

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CERRADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Los presentes Estados Financieros corresponden al período comprendido entre julio y septiembre de 2025 y han de ser considerados como el Primer Trimestre del ejercicio 25/26.

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVA ECONÓMICA de PARAGUAY

Desde el punto de vista financiero se observa una solidez de la moneda a partir de enero de este año, cuando se colocó en el mercado internacional deuda soberana en guaraníes por un monto equivalente a USD 600 millones. A esto se suma un constante ingreso de inversiones directas y el saldo positivo de su balanza comercial.

Las reservas internacionales netas superaron los USD 10.300 millones.

El Indicador Mensual de Actividad Económica (Imaep) mostró un crecimiento superior al 5%.

De la misma forma, las expectativas de crecimiento económico para finales del 2025 fueron corregidas al alza tanto por la CEPAL como por el propio Ministerio de Economía y Finanzas, y estiman un aumento que ronde el 5% del PIB.

El comercio exterior mantuvo su dinámica durante el periodo enero/septiembre, con un leve incremento respecto al mismo periodo del año anterior.

El déficit comercial del Paraguay hasta septiembre de 2025 sumó 590,9 millones de dólares, al haber registrado exportaciones por un total de USD 12.673,7 millones e importaciones por USD 13.264,6 millones según informes del Banco Central.

El Resultado Operativo del trimestre fue positivo por importe de \$ 200.478.702 en tanto el Resultado antes de Impuestos del periodo arrojó una ganancia de \$ 989.256.409

INFORME DE ACTIVIDADES SITUACIÓN ACTUAL: 30 de septiembre de 2025

AGRICULTURA

En julio, agosto y septiembre se registraron 28mm. promedio acumulados de lluvia en los lotes agrícolas. Continúan las labores de monitoreo a fin de evaluar la infestación de malezas y realizar las aplicaciones necesarias, procediendo con las desecaciones en los

lotes más afectados. También se iniciaron los trabajos de nivelación de suelos con maquinarias propias.

GANADERÍA

Estancia Mbigua: En los meses de agosto y septiembre se registraron precipitaciones acumuladas de 61mm. promedio. Ante la falta de suficientes pasturas, estamos suministrando fardos de gaton-panic para complementar la alimentación de los animales. Se procedió a la venta animales de descarte, 153 vacas y 5 toros, obteniendo un precio medio de USD 761,71 por vaca y USD 1.577,14 por toro.

Estancia Jerovia: En los meses de julio, agosto y septiembre se registraron precipitaciones acumuladas de 19mm. promedio en los lotes ganaderos. Las pasturas no sufrieron durante el invierno, permitiendo que se continúe con la alimentación a campo de los animales sin contratiempos. Se procedió a la venta animales de descarte, 239 vacas y 3 toros, obteniendo un precio medio de USD 821,14 por vaca y USD 1.540,45 por toro.

Estancia Pontevedra Fase 1: En los meses de julio, agosto y septiembre se registraron precipitaciones acumuladas de 12mm. promedio. La alimentación se está llevando íntegramente a campo con las pasturas existentes.

Estancia Pontevedra Fase 2: se culminaron los trabajos de rastrillaje en las 1268,76 has. y se comenzó con los trabajos de alambrado y acondicionamiento de 400 has. de la superficie rastrillada.

Estancia Fondo de la Legua: En los últimos 3 meses se registraron 45mm. promedio de lluvias acumuladas. Las pasturas se encuentran en excelentes condiciones permitiendo que la alimentación de los animales sea íntegramente a campo.

PARICIONES: Se prevé el inicio de las pariciones correspondientes al servicio de primavera para los primeros días de octubre, las cuales serán sanitizadas y controladas en rodeos diarios por personal de la Estancia.

CONFINAMIENTO 2025/2026 y VENTAS (Jerovia): El engorde de machos planificado en el confinamiento 2025/2026 es de aproximadamente 1.870 cabezas. Este año se proyecta realizar tres ciclos. En julio se inició el encierre del PRIMER CICLO DEL CONFINAMIENTO con 630 cabezas. En septiembre se realizaron las primeras ventas,

siendo la cantidad de machos vendidos al 30 de septiembre de 247 cabezas con un peso bruto medio de 508 kg/cabeza. El precio medio de venta del kg al gancho (media res) fue de 4,75 USD/kg., obteniendo un precio medio de 1.280,81 USD/cabeza. Durante el mes de octubre se tiene previsto finalizar las ventas de primer ciclo, dando paso al SEGUNDO CICLO DEL CONFINAMIENTO con 648 cabezas, que saldrían a la venta en diciembre 2025 y enero 2026, dando paso al TERCER CICLO DEL CONFINAMIENTO con alrededor de 600 animales.

SANITIZACIÓN: Se sanitizaron los animales que entraron al confinamiento con las siguientes vacunas: clostridiales, antirrábicas, modificadores orgánicos, antiparasitarios y contra enfermedades respiratorias, a fin de poder brindar la mejor inmunidad para disminuir los riesgos de enfermedades en el confinamiento. Los animales de campo también fueron sanitizados con antiparasitarios, clostridiales, antirrábicas y baños para atacar las moscas y garrapatas.

CORRALES DE AUTOCONSUMO 2025/2026 (Jerovia): Se realizaron corralones especiales para el manejo y el acceso al sistema de autoalimentación de silos de sorgo planta entera complementada con una suplementación proteica con el fin de obtener una mejor y más rápida ganancia de peso de los animales, que luego estarán ingresando al TERCER CICLO DEL CONFINAMIENTO.

MANTENIMIENTO DE PASTURAS: Comenzaron los trabajos de mantenimiento y limpieza de las pasturas en las estancias Jerovia, Pontevedra (fase 1) y Mbigua. Los tajamares de los distintos campos albergan la suficiente cantidad de agua para asegurar el suministro a los animales.

Es de destacar la visita de una delegación de CREA Córdoba.

Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2025 al 30 de Septiembre de 2025 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances trimestrales al 30/09/24 , 30/09/23 y al 30/09/22 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-25	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22
	al 30-sep-25	al 30-sep-24	al 30-sep-23	al 30-sep-22
Activo Corriente	7.774.720.050	5.516.745.433	7.373.981.509	7.892.855.420
Activo No Corriente	68.064.062.847	61.425.290.174	65.400.546.378	64.631.098.172
Sub Total	75.838.782.897	66.942.035.607	72.774.527.887	72.523.953.592
Pasivo Corriente	10.402.460.451	9.646.685.590	6.611.318.025	8.583.523.225
Pasivo No Corriente	5.104.024.110	3.637.244.751	4.146.603.821	4.399.380.372
Subtotal	15.506.484.561	13.283.930.341	10.757.921.846	12.982.903.597
Patrimonio neto	60.332.298.336	53.658.105.266	62.016.606.040	59.541.049.995
Total	75.838.782.897	66.942.035.607	72.774.527.887	72.523.953.592

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-25	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22
	al 30-sep-25	al 30-sep-24	al 30-sep-23	al 30-sep-22
Resultado Operativo Ordinario	122.054.769	350.597.565	(966.528.532)	71.081.139
Resultados Financieros y por tenencia	788.777.707	(516.007.001)	665.955.119	(124.545.591)
Otros Ingresos y Egresos	78.423.933	11.605.058	-	-
Resultado Neto Ordinario	989.256.409	(153.804.378)	(300.573.413)	(53.464.452)
Subtotal	989.256.409	(153.804.378)	(300.573.413)	(53.464.452)
Impuestos	57.892.527	(81.613.818)	58.409.325	(256.166.354)
Resultado Neto	1.047.148.936	(235.418.196)	(242.164.088)	(309.630.805)
Resultado Integral del Período	1.047.148.936	(235.418.196)	(242.164.088)	(309.630.805)
Diferencia de Conversión	4.301.193.417	(2.359.973.555)	409.860.165	(1.825.926.090)
Resultado Integral del Período	5.348.342.353	(2.595.391.751)	167.696.077	(2.135.556.896)

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-25 al 30-sep-25	01-jul-24 al 30-sep-24	01-jul-23 al 30-sep-23	01-jul-22 al 30-sep-22
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	8.944 cabezas	9.121 cabezas	8.275 cabezas	6.966 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	1.069 cabezas	1.031 cabezas	780 cabezas	613 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	00 cabezas	88 cabezas	78 cabezas	54 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.808 has.	6.808 has.	6.866 has.	6.865 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-25 al 30-sep-25	01-jul-24 al 30-sep-24	01-jul-23 al 30-sep-23	01-jul-22 al 30-sep-22
Liquidez (1)	0,7474	0,5719	1,1154	0,9195
Solvencia (2)	3,8908	4,0393	5,7647	4,5861
Inmovilización del Capital (3)	0,8975	0,9176	0,8987	0,8912
Rentabilidad (4)	0,0174	-0,0044	-0,0039	-0,0052
(1) <u>Activo Corriente</u>	<u>7.774.720.050</u>	<u>5.516.745.433</u>	<u>7.373.981.509</u>	<u>7.892.855.420</u>
Pasivo Corriente	10.402.460.451	9.646.685.590	6.611.318.025	8.583.523.225
(2) <u>Patrimonio Neto</u>	<u>60.332.298.336</u>	<u>53.658.105.266</u>	<u>62.016.606.040</u>	<u>59.541.049.995</u>
Pasivo Total	15.506.484.561	13.283.930.341	10.757.921.846	12.982.903.597
(3) <u>Activo no Corriente</u>	<u>68.064.062.847</u>	<u>61.425.290.174</u>	<u>65.400.546.378</u>	<u>64.631.098.172</u>
Total del Activo	75.838.782.897	66.942.035.607	72.774.527.887	72.523.953.592
(4) <u>Resultado del ejercicio</u>	<u>1.047.148.936</u>	<u>(235.418.196)</u>	<u>(242.164.088)</u>	<u>(309.630.805)</u>
Patrimonio Neto Promedio	60.332.298.336	53.658.105.266	62.016.606.040	59.541.049.995
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>1.047.148.936</u>	<u>(235.418.196)</u>	<u>(242.164.088)</u>	<u>(309.630.805)</u>

(*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Álvarez
Vicepresidente