



## **RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 30 de septiembre de 2025, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

### **BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, Madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 5137 hectáreas, de las cuales 2015 son arrendadas. Las hectáreas arrendadas son propiedad de Eipor S.A. Las 3122 hectáreas restantes, corresponden 841 hectáreas de campo a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022 y a la adquisición en diciembre 2024 de un nuevo Establecimiento denominado “La Escondida” que posee 2281 hectáreas de campo.



CAMPO	TOTAL HAS
SBS1 (Propiedad Eipor S.A.)	320
SBS2 (Propiedad Eipor S.A.)	427
SBS3 (Propiedad Eipor S.A.)	600
SBS4 (Propiedad Eipor S.A.)	668
SANTA MARIA	841
LA ESCONDIDA	2281
<b>Total</b>	<b>5137</b>

En lo financiero, la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada "Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I" por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al 33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonaran de forma trimestral. A la fecha, se ha cumplimentado con todos los pagos de los intereses trimestrales y también con el pago de todas las cuotas de capital.

El día 03/07/2025 se realizó con éxito la licitación pública de una nueva Obligación Negociable denominada "Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I Clase II" en dólares por un valor nominal de U\$D 1.750.000, la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 4 cuotas semestrales a partir del mes 6. Dichas cuotas serán equivalentes al 25% del capital en los meses 6, 12, 18 y 24. Con respecto a los intereses, la tasa cupón es 10,85% y se abonaran de forma semestral en conjunto con el capital siendo la primera fecha de pago el 05/01/2026. El destino de los fondos obtenidos por la nueva emisión será utilizado para integración de capital de trabajo y para la recomposición de pasivos debido a la inversión en activos físicos.

### **Situación de mercado**

Los precios de la hacienda en Cañuelas se ajustaron por encima de la inflación estimada para septiembre (2%). La vaca continúa siendo la categoría destacada: algunos factores como la baja oferta estacional, mejoras en el tipo de cambio y buenos precios en el mercado chino, colaboran para sostener en alto los valores de la categoría. En el caso de la categoría novillos de exportación, las subas tanto en Cañuelas como en forma directa se ubicaron en torno al 17% desde el inicio de julio. Los volúmenes crecientes de exportación aumentaron la puja en los remates y esto les dio firmeza a los precios para el mercado local.

La primavera llegó con valores muy sostenidos para la internada. Las condiciones de los campos de cría en general son muy buenas, con la excepción de algunas zonas con excesos hídricos. El precio del ternero sigue en tendencia alcista, sostenido por compradores que buscan reponer hacienda en corrales y



recriadores que buscan aprovechar la oferta forrajera de primavera. La recria se presenta como una opción para sumar kilos con costos competitivos y aprovechar los buenos precios de venta del novillo. Tasas altas y la falta de financiamiento son hoy oportunidades de mejora en los negocios ganaderos.

### **Ganadería**

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.

Nuestro plantel está compuesto de la siguiente manera:

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	LE	TOTAL
TOROS			5		24	14	43
TORITOS					30		30
VACAS	91	162	228	334	409	369	1593
VAQUILLONAS			73			74	147
TERNEROS	44	54	72	157	196	148	671
TERNERAS	40	253	85	139	161	144	822
<b>TOTAL</b>	<b>175</b>	<b>469</b>	<b>463</b>	<b>630</b>	<b>820</b>	<b>749</b>	<b>3306</b>

Al 30/09/2025 tenemos un stock de 3306 cabezas entre todas las categorías de hacienda. De estas el 77,5% son hembras y el 22,5% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 43 toros provenientes de cabañas reconocidas de la provincia de Buenos Aires y otros que han sido recriados por nosotros que son hijos de vacas puras controladas adquiridas a la Cabaña Angus del Sur, Nirihuau y La Helvecia.

Estos toros, además de cumplir con las características morfológicas de la raza, presentan la ventaja de haber sido criados y terminados en la zona sudoeste de Buenos Aires. Adaptados a una zona semiárida.

Contamos con un plantel de 1.740 madres, compuesto por 1593 vacas y 147 vaquillonas

Con una retención programada del 50% de las terneras, e inseminando a los 15 meses de edad (octubre-25), el plantel de madres proyectado a fin de 2025 sería de 1900 cabezas. Esto nos permitiría elevar nuestra capacidad de producción a 1700 terneros/año.

Las mejores expectativas para el negocio ganadero dentro de una economía que presentaría menor volatilidad y mayor previsión para las inversiones son fundamentos positivos para el negocio ganadero.

Continuaremos trabajando con nuestro equipo técnico para ir aumentando de forma planificada, la carga animal de cada uno de nuestros campos, y consecuentemente nuestra capacidad de producción.

### **Sanidad**

Durante el trimestre se realizaron diversas actividades sanitarias orientadas al mantenimiento y mejora de la eficiencia reproductiva y sanitaria del rodeo.



En la primera semana de agosto se efectuó la revisión clínica de los machos reproductores, evaluándose los siguientes parámetros: estado corporal, circunferencia escrotal, conformación y aplomos, sanidad general, presencia de lesiones externas o defectos, y condición reproductiva (aptos, descartes y último servicio).

Durante septiembre se aplicó la primera dosis de vacuna clostridial y respiratoria a 100 terneros y terneras que serán destetados en otoño de 2026, junto con un antiparasitario interno. Asimismo, se completaron las vacunaciones reproductivas y aplicación de minerales en las vacas destinadas al servicio de primavera, iniciándose los trabajos de vacunación en terneros y vacas pre-servicio.

Finalmente, se decidió programar la inseminación artificial a tiempo fijo (IATF) en 195 vaquillonas durante el mes de octubre, como parte del plan de mejora genética y reproductiva del rodeo.

#### Venta de hacienda

Durante el trimestre se llevaron a cabo las siguientes ventas de categorías:

VENTAS	CABEZAS
VACAS	5
VAQUILLONAS	16
NOVILLOS	15
TOROS	12
TORITOS	3
TERNEROS	238
TERNERAS	86
<b>TOTAL</b>	<b>375</b>

#### Compra de hacienda

Durante el trimestre se llevaron a cabo las siguientes compras de categorías:

COMPRAS	CABEZAS
VAQUILLONAS SCIO INVIERNO	30
VAQUILLONAS SCIO PRIMAVERA	20
TERNEROS/AS	20
TOROS	3
<b>TOTAL</b>	<b>73</b>

En el mes de septiembre, se adquirieron reproductores en el remate anual de la Cabaña Nirihuau de Los Toldos, con la intervención del consignatario Nestor Hugo Fuentes S.A. El detalle es el siguiente: 20 vaquillonas Angus PC con ternero/a al pie (servicio abril / mayo 2026) y 30 vaquillonas Angus MAS



preñadas (parición marzo / abril 2026). Además, se compraron 3 toros Angus, uno de ellos Puro de Pedrigree y los dos restantes Puros Controlados (aptos para servir vaquillonas de 15 y 18 meses).

Además, se compraron 3 toros Aberdeen Angus, uno de ellos Puro de Pedrigree y los dos restantes Puros Controlados (aptos para servir vaquillonas de 15 y 18 meses). En conjunto, se trata de ejemplares que combinan: a) Muy buena conformación carnífera, con adecuados valores de área de ojo de bife y peso final, reflejando potencial de rendimiento en ganancia de carne de calidad. b) Excelente fertilidad y desarrollo reproductivo. c) docilidad y temperamento equilibrado, facilitando el manejo en los rodeos. d) Desarrollo corporal armónico, con pesos que denotan crecimiento sostenido y buena adaptación al sistema pastoril. En conjunto, los toros adquiridos aportan balance entre fertilidad, eficiencia y rendimiento cárnico, constituyendo una incorporación que mejora el rodeo general y consolida un tipo productivo eficiente y dócil con todas las características de la raza.

### Reconocimiento

El 4 de mayo se llevó a cabo en el predio de la Asociación Rural de Tornquist, el primer concurso de terneros del sudoeste de Buenos Aires. El jurado otorgó a SBS el primer puesto en la categoría macho y en la categoría hembra. Destacaron la moderación de ambos rodeos y la clara definición de la raza Angus.

### Agricultura

La nueva campaña de trigo y cebada se perfila con buenas perspectivas desde el punto de vista de la disponibilidad hídrica. Las lluvias de este semestre han configurado una expectativa de siembra interesante para toda la zona.



### Siembra

El plan de siembras para cosechar en el mes de diciembre es el siguiente:



CULTIVO	TOTAL HAS
CEBADA MONTOYA	378
CEBADA ALHUE	181
CEBADA PASTORIL	61
TRIGO	132
AVENA	32
<b>Total</b>	<b>784</b>

Durante la primera semana de julio se finalizó el programa, sembrando 252 hectáreas, de las cuales 191 has corresponden a Cebada Montoya y 61 has a Cebada Pastoril.

Dentro del marco de los objetivos de investigación y desarrollo agrícola, se está llevando a cabo un ensayo comparativo de rendimiento de Cereales de Invierno (Trigo pan, Cebada Cervecera, Cebada Forrajera y Avena).

Junto a nuestro equipo técnico participan las Agencias de Extensión INTA de Bahía Blanca y Tornquist (dependientes de la Estación Experimental del INTA Bordenave).

Asimismo, estamos llevando a cabo un ensayo comparativo de rendimiento de cereales de invierno, en nuestra Establecimiento SBS3, en conjunto con la Estación Experimental Agropecuaria del INTA (Bordenave) y la Agencia de Extensión INTA de Bahía Blanca. Se evalúan distintas variedades de avena, cebada cervecera, cebada forrajera y trigo, en conjunto y colaboración con profesionales de ambas entidades.

**Objetivos:**

- Evaluar el rendimiento en grano: Cuantificar la producción de grano (kgs/ha) de cada variedad y generar información sobre el comportamiento productivo de las nuevas variedades comerciales de cereales de invierno en las condiciones de la región.
- Comparar la calidad: Determinar las características de calidad de los granos, lo que es determinante para las cebadas cervecera y forrajera, y para el trigo pan.
- Evaluar la sanidad y otros caracteres agronómicos: Medir la respuesta a enfermedades, plagas y otros factores de manejo del cultivo.
- Generar información técnica: Proporcionar datos a los productores para que tomen decisiones informadas sobre qué variedades sembrar.

Rastras

Se rastrearon 500 hectáreas para generar barbechos (técnica agrícola que consiste en dejar la tierra sin sembrar durante uno o más meses, cuyo propósito es regenerar la fertilidad del suelo, aumentar su



humedad, acumular materia orgánica y controlar malezas, enfermedades y plagas). El detalle de las futuras siembras es el siguiente:

- Sorgo: 367 has.
- Maíz: 65 has.
- Cebada: 68 has.

Además, se cincelaron 42 hectáreas que corresponden a lotes con sistema de riego por aspersión.

#### Pulverización

Se pulverizaron 2100 hectáreas con los siguientes propósitos:

- Control de hoja ancha: 929 has.
- Control de gramíneas: 110 has.
- Barbechos: 1061 has.

#### Fertilización

Durante el trimestre se fertilizaron con urea, 712 hectáreas en lotes con destino a cosecha. Es detalle es el siguiente:

- Trigo: 137 has.
- Cebada: 542 has.
- Avena Cosecha: 33 has.

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.

#### **Mejoras e incorporación de tecnologías**

Con el objeto de facilitar y mejorar las condiciones para las recorridas de los rodeos de animales y de los distintos sectores de cada campo, SBS adquirió en julio 5 cuatriciclos 0 km marca Kymco, con motor mono cilíndrico de 4 tiempos, cilindrada de 443 cc, potencia de 32 HP con transmisión automática tipo 4x4.

Además, se compró a la firma Farmquip, una balanza de hacienda para el establecimiento La Escondida, un embarcadero para el establecimiento Santa María y 4 tranqueras (2 para Santa María y 2 para el Feedlot de La Escondida).



También hemos comenzado a utilizar la herramienta llamada FieldData, un software que utiliza la inteligencia artificial para administrar datos de gestión desde cualquier dispositivo electrónico en tiempo real y así eficientizar el trabajo y mejorar la toma de decisiones.

#### Equipos de riego

La Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires a través de la Dirección Provincial de Gestión Hídrica, consideró viable otorgarnos la prefactibilidad solicitada para el uso de agua con destino a riego. La autorización tiene como objeto la explotación del recurso hídrico superficial de mil quinientos metros cúbicos por día, los que serán captados del Arroyo Napostá para uso agrícola (riego productivo).

#### Modelo de negocio

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

#### Alianzas estratégicas

Tal como se menciona anteriormente, 2015 hectáreas en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

## **SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD**

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al primer periodo contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2025.

#### **Resumen del Estado de Situación Financiera**

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2025.



ESTADO SITUACION FINANCIERA	30/09/2025 \$
Caja y Bancos	114,841,912.01
Inversiones Corrientes	98,207,634.58
Créditos por Ventas	45,867,765.55
Créditos Fiscales	295,052,976.34
Bienes de Cambio	3,978,029,301.85
Otros Créditos	7,636,952.14
Bienes de Uso	9,390,364,662.85
Inversiones No Corrientes	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13,930,001,205.32</b>
Deudas Bancarias	443,011,085.15
Deudas Comerciales	369,910,572.00
Deudas Sociales	9,504,152.75
Deudas Fiscales	11,903,955.04
Otras Deudas	7,715,131,111.99
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8,549,460,876.93</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>5,380,540,328.39</b>
<b>TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<b>13,930,001,205.32</b>

### Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente primer período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2025.

ESTADO DE RESULTADOS	30/09/2025 \$
Ingresos Venta Hacienda	1,149,848,980.37
Ingresos Venta Cereales	41,074,600.90
Ingresos por Servicios	52,984,134.35
<b>Total Ingresos</b>	<b>1,243,907,715.62</b>
Costo de Mercaderías Vendidas	- 1,185,199,741.77
<b>Resultado Operativo</b>	<b>58,707,973.86</b>
Gastos de Administración	- 366,183,933.34
Gastos de Comercialización	- 11,269,530.13
<b>Total Egresos</b>	<b>- 377,453,463.47</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	- 456,560,334.68
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>- 775,305,824.29</b>



### Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondientes al primer período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2025.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	30/09/2025 \$
Fondos Generados Act Operativas	1,384,052,604.10
Otras causas de variación de Efvo	- 719,535,431.00
Fondos aplicados a las actividades de inversión	- 557,781,837.58
<b>Total Fondos Generados/(aplicados) durante el período</b>	<b>106,735,335.52</b>

### Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al primer período contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2025.

<b>SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.</b> (en Moneda Homogénea)			
			<b>3er Trimestre 2025</b>
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{13,930,001,205.32}{8,549,460,876.93}$	= <b>1.63</b>
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{8,549,460,876.93}{5,380,540,328.39}$	= <b>1.59</b>
<b>INDICE DE RENTABILIDAD</b>	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}} = \frac{-775,305,824.29}{5,594,840,668.01}$	= <b>-0.14</b>
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{4,539,636,542.47}{3,558,739,163.36}$	= <b>1.28</b>
<b>PRUEBA DEL ÁCIDO</b>	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{561,607,240.62}{3,558,739,163.36}$	= <b>0.16</b>
<b>RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO</b>	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{5,380,540,328.39}{13,930,001,205.32}$	= <b>0.39</b>
<b>RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS</b>	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}} = \frac{9,390,364,662.85}{13,930,001,205.32}$	= <b>0.67</b>
<b>ROTACIÓN DE ACTIVOS</b>	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{1,149,848,980.37}{13,930,001,205.32}$	= <b>0.08</b>



### **INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.**

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

#### **Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas deposiciones**

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

#### **Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros**

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.

#### **Clasificación de los saldos de créditos y deudas**

A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 30 de septiembre de 2025:

Créditos	30/09/2025		
	§		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Créditos por Ventas	45,867,765.55	45,867,765.55	-
Créditos Fiscales	295,052,976.34	295,052,976.34	-
Otros créditos	7,636,952.14	7,636,952.14	-
<b>Total Créditos</b>	<b>348,557,694.03</b>	<b>348,557,694.03</b>	<b>-</b>



Deudas	30/09/2025				
	₺				
	Totales	Corrientes	No corrientes		
Deudas Bancarias	65,693,542.37	65,693,542.37	-		
Deudas Comerciales	295,321,510.59	295,321,510.59	-		
Deudas Sociales	9,504,152.75	9,504,152.75	-		
Deudas Fiscales	11,903,955.04	11,903,955.04	-		
Otras Deudas	899,873,457.51	470,713,579.62	429,159,877.89		
<b>Total Deudas ₺</b>	<b>1,282,296,618.26</b>	<b>853,136,740.37</b>	<b>429,159,877.89</b>		
	USD				
	Totales	Corrientes ₺	Corrientes USD	No Corrientes ₺	No Corrientes USD
Deudas Bancarias	377,317,542.78	115,794,140.00	82,710.10	261,523,402.78	186,841.27
Deudas Comerciales	74,589,061.41	74,589,061.41	53,277.90	-	-
Deudas Sociales	-	-	-	-	-
Deudas Fiscales	-	-	-	-	-
Otras Deudas	6,815,257,654.48	2,515,219,221.58	1,796,585.16	4,300,038,432.90	3,071,456.02
<b>Total Deudas USD</b>	<b>7,267,164,258.67</b>	<b>2,705,602,422.99</b>	<b>1,932,573.16</b>	<b>4,561,561,835.68</b>	<b>3,258,297.30</b>
<b>Total Deudas</b>	<b>8,549,460,876.93</b>	<b>3,558,739,163.36</b>	<b>431,092,451.05</b>	<b>4,561,561,835.68</b>	<b>3,258,297.30</b>

#### Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

#### Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

#### Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	30/09/2025
	₺
Avena	136,244,138.65
Cebada	3,907,906.00
Hacienda	3,291,699,668.83
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	189,658,959.17
Sementeras	356,518,629.21
<b>Total</b>	<b>3,978,029,301.85</b>



### **Participación en otras sociedades**

No posee participaciones en otras sociedades

### **Seguros**

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:

<b>Compañía de Seguros</b>	<b>N° Poliza</b>	<b>Ramo</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Suma Asegurada</b>	<b>Vigencia</b>
Swiss Medical Seguros	107688-0	Resp Civil	Resp civil comprensiva	\$ 30,000,000	Hasta el 11/10/2026
Galicia Seguros	7862115	Resp Civil	Resp civil Tractor	\$ 350,000,000	Hasta el 28/10/2026
Galicia Seguros	602818	Seguro Tecnico	Tractor	\$ 605,001,458	Hasta el 28/10/2026
Life Seguros	116.000.058	Seguro Tecnico	Equipos de riego	\$ 140,000	Hasta el 17/09/2026

### **Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio**

NO APLICA

### **Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.**

La Entidad no posee situaciones contingentes al 30 de septiembre de 2025 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.

### **Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.**

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

### **Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas**

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

### **Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.**

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.