

**PARSIPANNY CORP S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2025

## CONTENIDO

- ❑ Informe de Revisión Limitada Independiente
- ❑ Estado de Situación Financiera Intermedios al 30 de setiembre 2025
- ❑ Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios al 30 de setiembre 2025
- ❑ Estado en el Cambio del Patrimonio Intermedios al 30 de setiembre 2025
- ❑ Estado de Flujo de Efectivo Intermedios al 30 de setiembre 2025
- ❑ Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de setiembre 2025

Pesos Uruguayos = \$  
Dólares estadounidenses = US\$

**INFORME DE REVISION LIMITADA**

Señores Accionistas:  
Parsipanny Corp S.A.  
Presente

Hemos realizado una revisión limitada del estado de situación financiera intermedio de Parsipanny Corp S.A. por el periodo 01 de julio 2025 al 30 de setiembre 2025 y el correspondiente estado de resultado y de otros resultados integrales intermedio, el estado de cambios en el patrimonio intermedio y el estado de flujo de efectivo intermedio por el período finalizado en dicha fecha y notas a los estados financieros intermedios.

Los estados financieros intermedios mencionados representan afirmaciones de las autoridades de la empresa. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre estos estados financieros intermedios basados en nuestra revisión.

Nuestra revisión ha sido realizada de acuerdo con el Pronunciamiento No 18 del Colegio de Contadores Economistas y Administradores de Uruguay. Estas guías requieren que la planificación y ejecución de nuestro trabajo de revisión sean apropiadas para obtener una razonable seguridad con respecto a la eventual existencia de errores significativos en los estados financieros intermedios. Una revisión se limita primordialmente a indagaciones con personal de la compañía y a procedimientos analíticos aplicados a datos financieros, por lo tanto, provee menos seguridad que una auditoría. No hemos desempeñado una auditoría y, por consiguiente, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios de Parsipanny Corp S.A. antes mencionados.

Basados en nuestra revisión y en la revisión de otro auditor de la sucursal y sociedad anónima, no ha surgido a nuestra atención nada que nos haga creer que los estados financieros intermedios de Parsipanny Corp S.A. por el periodo 01 de julio 2025 al 30 de setiembre 2025, no están presentados razonablemente, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB - International Accounting Standards Board).

Montevideo, 27 de octubre de 2025

p. Global Uruguay Auditores Asociados

Maria Fernanda Peña Iturria  
Contador Público CJPPU 108.720



**PARSIPANNY CORP. S.A.****Estados Financieros Especiales al 30 de Setiembre de 2025 y 30 de junio de 2025****Estado de Situación Financiera Especial al 30 de Setiembre de 2025 y 30 de Junio de 2025**

(En Dólares Estadounidenses)

| Activo                                  | Nota | U\$S                 |                      |
|-----------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                                         |      | 30/09/2025           | 30/06/2025           |
| <b>Activo no corriente</b>              |      |                      |                      |
| Inversiones en subsidiarias y asociadas | 3    | 2.238.570,15         | 2.197.058,57         |
| Propiedad, planta y equipo              | 2.14 | 2.527.362,31         | 2.544.573,17         |
| Inventarios no corrientes               | 4    | 7.635.595,74         | 6.486.678,72         |
| <b>Total activo no corriente</b>        |      | <b>12.401.528,20</b> | <b>11.228.310,46</b> |
| <b>Activo corriente</b>                 |      |                      |                      |
| Efectivo y equivalente de efectivo      | 5    | 6.917,20             | 91.117,14            |
| Créditos por ventas                     |      | 210.287,62           | 45.789,14            |
| Inventarios                             | 6    | 517.987,07           | 399.571,69           |
| Otras cuentas por cobrar                | 7    | 321.189,76           | 281.139,35           |
| <b>Total activo corriente</b>           |      | <b>1.056.381,65</b>  | <b>817.617,32</b>    |
| <b>Total activo</b>                     |      | <b>13.457.909,85</b> | <b>12.045.927,78</b> |
| <b>Pasivo y patrimonio</b>              |      |                      |                      |
| <b>Patrimonio</b>                       | 12   |                      |                      |
| Capital integrado                       |      | 995.000,00           | 995.000,00           |
| Otras reservas                          |      | 771.162,02           | 237.161,18           |
| Reserva legal                           |      | 199.000,00           | 199.000,00           |
| Resultados acumulados                   |      | 6.346.873,98         | 3.872.964,86         |
| Resultado del ejercicio                 |      | 820.673,37           | 2.473.909,12         |
| <b>Total patrimonio</b>                 |      | <b>9.132.709,37</b>  | <b>7.778.035,16</b>  |
| <b>Pasivo no corriente</b>              |      |                      |                      |
| Deudas financieras a largo plazo        | 8    | 3.445.839,23         | 3.483.866,55         |
| <b>Total pasivo no corriente</b>        |      | <b>3.445.839,23</b>  | <b>3.483.866,55</b>  |
| <b>Pasivo corriente</b>                 |      |                      |                      |
| Deudas financieras                      | 8    | 284.315,96           | 173.408,72           |
| Otras cuentas por pagar                 | 9    | 595.045,29           | 610.617,35           |
| <b>Total pasivo corriente</b>           |      | <b>879.361,25</b>    | <b>784.026,07</b>    |
| <b>Total pasivo</b>                     |      | <b>4.325.200,48</b>  | <b>4.267.892,62</b>  |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b>        |      | <b>13.457.909,85</b> | <b>12.045.927,78</b> |

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros especiales.

**PARSIPANNY CORP. S.A.****Estados Financieros Especiales al 30 de Setiembre de 2025 y 30 de junio de 2025****Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales especial****Por el período 1 de julio 2025 al 30 de Setiembre de 2025 y su comparativo 1 de julio 2024 al 30 de Setiembre de 2024**

(En Dólares Estadounidenses)

|                                                                                  | U\$S                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                  | 30/09/2025          | 30/09/2024          |
| <b>Ingresos operativos</b>                                                       |                     |                     |
| Venta de ganado vacuno                                                           | 596.146,55          | 264.946,49          |
| Ingresos por Producción                                                          | 512.340,32          | 696.437,17          |
| Resultado por tenencia                                                           | 404.051,05          | 330.826,88          |
| <b>Ingresos operativos netos</b>                                                 | <b>1.512.537,92</b> | <b>1.292.210,54</b> |
| <b>Costo de los bienes vendidos y/o de los servicios prestados</b>               | <b>(709.194,85)</b> | <b>(463.620,77)</b> |
| <b>Resultado bruto</b>                                                           | <b>803.343,07</b>   | <b>828.589,77</b>   |
| <b>Gastos de administración y ventas</b>                                         |                     |                     |
| Honorarios y gastos de administración                                            | (20.968,36)         | (17.999,98)         |
| Sueldos y contribuciones Sociales                                                | (55.533,33)         | (43.536,67)         |
| Impuestos                                                                        | (669,03)            | (4.172,74)          |
| Seguros y fletes                                                                 | (49.275,04)         | (42.496,67)         |
| Amortizaciones                                                                   | (33.685,17)         | (31.375,89)         |
| GAV VARIOS                                                                       | (385.767,01)        | (35.939,47)         |
| Gastos comerciales                                                               | (6.517,32)          | (1.731,44)          |
|                                                                                  | <b>(552.415,26)</b> | <b>(177.252,86)</b> |
| <b>Resultados diversos</b>                                                       |                     |                     |
| Ingresos diversos                                                                | 276.819,39          | 3.496,01            |
| Resultado inversiones en otras empresas                                          | 41.511,58           | 2.176,42            |
|                                                                                  | <b>318.330,97</b>   | <b>5.672,43</b>     |
| <b>Resultados financieros</b>                                                    |                     |                     |
| Intereses perdidos                                                               | (24.960,02)         | (25.113,09)         |
| Gastos Bancarios                                                                 | (444,78)            | (469,61)            |
| Diferencia de cambio                                                             | 276.819,39          | (82.201,15)         |
|                                                                                  | <b>251.414,59</b>   | <b>(107.783,85)</b> |
| <b>Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta</b>                      | <b>820.673,37</b>   | <b>549.225,49</b>   |
| <b>Impuesto a la renta</b>                                                       | -                   | -                   |
| <b>Resultado del ejercicio</b>                                                   | <b>820.673,37</b>   | <b>549.225,49</b>   |
| <b>Otros resultados integrales</b>                                               | -                   | -                   |
| <b>Partidas que no se reclasifican posteriormente al resultado del ejercicio</b> |                     |                     |
| Resultado por diferencia de conversión                                           | 534.000,84          | (65.448,08)         |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                                  | <b>1.354.674,21</b> | <b>483.777,41</b>   |

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros especiales.

**PARSIPANNY CORP. S.A.**

**Estados Financieros Especiales al 30 de Setiembre de 2025 y 30 de junio de 2025**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Especial**

**Por el período finalizado al 30 de Junio de 2025 y su evolución al 30 de setiembre de 2025**

(En Dólares Estadounidenses)

|                                          | Capital           | Aportes a Capitalizar | Otros Resultados Integrales | Reservas          | Resultados acumulados | Patrimonio total    |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>     | 995.000,00        | -                     | 282.717,46                  | 199.000,00        | 3.872.964,86          | 5.349.682,32        |
| Modificaciones al saldo inicial          | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Saldos modificados                       | 995.000,00        | -                     | 282.717,46                  | 199.000,00        | 3.872.964,86          | 5.349.682,32        |
| Aportes de Capital                       | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Reducciones de Capital                   | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Ajustes al Patrimonio                    | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Otros resultados integrales              | -                 | -                     | (45.556,28)                 | -                 | -                     | (45.556,28)         |
| Movimiento de reservas                   | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Distribuciones de Dividendos             | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Resultados del Ejercicio                 | -                 | -                     | -                           | -                 | 2.473.909,12          | 2.473.909,12        |
| Resultado integral total del ejercicio   | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| <b>Movimientos del período</b>           | -                 | -                     | (45.556,28)                 | -                 | 2.473.909,12          | 2.428.352,84        |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2025</b>     | <b>995.000,00</b> | <b>-</b>              | <b>237.161,18</b>           | <b>199.000,00</b> | <b>6.346.873,98</b>   | <b>7.778.035,16</b> |
| Modificaciones al saldo inicial          | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Saldos modificados                       | 995.000,00        | -                     | 237.161,18                  | 199.000,00        | 6.346.873,98          | 7.778.035,16        |
| Aportes de Capital                       | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Reducciones de Capital                   | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Ajustes al Patrimonio                    | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Otros resultados integrales              | -                 | -                     | 534.000,84                  | -                 | -                     | 534.000,84          |
| Movimiento de reservas                   | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Distribuciones de Dividendos             | -                 | -                     | -                           | -                 | -                     | -                   |
| Resultados del Ejercicio                 | -                 | -                     | -                           | -                 | 820.673,37            | 820.673,37          |
| Resultado integral total del ejercicio   | -                 | -                     | 534.000,84                  | -                 | 820.673,37            | 1.354.674,21        |
| <b>Movimientos del período</b>           | -                 | -                     | 534.000,84                  | -                 | 820.673,37            | 1.354.674,21        |
| <b>Saldos al 30 de Setiembre de 2025</b> | <b>995.000,00</b> | <b>-</b>              | <b>771.162,02</b>           | <b>199.000,00</b> | <b>7.167.547,35</b>   | <b>9.132.709,37</b> |

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros especiales.

**PARSIPANNY CORP. S.A.****Estados Financieros Especiales al 30 de Setiembre de 2025 y 30 de junio de 2025****Estado de Flujos de Efectivo Especial****Por el período 1 de julio 2025 al 30 de Setiembre de 2025 y su comparativo 1 de julio 2024 al 30 de Setiembre de 2024**

(En Dólares Estadounidenses)

|                                                        | U\$S                  |                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                        | 30/09/2025            | 30/09/2024          |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>                         | <b>820.673,37</b>     | <b>549.225,49</b>   |
| <b>Ajustes</b>                                         | <b>526.174,43</b>     | <b>(36.248,61)</b>  |
| Amortización de propiedad, planta y equipo             | 33.685,17             | 31.375,89           |
| Ajuste conversión                                      | 534.000,84            | (65.448,08)         |
| Resultado inversiones en otras empresas                | (41.511,58)           | (2.176,42)          |
|                                                        | <b>(1.487.452,72)</b> | <b>(542.968,29)</b> |
| Créditos por ventas                                    | (164.498,48)          | (13.025,59)         |
| Otras cuentas por cobrar                               | (40.050,41)           | (2.114,00)          |
| Inventarios                                            | (1.267.332,40)        | (529.686,89)        |
| Otras cuentas por pagar                                | (15.571,43)           | 1.858,19            |
| <b>Fondos Provenientes de Operaciones</b>              | <b>(140.604,93)</b>   | <b>(29.991,41)</b>  |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE INVERSIONES</b>    |                       |                     |
| Compras de bienes de uso                               | (16.474,31)           | (515,61)            |
| <b>Fondos Provenientes de Inversiones</b>              | <b>(16.474,31)</b>    | <b>(515,61)</b>     |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO</b> |                       |                     |
| Variación de deudas financieras                        | 72.879,92             | (14.711,32)         |
| <b>Fondos Provenientes de Financiamiento</b>           | <b>72.879,92</b>      | <b>(14.711,32)</b>  |
| <b>VARIACIÓN DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO</b>           | <b>(84.199,31)</b>    | <b>(45.218,34)</b>  |
| <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO</b>                       | <b>91.117,14</b>      | <b>49.114,24</b>    |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO</b>                         | <b>6.917,20</b>       | <b>3.895,90</b>     |

Las Notas que se adjuntan forman parte integral de los presentes Estados Financieros especiales.

## **PARSIPANNY CORP. S.A.**

### **Estados Financieros Especiales al 30 de Setiembre de 2025 y 30 de junio de 2025**

---

#### **Notas a los Estados Financieros Especiales**

**Por el período 1 de Julio 2025 al 30 de Setiembre de 2025 y su comparativo**

#### **NOTA 1 - INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA**

##### **1.1 Naturaleza jurídica**

PARSIPANNY CORP. S.A. es una sociedad anónima financiera de inversión constituida al amparo de la Ley 11.073 y en especial su Art. 7, que inició actividad el 30 de abril de 1994.

La fecha de cierre de su ejercicio anual es el 31 de diciembre.

"PARSIPANNY CORP" S.A. SUCURSAL PARAGUAY, fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Paraguay, con fecha 4 de junio de 2008.

Los presentes estados financieros especiales presentan la información de PARSIPANNY CORP S.A., y su sucursal "PARSIPANNY CORP" S.A. SUCURSAL PARAGUAY por el periodo especial del 01 de julio de 2025 al 30 de setiembre de 2025, a efectos de consolidación con su casa matriz Carlos Casado S.A.

##### **1.2 Actividad principal**

Parsipanny Corp. S.A. inició actividades el 30 de abril de 1994 y el giro principal consiste en la realización de inversiones, mientras que su sucursal en la República de Paraguay se dedica a la actividad ganadera.

##### **1.3 Accionista y participación en otras sociedades**

El accionista controlante de Parsipanny Corp. S.A. es Carlos Casado S.A., entidad radicada en Argentina que posee el 100% de su capital accionario.

#### **NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

##### **2.1 Normas contables aplicadas**

Los presentes estados financieros especiales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB - International Accounting Standards Board).

A tales efectos la vigencia de cada norma adoptada por el IASB será la establecida en la misma.

Las normas referidas comprenden:

- a Las normas internacionales de información financiera
- b Las normas internacionales de contabilidad
- c Las interpretaciones elaboradas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF o el anterior Comité de Interpretaciones

En el estado de situación financiera especial los activos y pasivos son clasificados como no corrientes y corrientes, considerando como partidas corrientes aquellas con vencimiento o que se realizarán antes de los 12 meses siguientes al cierre de ejercicio.

##### **2.2 Moneda funcional**

Los estados financieros especiales son presentados en dólares estadounidenses, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos (moneda funcional).

##### **2.3 Moneda extranjera**

En la preparación de los estados financieros especiales, los saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, fueron expresados a los tipos de cambio de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio resultantes son imputadas a resultados y se exponen en el capítulo resultados financieros del estado de resultados.

##### **2.4 Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: inversiones valuadas a valor razonable a través de resultados, préstamos y otras cuentas por cobrar, inversiones permanentes con tenencia hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones fueron adquiridas. La Dirección determina la clasificación de sus inversiones al reconocerlas inicialmente y la reconsidera a cada fecha de cierre de ejercicio.

## 2.5 Estimaciones contables

La preparación de los estados financieros especiales, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas y normas contables que afectan los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

A estos efectos, si bien las estimaciones realizadas se han determinado a partir de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que hechos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los estados financieros especiales que, eventualmente, se derivase de los ajustes a efectuar en próximos ejercicios, es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea se registra en forma prospectiva.

No han habido rubros en los cuales la Dirección de la Sociedad haya tenido que realizar estimaciones y supuestos en la aplicación de políticas contables.

## 2.6 Deterioro en el valor de los activos

Al 30 de Setiembre de 2025 la Sociedad revisó el importe en libros de sus activos para determinar si existía algún indicio de pérdida por deterioro. En el caso de activos no amortizables y de vida útil indefinida las pruebas se realizan anualmente, mientras que en el caso de activos sujetos a amortización las mismas se efectúan cada vez que ocurren hechos que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable, menos los costos para la realización de la venta, y el valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro, los activos se consideran a nivel de cada una de las unidades generadoras de efectivo a la cual pertenecen.

Si el valor registrado en libros es mayor que su importe recuperable, se reduce el valor registrado a su importe recuperable, reconociéndose una pérdida por deterioro. En caso de que el activo haya sido revaluado en ejercicios anteriores, la reducción del valor en libros del activo se considera como una disminución de la revaluación previamente reconocida en el patrimonio neto.

## 2.7 Concepto de capital y presentación de cuentas del patrimonio

Se ha adoptado un concepto de capital financiero para la confección de los presentes estados financieros especiales. Bajo este concepto, se obtiene ganancia solamente si el importe financiero (o monetario) de los activos netos al final del período excede al importe financiero (o monetario) de los activos netos al principio del mismo, luego de excluir las aportaciones de los propietarios y las distribuciones hechas a los mismos en ese período.

El capital integrado y las reservas se presentan a su valor nominal, imputándose el resultado por conversión en el rubro Ajustes al Patrimonio.

## 2.8 Definición de fondos

Para la confección del estado de flujo de efectivo especial se utilizó como definición de fondos efectivo y equivalente de efectivo e inversiones temporarias. Estas últimas se definen como aquellas inversiones a corto plazo (vencimiento de tres meses o menos), de gran liquidez, fácilmente convertibles y que están sujetas a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

El método utilizado para la confección del Estado mencionado fue el indirecto, según el cual se ajusta el resultado por el efecto de las transacciones no monetarias, cualesquiera aplazamientos o acumulaciones (o devengos) de cobros o pagos por operaciones pasados o futuros, y partidas de ingreso o gasto asociadas con flujos de efectivo de operaciones de inversión o financiación.

## 2.9 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede adecuar su estructura de financiamiento, emitir deuda, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta con tercero entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento con terceros (que genera intereses) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio según se muestra en el estado de posición financiera más la deuda neta. La Sociedad se ha financiado mayoritariamente con capital propio o con deudas con el accionista.

## 2.10 Préstamos financieros

Los préstamos recibidos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, dichos préstamos se presentan al costo amortizado y si existe diferencia entre los fondos ingresados y su valor de repago, la misma se reconoce en el Estado de Resultados con base en el método del interés efectivo.

Los préstamos se clasifican dentro del pasivo corriente, excepto en los casos en que la Sociedad posee un derecho para diferir el pago por un plazo de por lo menos 12 meses después de la fecha de cierre de ejercicio.

El saldo y composición de las deudas financieras se detalla en la Nota 8.

## 2.11 Impuesto a la renta

El Impuesto a la renta se determina como la suma del cargo por impuesto corriente y del crédito o débito por el reconocimiento de activos o pasivos por impuesto diferido.

El Impuesto a la renta corriente se determina aplicando la tasa de impuesto vigente a la fecha de cierre de ejercicio sobre la utilidad impositiva del ejercicio y considerando, si corresponde, los ajustes por pérdidas fiscales de ejercicios anteriores.

El Impuesto a la renta diferido se determina aplicando el método del pasivo basado en el estado de situación financiera especial y corresponde al impuesto que se espera pagar o recuperar en base a las diferencias que existen entre el valor en libros de un activo o un pasivo y el valor fiscal de los mismos.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen normalmente por toda diferencia temporal imponible y los activos por impuesto diferido se reconocen siempre que sea probable que se cuente con ganancias fiscales contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias deducibles. Cabe mencionar que tales pasivos y activos no se reconocen si la diferencia temporal surge del valor llave o del reconocimiento inicial (que no haya sido en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afectó ni el resultado fiscal ni el contable.

En el caso particular de Parsipanny Corp. S.A., la sociedad no se encuentra sujeta a dicho impuesto ya que desarrolla sus actividades íntegramente en el exterior y no posee activos radicados en la República Oriental del Uruguay. Ver Nota 10.

2.12 Reconocimiento de ingresos y costos

Para el reconocimiento de resultados, se adoptó el principio de lo devengado. En consecuencia, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo. A su vez, los mismos se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados financieros de los períodos con los cuales se relacionan.

2.13 Semovientes

Los semovientes se contabilizan de acuerdo a los siguientes criterios:

Se valúan sustancialmente a valor neto de realización en dólares estadounidenses al cierre de ejercicio, considerando estado y calidad de los mismos y gastos de venta estimados.

La valorización/desvalorización de haciendas por variación en la tasación se expone en el Rubro Resultado por Tenencia de semovientes del estado de resultados especial.

Los ingresos por producción corresponden a mortandad, parición y cambio de categoría de la hacienda.

2.14 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo figuran contabilizados por su valor de adquisición descontada la amortización correspondiente.

Para el gasto por depreciación de propiedad, planta y equipo por el período del 1 de julio 2025 al 30 de setiembre 2025 se utilizó el siguiente cuadro donde se especifica la vida útil de cada categoría.

| Instalaciones       | Vida Útil (años) |
|---------------------|------------------|
| Balancines          | 5                |
| Generador           | 5                |
| Materiales          | 5                |
| Semillas            | 5                |
| Tanque              | 5                |
| Alambrado           | 10               |
| Báscula             | 10               |
| Bebederos           | 10               |
| Corral              | 10               |
| Portón              | 10               |
| Postes              | 10               |
| Potrerros           | 10               |
| Caminos             | 20               |
| Pista de aterrizaje | 20               |
| Molinos             | 30               |
| Pozos               | 30               |
| Tajamar             | 30               |

| Mejoras              | Vida Útil (años) |
|----------------------|------------------|
| Desmante             | 30               |
| Movimientos de Suelo | 30               |
| Estancia             | 50               |

A continuación se presenta la evolución del capítulo:

(En Dólares)

|                                           | Inmuebles<br>(Terrenos) | Inmuebles<br>(Mejoras) | Inmuebles<br>(Instalaciones) | Muebles y útiles | Maquinarias       | Total               |
|-------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Valores originales y revaluados</b>    |                         |                        |                              |                  |                   |                     |
| Al inicio del ejercicio                   | 1.174.074,98            | 2.695.339,66           | 157.052,55                   | 12.077,06        | 283.909,95        | 4.322.454,20        |
| Aumentos                                  |                         |                        |                              |                  | 17.506,05         | 17.506,05           |
| Al cierre del ejercicio                   | 515.795,88              | 1.762.149,50           | 157.052,55                   | 12.077,06        | 301.416,00        | 4.339.960,25        |
| <b>Amortizaciones</b>                     |                         |                        |                              |                  |                   |                     |
| Acumuladas al inicio del ejercicio        | -                       | 1.480.932,07           | 138.679,91                   | 6.897,50         | 151.371,55        | 1.777.881,03        |
| Reimputaciones                            |                         |                        |                              | 1.031,74         |                   | 1.031,74            |
| Del ejercicio                             | -                       | 21.889,94              | 680,50                       | 430,64           | 10.684,09         | 33.685,17           |
| Acumuladas al cierre del ejercicio        | -                       | 828.631,81             | 139.360,41                   | 8.359,88         | 162.055,64        | 1.812.597,94        |
| <b>Valor neto al cierre del ejercicio</b> | <b>515.795,88</b>       | <b>933.517,69</b>      | <b>17.692,14</b>             | <b>3.717,18</b>  | <b>139.360,36</b> | <b>2.527.362,31</b> |

**NOTA 3 - INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NO RELEVANTES****3.1 Composición**

Con fecha 30 de noviembre de 2016 Parsipanny Corp. S.A y Rincón S.A.G. constituyeron un negocio conjunto, en el cual cada compañía adquirió el 50% del paquete accionario de Agropecuaria del Chaco SA (Ex Meditación S.A.), compañía regida bajo normativa de Paraguay. Ésta sociedad se integra en los estados financieros consolidados de Carlos Casado S.A.. Los negocios conjuntos se contabilizan de acuerdo a la NIIF 11 aplicando el método de participación de la NIC 28. En este caso, la participación de Parsipanny Corp S.A. en Agropecuaria del Chaco SA se contabiliza de acuerdo al método de la participación.

En aplicación de dicho método, la inversión se registra inicialmente al costo y, posteriormente, se ajusta en función de los cambios que experimente tras la adquisición la porción de activos netos de la empresa sobre la cual se posee la inversión. A esos efectos, la Sociedad inversionista reconoce en resultados la proporción que le corresponde de las ganancias o pérdidas de las operaciones de las subsidiarias y, por otra parte, reconoce su participación en los movimientos de ajustes al patrimonio en el rubro Ajustes al Patrimonio.

La participación accionaria de la sociedad en sus subsidiarias y asociadas al 30 de setiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

| 30/09/2025                  |          |          |                                     |
|-----------------------------|----------|----------|-------------------------------------|
| Compañía                    | País     | Tenencia | Valor Patrimonial Proporcional US\$ |
| Agropecuaria del Chaco S.A. | Paraguay | 50%      | 2.238.570,15                        |

  

| 30/06/2025                  |          |          |                                     |
|-----------------------------|----------|----------|-------------------------------------|
| Compañía                    | País     | Tenencia | Valor Patrimonial Proporcional US\$ |
| Agropecuaria del Chaco S.A. | Paraguay | 50%      | 2.197.058,57                        |

**3.2 Evolución**

| Agropecuaria del Chaco S.A.               | US\$         |              |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                           | 30/09/2025   | 30/06/2025   |
| VPP al inicio del ejercicio               | 2.197.058,57 | 2.051.440,78 |
| Resultado en subsidiarias y asociadas     | 41.511,58    | 145.617,79   |
| Otros resultados integral en sub. y asoc. | -            | -            |
| VPP al cierre del ejercicio               | 2.238.570,15 | 2.197.058,57 |

**NOTA 4 - INVENTARIOS NO CORRIENTES**

Se presenta a continuación la composición de este capítulo:

|                   | US\$         |              |
|-------------------|--------------|--------------|
|                   | 30/09/2025   | 30/06/2025   |
| No Corriente      | 7.635.595,74 | 6.486.678,72 |
| Semovientes       | 7.635.595,74 | 6.486.678,72 |
| Total Inventarios | 7.635.595,74 | 6.486.678,72 |

|                        | Cantidad     |              | Valores en US\$     |                     |
|------------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
|                        | 30/09/2025   | 30/06/2025   | 30/09/2025          | 30/06/2025          |
| <b>Hacienda Vacuna</b> |              |              |                     |                     |
| Vaquillas              | 1.522        | 1.298        | 1.211.804,89        | 870.427,52          |
| Vacas Cría             | 2.615        | 2.861        | 3.222.601,73        | 2.958.955,42        |
| Desmamante HEMBRA      | 2.181        | 1.310        | 1.371.306,51        | 691.251,02          |
| Desmamante MACHO       | 1.359        | 99           | 854.472,97          | 52.239,58           |
| Novillos               | 678          | 874          | 563.569,63          | 609.693,95          |
| Toros                  | 155          | 140          | 140.563,63          | 107.560,78          |
| Terminos HEMBRA        | 222          | 1.328        | 111.666,22          | 560.599,30          |
| Terminos MACHO         | 212          | 1.399        | 106.636,21          | 590.571,10          |
| <b>Subtotales</b>      | <b>8.944</b> | <b>9.309</b> | <b>7.582.621,79</b> | <b>6.441.298,67</b> |
| <b>Hacienda Ovina</b>  |              |              |                     |                     |
| Ovejas                 | 17           | 17           | 722,51              | 741,13              |
| Carnero                | 1            | 1            | 114,77              | 102,47              |
| <b>Subtotales</b>      | <b>18</b>    | <b>18</b>    | <b>837,28</b>       | <b>843,60</b>       |
| <b>Hacienda Equina</b> |              |              |                     |                     |
| Caballos               | 48           | 45           | 34.635,02           | 28.910,26           |
| Yegua madre            | 17           | 17           | 9.898,65            | 8.837,76            |
| Yeguas Silla           | 10           | 10           | 4.303,45            | 3.842,50            |
| Padrillo Reproductor   | 1            | 1            | 860,75              | 768,5               |
| Mulas                  | 1            | 1            | 286,92              | 256,17              |
| Potrancas              | 5            | 5            | 1.075,94            | 960,63              |
| Potros                 | 3            | 3            | 860,75              | 768,5               |
| Potrillos              | 1            | 1            | 215,19              | 192,13              |
| <b>Subtotales</b>      | <b>86</b>    | <b>83</b>    | <b>52.136,67</b>    | <b>44.536,45</b>    |
| <b>Totales</b>         | <b>9.048</b> | <b>9.410</b> | <b>7.635.595,74</b> | <b>6.486.678,72</b> |

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

A continuación, se detalla el saldo de este rubro al cierre de cada ejercicio:

|                                     | U\$S            |                  |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                     | 30/09/2025      | 30/06/2025       |
| Fondo Fijo y Banco                  | 6.917,20        | 91.117,14        |
| <b>Total Efectivo y equivalente</b> | <b>6.917,20</b> | <b>91.117,14</b> |

**NOTA 6 - INVENTARIOS**

Se presenta a continuación la composición de este capítulo:

|                          | U\$S              |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | 30/09/2025        | 30/06/2025        |
| Insumos                  | 517.987,07        | 399.571,69        |
| <b>Total Inventarios</b> | <b>517.987,07</b> | <b>399.571,69</b> |

**NOTA 7 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

|                                       | U\$S              |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 30/09/2025        | 30/06/2025        |
| Otros Créditos                        | 319.140,85        | 277.928,72        |
| Fondos en PPV                         | 222,26            | 223,93            |
| Anticipo ICOSA                        | 671,65            | 676,70            |
| Honorarios a Devengar                 | 1.155,00          | 2.310,00          |
| <b>Total Otras cuentas por cobrar</b> | <b>321.189,76</b> | <b>281.139,35</b> |

**NOTA 8 - DEUDAS FINANCIERAS**

La Sociedad mantiene al cierre de cada ejercicio las siguientes Deudas Financieras:

|                                            | U\$S              |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | 30/09/2025        | 30/06/2025        |
| Préstamos bancarios                        | 284.315,96        | 173.408,72        |
| <b>Total Deudas financieras corrientes</b> | <b>284.315,96</b> | <b>173.408,72</b> |

|                                              | U\$S                |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                              | 30/09/2025          | 30/06/2025          |
| Accionistas                                  | 2.570.409,83        | 2.608.437,15        |
| Intereses Compensatorios                     | 875.429,40          | 875.429,40          |
| <b>Total Deudas financieras no corriente</b> | <b>3.445.839,23</b> | <b>3.483.866,55</b> |

El 8 de febrero de 1995 se otorgó una línea de crédito entre Parsipanny Corp. S.A y Carlos Casado S.A., por la suma de US\$ 4.000.000 (dólares estadounidenses cuatro millones). La restitución de dicho monto se hará efectiva en 25 años contados desde el 8 de febrero de 1995. A partir del 7 de marzo de 2016 las sumas mutuadas devengarán intereses compensatorios por 3 % (tres por ciento) anual lineal sobre saldos.

NOTA 9 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

|                                                 | U\$S              |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | 30/09/2025        | 30/06/2025        |
| Deudas Fiscales                                 | 136.176,28        | 72.237,53         |
| Deudores Sociales                               | 34.964,11         | 26.523,11         |
| Honorarios a pagar                              | 17.213,00         | 26.365,00         |
| Acreedores Varios                               | 405.391,90        | 481.291,71        |
| Provisión Auditoria                             | 1.300,00          | 4.200,00          |
| <b>Total Otras cuentas por pagar corrientes</b> | <b>595.045,29</b> | <b>610.617,35</b> |

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

10.1 Impuesto a la renta corriente

En el presente ejercicio no hubo un cargo por impuesto a la renta corriente debido a que todas las actividades de la empresa se realizaron en el exterior.

10.2 Impuesto a la renta diferido

En el caso particular de Parsipanny Corp. S.A., no existen créditos ni débitos por impuesto diferido, ya que durante el presente ejercicio no se constataron diferencias temporarias entre el tratamiento contable y fiscal de los hechos económicos.

NOTA 11 - POSICIÓN EN MONEDAS EXTRANJERAS

Los presentes estados financieros especiales incluyen los siguientes saldos en monedas distintas al Dólar Estadounidense, moneda funcional de la Sociedad:

|                                      | 30/09/2025       |                          |                      | 30/06/2025       |                          |                     |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|
|                                      | \$               | \$G                      | Equivalente en US\$  | \$               | \$G                      | Equivalente en US\$ |
| <b>ACTIVO</b>                        |                  |                          |                      |                  |                          |                     |
| Propiedad Planta y Equipo            | -                | 11.099.994.399,00        | 1.592.390,50         | -                | 12.503.508.950,00        | 1.601.492,55        |
| Inventarios                          | -                | 56.835.772.014,00        | 8.153.582,81         | -                | 53.763.780.391,00        | 6.886.250,42        |
| Crédito por Ventas                   | -                | -                        | -                    | -                | -                        | -                   |
| Otras cuentas por cobrar             | 35.618,00        | 4.043.740.077,00         | 581.003,38           | 35.618,00        | 2.923.085.404,00         | 375.299,49          |
| Efectivo y Equivalente de efectivo   | -                | 48.217.380,00            | 6.917,20             | -                | 711.388.870,00           | 91.117,14           |
| <b>Total Activo</b>                  | <b>35.618,00</b> | <b>72.027.723.870,00</b> | <b>10.333.893,89</b> | <b>35.618,00</b> | <b>69.901.763.615,00</b> | <b>8.954.159,60</b> |
| <b>PASIVO</b>                        |                  |                          |                      |                  |                          |                     |
| Deudas Financieras                   | -                | 17.053.842.584,00        | 2.446.521,14         | -                | 3.077.912.356,00         | 394.229,63          |
| Otras cuentas por pagar              | -                | 4.018.786.823,00         | 576.529,71           | -                | 25.029.338.113,00        | 3.205.843,95        |
| Anticipo de Clientes                 | -                | -                        | -                    | -                | -                        | -                   |
| <b>Total Pasivo</b>                  | <b>-</b>         | <b>21.072.629.407,00</b> | <b>3.023.050,85</b>  | <b>-</b>         | <b>28.107.250.469,00</b> | <b>3.600.073,58</b> |
| <b>Posición Neta Activa (Pasiva)</b> | <b>35.618,00</b> | <b>50.955.094.463,00</b> | <b>7.310.843,04</b>  | <b>35.618,00</b> | <b>41.794.513.146,00</b> | <b>5.354.086,02</b> |

NOTA 12 - PATRIMONIO

El detalle y la evolución de los rubros patrimoniales se expone en el anexo de Estado de Cambios en el Patrimonio.

12.1 Capital

El capital autorizado de la Sociedad al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 asciende a US\$ 1.000.000,00 nominales y está representado por acciones nominativas de valor nominal US\$ 1 cada una. El mismo se encuentra integrado por la suma de US\$ 995.000,00 nominales.

12.2 Ajustes al patrimonio

Los ajustes al patrimonio incluyen el ajuste por conversión de la moneda funcional a la moneda de presentación, resultante de aplicar los criterios establecidos en la Nota 2.3.

12.3 Resultados acumulados

Los resultados acumulados incluyen los resultados no distribuidos al cierre de cada ejercicio, convertidos de acuerdo a la metodología establecida en la Nota 2.3.

### NOTA 13 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros, entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos, no obstante es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma, fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.

#### A) Riesgo de Crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple total o parcialmente con sus obligaciones contractuales. El principal crédito es con el fisco paraguayo. La Gerencia no espera que la Sociedad incurra en pérdida alguna por concepto de este tipo de riesgo.

#### B) Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de que la Sociedad se encuentre ante dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, a medida que éstas vencen.

La empresa no presenta un riesgo de liquidez, dado que el pasivo financiero que posee al cierre de ejercicio es con el accionista el cual es quien afronta los pagos de las deudas diversas menores de la sociedad.

#### C) Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que variaciones en los precios de mercado (tipo de cambio, tasa de interés, precios de mercado) afecten a los ingresos de la Sociedad o al valor de los instrumentos financieros que mantiene.

##### C.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de cambio surge cuando transacciones comerciales futuras y/o activos y pasivos reconocidos se denominan en una moneda que no es la moneda funcional de la entidad.

La moneda que origina principalmente este riesgo es el Peso Paraguayo. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al peso paraguayo en niveles aceptables para la Sociedad.

##### C.2 Riesgo de tasa de interés

Es el riesgo originado por los activos y pasivos financieros, asociado a las tasas de interés pactadas. Este riesgo es monitoreado por la Dirección de la Sociedad de modo de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

##### C.3 Riesgo de precio de mercado

La Sociedad no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios ya que no tiene inversiones mantenidas y clasificadas como disponibles para la venta o como valuadas a valor razonable a través de resultados. Este riesgo es monitoreado por la Dirección de la Sociedad de modo de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

### NOTA 14 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

|                          | 30/09/2025                              |                     |                     |
|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | Préstamos y otras<br>cuentas por Cobrar | Otros Pasivos       | Total US\$          |
| <b>Activos</b>           |                                         |                     |                     |
| Otras cuentas por cobrar | 321.189,76                              | -                   | 321.189,76          |
| <b>Total</b>             | <b>321.189,76</b>                       | <b>-</b>            | <b>321.189,76</b>   |
| <b>Pasivos</b>           |                                         |                     |                     |
| Otras cuentas por pagar  | -                                       | 595.045,29          | 595.045,29          |
| Deudas financieras       | -                                       | 3.730.155,19        | 3.730.155,19        |
| <b>Total</b>             | <b>-</b>                                | <b>4.325.200,48</b> | <b>4.325.200,48</b> |
|                          | 30/06/2025                              |                     |                     |
|                          | Préstamos y otras<br>cuentas por Cobrar | Otros Pasivos       | Total US\$          |
| <b>Activos</b>           |                                         |                     |                     |
| Otras cuentas por cobrar | 281.139,35                              | -                   | 281.139,35          |
| <b>Total</b>             | <b>281.139,35</b>                       | <b>-</b>            | <b>281.139,35</b>   |
| <b>Pasivos</b>           |                                         |                     |                     |
| Otras cuentas por pagar  | -                                       | 610.617,35          | 610.617,35          |
| Deudas financieras       | -                                       | 3.657.275,27        | 3.657.275,27        |
| <b>Total</b>             | <b>-</b>                                | <b>4.267.892,62</b> | <b>4.267.892,62</b> |

## **NOTA 15 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

### **15.1 Saldos con partes relacionadas**

Los saldos con partes relacionadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

|                           | US\$         |              |
|---------------------------|--------------|--------------|
|                           | 30/09/2025   | 30/06/2025   |
| <b>ACTIVO</b>             |              |              |
| Casado Agropecuaria S.A.  | 639,74       | 639,74       |
| Carlos Casado SA          | 37.984,46    | 29.842,82    |
| Agropecuaria del Chaco SA | 3.076,32     | 2.746,62     |
|                           |              |              |
| <b>PASIVO</b>             |              |              |
| Carlos Casado S.A.        | 3.445.839,23 | 3.483.866,55 |
| Agropecuaria del Chaco SA | 62.254,51    | 4.926,46     |
| Carlos Casado Sucursal    | 128.491,92   | 123.211,92   |
| Casado Agropecuaria S.A.  | 123.466,99   | 297.475,45   |

### **15.2 Transacciones con partes relacionadas**

Las transacciones efectuadas con partes relacionadas (vinculadas a las Deudas Financieras a Largo Plazo) durante el período 01 de julio de 2022 al 30 de junio de 2023 fueron las siguientes:

|                       | US\$         |             |
|-----------------------|--------------|-------------|
|                       | 30/09/2025   | 30/09/2024  |
| Variación de préstamo | (173.408,72) | (24.202,25) |
| Intereses devengados  | 7.654,41     | 12.985,46   |
| Recupero de Gastos    | 4.800,00     | 5.379,14    |

En el ejercicio no se realizaron compras de hacienda a Carlos Casado S.A. .

## **NOTA 16 - CONTINGENCIAS**

A la fecha de los presentes estados financieros especiales no existen pasivos contingentes relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial cuya posibilidad de ocurrencia, a juicio de la dirección y de sus asesores legales, no sea considerada remota.

## **NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros especiales y, con posterioridad a la fecha de cierre de ejercicio, no han ocurrido hechos que puedan afectar a la Sociedad en forma significativa.