS

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ADRIAN FABIO PERIS

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 228 F° 136

Firma en carácter de socio

PERIS, TOME Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 32

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

818643

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
ggwkpipy

