

RESEÑA INFORMATIVA

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 30 de septiembre de 2025 registraron una recuperación del 4% con respecto al mismo período del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 30 de septiembre de 2025 ascendieron a \$345.005. El resultado operativo fue de (\$9.700).

Los resultados financieros representaron una pérdida de (\$19.142) que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$30.846, compensado en parte por intereses perdidos por (\$27.093) y actualización y ajustes al pasivo por adquisición de subsidiarias por (\$3.790). El gasto por impuesto a las ganancias corriente fue de (\$3.341) compensado por un ingreso por impuesto a las ganancias diferido de \$13.609, en tanto que el resultado neto del período fue de (\$18.574).

El patrimonio de Grupo Holcim al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$563.388.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros consolidados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros.

Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

RUBRO	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Activo corriente	187.338	146.615	167.345	219.168	205.065
Activo no corriente	773.201	730.889	665.254	663.889	664.855
Total del Activo	960.539	877.504	832.599	883.057	869.920
Pasivo corriente	279.066	185.682	141.178	157.035	215.356
Pasivo no corriente	118.085	124.853	112.343	109.991	122.544
Total del Pasivo	397.151	310.535	253.521	267.026	337.900
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	556.697	560.043	573.307	616.031	532.020
Participación no controladora	6.691	6.926	5.771	-	-
Total Patrimonio	563.388	566.969	579.078	616.031	532.020
Total del Pasivo y Patrimonio	960.539	877.504	832.599	883.057	869.920

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

RUBRO	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Resultados de operaciones ordinarias	(11.126)	12.200	72.565	99.198	130.515
Otros ingresos y egresos	1.426	(13.429)	(3.895)	(3.478)	(5.485)
Ingresos y gastos financieros	(19.142)	48.057	41.987	25.659	28.375
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(28.842)	46.828	110.657	121.379	153.405
Impuesto a las ganancias	10.268	(12.380)	(50.526)	(28.581)	(77.501)
(Pérdida) Ganancia neta del período	(18.574)	34.448	60.131	92.798	75.904
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	(18.861)	33.593	59.549	92.798	75.904
Participaciones no controladoras	287	855	582	-	-

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Fondos (aplicados) generados por las actividades operativas	(79.529)	26.874	81.923	89.406	332.913
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(30.075)	(56.774)	(32.802)	(28.681)	(70.720)
Fondos generados (aplicados) a las actividades de financiación	90.130	9.125	(100.565)	(69.796)	(330.389)
Total de fondos (aplicados) generados durante el período	(19.474)	(20.775)	(51.444)	(9.071)	(68.196)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
 2025

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	Acumulado al		3º Trimestre Tn.			Acumulado al 30 de septiembre Tn.		
	3º Trimestre Tn.	30 de septiembre Tn.	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2021	925.639	2.401.158	904.444	16.716	921.160	2.385.998	24.248	2.410.246
2022	933.990	2.561.334	928.548	6.412	934.960	2.505.562	27.272	2.532.834
2023	891.786	2.457.815	888.311	-	888.311	2.480.159	2.240	2.482.399
2024	711.430	1.776.675	706.720	-	706.720	1.798.409	-	1.798.409
2025	719.099	1.994.435	737.398	-	737.398	2.045.053	-	2.045.053

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Liquidez	0,6713	0,7896	1,1853	1,3957	0,9522
Solvencia	1,4017	1,8035	2,2614	2,3070	1,5745
Inmovilización del capital	0,8050	0,8329	0,7990	0,7518	0,7643
Rentabilidad	(0,0333)	0,0601	0,1006	0,1617	0,0910

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Durante el tercer trimestre de 2025, el contexto macroeconómico nacional se mantiene en un escenario de moderada estabilidad, con señales de continuidad en el proceso de desinflación y una expectativa de crecimiento del producto bruto interno (PBI) en torno al 4,5 – 5 % anual. No obstante, se observa cierta desaceleración en la actividad económica vinculada al ajuste de la política monetaria y al elevado nivel de las tasas de interés reales.

La inflación interanual continúa mostrando una tendencia descendente cerrando el trimestre en 32% versus una inflación del 209% al cierre del tercer trimestre del año previo, aunque su evolución futura dependerá de la estabilidad del tipo de cambio y del cumplimiento de los objetivos fiscales establecidos. La implementación del nuevo régimen cambiario con bandas de intervención ha otorgado previsibilidad al mercado, pero aún genera volatilidad debido a la limitada acumulación de reservas internacionales.

En el plano político, luego de las elecciones legislativas de medio término, observamos un factor de incertidumbre que podría incidir sobre las expectativas de inversión y consumo. La evolución del resultado dependerá en gran medida de la consolidación de la estabilidad macroeconómica y de la capacidad de sostener niveles adecuados de inversión y actividad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2025

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

En el sector de la construcción, se mantiene una tendencia de recuperación gradual durante el tercer trimestre, impulsada principalmente por la inversión privada y por proyectos de infraestructura energética. Sin embargo, la obra pública y el crédito hipotecario continúan mostrando niveles inferiores a los promedios históricos, condicionados por el costo financiero y la cautela inversora. El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) de septiembre será publicado el 7 de noviembre de 2025. Sin embargo, los datos de agosto muestran una suba del 0.4% interanual y una variación interanual del 8%.

En cuanto a la industria del cemento, la demanda privada de materiales creció en el tercer trimestre del 2025, con una evolución positiva del 12.4% reflejando un entorno de reactivación gradual. No obstante, el incremento de los costos financieros y la limitada ejecución de la obra pública siguen condicionando una recuperación más sostenida.

Frente a este panorama, Holcim Argentina seguirá adelante con su estrategia de crecimiento, apostando por soluciones innovadoras y sostenibles en el sector de la construcción. La compañía continuará implementando iniciativas de excelencia operacional y optimización de costos, con el propósito de fortalecer su competitividad en el mercado, mejorar la rentabilidad del negocio y contribuir activamente al desarrollo económico del país.

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 7 de noviembre de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
 2025

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente