

CARLOS CASADO S.A.

**Estados financieros intermedios consolidados
condensados**

Correspondientes al período de tres meses iniciado
el 1º de julio de 2025 y finalizado al 30 de septiembre de
2025, presentados en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Presidente:	Sr. Jacinto Valentín Rey González
Vicepresidente Primero:	Sr. Roberto Álvarez
Vicepresidente Segundo:	Sr. Javier Rey Laredo
Director Secretario:	Dr. Juan Manuel Quintana
Directores:	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dra. María Laura Barbosa

Consejeros suplentes:	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen

CARLOS CASADO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

ÍNDICE

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado

Estado de resultados integrales intermedio consolidado condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio individual condensado

Estado de resultados integrales intermedio individual condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios individuales condensados



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de Carlos Casado S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A” o la “Sociedad”), y sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado condensado, el estado de resultados integrales consolidado condensado, de cambios en el patrimonio consolidado condensado y de flujos de efectivo consolidado condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Además, hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados de Carlos Casado S.A., que incluyen el estado de situación financiera individual condensado, el estado de resultados integrales individual condensado, de cambios en el patrimonio individual condensado y de flujos de efectivo individual condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Somos independiente de Carlos Casado S.A y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios de Carlos Casado S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a estados financieros de una entidad controlante.

Información especial requerida por disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Carlos Casado S.A cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales;
- c) Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires preparados por el Directorio, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- d) Al 30 de septiembre de 2025 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la Sociedad ascendían a \$3.157.608.- no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.

CARIDE FITTE, MICELI Y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

CARLOS CASADO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
Al 30 de septiembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

Actividad principal: Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

Fecha de inscripción en la I.G.J.:
Del estatuto: 29/11/1909
De la última modificación: 02/02/2023

N° de registro en la I.G.J.:
Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales
De la última modificación: 954 del Libro 111 Tomo "..." de Sociedades por acciones
Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación: Tecnoartel S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.
Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

Denominación: San José Construction Group Inc.
Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA
Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
(Nota 17)

Clase de acciones	Autorizado a realizar		Integrado
	Oferta Pública	Suscripto	
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	123.200.000	123.200.000	123.200.000

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 de septiembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior (expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	30/09/2025	30/06/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	51.281.321.414	47.730.936.606
Propiedades de inversión	5	5.769.519.948	5.769.519.948
Activos biológicos	9	10.537.121.880	8.282.954.139
Otros créditos	7	2.177.702	1.799.073
Otras inversiones	8/B	473.921.903	659.106.481
Total del activo no corriente		68.064.062.847	62.444.316.247
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	2.867.851.244	2.472.433.236
Créditos por ventas	6	230.649.556	14.404.652
Otros créditos	7	4.639.328.947	3.804.199.541
Efectivo y equivalentes	10	36.890.303	337.235.887
Total del activo corriente		7.774.720.050	6.628.273.316
TOTAL ACTIVO		75.838.782.897	69.072.589.563
PATRIMONIO			
Capital suscrito	17	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		40.659.600.829	40.659.600.829
Reserva legal		6.588.179.091	6.588.179.091
Reserva voluntaria		23.079.159.445	23.079.159.445
Reserva especial		720.257.665	720.257.665
Resultados no asignados		1.923.833.389	876.684.453
Diferencia de conversión		(12.761.932.083)	(17.063.125.500)
TOTAL DEL PATRIMONIO		60.332.298.336	54.983.955.983
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	11	1.932.749.610	2.131.170.024
Préstamos	13	3.171.274.500	2.352.369.596
Total del pasivo no corriente		5.104.024.110	4.483.539.620
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	52.468.778	39.277.083
Cuentas por pagar	12	1.360.757.730	1.384.103.204
Préstamos	13	8.435.405.638	7.808.500.858
Otras deudas	14	445.718.022	295.990.665
Remuneraciones y cargas sociales		108.110.283	77.222.150
Total del pasivo corriente		10.402.460.451	9.605.093.960
TOTAL PASIVO		15.506.484.561	14.088.633.580
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		75.838.782.897	69.072.589.563

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	Tres meses finalizados al	
		30/09/2025	30/09/2024
Ventas netas de bienes	16	1.251.934.237	404.703.515
Costo de los bienes vendidos	16/C	(1.251.934.237)	(404.703.515)
Ingresos por producción	16	782.967.539	1.021.898.046
Costos de producción	16/E	(196.233.706)	(367.450.278)
Cambios en el valor razonable	16	587.194.962	491.952.976
Resultado bruto		1.173.928.795	1.146.400.744
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(361.411.804)	(263.894.256)
Gastos de comercialización	E	(73.129.964)	(13.928.296)
Gastos de administración	E	(455.082.297)	(367.431.301)
Impuestos tasas y contribuciones		(4.536.111)	(3.482.803)
Otros ingresos y egresos	15	78.423.933	11.605.058
Amortizaciones	A	(157.713.850)	(147.066.523)
Resultado operativo		200.478.702	362.202.623
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		82.797.947	(147.550.280)
Diferencia de cambio		236.317.174	(104.601.483)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(373.517.949)	(143.177.194)
Diferencia de cambio		738.481.573	(207.614.969)
Resultado posición monetaria neta		346.024.838	50.218.002
Resultado de Inversiones Permanentes		(241.325.876)	36.718.923
Resultado antes del impuesto a las ganancias		989.256.409	(153.804.378)
Impuesto a las ganancias		57.892.527	(81.613.818)
Resultado del período		1.047.148.936	(235.418.196)
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	21	4.301.193.417	(2.359.973.555)
Resultado total integral del período		5.348.342.353	(2.595.391.751)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
Correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024 y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
comparativos con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 18)	Ajuste de capital	Reserva legal	Resultados acumulados		Diferencia de conversión (3)	Total
				Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV		
Saldo al 30/09/2024	123.200.000	40.659.600.829	6.588.179.091	27.454.100.145	720.257.665	(14.917.894.869)	56.252.502.214
Otros resultados integrales							
Resultado del período							
Saldo al 30/09/2024	123.200.000	40.659.600.829	6.588.179.091	27.454.100.145	720.257.665	(17.277.868.424)	53.657.110.463
Reserva voluntaria (1)				(4.374.940.700)			-
Dividendos en acciones (1)							-
Distribución de acciones en cartera (1)							-
Otros resultados integrales						214.742.924	214.742.924
Resultado del ejercicio						1.112.102.596	1.112.102.596
Saldo al 30/09/2025	123.200.000	40.659.600.829	6.588.179.091	23.079.159.445	720.257.665	(17.063.125.500)	54.983.955.963
Reserva voluntaria (2)							-
Otros resultados integrales						4.301.193.417	4.301.193.417
Resultado del período						1.047.148.936	1.047.148.936
Saldo al 30/09/2025	123.200.000	40.659.600.829	6.588.179.091	23.079.159.445	720.257.665	(12.761.932.083)	60.332.298.336

- (1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2023.
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2024

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia
Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

	30/09/2025	30/09/2024
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	337.235.887	355.127.136
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	36.890.303	12.490.581
Variación Neta del Efectivo	(300.345.584)	(342.636.555)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado integral originado en el período	5.348.342.353	(2.595.391.751)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de Conversión	(4.301.193.417)	2.359.973.555
Resultado por cambio en el valor razonable	(587.194.962)	(491.952.976)
Resultado de Inversiones Permanentes	241.325.876	(36.718.923)
Impuesto a las Ganancias Devengado en el Ejercicio	(57.892.527)	81.613.818
Depreciación de Bienes de Uso	157.713.850	147.066.523
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	(3.546.630.776)	2.219.887.544
Diferencia de conversión sobre inversiones	4.245.052.119	(2.259.166.879)
<u>Cambios en los Activos y Pasivos Operativos</u>		
Variación de Créditos por Ventas	(216.244.904)	(32.703.770)
Variación de Otros Créditos	(835.508.035)	182.565.998
Variación Activos Biológicos	(2.062.390.787)	163.147.548
Variación de Deudas Fiscales	71.084.222	(53.121.971)
Variación de Pasivos por Impuestos Diferidos	(198.420.414)	(248.131.492)
Variación de Otras Deudas	149.727.357	29.851.580
Variación de Cuentas por Pagar	(23.345.528)	(308.401.043)
Variación de Remuneraciones y Cargas Sociales	30.888.187	3.073.920
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.584.687.386)	(838.408.319)
<u>Actividades de Inversiones</u>		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(161.467.882)	-
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(161.467.882)	-
<u>Actividades de Financiación</u>		
Toma de Préstamos	1.445.809.684	495.771.764
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de financiación	1.445.809.684	495.771.764
Variación Neta del Efectivo	(300.345.584)	(342.636.555)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art. 112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de septiembre de 2025.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.



Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital."
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 346.024.838.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 6 de noviembre de 2025.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros intermedios consolidados condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2025.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

Modificaciones a NIIFs

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1° de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios

Combinaciones de negocios: definición de "negocio"

Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los periodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a NIIFs (continuación)

Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

3.3 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2025.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.



Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los periodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 4: Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de agricultura y ganadería.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	44.338.497.027	19.632.975.113	5.769.519.948	69.740.992.088
Activo Asignación Indirecta	3.876.728.328	1.716.605.566	504.456.915	6.097.790.809
Activo	48.215.225.355	21.349.580.679	6.273.976.863	75.838.782.897
Pasivo	9.858.394.597	4.365.272.365	1.282.817.599	15.506.484.561
Ventas netas	309.936.382	941.997.855	-	1.251.934.237
Resultado bruto	(85.707.984)	1.259.636.779	-	1.173.928.795
Resultado bruto indirecto	(45.718.609)	(138.953.778)	-	(184.672.387)
Resultado antes de impuesto	(131.426.593)	1.120.683.001	-	989.256.409

Nota 5: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 hectáreas consideradas para este rubro.

	30/09/2025	30/06/2025
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	5.769.519.948	5.769.519.948
	5.769.519.948	5.769.519.948

Nota 6: Créditos por ventas

Corrientes		
En moneda extranjera:		
Cuentas a cobrar	230.649.556	14.404.652
	230.649.556	14.404.652

Nota 7: Otros créditos

No corrientes		
En moneda extranjera:		
Diversos	2.177.702	1.799.073
	2.177.702	1.799.073
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	129.043	136.745
Credito Provisión Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	-	54.057.504
Impuesto al valor agregado	50.810.523	46.183.216
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al Valor Agregado	43.278	39.673
Anticipo de honorarios	110.975.004	-
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	166.613.206	176.557.130
Ingresos brutos	255.854	131.036
Diversos	3.516.205	3.061.335
	332.343.113	280.166.639

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los periodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	30/09/2025	30/06/2025
Nota 7: Otros créditos (continuación)		
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Anticipo IRACIS	794.681.659	656.624.322
Anticipo proveedores	20.402.199	16.854.935
Impuesto al valor agregado	2.680.281.462	2.161.090.981
Diversos	802.044.715	678.628.875
Gastos pagados por adelantado	9.575.799	10.833.789
	<u>4.306.985.834</u>	<u>3.524.032.902</u>
	4.639.328.947	3.804.199.541
Nota 8: Otras inversiones		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	455.983.458	376.703.249
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	17.938.445	282.403.232
	<u>473.921.903</u>	<u>659.106.481</u>
Nota 9: Activos biológicos		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	10.537.121.880	8.282.954.139
	<u>10.537.121.880</u>	<u>8.282.954.139</u>
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	1.247.499.935	966.956.229
Sementera	714.822.398	510.220.469
Granos	56.050.803	388.200.179
Insumos	849.478.108	607.056.359
	<u>2.867.851.244</u>	<u>2.472.433.236</u>
Nota 10: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	5.047.409	5.331.377
Bancos en moneda extranjera	19.984.618	213.865.315
Caja en moneda de curso legal	87.268	179.609
Caja en moneda extranjera	11.771.008	117.859.586
	<u>36.890.303</u>	<u>337.235.887</u>



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los periodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	30/09/2025	30/06/2025
Nota 11: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	1.066.431.589	1.557.279.398
	<u>1.066.431.589</u>	<u>1.557.279.398</u>
En moneda extranjera:		
Pasivos por impuesto diferido	866.318.021	573.890.626
	<u>866.318.021</u>	<u>573.890.626</u>
	<u>1.932.749.610</u>	<u>2.131.170.024</u>
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias	39.658.025	34.599.644
	<u>39.658.025</u>	<u>34.599.644</u>
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	12.810.753	4.677.439
	<u>12.810.753</u>	<u>4.677.439</u>
	<u>52.468.778</u>	<u>39.277.083</u>
Nota 12: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	13.200.340	8.008.628
Proveedores en moneda extranjera	1.347.557.390	1.376.094.576
	<u>1.360.757.730</u>	<u>1.384.103.204</u>
Nota 13: Préstamos		
No corrientes		
Bancarias en moneda extranjera	3.171.274.500	2.352.369.596
	<u>3.171.274.500</u>	<u>2.352.369.596</u>
Corrientes		
Financieros en moneda de curso legal	1.209.475	-
Financieros en moneda extranjera	8.434.196.163	7.808.500.858
	<u>8.435.405.638</u>	<u>7.808.500.858</u>



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los periodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	30/09/2025	30/06/2025
Nota 14: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.553.084	1.327.871
	1.553.084	1.327.871
En moneda extranjera:		
Honorarios Directores	444.164.938	294.662.794
	444.164.938	294.662.794
	445.718.022	295.990.665
Nota 15: Otros ingresos y egresos		
Diversos	78.423.933	11.605.058
	78.423.933	11.605.058

Nota 16: Ingresos y costos operativos

En actividad agrícola

En julio, agosto y septiembre se registraron 28mm. promedios acumulados de lluvia en los lotes agrícolas. Continúan las labores de monitoreo a fin de evaluar la infestación de malezas y realizar las aplicaciones necesarias, procediendo con las desecaciones en los lotes más afectados. También se iniciaron los trabajos de nivelación de suelos con maquinarias propias.

En actividad ganadera

Estancia Mbigua: En los meses de agosto y septiembre se registraron precipitaciones acumuladas de 61mm. promedio. Ante la falta de suficientes pasturas, estamos suministrando fardos de gaton-panic para complementar la alimentación de los animales. Se procedió a la venta animales de descarte, 153 vacas y 5 toros.

Estancia Jerovia: En los meses de julio, agosto y septiembre se registraron precipitaciones acumuladas de 19mm. promedio en los lotes ganaderos. Las pasturas no sufrieron durante el invierno, permitiendo que se continúe con la alimentación a campo de los animales sin contratiempos. Se procedió a la venta animales de descarte, 239 vacas y 3 toros.

Estancia Pontevedra Fase 1: En los meses de julio, agosto y septiembre se registraron precipitaciones acumuladas de 12mm. promedio. La alimentación se está llevando íntegramente a campo con las pasturas existentes.

Estancia Pontevedra Fase 2: se culminaron los trabajos de rastrillaje en las 1268,76 has. y se comenzó con los trabajos de alambrado y acondicionamiento de 400 has. de la superficie rastrillada.

Estancia Fondo de la Legua: En los últimos 3 meses se registraron 45mm. promedio de lluvias acumuladas. Las pasturas se encuentran en excelentes condiciones permitiendo que la alimentación de los animales sea íntegramente a campo.

PARICIONES: Se prevé el inicio de las pariciones correspondientes al servicio de primavera para los primeros días de octubre, las cuales serán sanitizadas y controladas en rodeos diarios por personal de la Estancia.

CONFINAMIENTO 2025/2026 y VENTAS (Jerovia): El engorde de machos planificado en el confinamiento 2025/2026 es de aproximadamente 1.870 cabezas. Este año se proyecta realizar tres ciclos. En julio se inició el encierre del PRIMER CICLO DEL CONFINAMIENTO con 630 cabezas. En septiembre se realizaron las primeras ventas, siendo la cantidad de machos vendidos al 30 de septiembre de 247 cabezas con un peso bruto medio de 508 kg/cabeza. Durante el mes de octubre se tiene previsto finalizar las ventas de primer ciclo, dando paso al SEGUNDO CICLO DEL CONFINAMIENTO con 648 cabezas, que saldrían a la venta en diciembre 2025 y enero 2026, dando paso al TERCER CICLO DEL CONFINAMIENTO con alrededor de 600 animales.

SANITIZACIÓN: Se sanitizaron los animales que entraron al confinamiento con las siguientes vacunas: clostridiales, antirrábicas, modificadores orgánicos, antiparasitarios y contra enfermedades respiratorias, a fin de poder brindar la mejor inmunidad para disminuir los riesgos de enfermedades en el confinamiento. Los animales de campo también fueron sanitizados con antiparasitarios, clostridiales, antirrábicas y baños para atacar las moscas y garrapatas.

CORRALES DE AUTOCONSUMO 2025/2026 (Jerovia): Se realizaron corralones especiales para el manejo y el acceso al sistema de autoalimentación de silos de sorgo planta entera complementada con una suplementación proteica con el fin de obtener una mejor y más rápida ganancia de peso de los animales, que luego estarán ingresando al TERCER CICLO DEL CONFINAMIENTO.

MANTENIMIENTO DE PASTURAS: Comenzaron los trabajos de mantenimiento y limpieza de las pasturas en las estancias Jerovia, Pontevedra (fase 1) y Mbigua. Los tajamares de los distintos campos albergan la suficiente cantidad de agua para asegurar el suministro a los animales.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los periodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 16: Ingresos y costos operativos (continuación)

	30/09/2025					30/09/2024
	SOJA	MAIZ	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas de bienes	92.821.757	217.114.625	-	941.997.855	1.251.934.237	404.703.515
Costo de los bienes vendidos	(92.821.757)	(217.114.625)	-	(941.997.855)	(1.251.934.237)	(404.703.515)
Ingresos por producción	-	(62.706.229)	-	845.673.768	782.967.539	1.021.898.046
Costo de producción	(22.828.102)	-	-	(173.405.604)	(196.233.706)	(367.450.278)
Cambios en el valor razonable	9.854.196	(5.058.110)	(4.969.739)	587.368.615	587.194.962	491.952.976
Totales	(12.973.906)	(67.764.339)	(4.969.739)	1.259.636.779	1.173.928.795	1.146.400.744

Nota 17: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2025, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.
La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 18: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado del período	1.047.148.936	(235.418.196)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	8,50	(1,91)

Nota 19: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2025 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/09/2025	99,98%	Controlada	23/10/2025	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/09/2025	100%	Controlada	27/10/2025	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/09/2025	100%	Controlada	23/10/2025	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/09/2025	100%	Controlada	20/10/2025	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/09/2025	100%	Controlada	22/10/2025	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/09/2025	50%	Negocio conjunto	24/10/2025	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los periodos de tres meses finalizados al 30 septiembre 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 19: Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

El Directorio de la compañía al 30 de septiembre de 2025 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentin	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 30 de septiembre de 2025 fueron de \$155.250.000.

Nota 20: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 21: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2025 y finaliza el 30 de septiembre de 2025, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 5.97%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 14.52% y el guaraní el 28.27%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativa del 8.55% para los dólares estadounidenses y siendo negativo del 22.30% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 12.13% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 6.41% y la del guaraní 2.95% generando un efecto en los otros resultados integrales positivos del 5.72% para los dólares estadounidenses y positivo del 9.18% para los guaraníes.

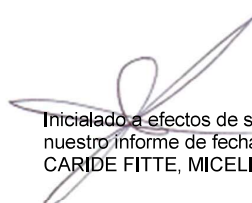
Nota 22: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 23: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2025

El informe profesional se extiende en documento aparte.


Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO

Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones				Valor residual al 30/09/2025	Valor residual al 30/06/2025
	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Altas	Al cierre del período	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Del período	Al cierre del período	
Inmuebles - Tierras	45.153.044.212	3.511.035.167	-	48.664.079.379	1.933.583.627	155.348.876	58.894.520	2.147.827.023	43.219.460.585
Inmuebles - Mejoras	5.878.027.613	280.996.020	135.821.575	6.294.845.208	2.155.406.331	152.658.547	43.342.104	2.351.406.982	3.722.621.282
Inmuebles - Instalaciones	280.244.081	22.623.403	-	302.867.484	238.449.693	19.124.429	3.217.983	260.792.105	41.794.388
Maquinarias y Accesorios	1.592.509.272	127.193.146	24.158.131	1.743.860.549	1.016.237.703	80.590.158	34.418.208	1.131.246.069	576.271.569
Muebles y Útiles	290.103.451	16.272.620	1.488.175	307.864.246	256.070.678	14.862.174	7.768.504	278.701.356	34.032.773
Equipos de Transporte	461.712.328	32.157.843	-	493.870.172	324.956.324	21.063.234	10.072.531	356.092.089	136.756.009
Totales	53.655.640.957	3.990.278.199	161.467.882	57.807.387.038	5.924.704.356	443.647.418	157.713.850	6.526.065.624	47.730.936.606

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera

Presidente del

Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez

Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES CONSOLIDADO
Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2025,
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/09/2025	Valor registrado al 30/06/2025
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria		G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	455.983.458	376.703.249
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR\$	219	24.462	776.400		-	-	-	60.305	58.126
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/09/2025	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	1.113.141.701	12.596.719.940		
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/09/2025	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	56.526.379	3.304.558.228		
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/09/2025	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	15.646.125	2.883.485.326		
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	30/09/2025	G\$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	115.679.481	6.178.454.947		
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/09/2025	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(618.320.229)	29.940.703.350		
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	30/09/2025	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	241.721.427	17.878.140	282.345.106
Total inversiones no corrientes						70.189.503					473.921.903	659.106.481

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICHEL y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO SA.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO
 Por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024
 y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/09/2025			30/09/2024
	GANADERÍA	AGRICULTURA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del periodo				
Activos Biológicos	9.249.910.368	388.200.179	9.638.110.547	7.062.698.893
Subtotal	9.249.910.368	388.200.179	9.638.110.547	7.062.698.893
Ingresos por Producción	845.673.768	(62.706.229)	782.967.539	1.021.898.046
Transferencia a Insumos	-	-	-	(49.530.562)
Diferencia de cambio	2.043.666.919	40.666.888	2.084.333.807	(634.860.978)
Resultado por cambios en el VNR	587.368.615	(173.653)	587.194.962	491.952.977
	3.476.709.302	(22.212.994)	3.454.496.308	829.459.483
Subtotal	12.726.619.670	365.987.185	13.092.606.855	7.892.158.376
Existencia al final del periodo				
Activos Biológicos	(11.784.621.815)	(56.050.803)	(11.840.672.618)	(7.487.454.861)
	(11.784.621.815)	(56.050.803)	(11.840.672.618)	(7.487.454.861)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	941.997.855	309.936.382	1.251.934.237	404.703.515

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
 ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Diversos	Gs.	11.000.001	0,1979729	2.177.702	Gs.	11.000.001	1.799.073
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Títulos	u\$s	46	1.380	62.818	u\$s	46	58.126
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	2.303.262.002	0,1979729	455.983.458	Gs.	2.440.726.866	376.703.249
Cresca S.A.	Gs.	90.293.303	0,1979729	17.875.627	Gs.	1.829.363.797	282.345.106
Activos Biológicos							
Hacienda	u\$s	7.635.596	1.380	10.537.121.880	u\$s	6.873.821	8.282.954.139
Total Activo no Corriente				11.013.221.485			8.943.859.693
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	167.137	1.380	230.649.556	u\$s	11.954	14.404.652
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	48.369.241	0,1979729	9.575.799	Gs.	70.194.051	10.833.792
Impuestos varios	u\$s	1.902.176	1.380	2.625.002.542	u\$s	1.754.058	2.113.639.812
Impuestos varios	Gs.	4.307.673.818	0,1979729	852.802.678	Gs.	4.561.829.408	704.075.488
Anticipos proveedores	u\$s	12.725	1.380	17.560.100	u\$s	13.987	16.854.935
Diversos	u\$s	581.192	1.380	802.044.715	u\$s	563.177	678.628.875
Activos Biológicos							
Granos	u\$s	40.617	1.380	56.050.803	u\$s	322.158	388.200.179
Insumos	u\$s	615.564	1.380	849.478.108	u\$s	503.781	607.056.359
Hacienda	u\$s	522	1.380	719.902	u\$s	111.021	133.780.691
Hacienda	Gs.	6.297.730.816	0,1979729	1.246.780.033	Gs.	5.398.291.428	833.175.538
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	2.904.766	0,1979729	575.065	Gs.	2.009.821	310.197
Caja	u\$s	8.113	1.380	11.195.943	u\$s	97.551	117.549.392
Bancos	u\$s	13.546	1.380	18.693.187	u\$s	175.007	210.884.003
Bancos	Gs.	6.523.272	0,1979729	1.291.431	Gs.	19.316.427	2.981.309
Total Activo Corriente				6.722.419.862			5.832.375.222
Total Activos				17.735.641.347			14.776.234.915

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO (continuación) Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	30/09/2025				30/06/2025	
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar	Euro	34.591	1.623	56.127.284	Euro	34.591
Cuentas por pagar	Gs.	308.188.383	0,1979729	61.012.948	Gs.	275.582.601
Cuentas por pagar	u\$s	891.607	1.380	1.230.417.158	u\$s	1.065.921
Otras deudas	u\$s	321.859	1.380	444.164.938	u\$s	244.533
Deudas Fiscales	Gs.	64.709.246	0,1979729	12.810.753	Gs.	30.305.953
Prestamos	u\$s	6.111.736	1.380	8.434.196.163	u\$s	6.480.084
Total Pasivo Corriente				10.238.729.244		9.483.935.667
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas Fiscales	u\$s	627.767	1.380	866.318.021	u\$s	400.597
Prestamos	u\$s	2.298.025	1.380	3.171.274.500	u\$s	1.110.470
Total Pasivo No Corriente				4.037.592.521		2.926.260.222
Total Pasivo				14.276.321.765		12.410.195.889

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	6.722.419.862	Hasta 1 año de plazo	10.238.729.244
Más de 1 año de plazo	458.223.978	Más de 1 año de plazo	3.171.274.500
Sin determinación de plazo	10.554.997.507	Sin determinación de plazo	866.318.021
17.735.641.347		14.276.321.765	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550 CONSOLIDADO

Por los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 30/09/2025	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 30/09/2024
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	155.550.000	-	155.550.000	-	-	61.133.860
Honorarios por servicios	133.733.635	-	94.985.923	38.747.712	-	96.533.239
Sueldos y jornales	208.491.034	-	115.619.009	92.872.025	-	205.169.545
Contribuciones sociales	56.842.654	-	28.860.469	27.982.185	-	55.249.011
Impuestos, tasas y Contribuciones	673.505	-	673.505	-	-	418.393
Conservación y reparaciones	63.639.628	603.256	-	63.036.372	-	28.284.923
Fletes y Seguros	95.941.628	-	11.974.830	57.625.553	26.341.245	82.926.270
Alquileres y Arrendamiento	16.282.041	-	14.190.917	2.091.124	-	25.192.666
Cuotas y Suscripciones	2.728.046	-	2.728.046	-	-	974.305
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	15.495.813	-	1.242.143	14.253.670	-	17.167.033
Materiales, Herramientas Y Prod. Veterinarios	61.472.766	-	-	61.472.766	-	36.316.201
Gastos de oficina, comunic. y varios	31.453.365	-	28.122.968	3.330.397	-	32.846.149
Insumos de agricultura	22.828.102	22.828.102	-	-	-	85.770.255
Gastos sistema de computación	1.134.487	-	1.134.487	-	-	1.048.359
Guias y otros gastos comerciales	46.788.719	-	-	-	-	2.219.850
Gastos de Hacienda	172.802.348	172.802.348	-	-	46.788.719	281.454.072
Total al 30/09/2025	1.085.857.771	196.233.706	455.082.297	361.411.804	73.129.964	-
Total al 30/09/2024		367.450.278	367.431.301	263.894.266	13.928.296	1.012.704.131

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	<u>NOTA/ANEXO</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	4.192.088.671	4.206.340.279
Propiedades de inversión	4	5.769.519.948	5.769.519.948
Otros créditos	7	4.757.341.695	4.450.415.798
Otras inversiones	6/B	49.199.325.929	44.500.425.268
Total del activo no corriente		63.918.276.243	58.926.701.293
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	8	1.246.780.033	882.901.693
Créditos por ventas	5	890.903.933	707.173.373
Otros créditos	7	2.381.267.312	2.297.104.939
Efectivo y equivalentes	9	21.837.070	31.457.078
Total del activo corriente		4.540.788.348	3.918.637.083
TOTAL ACTIVO		68.459.064.591	62.845.338.376
PATRIMONIO			
Capital suscrito	15	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		40.659.600.829	40.659.600.829
Reserva legal		6.588.179.091	6.588.179.091
Reserva voluntaria		23.079.159.445	23.079.159.445
Reserva especial		720.257.665	720.257.665
Resultados no asignados		1.923.833.389	876.684.453
Diferencia de conversión		(12.761.932.083)	(17.063.125.500)
TOTAL DEL PATRIMONIO		60.332.298.336	54.983.955.983
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuesto diferido	10	1.066.431.589	1.557.279.398
Total del pasivo no corriente		1.066.431.589	1.557.279.398
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	10	52.468.778	5.020.190
Cuentas por pagar	11	258.520.311	206.559.606
Préstamos	12	1.209.475	-
Otras deudas	13	6.709.468.988	6.064.200.762
Remuneraciones y cargas sociales		38.667.114	28.322.437
Total del pasivo corriente		7.060.334.666	6.304.102.995
TOTAL PASIVO		8.126.766.255	7.861.382.393
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		68.459.064.591	62.845.338.376

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

	Notas/Anejo	tres meses finalizados el	
		30/09/2025	30/09/2024
Ventas netas de bienes		38.400.569	17.416.142
Costo de los bienes vendidos	C	(38.400.569)	(17.416.142)
Ingresos por producción	C	147.590.169	81.073.263
Costos de producción	E	(16.542.134)	(22.782.112)
Cambios en el valor razonable de la hacienda	C	64.679.705	49.767.740
Resultado bruto		195.727.740	108.058.891
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(12.420.778)	(18.021.385)
Gastos de comercialización	E	(1.648.478)	(303.360)
Gastos de administración	E	(372.095.889)	(290.574.133)
Impuestos, tasas y contribuciones		(3.579.323)	(3.482.803)
Otros Ingresos y egresos	14	142.196.551	132.717.381
Amortizaciones	A	(14.251.605)	(14.175.532)
Resultado operativo		(66.071.782)	(85.780.941)
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		31.282.219	36.556.005
Diferencia de cambio		170.260.699	(104.601.481)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(47.443.887)	(43.952.968)
Diferencia de cambio		(22.429.446)	12.782.855
Resultado posición monetaria neta		346.024.838	50.217.998
Resultado de inversiones permanentes		329.298.828	(42.594.878)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		740.921.469	(177.373.410)
Impuesto a las ganancias		306.227.467	(58.044.786)
Resultado del período		1.047.148.936	(235.418.196)
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	19	4.301.193.417	(2.359.973.555)
Resultado total integral del período		5.348.342.353	(2.595.391.751)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
Correspondientes a los periodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024 y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 16)	Ajuste de capital	Resultados acumulados			Diferencia de conversión (3)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV		
Saldos al 30/06/2024	123.200.000	40.659.600.829	6.588.179.091	27.454.100.145	720.257.665	(14.917.894.869)	56.252.502.214
Reserva legal (1)			-	-	-	-	-
Reserva voluntaria (1)			-	-	-	-	-
Otros resultados integrales						(2.359.973.555)	(2.359.973.555)
Resultado del periodo					(235.418.196)	(235.418.196)	(235.418.196)
Saldos al 30/09/2024	123.200.000	40.659.600.829	6.588.179.091	27.454.100.145	720.257.665	(17.277.868.424)	53.657.110.463
Reserva voluntaria (1)				(4.374.940.700)			-
Otros resultados integrales						214.742.924	214.742.924
Resultado del ejercicio						1.112.102.596	1.112.102.596
Saldos al 30/06/2025	123.200.000	40.659.600.829	6.588.179.091	23.079.159.445	720.257.665	(17.063.125.500)	54.983.955.983
Reserva voluntaria (2)			-	-	-	-	-
Otros resultados integrales						4.301.193.417	4.301.193.417
Resultado del periodo					1.047.148.936	1.047.148.936	1.047.148.936
Saldos al 30/09/2025	123.200.000	40.659.600.829	6.588.179.091	23.079.159.445	720.257.665	(12.761.932.083)	60.332.298.336

- (1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre2023
- (2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre 2024.
- (3) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el periodo o periodos en que se cumplan las condiciones específicas.
- El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguirre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	30/09/2025	30/09/2024
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	31.457.078	16.573.601
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	21.837.070	5.342.611
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(9.620.008)	(11.230.990)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado integral originado en el período	5.348.342.353	(2.595.391.751)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	(4.301.193.417)	2.359.973.555
Resultado por cambios en el valor razonable	(64.679.705)	(49.767.740)
Resultado de inversiones permanentes	(329.298.828)	42.594.878
Impuestos a las ganancias devengados en el período	(306.227.467)	58.044.786
Depreciación de bienes de uso	14.251.605	14.175.532
Disminución de Inversiones	(3.728.654)	108.707.603
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Variación de créditos por ventas	(183.730.560)	(9.524.534)
Variación de otros créditos	(45.765.397)	483.658.425
Variación de activos biológicos	(363.878.340)	(54.121.853)
Variación cuentas por pagar	51.960.651	21.762.877
Variación de remuneraciones y cargas sociales	10.344.677	(719.707)
Variación de cargas fiscales	8.353.182	28.491.848
Variación de pasivo por impuesto diferido	(490.847.809)	(169.823.525)
Variación de otras deudas	645.268.226	(249.299.357)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(10.829.483)	(11.238.963)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Toma/ (Cancelación) de Préstamos	1.209.475	7.973
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operativas	1.209.475	7.973
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(9.620.008)	(11.230.990)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados. El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de septiembre de 2025.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios individuales condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). En la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes. En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 346.024.838.

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 6 de noviembre de 2025.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros intermedios individuales condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2025.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1° de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"



Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios individuales condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2025.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 4: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 Hectáreas consideradas para este rubro.

	31/09/2025	30/06/2025
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	5.769.519.948	5.769.519.948
	5.769.519.948	5.769.519.948

Nota 5: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera:

Sociedades controladas	890.903.933	707.173.373
	890.903.933	707.173.373

Nota 6: Otras inversiones

No corrientes

En moneda extranjera:

Acciones y otros títulos emitidos en serie	455.983.458	376.703.249
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	48.743.342.471	44.123.722.019
	49.199.325.929	44.500.425.268

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Nota 7: Otros Créditos		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Diversos	2.177.702	1.799.073
Sociedades controladas	4.755.163.993	4.448.616.725
	<u>4.757.341.695</u>	<u>4.450.415.798</u>
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Anticipo del Impuesto Ganancia	129.043	136.745
Quebranto Impuesto a las Ganancias	-	54.057.504
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al valor agregado	43.278	39.673
Impuesto al valor agregado	50.810.523	46.183.216
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	166.613.206	176.557.130
Ingresos brutos	255.854	131.036
Anticipo Honorarios	110.975.004	-
Diversos	3.516.205	3.061.336
	<u>332.343.113</u>	<u>280.166.640</u>
En moneda extranjera:		
Gastos pagados por adelantado	9.575.799	10.833.787
Sociedades controladas	1.186.367.233	1.301.828.412
Anticipo IRACIS	793.561.209	655.587.567
Impuestos al valor agregado (Artículo 33)	52.964.854	45.650.553
Diversos	6.455.104	3.037.980
	<u>2.048.924.199</u>	<u>2.016.938.299</u>
	<u>2.381.267.312</u>	<u>2.297.104.939</u>
Nota 8: Activos biológicos		
Hacienda vacuna - Paraguay	1.246.780.033	882.901.693
	<u>1.246.780.033</u>	<u>882.901.693</u>
Nota 9: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	5.047.409	5.331.377
Bancos en moneda extranjera	16.127.328	25.635.897
Caja en moneda de curso legal	87.268	179.609
Caja en moneda extranjera	575.065	310.195
	<u>21.837.070</u>	<u>31.457.078</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

	30/09/2025	30/06/2025
Nota 10: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	1.066.431.589	1.557.279.398
	1.066.431.589	1.557.279.398
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión impuesto a las ganancias Argentina	39.658.025	342.752
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	12.810.753	4.677.438
	12.810.753	4.677.438
	52.468.778	5.020.190
Nota 11: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	13.200.350	8.008.639
Proveedores en moneda extranjera	245.319.961	198.550.967
	258.520.311	206.559.606
Nota 12: Préstamos		
Financieros en moneda de curso legal	1.209.475	-
	1.209.475	-
Nota 13: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.553.084	1.327.871
	1.553.084	1.327.871
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	6.263.750.966	5.768.210.098
Honorarios Directores	444.164.938	294.662.793
	6.707.915.904	6.062.872.891
	6.709.468.988	6.064.200.762
Nota 14: Otros ingresos y egresos		
Recupero de gastos	127.245.714	132.717.381
Diversos	14.950.837	-
	142.196.551	132.717.381

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 15: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2025, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia. La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital

Nota 16: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluida se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	30/09/2025	31/03/2024
Resultado del período	1.047.148.936	(235.418.196)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	8,50	(1,91)

Nota 17: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2025 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/09/2025	99,98%	Controlada	23/10/2025	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/09/2025	100%	Controlada	27/10/2025	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/09/2025	100%	Controlada	23/10/2025	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/09/2025	100%	Controlada	20/10/2025	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/09/2025	100%	Controlada	22/10/2025	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/09/2025	50%	Negocio conjunto	24/10/2025	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 30 de septiembre de 2025 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 30 de septiembre de 2025 fueron de \$ 155.250.000.-

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025
(Expresado en pesos)

Nota 17: Saldos y transacciones con entidades relacionadas(continuación)

Saldos con partes relacionadas:

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 y las operaciones que afectaron resultados de los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 con las Sociedades controladas fueron las siguientes:

Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas						
Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincon S.A.G	Total	
Saldos						
<u>Incluidos en el Activo</u>						
Otro Créditos No Corrientes	4.755.163.993	-	-	-	-	4.755.163.993
Otro Créditos Corrientes	-	1.186.367.233	-	-	-	1.186.367.233
Créditos Por Ventas	177.318.850	654.468.698	48.916.846	-	-	880.704.394
Totales al 30/09/2025	4.932.482.843	1.840.835.931	48.916.846	-	-	6.822.235.620
Totales al 30/06/2025	4.605.948.199	1.813.149.547	38.520.762	-	-	6.457.618.508
<u>Incluidos en el Pasivo</u>						
Otra deudas Corrientes	-	-	3.257.259.250	2.917.523.798	88.967.918	6.263.750.966
Cuentas por pagar corrientes	52.418.549	4.702.684	55.939.406	-	-	113.060.639
Totales al 30/09/2025	52.418.549	4.702.684	3.313.198.656	2.917.523.798	88.967.918	6.376.811.605
Totales al 30/06/2025	38.106.835	3.885.046	3.053.938.547	2.685.871.880	74.613.093	5.856.415.401
<u>Incluidos en el Resultado</u>						
Intereses	26.187.481	5.094.642	(26.327.786)	(18.435.758)	-	(13.481.422)
Recupero de Gastos	6.696.957	113.851.800	6.696.957	-	-	127.245.714
Totales al 30/09/2025	32.884.438	118.946.442	(19.630.829)	(18.435.758)	-	113.764.292
Totales al 30/09/2024	46.652.187	9.426.627	(17.416.142)	(11.334.149)	-	27.328.523

Nota 18: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan mitigar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 19: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado total Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2025 y finaliza el 30 de septiembre de 2025, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 5.97%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 14.52% y el guaraní el 28.27%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativa del 8.55% para los dólares estadounidenses y negativa del 22.30% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 12.13% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 6.41% y la del guaraní 2.95% generando un efecto en los otros resultados integrales positivo del 5.72% para los dólares estadounidenses y positivo del 9.18% para los guaraníes.

Nota 20: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 21: Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2025.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen		Depreciaciones		Valor residual 30/09/2025	Valor residual 30/06/2025
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes - Argentina	3.040.140.064	3.040.140.064	-	-	3.040.140.064	3.040.140.064
- Paraguay	1.424.973.593	1.424.973.593	284.377.710	13.133.766	1.147.462.117	1.160.595.883
Instalaciones y mejoras	16.922.853	16.922.853	15.221.328	142.138	1.559.387	1.701.525
- Paraguay	89.592.934	89.592.934	85.690.130	975.701	2.927.103	3.902.807
Muebles y Útiles	63.361.760	63.361.760	63.361.760	-	-	-
- Paraguay	4.634.991.204	4.634.991.204	428.650.928	14.251.605	4.192.088.671	4.206.340.279
Equipos de Transporte						
- Paraguay						
Totales						

El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Agüerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/09/2025	Valor registrado al 30/06/2025
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2019	G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	455.983.458	376.703.249
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Paripanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/09/2025	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	2.014.571.865	12.596.719.712	12.596.719.712	9.927.368.355
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/09/2025	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	11.721.387	3.304.558.227	3.304.558.227	2.984.469.899
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/09/2025	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	30.628.162	2.883.483.041	2.883.483.041	2.653.773.419
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	30/09/2025	G\$	1.000.000	50	-	100%	10.004	40.752.688	29.940.703.351	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/09/2025	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(1.839.642.109)	17.878.140	17.878.140	28.275.762.579
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	30/09/2025	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(664.599)	49.199.325.929	49.199.325.929	44.500.425.268
Total inversiones no corrientes						69.373.410						

La información del emisor, excepto el Capital social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/09/2025	30/09/2024
Existencia al comienzo del periodo		
Hacienda	882.901.693	689.308.463
Subtotal	882.901.693	689.308.463
Ingresos por producción	147.590.169	81.073.263
Diferencia de cambio	190.009.035	(59.303.008)
Resultado por cambios en el VNR	64.679.705	49.767.740
	402.278.909	71.537.995
Subtotal	1.285.180.602	760.846.458
Existencia al final del periodo		
Hacienda	(1.246.780.033)	(743.430.316)
	(1.246.780.033)	(743.430.316)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	38.400.569	17.416.142

El informe profesional se extiende en documento aparte.

35

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior (Expresado en pesos)

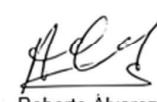
ANEXO "D"

Rubro	30/09/2025				30/06/2025		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Otros	Gs.	14.109.716	0,1972066	2.177.702	Gs.	11656,512	1.799.073
Sociedades Controladas	u\$s	3.946.194	1.380	4.755.163.993	u\$s	3.691.798	4.448.616.725
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2.954.397.339	0,1972066	455.983.458	Gs.	24.407.926.866	376.703.249
Cresca S.A.	Gs.	1.726.347.960	0,1972066	17.878.140	Gs.	1829.381.038	282.347.767
Parsipanny Corp SA	u\$s	10.453.709	1.380	12.596.719.712	u\$s	8.238.480	9.927.368.355
Rincon S.A.G	Gs.	2.1410.816.253	0,1972066	3.304.558.227	Gs.	19.336.907.457	2.984.469.899
Puerta de Segura S.A.	u\$s	2.392.932	1.380	2.883.483.041	u\$s	2.202.302	2.653.773.419
Casado Agropecuaria S.A	u\$s	24.847.057	1.380	29.940.703.351	u\$s	23.465.363	28.275.762.579
Total Activo no Corriente				53.956.667.624			48.950.841.066
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	739.339	1.380	890.903.933	u\$s	586.866	707.173.372
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	62.043.293	0,1972066	9.575.799	Gs.	70.194.032	10.833.789
Sociedades Controladas	u\$s	984.537	1.380	1.186.368.233	u\$s	1.080.356	1.301.828.412
Impuestos varios	Gs.	5.503.206.298	0,1972066	849.368.162	Gs.	4.543.445.600	701.238.120
Diversos	Gs.	23.409.297	0,1972066	3.613.005	Gs.	19.683.609	3.037.980
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	8.078.107.983	0,1972066	1.246.780.033	Gs.	5.720.475.967	882.901.693
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	3.725.948	0,1972066	575.065	Gs.	2.009.808	310.195
Bancos	u\$s	12.312	1.380	14.835.897	6.613	18.800	22.654.588
Bancos	Gs.	8.367.409	0,1972066	1.291.431	Gs.	19.316.434	2.981.310
Total Activo Corriente				4.203.311.558			3.632.959.459
Total Activos				58.159.979.182			52.583.800.523

- (1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)
 Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2025,
 comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	30/09/2025				30/06/2025	
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar	Euro	34.591	1.622,60	56.127.284	Euro	34.591
Cuentas por pagar	Gs.	395.313.663	0,1972066	61.012.948	Gs.	292.030.114
Cuentas por pagar	u\$s	106.373	1.380	128.179.729	u\$s	84.166
Otras deudas - Sociedades controladas	Gs.	576.438.850	0,1972066	88.967.918	Gs.	483.431.404
Otras deudas - Sociedades controladas	u\$s	5.492.903	1.380	6.618.947.986	u\$s	4.969.510
Deudas Fiscales	Gs.	83.002.638	0,1972066	12.810.753	Gs.	30.305.947
Total Pasivo Corriente				6.966.046.618		6.266.101.296
Total Pasivo				6.966.046.618		6.266.101.296

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	4.203.310.558	Hasta 1 año de plazo	6.877.078.700
Más de 1 año de plazo	5.213.325.153	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	48.743.342.471	Sin determinación de plazo	88.967.918
58.159.978.182		6.966.046.618	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
 El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
 ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
 Socio
 Osvaldo A. Miceli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550
Por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2025 y 2024
y finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 30/09/2025	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 30/09/2024
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	155.550.000	-	155.550.000	-	-	61.133.860
Honorarios por servicios	61.612.524	-	56.278.639	5.333.885	-	46.990.108
Sueldos y Jorales	83.773.622	-	83.773.622	-	-	105.300.778
Contribuciones sociales	24.411.704	-	24.411.704	-	-	26.295.136
Conservación y reparaciones	1.772.413	603.256	-	1.169.157	-	1.578.345
Fletes y Seguros	5.089.523	-	3.441.045	-	1.648.478	7.166.908
Alquileres y Arrendamiento	16.282.041	-	14.190.917	2.091.124	-	25.192.666
Cuotas y Suscripciones	2.728.046	-	2.728.046	-	-	974.305
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	4.407.279	-	1.242.143	3.165.136	-	3.665.753
Gastos de oficina, comunic. y varios	30.006.762	-	29.345.286	661.476	-	29.778.612
Gastos de Hacienda	15.938.878	15.938.878	-	-	-	22.556.160
Gastos sistema de computación	1.134.487	-	1.134.487	-	-	1.048.359
Total al 30/09/2025	402.707.279	16.542.134	372.095.889	12.420.778	1.648.478	-
Total al 30/09/2024		22.782.112	290.574.133	18.021.385	303.360	331.680.990

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: CARLOS CASADO S.A.

CUIT: 30-52540675-6

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$75.838.782.897,00

Intervenida por: Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 236 F° 162

Firma en carácter de socio

CARIDE FITTE, MICELI Y ASOCIADOS

T° 2 F° 64

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

818732

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
dbftqiju





INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Señores Accionistas de
CARLOS CASADO S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, cumplimos en informarles que hemos compulsado y verificado debidamente el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y la Información Complementaria contenida en sus Notas y Anexos de los Estados Financieros Consolidados e Individuales de Carlos Casado S.A., hallando todo en plena conformidad con las anotaciones registradas en los libros comerciales de la Sociedad y documentos habilitantes, de acuerdo a la Resolución General N° 368/01 y sus modificatorias de la Comisión Nacional de Valores.

Estos documentos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), adoptado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) mediante la Resolución técnica N° 26 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) e incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2013.

En concordancia con el artículo 283 de la Ley 19.550, el Consejo de Vigilancia ha hecho suyo el nombramiento de la auditoría Tezanos Pinto, Caride Fitte y Asociados efectuado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas realizada el 30 de octubre de 2025, cuyo correspondiente informe acompaña al Balance Trimestral.

Nos hemos interiorizado asimismo de las reuniones de Directorio efectuadas durante el período mencionado, habiendo tomado conocimiento de los temas tratados. Informamos además que hemos cumplido con las disposiciones del artículo 281 de la Ley 19.550.

Buenos Aires, 06 de noviembre de 2025

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia