



HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros consolidados condensados de período intermedio

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentados en forma comparativa

HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentados en forma comparativa

Índice:

Estados financieros consolidados condensados de período intermedio

Estado consolidado de resultados integral

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

Reseña informativa

Informe de revisión de los Auditores independientes sobre estados financieros consolidados condensados de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Nota	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Ingresos por ventas	6	345.005	363.436	125.548	132.936
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	7	(260.183)	(264.880)	(100.178)	(105.552)
Ganancia Bruta		84.822	98.556	25.370	27.384
Gastos de distribución y comercialización	8	(75.335)	(68.182)	(29.055)	(17.810)
Gastos de administración	8	(20.613)	(18.174)	(6.639)	(2.166)
Otros ingresos y egresos operativos	9	1.426	(13.429)	(4.193)	(1.708)
Resultado por posición monetaria		30.846	79.495	11.280	14.227
Ingresos Financieros	10	2.724	3.523	739	303
Gastos Financieros	10	(52.712)	(34.961)	(27.156)	(5.801)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(28.842)	46.828	(29.654)	14.429
Impuesto a las ganancias	11	10.268	(12.380)	9.308	(7.407)
(Pérdida) Ganancia neta del Período		(18.574)	34.448	(20.346)	7.022
(Pérdida) Ganancia neta del Período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(18.861)	33.593	(20.437)	6.747
Participación no controladora		287	855	91	275
(Pérdida) Ganancia neta del Período		(18.574)	34.448	(20.346)	7.022
Ganancia básica por acción básica y diluida					
Ganancia básica por acción	28	(51,57)	91,85	(55,59)	19,19
Ganancia diluida por acción		(51,57)	91,85	(55,59)	19,19

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 2.100.29.6 - C.P.C.E. Córdoba)
Adrian G. Villar (Socio)
Adrian Villar -
Socio
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4
2025.11.07
13:49:51
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

ACTIVO

	Nota	30.09.2025	31.12.2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	2.750	23.305
Cuentas comerciales por cobrar	13	61.159	40.825
Otros activos financieros	14	-	2.472
Inventarios	15	104.644	99.018
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	16	18.785	5.072
Total Activo Corriente		187.338	170.692
Inventarios	15	9.466	7.929
Propiedades, plantas y equipos	17	663.567	667.108
Activos por derechos de uso	18	9.758	5.604
Activos intangibles	19	11.436	11.749
Otros activos no corrientes	20	6.038	6.672
Plusvalía		72.936	33.195
Total Activo No Corriente		773.201	732.257
Total Activo		960.539	902.949

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
 2025

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)****PASIVO**

	Nota	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar	21	111.540	118.418
Préstamos	22	94.404	22
Pasivo por arrendamiento corriente	23	989	750
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	11	-	14.008
Otros pasivos corrientes	24	72.133	59.983
Total Pasivo Corriente		279.066	193.181
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	11	92.557	108.197
Pasivo por arrendamiento no corriente	23	9.085	5.084
Préstamos no corrientes	22	-	6
Planes de pensión		932	820
Otras provisiones no corrientes	25	6.797	7.024
Otros pasivos no corrientes	24	8.714	6.114
Total Pasivo No Corriente		118.085	127.245
Total Pasivo		397.151	320.426

PATRIMONIO

Capital y otras cuentas relacionadas	5	378.491	378.491
Reserva legal		36.290	33.822
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		160.750	113.869
Otros resultados integrales acumulados		27	27
Resultados no asignados		(18.861)	49.349
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		556.697	575.558
Participación no controladora		6.691	6.965
Total Patrimonio Neto		563.388	582.523
Total Pasivo y Patrimonio Neto		960.539	902.949

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2025 (1)	366	319.659	58.466	33.822	113.869	27	49.349	575.558	6.965	582.523
(Pérdida) Ganancia neta del Período	-	-	-	-	-	-	(18.861)	(18.861)	287	(18.574)
Total Resultado Integral Neto del Período	-	-	-	-	-	-	(18.861)	(18.861)	287	(18.574)
Distribución de resultados no asignados (2)	-	-	-	2.468	46.881	-	(49.349)	-	-	-
Distribución de resultados no asignados (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	(561)	(561)
Total Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2025	366	319.659	58.466	36.290	160.750	27	(18.861)	556.697	6.691	563.388

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 21 de abril de 2025.

(3) Aprobada por reunión de Asamblea General Ordinaria de fecha 3 de abril de 2025.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2024 (1)	366	319.659	58.466	29.624	34.105	266	83.964	526.450	6.071	532.521
Ganancia neta del Período	-	-	-	-	-	-	33.593	33.593	855	34.448
Incorporación por adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral Neto del Período	-	-	-	-	-	-	33.593	33.593	855	34.448
Distribución resultados no asignados (2)	-	-	-	4.199	79.765	-	(83.964)	-	-	-
Total Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024	366	319.659	58.466	33.823	113.870	266	33.593	560.043	6.926	566.969

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 8 de marzo de 2024 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	30.09.2025	30.09.2024
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Flujo de efectivo de actividades operativas:		
(Pérdida) Ganancia neta del Período	(18.574)	34.448
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo aplicado en las operaciones:		
Más intereses sobre deudas devengados en el período	27.141	6.255
Más intereses por arrendamientos financieros	1.250	991
Menos intereses ganados en el período	(774)	(3.523)
Más impuesto a las ganancias devengado en el período	(10.268)	12.380
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	32.907	33.485
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos	3.695	-
Depreciación de derechos de uso	1.127	1.071
Constitución neta de provisiones	4.749	1.946
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	1.561	7.423
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	4.075	1.153
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(5.074)	(96)
Diferencias de cambio	12.606	4.340
RECPAM	(30.846)	(79.495)
Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo		
Aumento en créditos por ventas y otros créditos	(24.798)	(26.736)
Aumento en inventarios	(9.203)	(6.239)
(Disminución) aumento neto de cuentas por pagar	2.251	23.828
Aumento en el resto de los pasivos operativos	(19.900)	41.481
Consumos de provisiones	(1.386)	(561)
Intereses cobrados	708	883
Intereses pagados	(25.988)	(6.255)
Impuesto a las ganancias pagado	(24.788)	(19.905)
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado en las actividades de operación	(79.529)	26.874
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Cobranza (adquisición) de otros activos financieros	2.237	(3.598)
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos e intangibles	(28.793)	(47.654)
Adquisiciones de derechos de uso	(4.346)	(5.700)
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	827	178
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión	(30.075)	(56.774)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Obtención de préstamos y otros préstamos	98.661	23.463
Pago de préstamos	(5.466)	(12.800)
Pago de dividendos	(999)	-
Pago de arrendamientos	(2.066)	(1.538)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación	90.130	9.125
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(19.474)	(20.775)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldo al inicio del ejercicio	23.305	49.433
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	363	(59)
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	66	2.640
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(1.510)	(14.449)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(19.474)	(20.775)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 13)	2.750	16.790

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO (Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2.1)

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” o “la Sociedad”) y sus sociedades controladas, identificadas en este estado financiero consolidado condensado como (“Grupo Holcim” o “el Grupo”), configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector de la construcción, cuya actividad principal es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) S.A. es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción. Asimismo, la Sociedad controla a las siguientes compañías: Quitam S.A., empresa dedicada a la producción y venta de pinturas y membranas líquidas; Tensolite S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción y Horcrisa S.A.U., empresa especializada en la producción y distribución de hormigón premezclado.

La sede social actual de Grupo Holcim es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscripta ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 30 de septiembre de 2025 la controlante directa de Grupo Holcim es Holcim Investments (Spain) S.L.U., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L.U. es controlada por Holcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 30 de septiembre de 2025, la participación indirecta de Holcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L.U. y Cemasco B.V. es del 83,13% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 2

BASES DE PREPARACIÓN Y NORMAS CONTABLES APLICADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Base de preparación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales; por lo tanto, estos estados financieros consolidados de período intermedio deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Grupo Holcim correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 7 de marzo de 2025.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. Grupo Holcim considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada sea razonable.

Los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio se presentan en millones de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 7 de noviembre de 2025, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.1.2 Bases de Consolidación

Grupo Holcim ha consolidado sus estados financieros con los de sus sociedades controladas.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a Grupo Holcim, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Se han practicado, de corresponder, los ajustes necesarios a fin de unificar los criterios de valuación y exposición de las sociedades incluidas en la consolidación.

Todos los saldos y operaciones entre las sociedades de Grupo Holcim son eliminados a los efectos de la consolidación.

A continuación, se detalla las inversiones que Grupo Holcim tiene en subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, respectivamente:

Sociedad	Clase de acción	Valor nominal	Cantidad	% de part. sobre el capital social y los votos al 30.09.2025	% de part. sobre el capital social y los votos al 31.12.2024
Quitam S.A.	Clase A	1.000	642.864	51%	51%
Tensolite S.A.	Clase A	9.000	950	100%	100%
Horcrisa S.A.U.	Clase A	10	174.000	100%	-

La información financiera resumida con respecto a las subsidiarias se presentan a continuación. La información financiera resumida abajo representa montos antes de las eliminaciones entre el grupo:

Estado de Situación Financiera	Tensolite S.A.		Quitam S.A.		Horcrisa S.A.U.	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Activo corriente	10.007	10.385	8.131	7.150	5.977	-
Activo no corriente	25.591	32.464	11.096	11.070	8.473	-
Pasivo corriente	(10.007)	(9.018)	(3.680)	(2.171)	(5.305)	-
Pasivo no corriente	(10.875)	(13.886)	(1.892)	(1.834)	(2.417)	-
Patrimonio	(14.716)	(19.945)	(13.655)	(14.215)	(6.728)	-

Estado de resultados	Tensolite S.A.				Quitam S.A.				Horcrisa S.A.U.	
	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el		Período de cinco meses finalizado el	Período de dos meses finalizado el
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2025
Ingresos por ventas	11.505	9.965	4.050	6.072	8.784	9.865	3.131	(1.196)	13.107	8.508
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	(11.716)	(6.411)	(4.679)	(4.595)	(5.622)	(6.604)	(2.025)	801	(9.892)	(5.435)
Gastos de distribución y comercialización	(1.513)	(569)	(444)	(341)	(1.392)	(1.167)	(454)	141	(2.294)	(2.249)
Gastos de administración	(1.179)	(863)	(502)	(396)	(556)	(455)	(175)	55	(388)	(241)
Otros ingresos y egresos operativos	649	104	(26)	117	(77)	(94)	(30)	12	(143)	(162)
Resultado por posición monetaria	391	308	189	154	(58)	399	32	(49)	(89)	(101)
Ingresos Financieros	23	32	4	31	-	75	-	(9)	63	38
Gastos Financieros	(1.197)	(818)	(456)	147	(783)	(783)	(314)	95	(163)	(150)
Impuesto a las ganancias	1.398	(813)	670	(537)	289	506	21	(62)	89	94
Ganancia (pérdida) neta del período	(1.639)	935	(1.194)	652	585	1.742	186	(212)	290	302

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

2.2 Resumen de las normas y políticas contables significativas aplicadas

Grupo Holcim prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias), 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

Al 30 de septiembre de 2025 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados de Grupo Holcim correspondientes al período finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Los presentes estados financieros consolidados cumplen con todos los requerimientos de las NIIF.

2.2.1 Unidad de medida

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio y período anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de Grupo Holcim (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio o período sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. La inflación trienal se ubicó en 2024 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indicaban que esta tendencia no se revertiría en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la Comisión Nacional de Valores ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Considerando el mencionado índice, la variación de los índices utilizados en la reexpresión de los estados financieros condensados de período intermedio ha sido del 21,97%, 117,76% y 101,58%, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, respectivamente. Adicionalmente, la variación del índice utilizado para reexpresar los saldos al 30 de septiembre de 2024 en moneda del 30 de septiembre de 2025 ascendió a 31,76%.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

- **Reexpresión del estado de situación financiera y patrimonio consolidado:**

Grupo Holcim ajustó todas las partidas no monetarias a fin de reflejar el impacto del ajuste por inflación reportando en término de unidad de medida vigente al 30 de septiembre de 2025. En consecuencia, se ajustaron principalmente inventarios, propiedad planta y equipo, intangibles y plusvalía, y los componentes del Patrimonio Neto. Cada partida se debe ajustar desde la fecha de incorporación al Patrimonio de Grupo Holcim o desde la última reexpresión.

Los cargos al resultado del período/ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinaron sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

No se han ajustado las partidas monetarias dado que están expresadas en términos de la unidad monetaria al 30 de septiembre de 2025. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período por el que se informa.

La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

- **Reexpresión del estado consolidado de resultado integral:**

En el estado consolidado de resultado integral, los gastos e ingresos se reexpresaron desde la fecha de su registración contable en términos de la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa, aplicando las variaciones del índice general de precios mensual.

El efecto de la inflación en la posición monetaria neta se incluyó en el estado consolidado de resultado integral como un resultado financiero.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

- **Reexpresión del estado consolidado de flujo de efectivo:**

Las partidas del estado consolidado de flujo de efectivo se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente en la fecha de cierre. El total de efectivo y equivalente de efectivo al inicio se debe reexpresar en moneda de poder adquisitivo de cierre, mientras que el efectivo y equivalente de efectivo al cierre se expresa en valores nominales.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período o ejercicio.

- **Información comparativa**

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período o ejercicio sobre el cual se informa.

2.2.2 Información y jerarquía de valores razonables

- **Información sobre valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizan los siguientes métodos y supuestos:

- (i) El efectivo y las colocaciones a corto plazo, los créditos y otras cuentas por cobrar (corrientes, excepto los préstamos al personal), las deudas comerciales y otras cuentas por pagar (corrientes) se aproximan a sus importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- (ii) Grupo Holcim evalúa las cuentas por cobrar (no corrientes) y los préstamos al personal sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los importes en libros de estos instrumentos financieros no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.
- (iii) El valor razonable de las deudas financieras se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo crediticio y vencimientos similares.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

- **Jerarquía de valores razonables**

Grupo Holcim utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

- **Nivel 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.
- **Nivel 3:** Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

2.3 Cambios en las políticas contables significativas

Durante el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025, han entrado en aplicación obligatoria para Grupo Holcim ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que en general requieren que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente.

Estas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por Grupo Holcim, no han tenido impactos significativos sobre los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

Las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2024 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, se describen en la Nota 2.4.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Grupo Holcim no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

NOTA 3

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros anuales. Esta Información debe ser leída en conjunto con la Nota 3 a los estados financieros consolidados de Grupo Holcim al 31 de diciembre de 2024.

No se han presentado cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 4**INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Grupo Holcim posee cuatro unidades de negocios: cada uno de los cuales constituye un segmento: Cemento – AFR, Agregados, Hormigón y Otros productos y servicios. A continuación, se incluye una descripción general de cada segmento:

Cemento – AFR: incluye los resultados operativos del negocio de producción y venta de cemento, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker en hornos rotativos y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento. Incluye la división de AFR que se ocupa de ubicar y ofrecer el servicio de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos.

Agregados: incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de agregados pétreos.

Hormigón: incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino. De igual manera, se incorporan en este segmento los resultados generados por la producción y distribución de hormigón premezclado, correspondiente a la actividad de la subsidiaria Horcrisa S.A.U.

Otros productos y servicios: incluye los resultados operativos generados por la comercialización de cales, morteros y otros productos. De igual forma, se incorporan en este segmento los resultados operativos generados por la fabricación y comercialización de pinturas y membranas líquidas correspondiente a la actividad de la subsidiaria Quitam S.A., y así mismo, los resultados generados por la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción correspondiente a la actividad de la subsidiaria Tensolite S.A.

Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Cemento – AFR y Agregados Pétreos al segmento Hormigón han sido determinadas en función del precio de mercado para clientes comparables en cada región de ventas. Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Hormigón al segmento Cemento – AFR han sido determinadas en función del precio de mercado para las empresas constructoras.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Información por segmentos al 30 de septiembre de 2025

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ingresos por ventas - terceros	283.510	5.331	24.889	26.282	-	-	340.012	345.005	(4.993)
Ingresos por ventas - otros segmentos	4.219	743	31	-	-	(4.993)	-	-	-
Total ventas netas	287.729	6.074	24.920	26.282	-	(4.993)	340.012	345.005	(4.993)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 8)	(29.946)	(317)	(1.105)	(2.666)	-	-	(34.034)	(34.034)	-
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos (Nota 9)	-	-	(3.695)	-	-	-	(3.695)	(3.695)	-
Resultado operativo	25.255	792	(3.133)	528	(33.142)	-	(9.700)	(9.700)	-
Capital de trabajo neto	11.846	2.868	3.330	7.272	(117.044)	-	(91.728)	(91.728)	-
Activos por segmentos	746.511	4.888	20.190	28.564	160.386	-	960.539	960.539	-
Pasivos por segmentos	(225.772)	(1.304)	(9.290)	(23.516)	(137.269)	-	(397.151)	(397.151)	-

(*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Información por segmentos al 30 de septiembre de 2024

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ingresos por ventas - terceros	313.733	7.235	10.062	27.542	-	-	358.572	363.436	(4.864)
Ingresos por ventas - otros segmentos	4.111	723	30	-	-	(4.864)	-	-	-
Total ventas netas	317.844	7.958	10.092	27.542	-	(4.864)	358.572	363.436	(4.864)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 8)	(31.369)	(252)	(1.126)	(1.809)	-	-	(34.556)	(34.556)	-
Resultado operativo	39.625	899	(145)	1.174	(42.782)	-	(1.229)	(1.229)	-
Capital de trabajo neto	(10.134)	1.045	1.912	7.484	(39.373)	-	(39.066)	(39.066)	-
Activos por segmentos	658.161	2.797	5.316	37.550	173.681	-	877.505	877.505	-
Pasivos por segmentos	(213.574)	(1.408)	(1.673)	(28.602)	(65.278)	-	(310.535)	(310.535)	-

(*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

Información por segmentos al 31 de diciembre de 2024

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias
Capital de trabajo neto	(55.127)	1.855	2.028	9.809	18.946	-	(22.489)	(22.489)	-
Activos por segmentos	671.791	3.681	5.497	37.169	184.811	-	902.949	902.949	-
Pasivos por segmentos	(265.134)	(1.201)	(1.533)	(27.256)	(25.302)	-	(320.426)	(320.426)	-

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 5**CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social consolidado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es de \$366 millones de pesos respectivamente, y se encuentra totalmente suscrito, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 30 de septiembre de 2025, el capital social está representado por 366 millones de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$1.

	30.09.2025	31.12.2024
Capital Social	366	366
Ajuste de capital	319.659	319.659
Prima de emisión	58.466	58.466
Total Capital y otras cuentas relacionadas	378.491	378.491

NOTA 6**INGRESOS POR VENTAS**

	Período de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Venta de cemento	283.510	313.733	99.984	113.380
Venta de agregados	5.331	7.235	2.236	2.203
Venta de hormigón	24.889	10.062	12.486	3.290
Venta de otros productos y servicios	26.282	27.542	8.802	12.561
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	4.993	4.864	2.040	1.502
Total Ingresos por ventas	345.005	363.436	125.548	132.936

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 7**COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Existencia inicial (Nota 15)	116.463	96.003	116.210	103.606
Materias primas	8.028	5.588	3.846	5.858
Productos en proceso y terminados	65.605	43.654	66.405	48.329
Combustibles	1.951	5.237	1.923	3.016
Materiales	38.801	36.416	42.901	44.265
Importación en tránsito	2.078	5.108	1.135	2.138
Compras y costos de producción y de servicios prestados del Período	269.034	271.033	96.847	95.887
Compras	63.032	69.728	23.760	13.693
Costos de producción y de servicios prestados (Nota 8)	206.002	201.305	73.087	82.194
Existencia final (Nota 15)	125.314	102.156	112.879	93.941
Materias primas	8.823	8.707	4.015	3.312
Productos en proceso y terminados	71.011	48.195	64.705	45.655
Combustibles	2.456	1.627	2.456	1.627
Materiales	42.402	41.499	41.081	41.219
Importación en tránsito	622	2.128	622	2.128
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	260.183	264.880	100.178	105.552

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 8
GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)
Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

Rubros	Costos de producción y de servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Período de nueve meses finalizado el	
				30.09.2025	30.09.2024
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	249	-	794	1.043	1.174
Honorarios y retribuciones por servicios	33.137	16.169	6.967	56.273	62.572
Sueldos, jornales e indemnizaciones	21.985	9.868	6.856	38.709	34.997
Cargas sociales	5.838	2.787	1.814	10.439	9.981
Comisiones	22	736	10	768	654
Otros gastos en personal	5.368	1.360	900	7.628	7.645
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	29.326	2.026	641	31.993	33.155
Depreciaciones por derechos de uso	435	646	46	1.127	1.071
Amortización de activos intangibles	-	914	-	914	330
Impuestos, tasas y contribuciones	1.616	4.056	74	5.746	5.903
Energía eléctrica	21.219	648	-	21.867	20.222
Gas natural y otros combustibles	39.702	247	2	39.951	34.500
Gastos de viajes	914	843	727	2.484	2.080
Gastos de oficina	244	75	18	337	709
Seguros	518	55	55	628	334
Gastos en comunicaciones	149	54	355	558	378
Alquileres	1.629	92	-	1.721	1.568
Gastos por accidentes	6	-	-	6	5
Gastos de mantenimiento	9.030	1.190	182	10.402	9.690
Publicidad y propaganda	10	1.013	27	1.050	819
Gastos institutos y asociaciones	11	1	213	225	202
Transporte, fletes y acarreos	29.684	22.269	-	51.953	45.912
Gastos en sistemas	150	121	633	904	1.176
Gastos en materiales	5	8.586	-	8.591	9.046
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	1.154	-	1.154	597
Otras provisiones (*)	3.383	189	23	3.595	1.322
Donaciones	6	25	50	81	85
Gastos generales	1.366	211	226	1.803	1.534
Total período finalizado el 30 de septiembre de 2025	206.002	75.335	20.613	301.950	-
Total período finalizado el 30 de septiembre de 2024	201.305	68.182	18.174	-	287.661

(*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 8
GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)
Por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

Rubros	Costo de los productos vendidos y servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Periodo de tres meses finalizado el	
				30.09.2025	30.09.2024
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	249	-	78	327	141
Honorarios y retribuciones por servicios	11.149	4.661	2.361	18.171	20.211
Sueldos, jornales e indemnizaciones	6.973	3.825	2.117	12.915	11.101
Cargas sociales	1.910	1.136	615	3.661	3.043
Comisiones	6	260	3	269	223
Otros gastos en personal	1.784	443	366	2.593	2.488
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	9.700	951	203	10.854	11.018
Depreciaciones por derechos de uso	190	245	-	435	405
Amortización de activos intangibles	-	293	-	293	127
Impuestos, tasas y contribuciones	455	1.537	27	2.019	2.099
Energía eléctrica	7.802	226	-	8.028	7.736
Gas natural y otros combustibles	15.781	237	1	16.019	15.387
Gastos de viajes	277	393	197	867	776
Gastos de oficina	(503)	46	6	(451)	294
Seguros	128	32	28	188	113
Gastos en comunicaciones	40	11	129	180	151
Alquileres	334	47	-	381	489
Gastos por accidentes	2	-	-	2	3
Gastos de mantenimiento	4.043	601	69	4.713	2.626
Publicidad y propaganda	10	1.195	1	1.206	505
Gastos institutos y asociaciones	6	-	46	52	92
Transporte, fletes y acarreos	9.872	7.609	-	17.481	18.151
Gastos en sistemas	47	78	285	410	475
Gastos en materiales de empaque y otros	1	3.830	-	3.831	2.962
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	1.142	-	1.142	278
Otras provisiones (*)	2.216	163	-	2.379	735
Donaciones	1	2	8	11	38
Gastos generales	614	92	99	805	503
Total período finalizado el 30 de septiembre de 2025	73.087	29.055	6.639	108.781	
Total período finalizado el 30 de septiembre de 2024	82.194	17.810	2.166	-	102.170

(*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 9**OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos	5.074	96	110	32
Impuesto a los débitos y créditos	(4.335)	(4.297)	(1.596)	(1.343)
Recupero de gastos	242	-	(9)	-
Impuesto país	99	(9.183)	99	(256)
Recupero de siniestro neto de gastos (Nota 29)	2.265	-	738	-
Otros	1.776	(45)	160	(141)
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos	(3.695)	-	(3.695)	-
Total Otros ingresos y egresos operativos	1.426	(13.429)	(4.193)	(1.708)

NOTA 10**INGRESOS FINANCIEROS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	66	2.640	2	119
Valor actual de cuentas por pagar	1.950	-	427	-
Otros intereses financieros	708	883	310	184
Total Ingresos financieros	2.724	3.523	739	303

GASTOS FINANCIEROS

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Intereses perdidos	(27.093)	(6.519)	(15.614)	(2.623)
Diferencia de cambio neta	(12.606)	(4.340)	(6.405)	(1.758)
Actualización de provisiones de restauración de sitio y otras	(1.561)	(7.423)	(394)	(1.797)
Impuestos sobre intereses ganados	(48)	(298)	(10)	(12)
Otros gastos financieros	(1.589)	(1.075)	(571)	(446)
Valor actual cuentas por cobrar	(6.025)	(1.153)	(2.187)	(122)
Valor actual de cuentas por pagar	-	(7.739)	-	127
Actualización pasivo adquisición de subsidiaria	(3.790)	(6.414)	(1.975)	830
Total Gastos Financieros	(52.712)	(34.961)	(27.156)	(5.801)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 11**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Corriente	(3.341)	(24.304)	(1.855)	(9.610)
Diferido	13.609	11.924	11.163	2.203
Total	10.268	(12.380)	9.308	(7.407)

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado consolidado de resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado consolidado del período finalizado al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no presenta diferencias significativas con la conciliación presentada en la Nota 10 a los estados financieros separados condensados adjuntos.

Según las modificaciones introducidas por la Ley 27.630 para los ejercicios o años iniciados a partir del 1/1/2021 se establecieron para las sociedades, alícuotas escalonadas y ajustables anualmente considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) sobre la base de la ganancia neta acumulada.

Impuesto a las ganancias diferido

Grupo Holcim determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como activo o pasivo) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas. A nivel consolidado no presenta diferencias significativas con la conciliación presentada en la Nota 10 a los estados financieros separados condensados adjuntos.

Ajuste por inflación impositivo

La Ley del Impuesto a las Ganancias, modificada por las Leyes N° 27.430 y N° 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- c) que el ajuste por inflación impositivo, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes para el primer ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2018, deberá imputarse un tercio en ese período y los dos tercios restantes, en partes iguales en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) que el ajuste por inflación impositivo, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en dichos periodos y lo restante, en partes iguales, en los 5 períodos fiscales inmediatos siguientes.
- e) que el ajuste por inflación impositivo, que se deba calcular en caso de verificarse el supuesto previsto en el acápite (a) para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, incidirá íntegramente en el resultado del ejercicio de que se trate.

La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución del IPC confirma que la condición del acápite (a) ya se ha alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias ha sido registrado en el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la ley.

Restricción a la distribución de utilidades

Según las disposiciones de la Ley 27.430 se dejó sin efecto la retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo para las utilidades que se generen a partir del ejercicio fiscal 2018. Asimismo, dicha ley dispuso la gravabilidad de los dividendos que se distribuyan, fijando una alícuota del 7%, para los ejercicios fiscales 2018 y 2019, y del 13%, para los períodos fiscales 2020 en adelante.

Sin embargo, la Ley 27.541 estableció que se suspendería hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01 de enero del 2022 los cambios dispuestos por la Ley 27.430; en consecuencia, durante el período fiscal 2020 se mantuvo el 7% aplicable a la distribución de dividendos.

Finalmente, la Ley 27.630 dispuso que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 01 de enero del 2022 en adelante será de aplicación la alícuota del 7% para la distribución de dividendos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 12

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	30.09.2025	31.12.2024
Efectivo y bancos (*)	1.342	1.823
Bancos moneda extranjera (*)	896	248
Inversiones corrientes (**)	512	21.234
Total Efectivo y equivalente de efectivo	2.750	23.305

(*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(**) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de Grupo Holcim medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes de efectivo existentes al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y del ejercicio al 31 de diciembre de 2024, considerados dentro de esta categoría durante dichos ejercicios, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

Detalle de inversiones:

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes 30.09.2025	Valor de cotización (*) 30.09.2025	Valor registrado 30.09.2025	Valor registrado 31.12.2024
Fondos comunes de inversión					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	-	-	-	11.806
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	0,06	82	5	4
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	-	-	-	9.413
FCI SUPER AHORRO CL	Banco Santander Río	14,49	35	507	-
F.C.I. - Banco Credicoop - 1810 Ahorro	Credicoop	-	-	-	11
Subtotal Fondos comunes de inversión				512	21.234
Total inversiones corrientes				512	21.234

(*) Montos expresados en pesos argentinos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 13**CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por cobrar - terceros	63.292	42.021
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 25.1)	(2.133)	(1.196)
Total Cuentas comerciales por cobrar	61.159	40.825

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$1.154 millones de pesos y \$597 millones de pesos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 respectivamente, la cual se registró dentro de “Gastos de distribución y comercialización”, en la Nota 8.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el período se expone en la Nota 25.1.

Excepto por los créditos indicados en la Nota 27, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

NOTA 14**OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

	30.09.2025	31.12.2024
Inversión en bonos	-	2.472
Total Otros activos financieros corrientes	-	2.472

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 15

INVENTARIOS

	30.09.2025	31.12.2024
Corrientes		
Materias primas (Nota 7)	8.193	8.028
Productos en proceso y terminados (Nota 7)	71.011	65.605
Combustibles (Nota 7)	2.456	1.951
Materiales (Nota 7)	22.362	21.356
Importación en tránsito (Nota 7)	622	2.078
Total Inventarios corrientes	104.644	99.018
No Corrientes		
Materiales (Nota 7)	20.670	17.445
Provisión por obsolescencia (Nota 25.1)	(11.204)	(9.516)
Total Inventarios no corrientes	9.466	7.929
Total Inventarios	114.110	106.947

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el ejercicio de acuerdo con un plan establecido.

Durante el período, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, con agrimensores contratados por Grupo Holcim.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal del Grupo Holcim.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, el Grupo ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$2.732 y \$705 al 30 de septiembre de 2025 y 2024 respectivamente, y se registró dentro de “Costos de los productos vendidos y de servicios prestados”, en la Nota 8.

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el período se expone en la Nota 25.1

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 16**GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

	30.09.2025	31.12.2024
Gastos anticipados	586	1.089
Anticipos a proveedores	2.627	1.609
Otros activos corrientes	48	60
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 26)	886	1.305
Saldos a favor de impuestos (*)	8.949	-
Otras cuentas por cobrar - terceros	5.689	1.009
Total Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	18.785	5.072

(*) Incluye saldo a favor por concepto de ingresos brutos por \$423, impuesto a las ganancias \$8.316 y otros impuestos \$210.

NOTA 17**PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 8. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 8.

El valor contable de las propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2025 supera su valor neto recuperable, por lo que se reconoció una pérdida por desvalorización la cual asciende a \$3.695 millones (Nota 9).

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, Grupo Holcim ha optado por su valor de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por Grupo Holcim y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen propiedades, plantas y equipos significativos, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los presentes estados financieros consolidados y/o debidamente provisionados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios)
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
 2025

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

Estados financieros consolidados condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2025

	Canteras y Terrenos (*)	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep.Estratégicos	Muebles y Útiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
Costo								
Al 1 de enero de 2024	191.598	298.308	790.889	8.249	36.742	13.002	48.994	1.387.782
Aumentos	-	409	18.767	100	66	-	41.642	60.984
Bajas	-	(561)	(604)	-	(76)	(18)	-	(1.259)
Transferencias	-	8.422	16.637	1.504	2.527	1.749	(30.839)	-
Al 31 de diciembre de 2024	191.598	306.578	825.689	9.853	39.259	14.733	59.797	1.447.507
Aumentos	-	-	-	-	-	-	33.044	33.044
Adquisiciones de una subsidiaria	-	267	(2.537)	51	1.853	-	-	(366)
Bajas	(428)	-	-	-	(436)	(43)	-	(907)
Transferencias	-	2.221	5.526	160	493	686	(9.086)	-
Al 30 de septiembre de 2025	191.170	309.066	828.678	10.064	41.169	15.376	83.755	1.479.278
Depreciación acumulada y desvalorización								
Al 1 de enero de 2024	(58.788)	(147.293)	(491.755)	(5.320)	(25.920)	(8.712)	-	(737.788)
Depreciaciones del ejercicio	(1.079)	(8.681)	(30.392)	(660)	(2.249)	(734)	-	(43.795)
Bajas	-	561	604	-	-	19	-	1.184
Al 31 de diciembre de 2024	(59.867)	(155.413)	(521.543)	(5.980)	(28.169)	(9.427)	-	(780.399)
Depreciaciones del período (Nota 8)	(878)	(6.281)	(22.107)	(531)	(1.648)	(548)	-	(31.993)
Desvalorización (Nota 9)	(583)	(753)	(484)	-	(1.848)	-	(27)	(3.695)
Bajas	-	-	-	-	361	15	-	376
Al 30 de septiembre de 2025	(61.328)	(162.447)	(544.134)	(6.511)	(31.304)	(9.960)	(27)	(815.711)
Valor neto								
Al 30 de septiembre de 2025	129.842	146.619	284.544	3.553	9.865	5.416	83.728	663.567
Al 31 de diciembre de 2024	131.731	151.165	304.146	3.873	11.090	5.306	59.797	667.108

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7
de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 18**ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	Terrenos y Edificios	Maquinaria	Muebles y Vehículos	Total
Al 1 de enero de 2024	44	202	49	295
Contratos nuevos	4.802	45	107	4.954
Ajustes en contratos	652	884	312	1.848
Reclasificaciones	20	(74)	54	-
Depreciación por derecho de uso	(328)	(945)	(220)	(1.493)
Al 31 de diciembre de 2024	5.190	112	302	5.604
Contratos nuevos	2.677	1.611	58	4.346
Ajustes en contratos	237	376	322	935
Depreciación por derecho de uso (Nota 8)	(338)	(508)	(281)	(1.127)
Al 30 de septiembre de 2025	7.766	1.591	401	9.758

NOTA 19**ACTIVOS INTANGIBLES**

	Derechos Mineros	Licencias	Marca	Clientela	Total Activos Intangibles
Valores de origen					
Al 1 de enero de 2024	3.586	1.446	1.766	1.501	8.299
Aumentos	-	41	-	-	41
Disminuciones	(3.586)	(199)	-	-	(3.785)
Adquisiciones de una subsidiaria	-	1.122	2.200	6.139	9.461
Al 31 de diciembre de 2024	-	2.410	3.966	7.640	14.016
Al 1 de enero de 2025	-	2.410	3.966	7.640	14.016
Aumentos	-	-	-	728	728
Disminuciones	-	(127)	-	-	(127)
Al 30 de septiembre de 2025	-	2.283	3.966	8.368	14.617
Amortizaciones y desvalorizaciones					
Al 1 de enero de 2024	(3.586)	(1.174)	(118)	(83)	(4.961)
Disminución del ejercicio	3.586	-	-	-	3.586
Amortización del ejercicio	-	(48)	(177)	(125)	(350)
Adquisiciones de una subsidiaria	-	(111)	(59)	(372)	(542)
Al 31 de diciembre de 2024	-	(1.333)	(354)	(580)	(2.267)
Al 1 de enero de 2025	-	(1.333)	(354)	(580)	(2.267)
Amortización del período	-	(111)	(198)	(605)	(914)
Al 30 de septiembre de 2025	-	(1.444)	(552)	(1.185)	(3.181)
Valor neto					
Al 30 de septiembre de 2025	-	839	3.414	7.183	11.436
Al 31 de diciembre de 2024	-	1.077	3.612	7.060	11.749

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 20**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	30.09.2025	31.12.2024
Activos no operativos	5.679	6.422
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	132	204
Otros activos no corrientes	227	46
Total otros activos no corrientes	6.038	6.672

NOTA 21**CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 26)	3.848	4.845
Cuentas comerciales por pagar - terceros	107.692	113.573
Total Cuentas comerciales por pagar (*)	111.540	118.418

(*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en la Nota 27, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

NOTA 22**PRÉSTAMOS**

	30.09.2025	31.12.2024
Corrientes		
Préstamos bancarios (*)	44.801	22
Descubiertos bancarios (**)	49.603	-
Total préstamos corrientes	94.404	22
No corrientes		
Préstamos bancarios	-	6
Total préstamos no corrientes	-	6
Total de préstamos	94.404	28

(*) Con fecha 5 de mayo de 2025, la Sociedad celebró dos contratos de préstamos con el banco BBVA por un plazo de 12 meses, los cuales ascendieron a \$12.000 millones y \$37.000 millones, respectivamente. Las tasas de interés acordadas fueron una tasa de interés fija nominal anual del 41% y una tasa variable nominal anual del 37,22%, respectivamente, esta tasa variable está sujeta a la tasa TAMAR corregida.

(**) Al 30 de septiembre de 2025 la tasa promedio aplicada a los descubiertos bancarios de Holcim fue del 39% y para los descubiertos bancarios de Quitam la tasa aplicada fue del 50%.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Evolución de los préstamos**Período finalizado al 30 de septiembre de 2025****Al 1 de enero de 2025**

Saldo inicial al 1 de enero de 2025	28
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	98.661
Intereses devengados por préstamos bancarios y descubiertos bancarios	8.497
Pago de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(5.466)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(7.314)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(2)
Al 30 de septiembre de 2025	94.404

Ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2024**Al 1 de enero de 2024**

Saldo inicial al 1 de enero de 2024	155
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	15.287
Intereses devengados por préstamos bancarios y descubiertos bancarios	2.548
Pago de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(15.310)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(2.548)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(104)
Al 31 de diciembre de 2024	28

NOTA 23**PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo Holcim ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$9.085 y \$5.084, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$989 y \$750, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
 2025

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

Período finalizado el 30 de septiembre de 2025

Al 1° de Enero de 2025	5.833
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	6.211
Pagos	(2.066)
Diferencia de cambio	(12)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(1.142)
Gastos por intereses (*)	1.250
Al 30 de septiembre de 2025	10.074

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Al 1° de Enero de 2024	367
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	6.752
Pagos	(2.221)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(415)
Gastos por intereses (*)	1.351
Al 31 de diciembre 2024	5.834

(*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 10).

NOTA 24**OTROS PASIVOS****CORRIENTES**

	30.09.2025	31.12.2024
Dividendos por pagar terceros	296	13
Anticipos recibidos de clientes	14.787	27.560
Remuneraciones y cargas sociales	6.533	4.701
Otros impuestos y retenciones por pagar	9.915	9.775
Otras cuentas por pagar	531	1.586
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 26)	36.535	5.159
Pasivos por adquisición de Sociedades	3.536	11.189
Total Otros pasivos corrientes	72.133	59.983

NO CORRIENTES

	30.09.2025	31.12.2024
Pasivos por adquisición de Sociedades	8.523	6.114
Otras cuentas por pagar	191	-
Total Otros pasivos no corrientes	8.714	6.114

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

NOTA 25

OTRAS PROVISIONES

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2025	6.098	74	852	7.024
Cargo neto de recuperos del período	287	576	-	863
Ajuste del valor de las actividades	1.561	-	-	1.561
Montos utilizados	(573)	(585)	(228)	(1.386)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(1.098)	(14)	(153)	(1.265)
Al 30 de septiembre de 2025	6.275	51	471	6.797

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2024	12.056	139	814	13.009
Cargo neto de recuperos del ejercicio	512	631	556	1.699
Ajuste del valor de las actividades	2.119	-	-	2.119
Montos utilizados	(2.793)	(44)	-	(2.837)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(5.796)	(652)	(518)	(6.966)
Al 31 de diciembre de 2024	6.098	74	852	7.024

(*) Corresponde a la obligación asumida por Grupo Holcim de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(**) Corresponde a la provisión por reclamos en sede judicial.

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

25.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recupero	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del período
Deducidas del Activo					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (1)	1.196	1.154	-	(217)	2.133
Provisión para obsolescencia de inventarios (1)	9.516	2.732	670	(1.714)	11.204
Al 30 de septiembre de 2025	10.712	3.886	670	(1.931)	13.337
Al 31 de diciembre de 2024	8.866	2.273	-	(427)	10.712
Incluidas en el Pasivo					
Provisión para restauración de sitios y otras (2)	7.024	2.424	(1.386)	(1.265)	6.797
Al 30 de septiembre de 2025	7.024	2.424	(1.386)	(1.265)	6.797
Al 31 de diciembre de 2024	13.009	3.818	(2.837)	(6.966)	7.024

(1) Los aumentos netos de recupero de las provisiones deducidas del activo se componen de: \$1.154 expuestos en la Nota 7 como provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar y \$2.732 expuestos en la Nota 7 como otras provisiones.

(2) Los aumentos netos de recupero de la provisión de restauración de sitios y otras se componen de: \$863 expuestos en la Nota 7 como otras provisiones, y \$1.561 expuestos en la Nota 9 de gastos financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 26**SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS****a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE**

	Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes (Nota 16)		Total Activo	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Otras partes relacionadas				
Holcim Technology Ltd	183	353	183	353
Holcim Group Services Ltd	570	651	570	651
Holcim (US) Inc.	-	251	-	251
Lafarge SA	-	45	-	45
Holcrest S.A.S.	98	-	98	-
Holcim México Operaciones SA de CV	35	5	35	5
Totales	886	1.305	886	1.305

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7
de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE

	Cuentas comerciales por pagar corrientes (Nota 21)		Otros pasivos corrientes		Total Pasivo	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Sociedad controladora indirecta						
Holcim Ltd	-	202	13.142	1.339	13.142	1.541
Otras partes relacionadas						
Holcim Technology Ltd	-	-	20.026	1.430	20.026	1.430
Holcrest S.A.S.	3.505	2.704	-	-	3.505	2.704
Holcim (Ecuador)	-	2	-	-	-	2
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	2	7	-	-	2	7
Holcim Group Services Ltd	-	-	2.910	1.340	2.910	1.340
Holcim Trading Inc	-	1.836	-	-	-	1.836
LafargeHolcim Investment Ltd	230	62	-	-	230	62
Lafarge China Cement Limited	-	32	-	-	-	32
Holcim México Operaciones SA de CV	111	-	-	-	111	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	457	1.050	457	1.050
Totales	3.848	4.845	36.535	5.159	40.383	10.004

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7
de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

c) Transacciones con partes relacionadas

	Compras o servicios recibidos		Recupero de gastos y otros		Gastos por franquicia industrial, uso de marca y otros		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Sociedad controladora indirecta								
Holcim Ltd	-	-	-	175	(12.324)	(13.711)	-	-
Otras partes relacionadas								
Holcim Trading Inc	-	(1.752)	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd	(181)	-	2.591	2.823	(3.647)	(2.090)	-	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	(12)	(14)	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	(3.867)	(3.535)	95	-	-	-	-	-
Holcim México Operaciones SA de CV	(163)	-	28	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	(482)	(602)	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	714	1.394	(18.526)	(24.392)	-	-
Holcim (Ecuador)	(2)	(16)	1	-	-	-	-	-
Cemasco B.V.	-	-	-	-	-	-	-	-
LH Global Hub Services Private Limited	(7)	(7)	-	-	-	-	-	-
Holcim (US) Inc.	-	-	133	611	-	-	-	-
Holcim (Costa Rica), S.A.	-	-	25	-	-	-	-	-
Holcim (Colombia)	-	-	85	-	-	-	-	-
Lafarge China Cement Limited	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Investments (Spain) S.L.U.	-	-	-	-	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	(2.206)	(2.498)
Totales	(4.714)	(5.926)	3.672	5.003	(34.497)	(40.193)	(2.206)	(2.498)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7
de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Las ventas y compras entre partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen para transacciones entre partes independientes. Los saldos al cierre del período o ejercicio, no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Grupo Holcim no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 27**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

		Moneda Extranjera		Monto en moneda local	
		30.09.2025		30.09.2025	31.12.2024
	Clase	Monto (**)	Cotización al cierre en \$ (*)		
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	654	1.371	896	248
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	243	1.371	333	35
Otros activos financieros	Dólar USA	-	1.371	-	2.472
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	465	1.371	637	759
Otras cuentas por cobrar - terceros	Dólar USA	74	1.371	101	-
Total activo corriente				1.967	3.514
Total del activo				1.967	3.514
PASIVO					
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar comerciales	Dólar USA	(16.628)	1.380	(22.947)	(26.869)
	Euro	(2.324)	1.623	(3.772)	(5.364)
	Franco Suizo	(20)	1.736	(34)	(28)
	Yuan	(118)	198	(23)	(87)
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	(26.821)	1.380	(37.013)	(7.558)
	Euro	(1)	1.623	(2)	(7)
	Franco Suizo	(1.677)	1.736	(2.911)	(1.340)
	Yuan	(1)	198	-	(62)
Otros Pasivos	Dólar USA	(35)	1.380	(49)	(99)
	Euro	-	1.623	-	(39)
	Franco Suizo	-	1.736	-	(59)
Total pasivo corriente				(66.751)	(41.512)
Total del pasivo				(66.751)	(41.512)

(*) Cotización del Banco de la Nación Argentina, expresada en pesos argentinos, comprador o vendedor, según corresponda, al 30 de septiembre de 2025.

(**) Valores expresados en miles.

NOTA 28**RESULTADO POR ACCIÓN**

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 366 millones al 30 de septiembre de 2025 y 2024 ya que no existen en la estructura patrimonial de Grupo Holcim instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del ejercicio según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 30 de septiembre 2025 y 2024 es de (\$51,57) y \$91,85 respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 29**SINIESTRO PLANTA CAMPANA**

Con fecha 16 de mayo de 2025, la planta productiva propiedad de Holcim Argentina S.A, ubicada en Campana, provincia de Buenos aires, sufrió daños debido al fuerte temporal que afectó la zona. En dicha fecha, la Sociedad denunció ante la compañía aseguradora el siniestro, el cual a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra en proceso de revisión de las pruebas aportadas. Asimismo, la planta continuó abasteciendo a sus clientes con los acopios de materiales que no sufrieron daños, mientras que la producción retomó su actividad con fecha 20 de junio de 2025. Los costos sufridos por los mencionados daños han sido imputados de acuerdo con su naturaleza, netos de los recuperos cobrados identificables, en los diferentes rubros del estado de resultados. El importe total reclamado asciende a USD 8 millones y la Sociedad ha cobrado a la fecha de los presentes estados contables a USD 4 millones en concepto de anticipo a cuenta del importe total que resulte determinado cuando finalice el proceso de reclamación.

NOTA 30**ESTACIONALIDAD**

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Grupo Holcim usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

NOTA 31**LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014**

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros consolidados se encuentran guardados en una dependencia de Grupo Holcim sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de Grupo Holcim un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
**(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)**
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 32

AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 21 de abril de 2025, la Asamblea Ordinaria de Accionistas resolvió, entre otras cuestiones:

- a) La aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- b) Respecto del resultado del ejercicio \$40.461, destinar \$2.023 a reserva legal y \$38.438 a reserva facultativa.
- c) La aprobación de la suma total de \$1.102 millones de pesos en concepto de remuneraciones y otras asignaciones al Directorio, como monto aplicable al pago de retribuciones correspondientes al desempeño de sus funciones por parte de los Sres. Directores de la Sociedad.

Con fecha 7 de noviembre de 2025, el Directorio de Grupo Holcim autorizó la emisión de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Grupo Holcim correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 785720

COMITENTE

CUIT 30501111127	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HOLCIM (ARGENTINA) S.A.		
FECHA DE INGRESO 07/11/2025	ID DE LA PRESENTACIÓN 0402809	FECHA DE CIERRE 30/09/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20255688406	MATRICULA PROFESIONAL 10-20931-4	NOMBRE Y APELLIDO ADRIAN GABRIEL VILLAR
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30708185864	MATRICULA 21-00029-6	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOC SA

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 785720

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ADRIAN GABRIEL VILLAR, CUIT Nº 20255688406 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-20931-4 de este Consejo.

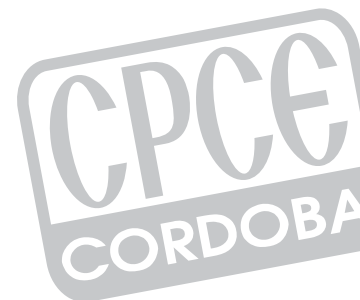


Fecha de Cierre:	30/09/2025
Activo:	\$ 960,539,000,000.00
Pasivo:	\$ 397,151,000,000.00
P. Neto:	\$ 563,388,000,000.00
Resultado:	\$ -18,574,000,000.00
Var.E.F.E.:	\$ -19,474,000,000.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 07 de noviembre de 2025



OBLEA Nº 0101227966



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cr. Jorge Lucero

GERENTE TECNICO

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS
DE CORDOBA

Firmado digitalmente
por LUCERO Jorge
Armando

Fecha: 2025.11.07
15:35:22 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL

**INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

Holcim (Argentina) S.A.

Domicilio legal: Humberto Primo 680-4° Piso, Oficina 47

Edificio Suquía, Complejo Capitalinas

Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN

CUIT N°: 30-50111112-7

I. Informe sobre los controles realizados como miembros de la comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la comisión fiscalizadora de Holcim (Argentina) S.A. (en adelante también “la Sociedad”) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de setiembre de 2025 y los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en notas, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas fueron adoptadas como normas contables profesionales por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la CNV a su normativa y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación y presentación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros basada en la revisión que hemos realizado con el alcance descrito a continuación.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 15, modificada por la RT 55, de la FACPCE, adoptada por la Resolución N° 37/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCECBA). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la RT N° 37 de dicha Federación, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo llevado a cabo por los auditores externos de Holcim (Argentina) S.A., Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada, sin observaciones, con fecha 7 de noviembre de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste, principalmente, en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en dichos estados financieros, en la realización de procedimientos analíticos y en otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de incumbencia exclusiva de la Dirección.

Información distinta de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio (“Otra información”).

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Reseña Informativa a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Esta otra información no es parte de dichos estados, por lo que no está alcanzada en los controles que llevamos a cabo como comisión fiscalizadora.

Nuestra conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra revisión de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre esta y los estados financieros en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Conclusión

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto precedentemente, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados de período intermedio mencionados en el primer párrafo de este informe no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

II. Informe sobre aspectos requeridos por disposiciones legales y reglamentarias

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

1. Según surge de los registros contables de Holcim (Argentina) S.A., el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$687.201.232 y no era exigible a esa fecha.
2. Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Holcim (Argentina) S.A. detallados en el primer párrafo de este informe:
 - a) se encuentran asentados en el libro “Inventarios y Balances” y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
 - b) surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
 - c) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros enunciados

en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	30-9-2025 (cifras en millones de pesos)
Estado de situación financiera	
Activo	960.539
Pasivo	397.151
Estado de evolución de patrimonio neto	563.388
Estado de resultados	
Resultado del período- pérdida	18.574

3. No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la reseña informativa a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio requerida por las normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad de Córdoba, 7 de noviembre de 2025.

Oswaldo L. Weiss
Contador Público
C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de:

HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía,

Complejo Capitalinas, Provincia de Córdoba

CUIT: 30-50111112-7

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados consolidados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. al 30 de septiembre de 2025 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros consolidados adjuntos son las siguientes:

	30/09/2025 (millones de pesos)	31/12/2024 (millones de pesos)
Activo	960.539	902.949
Pasivo	397.151	320.426
Patrimonio neto	563.388	582.523
	30/09/2025 (millones de pesos)	30/09/2024 (millones de pesos)
Resultado integral neto del período	(18.574)	34.448

- (d) La información contenida en la "Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021", presentada por HOLCIM (ARGENTINA) S.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión" surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de HOLCIM (ARGENTINA) y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 adjuntos, y al 30 de septiembre de 2023 y 2022, (luego de su reexpresión en moneda del 30 de septiembre de 2025) que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 8 de noviembre de 2023 y 7 de noviembre de 2022, respectivamente, y al 30 de septiembre de 2021, (luego de su reexpresión en moneda del 30 de septiembre de 2025) que no se incluye en el documento adjunto y sobre el cual otro auditor emitió su informe de revisión de fecha 9 de noviembre de 2021, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.

- (e) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de HOLCIM (ARGENTINA) S.A., asciende a \$ 687.201.232 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad de Córdoba,
7 de noviembre de 2025

PISTRELLI
HENRY
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
Matrícula 21.002.936
PISTRELLI
HENRY
MARTIN Y
ASOCIADOS
S.A.
ADRIAN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.209.314
2025-11-07
13:50:37 -
03'00'

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 785720

COMITENTE

CUIT 30501111127	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HOLCIM (ARGENTINA) S.A.		
FECHA DE INGRESO 07/11/2025	ID DE LA PRESENTACIÓN 0402809	FECHA DE CIERRE 30/09/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20255688406	MATRICULA PROFESIONAL 10-20931-4	NOMBRE Y APELLIDO ADRIAN GABRIEL VILLAR
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30708185864	MATRICULA 21-00029-6	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOC SA

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 785720

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ADRIAN GABRIEL VILLAR, CUIT Nº 20255688406 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-20931-4 de este Consejo.

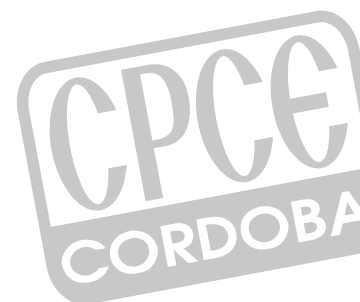


Fecha de Cierre:	30/09/2025
Activo:	\$ 960,539,000,000.00
Pasivo:	\$ 397,151,000,000.00
P. Neto:	\$ 563,388,000,000.00
Resultado:	\$ -18,574,000,000.00
Var.E.F.E.:	\$ -19,474,000,000.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 07 de noviembre de 2025



OBLEA Nº 0101227966



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cr. Jorge Lucero

GERENTE TECNICO

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CORDOBA

Firmado digitalmente
por LUCERO Jorge
Armando
Fecha: 2025.11.07
15:35:22 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).



HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros Separados condensados de período intermedio

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentados en forma comparativa

HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros Separados

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentados en forma comparativa

Índice:

Estados financieros separados condensados de período intermedio

Estado separado de resultado integral

Estado separado de situación financiera

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros separados condensados de período intermedio

Informe de revisión de los Auditores independientes sobre estados financieros separados condensados de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora

ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Nota	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Ingresos por ventas	5	322.138	346.215	115.521	124.940
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	6	(243.482)	(254.474)	(93.701)	(100.542)
Ganancia Bruta		78.656	91.741	21.820	24.398
Gastos de distribución y comercialización	7	(70.136)	(66.445)	(25.907)	(17.081)
Gastos de administración	7	(18.490)	(16.856)	(5.723)	(1.613)
Resultado inversión en subsidiaria	17	(1.051)	1.822	(798)	937
Otros ingresos y egresos operativos	8	997	(13.440)	(3.975)	(1.801)
Resultado por posición monetaria		30.602	78.787	11.160	14.070
Ingresos financieros	9	2.775	3.501	698	277
Gastos financieros	9	(50.706)	(33.445)	(26.234)	(5.894)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(27.353)	45.665	(28.959)	13.293
Impuesto a las ganancias	10	8.492	(12.072)	8.523	(6.547)
(Pérdida) Ganancia neta del Período		(18.861)	33.593	(20.436)	6.746
Ganancia por acción básica y diluida:					
Ganancia básica por acción	29	(51,57)	91,85	(55,84)	18,43
Ganancia diluida por acción		(51,57)	91,85	(55,84)	18,43

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados condensados de período intermedio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedad de Contadores Profesionales
Universitarios)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
Adrian G. Villar (Socio)
Adrian Villar -
Socio
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

2025.11.07

13:49:22 -
03/00'

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)****ACTIVO**

	Nota	30.09.2025	31.12.2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	2.072	22.243
Cuentas comerciales por cobrar	12	56.776	37.234
Cuentas financieras por cobrar	13	-	204
Otros activos financieros	14	-	2.473
Inventarios	15	93.047	87.301
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	16	17.270	5.140
Total Activo Corriente		169.165	154.595
Inversiones en subsidiarias	17	101.344	60.390
Inventarios	15	9.216	7.972
Propiedades, plantas y equipos	18	638.218	640.541
Activos por derechos de uso	19	2.008	495
Activos intangibles	20	-	1
Otros activos no corrientes	21	5.848	6.518
Total Activo No Corriente		756.634	715.917
Total Activo		925.799	870.512

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)****PASIVO**

	Nota	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar	22	106.678	114.913
Préstamos	23	93.701	-
Pasivo por arrendamiento corriente	24	834	474
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	10	-	14.251
Otros pasivos corrientes	25	64.606	53.790
Total Pasivo Corriente		265.819	183.428
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	85.638	97.438
Pasivo por arrendamiento no corriente	24	1.375	106
Planes de pensión		932	821
Otros pasivos no corrientes	25	8.523	6.114
Otras provisiones no corrientes	26	6.815	7.047
Total Pasivo No Corriente		103.283	111.526
Total Pasivo		369.102	294.954

PATRIMONIO

Capital y otras cuentas relacionadas	4	378.491	378.491
Reserva legal		36.290	33.822
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		160.750	113.869
Otros resultados integrales acumulados		27	27
Resultados no asignados		(18.861)	49.349
Total Patrimonio Neto		556.697	575.558
Total Pasivo y Patrimonio Neto		925.799	870.512

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados condensados de período intermedio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Capital Social	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2025 (1)	366	319.659	58.466	33.822	113.869	27	49.349	575.558
Pérdida neta del Período	-	-	-	-	-	-	(18.861)	(18.861)
Total Resultado Integral Neto del Período	-	-	-	-	-	-	(18.861)	(18.861)
Distribución de resultados no asignados (2)	-	-	-	2.468	46.881	-	(49.349)	-
Total Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2025	366	319.659	58.466	36.290	160.750	27	(18.861)	556.697

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 21 de abril de 2025.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Capital Social	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2024 (1)	366	319.659	58.466	29.624	34.105	266	83.964	526.450
Ganancia neta del Período	-	-	-	-	-	-	33.593	33.593
Total Resultado Integral Neto del Período	-	-	-	-	-	-	33.593	33.593
Distribución resultados no asignados (2)	-	-	-	4.199	79.765	-	(83.964)	-
Total Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024	366	319.659	58.466	33.823	113.870	266	33.593	560.043

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 8 de marzo de 2024 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados condensados de período intermedio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

	30.09.2025	30.09.2024
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Flujo de efectivo de actividades operativas:		
(Pérdida) Ganancia neta del Período	(18.861)	33.593
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:		
Más intereses sobre deudas devengados en el período	26.109	6.202
Más intereses por arrendamientos financieros	681	656
Menos intereses ganados en el período	(825)	(3.501)
Más impuesto a las ganancias devengado en el período	(8.492)	12.072
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	30.733	32.106
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos	3.695	-
Depreciación de derechos de uso	854	930
Resultado de inversiones permanentes	1.051	(1.822)
Constitución neta de provisiones	5.048	1.918
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	1.561	7.423
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	4.075	1.153
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(5.055)	(96)
Diferencias de cambio	11.932	3.600
RECPAM	(30.602)	(78.787)
Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo		
Aumento neto en créditos por ventas y otros créditos	(21.368)	(32.415)
Aumento en inventarios	(10.037)	1.430
(Disminución) aumento neto de cuentas por pagar	(1.666)	18.341
(Disminución) aumento neto en el resto de los pasivos operativos	20.659	51.057
Consumos de provisiones	(1.386)	(561)
Intereses cobrados	759	936
Intereses pagados	(24.926)	(6.202)
Impuesto a las ganancias pagado	(24.570)	(19.266)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas	(40.631)	28.767
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	(28.060)	(24.585)
Cobranza (adquisición) de otros activos financieros	2.237	(3.598)
Adquisiciones de derechos de uso	(1.669)	(49)
Cobro de Dividendos	145	-
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos y otros activos	705	178
Cobro/(Otorgamiento) de préstamo a subsidiaria	204	69
Pago por adquisición de participaciones permanentes en sociedades	(43.541)	(31.340)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión	(69.979)	(59.325)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Obtención de préstamos	97.962	23.175
Pago de préstamos	(5.444)	(12.533)
Pago de arrendamientos	(1.279)	(1.254)
Flujo neto de efectivo generado (aplicado) en las actividades de financiación	91.239	9.388
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(19.371)	(21.170)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldos al inicio del ejercicio	22.243	48.344
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	364	(59)
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	66	2.565
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(1.230)	(13.781)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(19.371)	(21.170)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 11)	2.072	15.899

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados condensados de período intermedio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

NOTA 1
INFORMACIÓN GENERAL

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” y/o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

La Sociedad controla a las siguientes compañías: Quitam S.A., empresa dedicada a la producción y venta de pinturas y membranas líquidas; Tensolite S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción, y Horcrisa S.A.U., empresa dedicada a la producción y distribución de hormigón premezclado.

La sede social actual de la Sociedad es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscripta ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 30 de septiembre de 2025 la controlante directa de la Sociedad es Holcim Investments (Spain) S.L.U., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L.U. es controlada por Holcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 30 de septiembre de 2025, la participación indirecta de Holcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L.U. y Cemasco B.V. es del 83,13% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

**(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios**

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 2

BASES DE PREPARACIÓN Y NORMAS CONTABLES APLICADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales; por lo tanto, estos estados financieros condensados de período intermedio deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados adjuntos, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada sea razonable.

Los presentes estados financieros condensados separados de período intermedio se presentan en millones de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

Estos estados financieros intermedios condensados separados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 7 de noviembre de 2025, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

2.2 Resumen de las normas y políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias), 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

Asimismo, a partir de la entrada en vigencia de la RT N° 43, que adopta los cambios incorporados en la NIC 27, se admite que las inversiones en entidades subsidiarias, negocios conjuntos y entidades asociadas se contabilicen en los estados financieros separados de una controladora utilizando el método de la participación, como opción a los criterios de costo y valor razonable, que eran los únicos admitidos por el IASB hasta la introducción de este cambio, eliminando en consecuencia la diferencia de criterio en este sentido que existía hasta el 31 de diciembre de 2015 entre las normas incorporadas por la CNV y las NIIF aprobadas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados adjuntos, correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

2.2.1 Combinaciones de negocios

Con fecha 27 de febrero de 2025, Holcim (Argentina) S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones para la adquisición del 100% del capital social y votos de la sociedad Horcrisa S.A.U., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de hormigón elaborado para la construcción.

El precio de las acciones ascendió a USD 32,5 millones cuyo pago se efectúa en pesos argentinos conforme al tipo de cambio estipulado en el contrato, de la siguiente manera (a) USD 29 millones abonado a la fecha de cierre de la operación, y (b) el saldo de USD 3,5 millones en 3 cuotas iguales anuales, y devengará un interés compensatorio a una tasa del interés equivalente al rendimiento de los bonos del tesoro de Estados Unidos a 5 años, intereses que serán abonados con cada cuota.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Con fecha 05 de mayo de 2025 se perfeccionó la transferencia accionaria por medio de la cual la Sociedad adquirió el 100% del capital social y votos de Horcrisa S.A.U.

A la fecha de los presentes estados contables se encuentra en proceso de análisis la asignación del precio pagado a los activos y pasivos identificables.

2.2.2 Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias son incorporadas a los estados financieros separados utilizando el método de participación desde la fecha en que se obtiene el control.

Con respecto al método de participación, las inversiones en subsidiarias se contabilizan inicialmente en el estado separado de situación financiera al costo, y se ajustan posteriormente para contabilizar la participación de la Sociedad en el resultado integral de la subsidiaria.

2.2.3 Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

2.2.4 Información y jerarquía de valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación; los mismos no difieren significativamente del importe en libros. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos indicados en los estados financieros consolidados condensados adjuntos.

2.3 Cambios en las políticas contables significativas

Durante el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025, han entrado en aplicación obligatoria para la Sociedad ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que en general requieren que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente.

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025, y que no han tenido impactos significativos, se describen en la Nota 2.3.1 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

NOTA 3

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los estados financieros separados condensados de período intermedio no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta Información debe ser leída en conjunto con la Nota 3 a los estados financieros consolidados de Holcim Argentina al 31 de diciembre de 2024.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 4

CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es de \$366 millones de pesos y se encuentra totalmente suscripto, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 30 de septiembre de 2025, el capital social está representado por 366 millones de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$1.

	Período finalizado el	
	30.09.2025	31.12.2024
Capital Social	366	366
Ajuste de Capital	319.659	319.659
Prima de Emisión	58.466	58.466
Total Capital y otras cuentas relacionadas	378.491	378.491

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 5**INGRESO POR VENTAS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Venta de cemento	291.025	315.424	103.889	114.556
Venta de agregados	5.331	7.235	2.236	2.203
Venta de hormigón	11.782	10.062	3.978	3.290
Venta de otros productos y servicios	9.007	8.630	3.378	3.389
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	4.993	4.864	2.040	1.502
Total Ingresos por venta	322.138	346.215	115.521	124.940

NOTA 6**COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Existencia inicial (Nota 15)	104.746	92.115	116.209	99.719
Materias primas	2.359	3.442	3.846	3.713
Productos en proceso y terminados	60.206	41.912	66.404	46.587
Combustibles	1.951	5.237	1.923	3.016
Materiales	38.152	36.416	42.901	44.265
Importación en tránsito	2.078	5.108	1.135	2.138
Compras y costos de producción y de servicios prestados del período	251.823	252.957	90.579	91.422
Compras	53.023	56.156	19.091	11.539
Costo de los productos vendidos y servicios prestados (Nota 7)	198.800	196.801	71.488	79.883
Existencia final (Nota 15)	113.087	90.598	113.087	90.599
Materias primas	4.759	2.491	4.759	2.492
Productos en proceso y terminados	64.895	43.497	64.895	43.497
Combustibles	2.456	1.627	2.456	1.627
Materiales	40.355	40.855	40.355	40.855
Importación en tránsito	622	2.128	622	2.128
Total Costo de los productos vendidos y servicios prestados	243.482	254.474	93.701	100.542

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 7
GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)
Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

Rubros	Costo de los productos vendidos y servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Período de nueve meses finalizado el	
				30.09.2025	30.09.2024
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	249	-	794	1.043	1.174
Honorarios y retribuciones por servicios	32.466	15.987	6.623	55.076	61.887
Sueldos, jornales e indemnizaciones	19.338	8.271	5.976	33.585	32.312
Cargas sociales	4.980	2.336	1.615	8.931	9.369
Comisiones	22	736	10	768	654
Otros gastos en personal	5.185	1.177	604	6.966	7.407
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	28.476	1.625	631	30.732	32.070
Depreciaciones de derechos de uso	162	646	46	854	930
Amortización de activos intangibles	-	1	-	1	36
Impuestos, tasas y contribuciones	1.525	3.978	39	5.542	5.778
Energía eléctrica	20.932	648	-	21.580	20.084
Gas natural y otros combustibles	39.463	-	-	39.463	34.431
Gastos de viajes	914	771	727	2.412	2.080
Gastos de oficina	179	74	11	264	626
Seguros	514	6	40	560	333
Gastos en comunicaciones	137	52	302	491	341
Alquileres	1.582	92	-	1.674	1.560
Gastos por accidentes	6	-	-	6	5
Gastos de mantenimiento	8.435	918	-	9.353	9.235
Publicidad y propaganda	10	900	25	935	642
Gastos institutos y asociaciones	10	-	207	217	198
Transporte, fletes y acarreos	29.632	21.788	-	51.420	45.527
Gastos en sistemas	150	107	594	851	1.156
Gastos en materiales de empaque y otros	-	8.586	-	8.586	9.045
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	1.152	-	1.152	597
Otras provisiones (*)	3.684	189	23	3.896	1.322
Donaciones	6	25	50	81	85
Gastos generales	743	71	173	987	1.218
Total período finalizado el 30 de septiembre de 2025	198.800	70.136	18.490	287.426	
Total período finalizado el 30 de septiembre de 2024	196.801	66.445	16.856		280.102

(*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 7

GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

Rubros	Costo de los productos vendidos y servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Período de tres meses finalizado el	
				30.09.2025	30.09.2024
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	249	-	78	327	141
Honorarios y retribuciones por servicios	10.876	4.510	2.223	17.609	19.862
Sueldos, jornales e indemnizaciones	6.126	2.883	1.822	10.831	9.944
Cargas sociales	1.682	852	536	3.070	2.777
Comisiones	6	260	3	269	223
Otros gastos en personal	1.844	321	131	2.296	2.366
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	9.305	550	190	10.045	10.418
Depreciaciones de derechos de uso	56	245	-	301	323
Amortización de activos intangibles	-	-	-	-	12
Impuestos, tasas y contribuciones	505	1.464	7	1.976	2.091
Energía eléctrica	7.703	226	-	7.929	7.650
Gas natural y otros combustibles	15.639	-	-	15.639	15.359
Gastos de viajes	277	321	197	795	776
Gastos de oficina	(499)	45	4	(450)	221
Seguros	144	2	15	161	112
Gastos en comunicaciones	36	11	108	155	133
Alquileres	350	66	-	416	484
Gastos por accidentes	2	-	-	2	3
Gastos de mantenimiento	3.937	345	-	4.282	2.360
Publicidad y propaganda	10	1.161	2	1.173	451
Gastos institutos y asociaciones	5	-	45	50	88
Transporte, fletes y acarreos	10.509	7.401	-	17.910	17.949
Gastos en sistemas	47	71	265	383	460
Gastos en materiales de empaque y otros	-	3.830	-	3.830	2.961
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	1.152	-	1.152	278
Otras provisiones (*)	2.333	163	-	2.496	735
Donaciones	1	2	8	11	38
Gastos generales	345	26	89	460	362
Total período finalizado el 30 de septiembre de 2025	71.488	25.907	5.723	103.118	
Total período finalizado el 30 de septiembre de 2024	79.883	17.081	1.613	-	98.577

(*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios y reestructuración.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 8**OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos y otros activos	5.055	96	91	32
Impuesto a los débitos y créditos	(4.049)	(4.242)	(1.399)	(1.316)
Recupero de gastos	242	-	(9)	-
Impuesto país	99	(9.248)	99	(378)
Recupero de siniestro neto de gastos (Nota 30)	2.265	-	738	-
Otros	1.080	(46)	200	(139)
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos	(3.695)	-	(3.695)	-
Total Otros ingresos y egresos operativos	997	(13.440)	(3.975)	(1.801)

NOTA 9**INGRESOS FINANCIEROS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	66	2.565	2	113
Valor actual de cuentas por pagar	1.950	-	428	-
Otros intereses financieros	759	936	268	164
Total Ingresos financieros	2.775	3.501	698	277

GASTOS FINANCIEROS

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Intereses perdidos	(26.061)	(5.904)	(15.121)	(2.911)
Diferencia de cambio neta	(11.932)	(3.600)	(6.056)	(1.665)
Actualización de provisiones de restauración de sitios	(1.561)	(7.423)	(394)	(1.798)
Impuestos sobre intereses ganados	(48)	(298)	(10)	(12)
Otros gastos financieros	(1.289)	(914)	(491)	(343)
Valor actual cuentas por cobrar	(6.025)	(1.153)	(2.187)	(122)
Valor actual de cuentas por pagar	-	(7.739)	-	127
Actualización del pasivo por adquisición de subsidiaria	(3.790)	(6.414)	(1.975)	830
Total gastos financieros	(50.706)	(33.445)	(26.234)	(5.894)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 10
IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Corriente	(3.307)	(23.694)	(1.889)	(9.278)
Diferido	11.799	11.622	10.412	2.731
Total	8.492	(12.072)	8.523	(6.547)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado de resultado separado integral y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente:

Conceptos	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Resultado del período (antes del impuesto a las ganancias)	(27.353)	45.665	(28.959)	13.293
Tasa del impuesto vigente	35%	35%	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	9.574	(15.983)	10.136	(4.653)
- Diferencia entre DDJJ y provisión	218	36	222	(4)
- Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(5.490)	(13.036)	(2.334)	(2.913)
- Revalúo y reexpresión de bienes	25.836	73.961	7.193	7.788
- Ajuste por inflación contable	(21.327)	(57.748)	(5.529)	(7.056)
- Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	(319)	698	(1.165)	291
Total impuesto a las ganancias del período	8.492	(12.072)	8.523	(6.547)

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

Al 30 de septiembre de 2025

Conceptos	Saldos al inicio del período	Evolución del período	Saldos al cierre del período
Provisiones	(1.102)	(370)	(1.472)
Propiedades, plantas y equipos	(79.016)	4.709	(74.307)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(40)	32	(8)
Inventarios	(13.311)	(1.573)	(14.884)
Otros	(3.969)	9.002	5.033
Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	(97.438)	11.800	(85.638)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Provisiones	2.342	(3.444)	(1.102)
Propiedades, plantas y equipos	(82.880)	3.864	(79.016)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(266)	226	(40)
Inventarios	(12.944)	(367)	(13.311)
Otros	(8.049)	4.080	(3.969)
Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	(101.797)	4.359	(97.438)

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los mismos y en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

NOTA 11
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	30.09.2025	31.12.2024
Efectivo y bancos (*)	1.171	772
Bancos moneda extranjera (*)	896	248
Inversiones corrientes (**)	5	21.223
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	2.072	22.243

(*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(**) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes de efectivo existentes al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, considerados dentro de esta categoría durante dichos períodos, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

Detalle de inversiones:

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes 30.09.2025	Valor de cotización (*) 30.09.2025	Valor registrado 30.09.2025	Valor registrado 31.12.2024
Fondos comunes de inversión					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	-	-	-	11.806
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	0,061	82	5	4
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	-	-	-	9.413
Total Inversiones corrientes				5	21.223

(*) Montos expresados en pesos argentinos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 12**CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por cobrar partes relacionadas (Nota 27)	4.548	763
Cuentas comerciales por cobrar	54.339	37.641
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 26.1)	(2.111)	(1.170)
Total Cuentas comerciales por cobrar	56.776	37.234

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$1.152 millones de pesos y \$597 millones de pesos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 respectivamente, la cual se registró dentro de “Gastos de distribución y comercialización”, en la Nota 7.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el período se expone en la Nota 26.1.

Excepto por los créditos indicados en la Nota 28, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

NOTA 13**CUENTAS FINANCIERAS POR COBRAR**

	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas financieras por cobrar grupo (Nota 27)	-	204
Total Cuentas financieras por cobrar	-	204

NOTA 14**OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

	30.09.2025	31.12.2024
Inversión en bonos	-	2.473
Total Otros activos financieros	-	2.473

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 15

INVENTARIOS

	30.09.2025	31.12.2024
Corrientes		
Materias primas (Nota 6)	4.759	2.359
Productos en proceso y terminados (Nota 6)	64.895	60.206
Combustibles (Nota 6)	2.456	1.951
Materiales (Nota 6)	20.315	20.707
Importación en tránsito (Nota 6)	622	2.078
Total Inventarios corrientes	93.047	87.301
No Corrientes		
Materiales (Nota 6)	20.040	17.445
Provisión por obsolescencia (Nota 26.1)	(10.824)	(9.473)
Total Inventarios no corrientes	9.216	7.972
Total Inventarios	102.263	95.273

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el período de acuerdo con un plan establecido.

Durante el período, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, por agrimensores contratados por la Sociedad.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal de la Sociedad.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

El cargo por obsolescencia de inventarios reconocido como gasto asciende a \$3.033 y \$705 al 30 de septiembre de 2025 y 2024 respectivamente, y se registró dentro de "Costos de los productos vendidos y de servicios prestados", en la Nota 7.

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el período se expone en la Nota 26.1.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 16**GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

	30.09.2025	31.12.2024
Gastos anticipados	444	1.063
Anticipos a proveedores	2.323	1.478
Otros activos corrientes	48	59
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 27)	1.831	1.581
Saldos a favor de impuestos (*)	7.758	-
Otras cuentas por cobrar - terceros	4.866	959
Total gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	17.270	5.140

(*) Incluye saldo a favor por concepto de ingresos brutos por \$338, impuesto a las ganancias \$7.321 y otros impuestos \$99.

NOTA 17**INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS**

La Sociedad cuenta con inversiones en sociedades controladas de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad	Clase de acción	Valor nominal	Cantidad	% de part. Sobre el capital social y los votos al 30.09.2025	Total al 30.09.2025	Total al 31.12.2024	Fecha	Información del ente emisor		
								Capital social nominal	Resultado atribuible a la controlante	Patrimonio neto
Quitam S.A.	Clase A	1.000	642.864	51%	15.105	15.391	30.09.2025	1.261	298	6.964
Tensolite S.A.	Clase A	9.000	950	100%	44.179	44.999	30.09.2025	9	(1.639)	14.715
Horcrisa S.A.U.	Clase A	10	174.000	100%	42.060	-	30.09.2025	1.740	290	6.728
Total					101.344	60.390			(1.051)	28.407

NOTA 18**PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 7. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 7.

El valor contable de las propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2025 supera su valor neto recuperable, por lo que se reconoció una pérdida por desvalorización la cual asciende a \$3.695 millones (Nota 8)

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha optado por su valor de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por la Sociedad y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen propiedades, plantas y equipos significativos, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los presentes estados financieros separados y/o debidamente provisionados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

	Canteras y Terrenos (*)	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep. Estratégicos	Muebles y Útiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
Costo								
Al 1 de enero de 2024	189.633	293.209	788.668	8.195	36.246	13.002	48.777	1.377.730
Aumentos	-	-	-	-	-	-	41.062	41.062
Bajas	-	(561)	(604)	-	(76)	(18)	-	(1.259)
Transferencias	-	8.422	16.637	1.504	2.527	1.749	(30.839)	-
Al 31 de diciembre de 2024	189.633	301.070	804.701	9.699	38.697	14.733	59.000	1.417.533
Aumentos	-	-	-	-	-	-	32.635	32.635
Bajas	(428)	-	-	-	(436)	(43)	-	(907)
Transferencias	-	2.221	5.526	160	493	686	(9.086)	-
Al 30 de septiembre de 2025	189.205	303.291	810.227	9.859	38.754	15.376	82.549	1.449.261
Depreciación acumulada y desvalorización								
Al 1 de enero de 2024	(58.788)	(146.145)	(491.279)	(5.291)	(25.665)	(8.712)	-	(735.880)
Depreciaciones del período	(1.079)	(8.566)	(29.057)	(644)	(2.216)	(734)	-	(42.296)
Bajas	-	561	604	-	-	19	-	1.184
Al 31 de diciembre de 2024	(59.867)	(154.150)	(519.732)	(5.935)	(27.881)	(9.427)	-	(776.992)
Depreciaciones del período (Nota 7)	(878)	(6.134)	(21.438)	(490)	(1.244)	(548)	-	(30.732)
Desvalorización (Nota 8)	(583)	(753)	(484)	-	(1.848)	-	(27)	(3.695)
Bajas	-	-	-	-	361	15	-	376
Al 30 de septiembre de 2025	(61.328)	(161.037)	(541.654)	(6.425)	(30.612)	(9.960)	(27)	(811.043)
Valor neto								
Al 30 de septiembre de 2025	127.877	142.254	268.573	3.434	8.142	5.416	82.522	638.218
Al 31 de diciembre de 2024	129.766	146.920	284.969	3.764	10.816	5.306	59.000	640.541

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 19**ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Edificios	Maquinaria	Muebles y Vehículos	Total
Al 1 de enero de 2024	44	202	49	295
Contratos nuevos	-	45	107	152
Ajustes en contratos	144	884	312	1.340
Reclasificaciones	20	(74)	54	-
Depreciación por derecho de uso	(127)	(945)	(220)	(1.292)
Al 31 de diciembre de 2024	81	112	302	495
Contratos nuevos	-	1.611	58	1.669
Ajustes en contratos	-	376	322	698
Depreciación por derecho de uso (Nota 7)	(65)	(508)	(281)	(854)
Al 30 de septiembre de 2025	16	1.591	401	2.008

NOTA 20**ACTIVOS INTANGIBLES**

	Derechos Mineros	Licencias	Total Activos Intangibles
Valores de origen			
Al 1 de enero de 2024	3.586	1.326	4.912
Bajas	(3.586)	(199)	(3.785)
Al 31 de diciembre de 2024	-	1.127	1.127
Al 1 de enero de 2025	-	1.127	1.127
Aumentos	-	-	-
Transferencias	-	-	-
Bajas	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2025	-	1.127	1.127
Amortizaciones y desvalorizaciones			
Al 1 de enero de 2024	(3.586)	(1.078)	(4.664)
Bajas	3.586	-	3.586
Amortización del período	-	(48)	(48)
Al 31 de diciembre de 2024	-	(1.126)	(1.126)
Al 1 de enero de 2025	-	(1.126)	(1.126)
Amortización del período (Nota 7)	-	(1)	(1)
Al 30 de septiembre de 2025	-	(1.127)	(1.127)
Valor neto			
Al 30 de septiembre de 2025	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2024	-	1	1

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 21**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	30.09.2025	31.12.2024
Activos no operativos	5.679	6.297
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	132	204
Otros activos no corrientes	37	17
Total otros activos no corrientes	5.848	6.518

NOTA 22**CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 27)	4.297	5.036
Cuentas comerciales por pagar - terceros	102.381	109.877
Total Cuentas comerciales por pagar (*)	106.678	114.913

(*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en la Nota 28, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

NOTA 23**PRÉSTAMOS**

	30.09.2025	31.12.2024
Préstamos bancarios (*)	44.739	-
Descubiertos bancarios (**)	48.962	-
Total préstamos bancarios y descubiertos bancarios	93.701	-

(*) Con fecha 5 de mayo de 2025, la Sociedad celebró dos contratos de préstamos con el banco BBVA por un plazo de 12 meses, los cuales ascendieron a \$12.000 millones y \$37.000 millones, respectivamente. Las tasas de interés acordadas fueron una tasa de interés fija nominal anual del 41% y una tasa variable nominal anual del 37,22%, respectivamente, esta tasa variable está sujeta a la tasa TAMAR corregida.

(**) Al 30 de septiembre de 2025 la tasa promedio aplicada a los descubiertos bancarios fue de 39%.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Evolución de los préstamos bancarios y descubiertos bancarios**Período finalizado al 30 de septiembre de 2025**

Al 1 de enero de 2025	
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	97.962
Intereses devengados por préstamos bancarios y descubiertos bancarios	8.493
Pago de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(5.444)
Pago de intereses de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(7.310)
Al 30 de septiembre de 2025	93.701

Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024

Al 1 de enero de 2024	
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-
Obtención de préstamos bancarios	15.000
Intereses devengados por préstamos bancarios y descubiertos bancarios	2.425
Pago de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(15.000)
Pago de intereses de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(2.425)
Al 31 de diciembre de 2024	-

NOTA 24**PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$1.375 y \$106 respectivamente, y en el pasivo corriente por \$834 y \$474, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Período finalizado el 30 de septiembre de 2025**Al 1 de enero de 2025**

Saldo inicial al 1 de enero de 2025	580
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	2.395
Pagos	(1.279)
Diferencia de cambio	(12)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(156)
Gastos por intereses (*)	681
Al 30 de septiembre de 2025	2.209

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**Al 1 de enero de 2024**

Saldo inicial al 1 de enero de 2024	367
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	1.442
Pagos	(1.720)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(364)
Gastos por intereses (*)	855
Al 31 de diciembre 2024	580

(*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 9).

NOTA 25**OTROS PASIVOS****CORRIENTES**

	30.09.2025	31.12.2024
Dividendos por pagar terceros	11	13
Anticipos recibidos de clientes	9.795	22.172
Remuneraciones y cargas sociales	5.163	4.246
Otros impuestos y retenciones por pagar	9.565	9.524
Otras cuentas por pagar	1	1.486
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 27)	36.535	5.159
Pasivo por adquisición de Sociedades	3.536	11.190
Total Otros pasivos corrientes	64.606	53.790

NO CORRIENTES

	30.09.2025	31.12.2024
Pasivos por adquisición de Sociedades no corrientes	8.523	6.114
Total Otros pasivos no corrientes	8.523	6.114

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

NOTA 26

OTRAS PROVISIONES

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2025	6.098	97	852	7.047
Cargo neto de recuperos del período	287	576	-	863
Ajuste del valor de las actividades (Nota 9)	1.561	-	-	1.561
Montos utilizados	(573)	(585)	(228)	(1.386)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(1.098)	(19)	(153)	(1.270)
Al 30 de septiembre de 2025	6.275	69	471	6.815

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2024	12.056	139	814	13.009
Cargo neto de recuperos del período	512	654	556	1.722
Ajuste del valor de las actividades	2.119	-	-	2.119
Montos utilizados	(2.793)	(44)	-	(2.837)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(5.796)	(652)	(518)	(6.966)
Al 31 de diciembre de 2024	6.098	97	852	7.047

(*) Corresponden a la obligación asumida por la Sociedad de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(**) Corresponde a la provisión por reclamos en sede judicial.

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

26.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del período	Aumentos netos de recupero	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del período
Deducidas del Activo					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	1.170	1.152	-	(211)	2.111
Provisión para obsolescencia de inventarios (1)	9.473	3.033	24	(1.706)	10.824
TOTAL AL 30.09.2025	10.643	4.185	24	(1.917)	12.935
TOTAL AL 31.12.2024	8.866	2.204	-	(427)	10.643
Incluidas en el Pasivo					
Provisión para restauración de sitios y otras (2)	7.047	2.424	(1.386)	(1.270)	6.815
TOTAL AL 30.09.2025	7.047	2.424	(1.386)	(1.270)	6.815
TOTAL AL 31.12.2024	13.009	3.841	(2.837)	(6.965)	7.047

(1) Los aumentos netos de recupero de las provisiones deducidas del activo se componen de: \$1.152 Y \$3.033 expuestos en la Nota 7 como provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar y otras provisiones respectivamente.

(2) Los aumentos netos de recupero de la provision de restauración de sitios y otras se componen de: \$863 expuestos en la Nota 7 como otras provisiones, y \$1.561 expuestos en la Nota 9 de gastos financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 27**SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS****a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE**

	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 12)		Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes (Nota 16)		Cuentas financieras por cobrar corrientes		Total Activo	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Otras partes relacionadas								
Quitam S.A.	-	-	668	135	-	204	668	339
Tensolite S.A.	2.817	763	277	141	-	-	3.094	904
Horcrisa S.A.U.	1.731	-	-	-	-	-	1.731	-
Holcim Technology Ltd	-	-	183	353	-	-	183	353
Holcim Group Services Ltd	-	-	570	651	-	-	570	651
Holcim (US) Inc.	-	-	-	251	-	-	-	251
Holcrest S.A.S.	-	-	98	-	-	-	98	-
Lafarge SA	-	-	-	45	-	-	-	45
Holcim México Operaciones SA de CV	-	-	35	5	-	-	35	5
Totales	4.548	763	1.831	1.581	-	204	6.379	2.548

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE

	Cuentas comerciales por pagar corrientes (Nota 22)		Otros pasivos corrientes (Nota 25)		Total Pasivo	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Sociedad controladora indirecta						
Holcim Ltd	-	202	13.142	1.339	13.142	1.541
Otras partes relacionadas						
Quitam S.A.	298	191	-	-	298	191
Tensolite S.A.	151	-	-	-	151	-
Holcim Technology Ltd	-	-	20.026	1.430	20.026	1.430
Holcrest S.A.S.	3.505	2.704	-	-	3.505	2.704
Holcim (Ecuador)	-	2	-	-	-	2
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	2	7	-	-	2	7
Holcim Group Services Ltd	-	-	2.910	1.340	2.910	1.340
Holcim Trading Inc	-	1.836	-	-	-	1.836
LafargeHolcim Investment Ltd	230	62	-	-	230	62
Lafarge China Cement Limited	-	32	-	-	-	32
Holcim México Operaciones SA de CV	111	-	-	-	111	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	457	1.050	457	1.050
Totales	4.297	5.036	36.535	5.159	40.832	10.195

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

c) Transacciones con partes relacionadas

	Compras o servicios recibidos		Ventas netas		Recupero de gastos y otros		Gastos por franquicia industrial, uso de marca y otros		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Sociedad controladora indirecta										
Holcim Ltd	-	-	-	-	-	175	(12.324)	(13.711)	-	-
Otras partes relacionadas										
Quitam S.A.	(2.124)	(484)	233	56	59	-	-	-	-	-
Tensolite S.A.	(893)	(435)	2.589	1.634	134	-	-	-	-	-
Horcrisa S.A.U.	-	-	4.693	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Trading Inc	-	(1.752)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim México Operaciones SA de CV	(163)	-	-	-	28	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd	(181)	-	-	-	2.591	2.823	(3.647)	(2.090)	-	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	(12)	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	(3.867)	(3.535)	-	-	95	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	(482)	(602)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	-	-	714	1.394	(18.526)	(24.392)	-	-
Holcim (Ecuador)	(2)	(16)	-	-	1	-	-	-	-	-
LH Global Hub Services Private Limited	(7)	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim (US) Inc.	-	-	-	-	133	611	-	-	-	-
Holcim (Costa Rica), S.A.	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-
Holcim (Colombia)	-	-	-	-	85	-	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.206)	(2.498)
Totales	(7.731)	(6.845)	7.515	1.690	3.865	5.003	(34.497)	(40.193)	(2.206)	(2.498)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 28**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

		Moneda Extranjera		Monto en moneda local	
		30.09.2025		30.09.2025	31.12.2024
	Clase	Monto (**)	Cotización al cierre en \$ (*)		
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	654	1.371	896	248
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	130	1.371	178	35
Otros activos financieros	Dólar USA	-	1.371	-	2.472
Otras cuentas por cobrar - terceros	Dólar USA	74	1.371	101	-
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	463	1.371	635	759
Total del activo				1.810	3.514
PASIVO					
Pasivo corriente					
	Dólar USA	(15.320)	1.380	(21.142)	(26.869)
Cuentas por pagar comerciales	Euro	(2.106)	1.623	(3.418)	(5.364)
	Franco Suizo	(20)	1.736	(35)	(28)
	Yuan	(118)	198	(23)	(87)
Otros pasivos	Dólar USA	(35)	1.380	(49)	(99)
	Euro	-	1.623	-	(39)
	Franco Suizo	-	1.736	-	(59)
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	(26.821)	1.380	(37.013)	(7.558)
	Euro	(1)	1.623	(2)	(7)
	Franco Suizo	(1.677)	1.736	(2.911)	(1.340)
	Yuan	(1)	198	-	(62)
Total del pasivo				(64.593)	(41.512)

(*) Cotización del Banco de la Nación Argentina, expresada en pesos argentinos, comprador o vendedor, según corresponda, al 30 de septiembre de 2025.

(**) Montos expresados en miles.

NOTA 29**RESULTADO POR ACCIÓN**

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 366 millones de acciones al 30 de septiembre de 2025 y 2024 ya que no existen en la estructura patrimonial de la Sociedad instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del período según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de (\$51,57) y \$91,85 respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 30

SINIESTRO PLANTA CAMPANA

Con fecha 16 de mayo de 2025, la planta productiva propiedad de Holcim Argentina S.A, ubicada en Campana, provincia de Buenos aires, sufrió daños debido al fuerte temporal que afectó la zona. En dicha fecha, la Sociedad denunció ante la compañía aseguradora el siniestro, el cual a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra en proceso de revisión de las pruebas aportadas. Asimismo, la planta continuó abasteciendo a sus clientes con los acopios de materiales que no sufrieron daños, mientras que la producción retomó su actividad con fecha 20 de junio de 2025. Los costos sufridos por los mencionados daños han sido imputados de acuerdo con su naturaleza, netos de los recuperos cobrados identificables, en los diferentes rubros del estado de resultados. El importe total reclamado asciende a USD 8 millones y la Sociedad ha cobrado a la fecha de los presentes estados contables a USD 4 millones en concepto de anticipo a cuenta del importe total que resulte determinado cuando finalice el proceso de reclamación.

NOTA 31

SEGUROS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS OTORGADAS

Los seguros, compromisos y garantías otorgadas se encuentran descriptos en la Nota 30 a los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 32

ESTACIONALIDAD

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

NOTA 33

LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los períodos anteriores a los que se presentan en estos estados financieros se encuentran guardados en una dependencia de la Sociedad sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de la Sociedad un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 34

OTRAS EXPOSICIONES

Las Notas a los estados financieros consolidados condensados de Holcim (Argentina) S.A. son, en lo que corresponda, aplicables a los estados financieros separados y deben ser leídas juntamente con los mismos.

NOTA 35

AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros separados condensados por período intermedio de Holcim (Argentina) S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se autorizó de conformidad con una resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 7 de noviembre de 2025.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 785718

COMITENTE

CUIT 30501111127	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HOLCIM (ARGENTINA) S.A.		
FECHA DE INGRESO 07/11/2025	ID DE LA PRESENTACIÓN 0402808	FECHA DE CIERRE 30/09/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20255688406	MATRICULA PROFESIONAL 10-20931-4	NOMBRE Y APELLIDO ADRIAN GABRIEL VILLAR
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30708185864	MATRICULA 21-00029-6	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOC SA

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 785718

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ADRIAN GABRIEL VILLAR, CUIT Nº 20255688406 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-20931-4 de este Consejo.

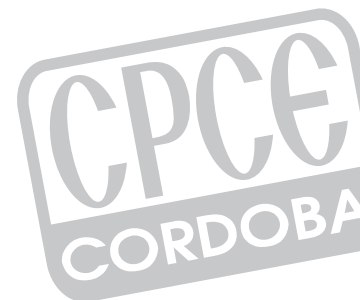


Fecha de Cierre:	30/09/2025
Activo:	\$ 925,799,000,000.00
Pasivo:	\$ 369,102,000,000.00
P. Neto:	\$ 556,697,000,000.00
Resultado:	\$ -18,861,000,000.00
Var.E.F.E.:	\$ 19,371,000,000.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 07 de noviembre de 2025



OBLEA Nº 0101227964



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cr. Jorge Lucero

GERENTE TECNICO

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS
DE CORDOBA

Firmado digitalmente
por LUCERO Jorge
Armando

Fecha: 2025.11.07
15:34:09 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Holcim (Argentina) S.A.
Domicilio legal: Humberto Primo 680-4° Piso, Oficina 47
Edificio Suquía, Complejo Capitalinas
Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN
CUIT N°: 30-50111112-7

I. Informe sobre los controles realizados como miembros de la comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros separados condensados de período intermedio

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la comisión fiscalizadora de Holcim (Argentina) S.A. (en adelante también “la Sociedad”) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de período intermedio, que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de setiembre de 2025 y los estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en notas, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros separados condensados de período intermedio

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados de período intermedio de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas fueron adoptadas como normas contables profesionales por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la CNV a su normativa y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación y presentación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros separados condensados de período intermedio

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros basada en la revisión que hemos realizado con el alcance descrito a continuación.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 15, modificada por la RT 55, de la FACPCE, adoptada por la Resolución N° 37/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCECBA). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la RT N° 37 de dicha Federación, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo llevado a cabo por los auditores externos de Holcim (Argentina) S.A., Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada, sin observaciones, con fecha 7 de noviembre de 2025. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste, principalmente, en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en dichos estados financieros, en la realización de procedimientos analíticos y en otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de incumbencia exclusiva de la Dirección.

Conclusión

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto precedentemente, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados de período intermedio mencionados en el primer párrafo de este informe no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

II. Informe sobre aspectos requeridos por disposiciones legales y reglamentarias

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

1. Según surge de los registros contables de Holcim (Argentina) S.A., el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$687.201.232 y no era exigible a esa fecha.
2. Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Holcim (Argentina) S.A. detallados en el primer párrafo de este informe:
 - a) se encuentran transcritos en el libro “Inventarios y Balances” y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
 - b) surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
 - c) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	30-9-2025 (cifras en millones de pesos)
Estado de situación financiera	
Activo	925.799
Pasivo	369.102
Estado de evolución de patrimonio neto	556.697
Estado de resultados	
Resultado del período-pérdida	18.861

3. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad de Córdoba, 7 de noviembre de 2025.

Oswaldo L. Weiss

Contador Público

C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de:
HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía, Complejo Capitalinas, Provincia de Córdoba

CUIT: 30-50111112-7

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados separados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros separados adjuntos son las siguientes:

	30/09/2025 (millones de pesos)	31/12/2024 (millones de pesos)
Activo	925.799	870.512
Pasivo	369.102	294.954
Patrimonio neto	556.697	575.558
	30/09/2025 (millones de pesos)	30/09/2024 (millones de pesos)
Resultado integral neto del período	(18.861)	33.593

- (d) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de HOLCIM (ARGENTINA) S.A., asciende a \$ 687.201.232 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad de Córdoba,
7 de noviembre de 2025

PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
Matrícula 21.000.201.6
HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.
Socio
Adrian Villar - Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.F.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4
2025-11-07
13:50:12 -03'00'

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N° 785718

COMITENTE

CUIT 30501111127	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HOLCIM (ARGENTINA) S.A.		
FECHA DE INGRESO 07/11/2025	ID DE LA PRESENTACIÓN 0402808	FECHA DE CIERRE 30/09/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20255688406	MATRICULA PROFESIONAL 10-20931-4	NOMBRE Y APELLIDO ADRIAN GABRIEL VILLAR
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30708185864	MATRICULA 21-00029-6	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOC SA

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
N° 785718

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ADRIAN GABRIEL VILLAR, CUIT N° 20255688406 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10-20931-4 de este Consejo.

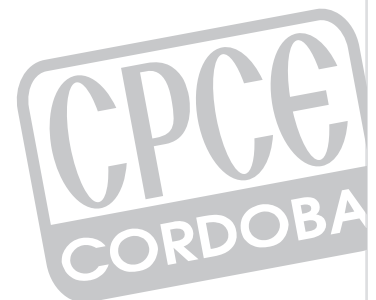


Fecha de Cierre:	30/09/2025
Activo:	\$ 925,799,000,000.00
Pasivo:	\$ 369,102,000,000.00
P. Neto:	\$ 556,697,000,000.00
Resultado:	\$ -18,861,000,000.00
Var.E.F.E.:	\$ 19,371,000,000.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 07 de noviembre de 2025



OBLEA N° 0101227964



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.



Firmado digitalmente
por LUCERO Jorge
Armando
Fecha: 2025.11.07
15:34:09 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL