



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 3.728.143 toneladas y las ventas netas fueron de 577.482.992. Los despachos en su conjunto fueron un 4 % superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 122.438.444 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 15.692.830.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase y la Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia el acuerdo es definitivo y el caso se encuentra cerrado.

Con fecha 23 de abril de 2025 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó destinar 153.810 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2024) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 24 de julio de 2025, el Grupo emitió Obligaciones Negociales Clase 5 en dólares por un monto total de US\$ 112.878.134, con una tasa de interés fija nominal anual del 8% pagaderos semestralmente, y con vencimiento el 27 de julio 2027. Las obligaciones negociables fueron suscriptas e integradas (i) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables Clase 2 y Clase 3 por un monto de US\$ 16.265.844 y US\$ 11.866.417, respectivamente y (ii) en efectivo en dólares estadounidenses por una suma total de US\$ 84.230.001. La relación de canje de las obligaciones negociables Clase 2 y Clase 3 fue del 100,91 y 103,10 de valor nominal por cada 100 entregadas, respectivamente. En ambos casos la relación de canje incluye los intereses devengados desde la última fecha de pago de intereses de las obligaciones negociables hasta la fecha de emisión y liquidación, exclusive.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2025 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Activo corriente	464.125.957	327.166.451	383.559.722	300.499.607	308.364.891
Activo no corriente	1.384.011.910	1.374.984.280	1.329.375.372	1.333.195.470	1.358.825.878
Total del activo	1.848.137.867	1.702.150.731	1.712.935.094	1.633.695.077	1.667.190.769
Pasivo corriente	375.557.864	254.219.449	391.513.033	350.004.855	278.285.099
Pasivo no corriente	489.546.348	506.294.818	486.973.205	351.025.067	254.489.275
Total del pasivo	865.104.212	760.514.267	878.486.238	701.029.922	532.774.374
Participaciones no controladoras	(654.555)	93.360	1.035.850	386.156	4.778.516
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	983.688.210	941.543.104	833.413.006	932.278.999	1.129.637.879
Patrimonio total	983.033.655	941.636.464	834.448.856	932.665.155	1.134.416.395

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2025 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Ganancia bruta	122.438.444	158.858.616	212.183.189	243.485.229	267.688.348
Gastos de comercialización y administración	(60.447.872)	(63.823.174)	(76.243.248)	(77.008.528)	(71.277.174)
Otros ingresos y egresos, netos	3.445.998	2.408.314	2.648.243	(1.054.945)	3.174.762
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(6.472.835)	(6.709.668)	(9.547.110)	(8.883.554)	(8.848.635)
Resultados financieros, netos	(36.414.757)	168.014.331	(23.212.084)	(148.791.934)	2.989.536
Resultado antes de impuesto a las ganancias	22.548.978	258.748.419	105.828.990	7.746.268	191.216.475
Impuesto a las ganancias	(6.856.148)	(98.352.715)	(26.498.177)	(54.438.677)	(134.042.657)
Ganancia (pérdida) neta del período	15.692.830	160.395.704	79.330.813	(46.692.409)	57.173.818
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	16.076.455	160.254.633	79.906.326	(44.377.101)	58.990.861
Participaciones no controladoras	(383.625)	141.071	(575.513)	(2.315.308)	(1.817.043)
Total del resultado integral del período	15.692.830	160.395.704	79.330.813	(46.692.409)	57.173.818

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Fondos generados por las actividades operativas	6.846.508	93.843.813	156.269.007	166.342.087	162.583.450
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(94.208.928)	(62.770.273)	(46.540.750)	(14.334.296)	(106.015.165)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	139.421.141	(20.822.594)	(25.443.955)	(143.817.371)	(101.017.004)
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	52.058.721	10.250.946	84.284.302	8.190.420	(44.448.719)

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Volumen de producción (*)	3.661.267	3.523.073	4.635.270	4.913.946	4.361.753
Volumen de ventas (*)					
Argentina	3.724.115	3.585.879	4.891.221	5.021.337	4.441.434
Exterior	4.028	4.971	3.740	2.704	5.629
Total	3.728.143	3.590.850	4.894.961	5.024.041	4.447.063

6. ÍNDICES

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Liquidez	1,24	1,29	0,98	0,86	1,11
Solvencia	1,14	1,24	0,95	1,33	2,13
Inmovilización del capital	0,75	0,81	0,78	0,82	0,82

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina ajustaron a la baja la expansión esperada del PBI para el año, ubicándola entre 4% y 4,5%. Se prevé, además, un desempeño negativo de la economía en el tercer trimestre, reflejo de una menor actividad económica ante el aumento de la incertidumbre asociada al periodo electoral, junto con una mayor volatilidad en las tasas de interés y en el tipo de cambio. En este contexto, la recuperación de la industria del cemento se vio interrumpida, a la espera de un entorno de crecimiento más estable. La disipación de la volatilidad política tras las elecciones y la definición del modelo económico podrían ofrecer la base necesaria para retomar la senda de recuperación del sector en los próximos trimestres.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2025 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente