

La LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Estados financieros especiales

**Correspondientes al período especial de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentados en forma comparativa**

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

INDICE

	<u>Página</u>
Composición del Directorio y de la Sindicatura	-
Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado especial de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4-5
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-15

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones

Composición del Directorio

Designado por la Asamblea General Ordinaria del 10 de agosto de 2023:

Presidente: Manuel Santos de Uribelarrea

Director Suplente: Jorge Martín Agnoletti

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de
LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-51251419-3

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones** (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025, el estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 14.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **LA LYDA ESTANCAS Sociedad Comandita por Acciones** al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025, correspondientes al período de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi conclusión, llamo la atención respecto de la información contenida en la nota 1 de los estados financieros especiales adjuntos, que menciona sobre el fin específico de la elaboración de estos estados financieros especiales para su consolidación con su controlante.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 30 de septiembre de 2025, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Estados financieros especiales al 30 de septiembre de 2025 correspondientes al período especial de tres meses iniciado el 1° de julio de 2025.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11- Capital Federal, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Arrendamientos a terceros de tierras de su propiedad

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 27 de octubre de 1965

De la última modificación del estatuto: 11 de septiembre de 2023

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 15479

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 24 de septiembre de 2065

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación Agropecuaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 98%

Composición del Capital:

Comanditado						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
			\$	\$	\$	\$
70	Ordinarias	1	70	70	70	70

Comanditario						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
			\$	\$	\$	\$
48.930	Ordinarias	1	48.930	48.930	48.930	48.930

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de situación financiera especial intermedio condensado
al 30 de septiembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	5	16.284.324.300	14.219.283.175
Activo por impuesto diferido	9	26.598.120	29.757.484
Total activos no corrientes		16.310.922.420	14.249.040.659
Activos corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	783.712.685	641.085.879
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	386.630.028	300.057.597
Total activos corrientes		1.170.342.713	941.143.476
TOTAL ACTIVOS		17.481.265.133	15.190.184.135
PATRIMONIO			
Capital social		49.000	49.000
Reserva legal		24.488.100	11.809.000
Reserva por revaluación de tierras agrícolas		4.314.093.900	3.767.016.775
Reserva de ajuste por conversión		68.047.100	59.411.725
Resultados acumulados		12.936.724.234	11.341.669.847
Total patrimonio		17.343.402.334	15.179.956.347
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	5.203.073	3.845.077
Impuesto a las ganancias a pagar	10	132.659.726	6.382.711
Total pasivos corrientes		137.862.799	10.227.788
TOTAL PASIVOS		137.862.799	10.227.788
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		17.481.265.133	15.190.184.135

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado
correspondiente al período de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingresos por arrendamientos		132.677.326	83.208.910
Costos de arrendamientos	10	(9.588.890)	(6.625.694)
Ganancia bruta		123.088.436	76.583.216
Gastos de administración	10	(4.549.044)	(1.940.215)
Ganancia operativa		118.539.392	74.643.001
Ingresos y gastos financieros	11	(23.185.883)	1.598.759
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		95.353.509	76.241.760
Impuesto a las ganancias	9	(127.486.671)	(8.726.145)
(Pérdida) ganancia del período		(32.133.162)	67.515.615
Diferencia de conversión de la Sociedad		2.195.579.153	722.601.697
Otros resultados integrales del período		2.195.579.153	722.601.697
Resultado integral del período		2.163.445.991	790.117.312

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2025	49.000	11.809.000	3.767.016.775	59.411.725	11.341.669.847	15.179.956.347
Constitución de reservas (1)	-	10.964.100	-	-	(10.964.100)	-
Pérdida del período	-	-	-	-	(32.133.162)	(32.133.162)
Otros resultados integrales del período	-	1.715.000	547.077.125	8.635.375	1.638.151.649	2.195.579.149
Saldo al 30 de septiembre de 2025	49.000	24.488.100	4.314.093.900	68.047.100	12.936.724.234	17.343.402.334

(1) Aprobado por la Asamblea General Ordinaria con fecha 1 de agosto de 2025.

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2024	49.000	8.937.600	2.851.053.360	44.953.640	8.328.664.157	11.233.657.757
Ganancia del período	-	-	-	-	67.515.615	67.515.615
Otros resultados integrales del período	-	573.300	182.880.068	2.886.683	536.261.646	722.601.697
Saldo al 30 de septiembre de 2024	49.000	9.510.900	3.033.933.428	47.840.323	8.932.441.418	12.023.775.069

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado
correspondiente al período de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7	300.057.597	87.277.036
Efectivo y equivalentes de efectivo al término del período	7	386.630.028	141.940.678
Aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		86.572.431	54.663.642
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período (pérdida) ganancia		(32.133.162)	67.515.615
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	9	127.486.671	8.726.145
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(142.626.806)	236.810.747
Variación en pasivo por impuestos diferidos		1.949.708	(10.640.965)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.357.996	(280.035.849)
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de explotación		(43.965.593)	22.375.693
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		130.538.024	32.287.949
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		86.572.431	54.663.642

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

1. Información general

LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada al arrendamiento de sus tierras agrícolas a terceros.

La Sociedad fue constituida el 25 de septiembre de 1965 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Cerrito 1266, piso 11 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores.

2. Bases de preparación

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se presenta información comparativa correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los conceptos incluidos en los estados financieros especiales de la Sociedad se valoraron utilizando dólares estadounidenses, la moneda del principal entorno económico en el que opera la Sociedad (la “moneda funcional”). Los estados financieros especiales se presentan en pesos argentinos (la “moneda de presentación”), de acuerdo a la Resolución N° 562/09 de la CNV.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 4 de noviembre de 2025.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.) correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 (Expresadas en pesos argentinos)

2. Bases de preparación (continuación)

2.2. Estimaciones y juicios contables críticos

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2025.

Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2025.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social (continuación)

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2025	59.411.725
Conversión del período	8.635.375
Saldos al 30 de septiembre de 2025	68.047.100
	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2024	44.953.640
Conversión del período	2.886.683
Saldos al 30 de septiembre de 2024	47.840.323

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

5. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación			Depreciaciones			Neto resultante 30.09.2025	Neto resultante 30.06.2025
	Valor al inicio del ejercicio	Conversión	Valor al cierre del período/ ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período/ ejercicio		
Campos y terrenos	14.219.283.175	2.065.041.125	16.284.324.300	-	-	-	16.284.324.300	14.219.283.175
Galpones	104.835	15.225	120.060	104.835	15.225	120.060	-	-
Maquinarias y equipos	1.968.970	285.950	2.254.920	1.968.970	285.950	2.254.920	-	-
Rodados	236.180	34.300	270.480	236.180	34.300	270.480	-	-
Instalaciones	97.605	14.175	111.780	97.605	14.175	111.780	-	-
Muebles y útiles	91.580	13.300	104.880	91.580	13.300	104.880	-	-
Totales al 30.09.2025	14.221.782.345	2.065.404.075	16.287.186.420	2.499.170	362.950	2.862.120	16.284.324.300	
Totales al 30.06.2025	10.763.705.808	3.458.076.537	14.221.782.345	1.891.488	607.682	2.499.170		14.219.283.175

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

6. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Corriente		
Partes relacionadas (Nota 13)	691.447.551	563.615.703
Créditos fiscales	92.265.134	77.470.176
Total corriente	783.712.685	641.085.879
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	783.712.685	641.085.879

7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30 de setiembre de 2025	30 de junio de 2025
Caja	13.343.935	11.652.035
Bancos	12.607.958	11.284.370
	25.951.893	22.936.405
Cuotas partes en fondos comunes de inversión: GALICIA FIMA PREMIUM – Clase B Cantidad: 4.367.596,90 - Valor cuota: \$ 82,580454	360.678.135	277.121.192
	360.678.135	277.121.192
Total efectivo y equivalentes de efectivo	386.630.028	300.057.597

8. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Corriente		
Acreedores comerciales	4.429.530	3.845.077
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	773.543	-
Total corriente	5.203.073	3.845.077
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.203.073	3.845.077

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El cargo por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	tres meses	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Impuesto corriente	(124.327.307)	(10.640.965)
Impuesto diferido	(3.159.364)	1.914.820
Cargo por impuesto sobre las ganancias	(127.486.671)	(8.726.145)

Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Fondos comunes de inversión	Total
Al 30 de junio de 2025	29.757.484	29.757.484
Variación del período	(3.159.364)	(3.159.364)
Al 30 de septiembre de 2025	26.598.120	26.598.120

Se reconocen activos por impuestos diferidos en concepto de pérdidas fiscales compensables en la medida en que resulte probable que el beneficio fiscal asociado pueda compensarse con las rentas imponibles futuras. Las pérdidas fiscales compensables pueden estar sujetas a fechas de vencimiento o estar permanentemente disponibles para su utilización por parte de la Sociedad dependiendo de la jurisdicción fiscal en la que se haya generado la pérdida compensable.

En los presentes estados financieros especiales con fines de consolidación con MSU S.A., la Sociedad no ha reconocido el pasivo por impuesto diferido de las tierras agrícolas debido a que la controladora, MSU S.A., es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporaria y es probable que dicha diferencia no se revierta en un futuro previsible.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.) correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 (Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos (continuación)

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	tres meses	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ganancia antes de impuestos	95.353.509	76.241.760
Impuesto a la tasa vigente	(26.467.287)	(20.865.767)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	10.204.159	22.798.015
Diferencia entre la DDJJ y provisión del impuesto del ejercicio anterior	(70.102.604)	-
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	(41.120.939)	(10.658.393)
Cargo fiscal	(127.486.671)	(8.726.145)
 Tasa efectiva impuesto a las ganancias	 134%	 11%
	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Impuesto a las ganancias a pagar	132.659.726	6.382.711
	132.659.726	6.382.711

10. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado de resultados integrales especiales intermedio según el método de función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “gastos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	Costos por arrendamientos		Gastos de administración		Total	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Impuestos	9.588.890	6.625.694	-	113.792	9.588.890	6.739.486
Honorarios y servicios profesionales	-	-	2.606.428	696.000	2.606.428	696.000
Comisiones bancarias	-	-	1.126.876	565.703	1.126.876	565.703
Seguros	-	-	-	10.800	-	10.800
Otros	-	-	815.740	553.920	815.740	553.920
Total	9.588.890	6.625.694	4.549.044	1.940.215	14.137.934	8.565.909

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

11. Ingresos y gastos financieros

	tres meses	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingresos financieros:		
- Ingresos por intereses	28.996.115	10.320.191
Gastos financieros:		
- Pérdida neta por diferencias de cambio	(52.181.998)	(8.721.432)
Total	(23.185.883)	1.598.759

12. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación

Rubros	Moneda extranjera		Tipo de cambio (1)	Importe contabilizado en pesos 30.09.2025	Importe contabilizado en pesos 30.06.2025
	Clase	Monto			
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y saldos bancarios					
Caja	USD	9.668	1.380	13.341.840	11.649.940
Bancos	USD	8.879	1.380	12.253.020	10.742.575
				25.594.860	22.392.515
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Partes relacionadas	USD	441.575	1.380	609.373.873	530.579.527
				609.373.873	530.579.527
Total del activo corriente				634.968.733	552.972.042
Total del activo				634.968.733	552.972.042

(1) USD: Dólares estadounidenses

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

13. Transacciones con partes vinculadas

(a) Saldos y operaciones con la sociedad controlante:

	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
MSU S.A.	544.373.678	436.711.176
	544.373.678	436.711.176
	tres meses	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Arrendamientos ganados		
MSU S.A.	132.677.326	83.208.910
	132.677.326	83.208.910

(b) Saldos y operaciones con sociedades relacionadas:

	30 de septiembre de 2025	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
ORO ESPERANZA AGRO S.A.	147.073.873	126.904.527
	147.073.873	126.904.527
	tres meses	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Intereses ganados		
MSU S.A.	1.738.800	1.223.092
	1.738.800	1.223.092

14. Hechos posteriores al cierre

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

“Las presentes firmas abarcan la documentación de las páginas 7 a 15”

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2025

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

ACTA DE DIRECTORIO. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 4 días del mes de noviembre de 2025, siendo las 12:00 horas, comparece en la sede social sita en la calle Cerrito 1266, Piso 11, oficina 46, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, el único director y Presidente de LA LYDA ESTANCIAS S.C.A (en adelante la “Sociedad”) - Sr. Manuel Santos de Uribelarrea. Toma la palabra el Presidente y somete a consideración el primer y único punto del Orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 30 de septiembre de 2025. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 30 de septiembre de 2025 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad RESUELVE: i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 12:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente