

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
INICIADO EL 01 E JULIO DE 2.025 Y FINALIZADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2.025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 01 DE
JULIO DE 2.025 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE
2.025.**

CONTENIDO

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025.

A los Señores
Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.
R.U.C. N° 80099968 - 1
Presente

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2.025; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de setiembre de 2.025, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

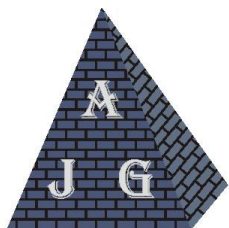
3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



Estudios Contables

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 30 de setiembre de 2.025; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 30 de setiembre de 2.025.

Octubre, 22 de 2.025
Asunción – Paraguay

LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados Financieros Intermedios al 30 de Setiembre de 2.025 y
al 30 de Junio de 2.025. Expresado en US\$ UME

	30/9/2025 US\$	30/6/2025 US\$
Balance General		
Activo		
Caja y Bancos	3.885	148.267
Créditos por Ventas	140.170	318.934
Otros Créditos	2.081.815	1.843.469
Bienes de Cambio	656.702	765.105
Total del Activo Corriente	2.882.572	3.075.775
Activo No Corriente		
Bienes de Uso	31.472.644	31.422.782
Total Activo No Corriente	31.472.644	31.422.782
Total Activo	34.355.216	34.498.557
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Deudas:		
Deudas Comerciales	1.519.433	1.529.363
Remuneraciones a Pagar	15.228	11.772
Deudas Vinculadas	2.507.357	2.652.527
Deudas Bancarias	5.827.420	5.941.708
Total Deudas	9.869.438	10.135.370
Previsiones		
Total Pasivo Corriente	9.869.438	10.135.370
Pasivo No Corriente		
Deudas:		
Deudas Fiscales	491.590	377.197
Deudas Bancarias	2.298.025	1.842.225
Total Deudas	2.789.615	2.219.422
Previsiones		
Total Pasivo No Corriente	2.789.615	2.219.422
Total Pasivo	12.659.053	12.354.792
Patrimonio Neto		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	(420.022)	478.694
Resultado del Ejercicio	(447.602)	(898.716)
Total Patrimonio Neto	21.696.163	22.143.765
Total Pasivo y P.Net	34.355.216	34.498.557

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por el Periodo
Comprendido de Tres Meses Finalizados el 30 de Setiembre de
2.025 y 2.024. Expresado en US\$ UME

	30/9/2025 US\$	30/9/2024 US\$
Ingreso de Produccion	(48.406)	29.862
Cambios en el VNR	354	7.373
Costo Produccion	(16.665)	(67.003)
Resultado por producción	(64.717)	(29.768)
Ventas	221.701	31.503
Costo de ventas	(221.701)	(31.503)
Resultado bruto	(64.717)	(29.768)
Otros Ingresos	305.599	8.749
Gastos de Estructura	(174.333)	(141.781)
Gastos de Administración	(111.745)	(121.569)
Gastos de Comercialización	(31.190)	(2.756)
Resultados Financieros	(217.749)	(321.564)
Resultado Antes de Impuestos	(294.135)	(608.689)
Impuestos a las Ganancias	(153.467)	-
Resultado Ordinario	(447.602)	(608.689)

CASADO AGROPECUARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 de Setiembre de 2.025

Y 30 de Setiembre de 2.024

Estados de Flujo de Efectivo por Peridos Comprendidos entre el 01 de Julio al 30 de Setiembre de 2.025 y al 30 de Setiembre de 2.024 Expresado en US\$ UME

	30/9/2025	30/9/2024
Efectivo al inicio	148.267	198.575
Efectivo al cierre	3.885	152
Variacion	(144.382)	(198.423)
Resultado neto integral	(447.602)	(608.689)
Depreciaciones	64.088	65.568
Variacion créditos por ventas	165.724	26.808
Variacion créditos	(238.346)	(29.271)
Variacion bienes de cambio	108.403	14.691
Variacion ds comerciales	1.029.103	543.361
Variacion ds sociales	3.456	1.538
Variacion ds fiscales	(455.800)	(374.233)
Variacion deudas vinculadas	(145.170)	(84.251)
Variacion deudas bancarias	(114.288)	338.135
Variacion Otras deudas	-	-
Variacion operativa	(30.432)	(106.343)
Compras bs uso	(113.950)	(92.080)
Variacion inversion	(113.950)	(92.080)
Variacion	(144.382)	(198.423)

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.025 y el 30 de Setiembre de 2.025. Expresado en US\$ UME

	<u>CAPITAL</u> <u>SUSCRITO</u> <u>E INTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS</u> <u>NO</u> <u>ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO</u> <u>NETO</u>
<i>Saldos al 30 de Junio de 2024</i>	22.563.787	22.563.787	478.694	23.042.481
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(608.689)	(608.689)
<i>Saldos al 30 de setiembre de 2024</i>	22.563.787	22.563.787	-129.995	22.433.792
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(290.027)	(290.027)
<i>Saldos al 30 de Junio de 2025</i>	22.563.787	22.563.787	-420.022	22.143.765
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(447.602)	(447.602)
<i>Saldos al 30 de setiembre de 2025</i>	22.563.787	22.563.787	(867.624)	21.696.163

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Anexo de Bienes de Uso del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.025 y el 30 de Setiembre de 2.025. Expresado en US\$ UME

BIENES DE USO
(cifras en dólares)

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Valor al Final del periodo	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante del periodo	Neto Resultante año Anterior 30/6/2025
				Acumuladas al comienzo del periodo	Del periodo Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	31.921.003	112.715	32.033.718	1.022.613	42.282	1.064.895	30.968.823	30.898.390
MAQUINARIAS	707.430	-	707.430	253.956	14.489	268.444	438.986	453.475
AUTOMOTORES	147.188	-	147.188	97.983	3.104	101.087	46.101	49.205
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	67.802	1.235	69.037	50.589	3.960	54.549	14.488	17.213
MUEBLES Y ÚTILES	11.148	-	11.148	6.648	254	6.902	4.246	4.499
Total	32.854.571	113.950	32.968.521	1.431.788	64.088	1.495.877	31.472.644	31.422.782

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Gastos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.025 y el 30 de Setiembre de 2.025. Expresado en US\$ UME

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Totales al 30 de Setiembre de 2.025	Totales al 30 de Setiembre de 2.024
Cargas Sociales			1.875			1.875	2.214
Combustibles y Lubricantes				19.552		19.552	14.971
Depreciaciones				64.088		64.088	65.568
Diferencia de cambio							83.419
Fletes y acarreos		3.708		1.320		5.028	3.863
Gastos bancarios					4.328	4.328	2.159
Gastos Comerciales		27.482				27.482	
Gastos de Administración			85.043			85.043	94.860
Honorarios profesionales			10.484			10.484	10.147
Impuestos y Tasas			488			488	327
Insumos agricultura	16.665					16.665	67.003
Intereses					213.421	213.421	235.986
Mantenimiento y repaciones				44.027		44.027	17.642
Movilidad y viáticos				539		539	601
Otros gastos de personal				19.975		19.975	19.050
Seguros Pagados				2.931		2.931	2.334
Servicios de terceros				456		456	299
Sueldos			13.855	21.445		35.300	34.230
Totales al 30 de Setiembre de 2.025	16.665	31.190	111.745	174.333	217.749	551.682	654.673

Totales al 30 de Setiembre de 2.024	67.003	2.756	121.569	141.781	321.564	654.673
-------------------------------------	--------	-------	---------	---------	---------	---------

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.025 y el 30 de Setiembre de 2.025. Expresado en US\$ UME

	Agricultura	Ganadería	Totales al 30 de Setiembre de 2.025	Totales al 30 de Setiembre de 2.024
Existencia Inicial	213.508	466	213.974	69.727
Ajuste DC	13.808	56	13.864	(377)
Paso MAIZ a SUPLEMENTACION	63.197	-	63.197	(40.335)
Ingresos por producción	(48.406)	-	-48.406	27.795
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	354	-	354	7.373
Subtotal	242.461	522	242.983	64.183
Existencia final	20.760	522	21.281	32.680
Costo de ventas	221.701	-	221.701	31.503

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Notas de los Estados Financieros Finalizados el 30 de Setiembre de 2.025

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 30 de Setiembre de 2.025:

- a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

- a) Periodo Cubierto:
Los estados contables cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.025 y el 30 de Setiembre de 2.025. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.025; en tanto las partidas de resultado al 30 de Setiembre de 2.024.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013; Ley 6380/2.019, y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

- d) Estados Contables Especiales:
El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

- e) Concepto de Capital:
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero.
- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.025 al 30 de Setiembre de 2.025, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

Saldos con partes relacionadas:

Importes al 30 de Setiembre de 2.025 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas	Deudores por ventas
		Corriente	Corriente
		30/9/2025	30/6/2025
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	7.991	7.135
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	123.467	297.475
Carlos Casado S.A.	Paraguay	3.408	3.043
		134.866	307.653

Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales	Deudas Comerciales
		Corriente	Corriente
		30/9/2025	30/6/2025
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	299.863	248.807
Carlos Casado S.A.	Paraguay	474.253	400.434
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	-	40.000
		774.116	689.241

Sociedad	País de origen	Otras deudas	Otras deudas
		Corriente	Corriente
		30/9/2025	30/6/2025
Carlos Casado S.A.	Argentina	859.877	1.019.518
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	640	640
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.646.840	1.632.370
		2.507.357	2.652.528

Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRE y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General).
No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	30.09.2025	30.09.2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	254.210	(884.142)
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	25.421	(88.414)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	4.799	12.128
Gastos No Deducibles de impuestos	83.323	76.287
Gastos No Deducibles de impuestos	39.924	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	153.467	0

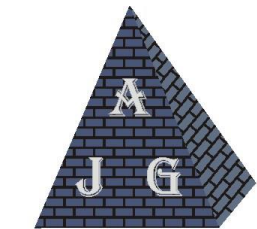
Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

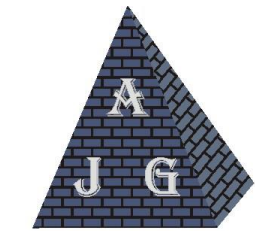
Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante, es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.



Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

	30-sept-25	30-jun-25
<u>Disponibles</u>		
Caja	1.090	858
Bancos	2.795	147.409
	3.885	148.267
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	140.170	318.934
	140.170	318.934
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	2.017.515	1.759.032
Anticipo IRE	53.708	47.952
Anticipo a Proveedores y Empleados	10.592	36.485
	2.081.815	1.843.469
<u>Bienes de Cambio</u>		
<u>Productos Terminado</u>		
Granos	20.760	213.508
Existencia de Ovinos	522	466
	21.282	213.974
<u>Producción en Proceso e Insumos</u>		
Cultivo en Desarrollo	361.349	262.539
Materia Prima e Insumos	274.071	288.592
	635.420	551.131
Total Bienes de Cambio	656.702	765.105
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	31.472.644	31.422.782
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	1.519.433	1.529.363
	1.519.433	1.529.363
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	15.228	11.772
Deudas Vinculadas	2.507.357	2.652.527
Deudas Bancarias	5.827.420	5.941.708
	8.350.005	8.606.007
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	491.590	377.197
Deudas Bancarias	2.298.025	1.842.225
	2.789.615	2.219.422



Nota 8 - Incorporación de Activos y Pasivos:

Como producto de la escisión parcial de CRESCA S.A., se ha producido la integración de las acciones con el aporte de la asignación del Patrimonio resultante de la misma, con las partidas correspondientes, tanto en el “ACTIVO” en Bienes de Uso, como en el “PASIVO” con las deudas Financieras.

Nota 9 – Préstamos Bancarios:

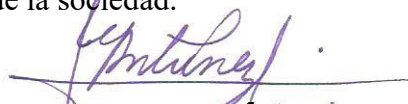
Al 30 de setiembre de 2.025, la firma ha adquirido para capital operativo, empréstitos bancarios, según se exponen a continuación:

PASIVO CORRIENTE											
PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emision	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (dias)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2025
BANCO BANCOP S.A.	23/7/2024	79879	-	-	-	-	18/7/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	591.227
BANCO BANCOP S.A.	26/8/2024	80819	83.300	83.300	-	83.300	21/8/2025	360	7,75%	CODEUDORIA	88.748
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81653	16.700	16.700	-	16.700	15/9/2025	360	7,75%	CODEUDORIA	17.703
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81662	150.000	150.000	-	150.000	15/9/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	153.386
BANCO BANCOP S.A.	26/11/2024	83778	1.000.000	1.078.904	-11.397	1.067.507	21/11/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	1.047.342
BANCO BANCOP S.A.	5/2/2025	85717	500.000	541.918	-14.322	527.596	31/1/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	516.884
BANCO BANCOP S.A.	5/2/2025	85719	200.000	216.767	-5.729	211.038	31/1/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	206.753
BANCO BANCOP S.A.	31/7/2025	93065	550.000	594.753	-37.170	557.583	26/7/2026	360	8,25%	CODEUDORIA	-
BANCO BASA	28/6/2024	30240628822	-	-	-	-	23/6/2025	360	10,50%	CODEUDORIA	747.434
BANCO BASA	8/7/2025	30250707435	-	36.678	-19.656	17.022	5/1/2026	181	10,15%	CODEUDORIA	-
BANCO BASA	8/7/2025	30250707435	242.900	278.564	-35.664	242.900	30/6/2026	357	10,15%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	22/5/2025	386033	-	36.418	-9.914	26.504	18/11/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	7.891
BANCO ITAU S.A.	22/5/2025	386033	289.600	326.018	-36.418	289.600	17/5/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	289.600
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000	54.530	-6.352	48.178	19/12/2025	731	8,05%	CODEUDORIA	40.873
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	-	-	-	18/8/2025	546	8,05%	CODEUDORIA	3.668
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000	19.113	-3.918	15.195	18/2/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	14.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	4.359	-381	3.978	16/10/2025	548	8,05%	CODEUDORIA	1.786
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000	16.335	-4.335	12.000	16/4/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	12.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	5.449	-863	4.585	29/10/2025	183	8,05%	CODEUDORIA	1.846
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000	20.419	-5.419	15.000	29/4/2026	182	8,05%	CODEUDORIA	15.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	3.652	-1.171	2.481	28/11/2025	184	8,05%	CODEUDORIA	655
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	10.719	-5.240	5.478	27/12/2025	540	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	30.000	40.719	-10.719	30.000	25/6/2026	720	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	-	-	-	7/8/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	13.242
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	3.573	-2.501	1.072	3/2/2026	545	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715871	-	-	-	-	23/8/2025	365	7,50%	CODEUDORIA	102.610
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	-	-	-	23/8/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	5.120
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.461	-1.159	302	23/2/2026	549	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	25/11/2024	931196	200.000	208.066	-2.455	205.611	25/11/2025	365	8,00%	CODEUDORIA	201.578
GNB PY S.A.	23/12/2024	963940	40.000	41.614	-741	40.873	23/12/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	40.062
GNB PY S.A.	25/3/2025	1125118	-	-	-	-	25/9/2025	184	8,00%	CODEUDORIA	4.252
GNB PY S.A.	25/3/2025	1125118	200.000	207.934	-7.715	200.219	25/3/2026	365	8,00%	CODEUDORIA	200.000
GNB PY S.A.	25/8/2025	1505213	-	4.033	-3.244	789	25/2/2026	184	8,00%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	25/8/2025	1505213	100.000	103.967	-3.967	100.000	25/8/2026	365	8,00%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	17/9/2024	800079	-	-	-	-	15/9/2025	363	8,00%	CODEUDORIA	49.156
CONTINENTAL SAECA	4/10/2024	800080	234.983	234.983	-	234.983	30/9/2025	361	8,00%	CODEUDORIA	244.959
CONTINENTAL SAECA	28/10/2024	800083	60.000	60.000	-355	59.645	27/10/2025	364	8,00%	CODEUDORIA	58.435
CONTINENTAL SAECA	21/11/2024	800087	300.000	300.000	-3.156	296.844	17/11/2025	361	8,00%	CODEUDORIA	290.795
CONTINENTAL SAECA	13/12/2024	800090	100.000	100.000	-1.630	98.370	9/12/2025	361	8,50%	CODEUDORIA	96.227
CONTINENTAL SAECA	3/1/2025	800092	-	-	-	-	2/7/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	-70
CONTINENTAL SAECA	3/1/2025	800092	150.000	150.000	-3.144	146.856	29/12/2025	360	8,50%	CODEUDORIA	143.712
CONTINENTAL SAECA	17/1/2025	800098	-	-	-	-	16/7/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	-932
CONTINENTAL SAECA	17/1/2025	800098	250.000	250.000	-6.055	243.945	12/1/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	239.521
CONTINENTAL SAECA	10/2/2025	800099	-	-	-	-	11/8/2025	182	8,50%	CODEUDORIA	-1.467
CONTINENTAL SAECA	10/2/2025	800099	150.000	150.000	-4.471	145.529	5/2/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	143.782
CONTINENTAL SAECA	14/2/2025	800101	-	-	-	-	13/8/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	-1.025
CONTINENTAL SAECA	14/2/2025	800101	100.000	100.000	-3.074	96.926	9/2/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	95.808
CONTINENTAL SAECA	24/6/2025	800129	-	-	-4.832	-4.832	22/12/2025	181	8,50%	CODEUDORIA	-10.188
CONTINENTAL SAECA	24/6/2025	800129	250.000	250.000	-10.363	239.637	18/6/2026	359	8,50%	CODEUDORIA	239.637
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	-	6.309	-2.689	3.620	17/12/2025	183	7,95%	CODEUDORIA	448
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	29.247	35.624	-6.377	29.247	20/6/2026	368	7,95%	CODEUDORIA	29.247
CONTINENTAL SAECA	30/7/2025	800137	-	-	-2.748	-2.748	26/1/2026	180	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	30/7/2025	800137	100.000	100.000	-4.238	95.762	27/7/2026	362	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	7/8/2025	800141	-	-	-2.934	-2.934	3/2/2026	180	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	7/8/2025	800141	100.000	100.000	-4.145	95.855	31/7/2026	358	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	26/8/2025	800243	-	-	-3.400	-3.400	23/2/2026	181	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	26/8/2025	800243	100.000	100.000	-4.145	95.855	20/8/2026	359	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	10/9/2025	800244	-	-	-1.490	-1.490	9/3/2026	180	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	10/9/2025	800244	40.000	40.000	-1.695	38.305	7/9/2026	362	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	18/9/2025	800246	-	-	-1.956	-1.956	17/3/2026	180	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	18/9/2025	800246	50.000	50.000	-2.108	47.892	14/9/2026	361	8,50%	CODEUDORIA	-
TOTAL GENERAL			5.697.730	6.132.879	-305.458	5.827.420					5.941.708

PASIVO NO CORRIENTE											
PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2025
BANCO ITAU S.A.	22/5/2025	386033	-	24.279	-24.279	-	13/11/2026	540	8,50%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	22/5/2025	386033	289.600	313.879	-24.279	289.600	12/5/2027	720	8,50%	CODEUDORIA	289.600
BANCO ITAU S.A.	22/5/2025	386033	-	12.139	-12.139	-	8/11/2027	900	8,50%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	22/5/2025	386033	289.600	301.739	-12.139	289.600	6/5/2028	1.080	8,50%	CODEUDORIA	289.600
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	12.845	-12.845	-	19/6/2026	913	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000	52.915	-12.915	40.000	19/12/2026	1.096	8,05%	CODEUDORIA	40.000
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	11.239	-11.239	-	19/6/2027	1.278	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	80.000	91.301	-11.301	80.000	19/12/2027	1.461	8,05%	CODEUDORIA	80.000
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	8.072	-8.072	-	19/6/2028	1.644	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	200.000	208.072	-8.072	200.000	19/12/2028	1.827	8,05%	CODEUDORIA	200.000
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	4.471	-4.471	-	18/8/2026	911	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000	18.545	-4.545	14.000	18/2/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	14.000
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	3.912	-3.912	-	18/8/2027	1.276	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	28.000	31.977	-3.977	28.000	18/2/2028	1.460	8,05%	CODEUDORIA	28.000
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	2.810	-2.810	-	18/8/2028	1.642	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	70.000	72.841	-2.841	70.000	18/2/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	70.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	3.875	-3.875	-	16/10/2026	913	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000	15.853	-3.853	12.000	16/4/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	12.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	3.390	-3.390	-	16/10/2027	1.278	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	24.000	27.390	-3.390	24.000	16/4/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	24.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	2.422	-2.422	-	16/10/2028	1.644	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	60.000	62.408	-2.408	60.000	16/4/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	60.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	4.764	-4.764	-	26/10/2026	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000	19.896	-4.896	15.000	29/4/2027	185	8,05%	CODEUDORIA	15.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	4.168	-4.168	-	26/10/2027	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	30.000	34.307	-4.307	30.000	29/4/2028	186	8,05%	CODEUDORIA	30.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	2.977	-2.977	-	26/10/2028	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	75.000	78.044	-3.044	75.000	28/4/2029	184	8,05%	CODEUDORIA	75.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	10.000	13.593	-3.593	10.000	28/5/2026	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	3.246	-3.246	-	28/11/2026	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	10.000	13.194	-3.194	10.000	28/5/2027	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	2.841	-2.841	-	28/11/2027	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	20.000	22.810	-2.810	20.000	28/5/2028	182	8,05%	CODEUDORIA	20.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	2.029	-2.029	-	28/11/2028	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	50.000	51.996	-1.996	50.000	28/5/2029	181	8,05%	CODEUDORIA	50.000
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	9.528	-9.528	-	22/12/2026	900	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	30.000	39.528	-9.528	30.000	20/6/2027	1.080	8,05%	CODEUDORIA	30.000
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	8.337	-8.337	-	17/12/2027	1.260	8,05%	CODEUDORIA	30.000
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	60.000	68.337	-8.337	60.000	14/6/2028	1.440	8,05%	CODEUDORIA	60.000
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	5.955	-5.955	-	11/12/2028	1.620	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	150.000	155.955	-5.955	150.000	9/6/2029	1.800	8,05%	CODEUDORIA	150.000
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000	13.672	-3.672	10.000	7/8/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	10.000
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	3.176	-3.176	-	3/2/2027	910	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000	13.264	-3.264	10.000	7/8/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	10.000
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	2.779	-2.779	-	3/2/2028	1.275	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	20.000	22.872	-2.872	20.000	7/8/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	20.000
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	1.985	-1.985	-	3/2/2029	1.641	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	50.000	52.040	-2.040	50.000	7/8/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	50.000
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000	5.437	-1.437	4.000	23/8/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	4.000
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.299	-1.299	-	23/2/2027	914	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000	5.277	-1.277	4.000	23/8/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	4.000
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.136	-1.136	-	23/2/2028	1.279	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	8.000	9.124	-1.124	8.000	23/8/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	8.000
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	812	-812	-	23/2/2029	1.645	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	20.000	20.798	-798	20.000	23/8/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	20.000
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	-	5.115	-5.115	-	19/12/2026	550	7,95%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	30.406	35.521	-5.115	30.406	19/6/2027	732	7,95%	CODEUDORIA	30.406
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	-	3.909	-3.909	-	18/12/2027	914	7,95%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	31.590	35.521	-3.931	31.590	18/6/2028	1.097	7,95%	CODEUDORIA	31.590
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	-	2.686	-2.686	-	19/12/2028	1.281	7,95%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	32.864	35.521	-2.657	32.864	19/6/2029	1.463	7,95%	CODEUDORIA	32.864
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	-	1.354	-1.354	-	18/12/2029	1.645	7,95%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	34.165	35.519	-1.354	34.165	18/6/2030	1.827	7,95%	CODEUDORIA	34.165
BANCO BASA	8/7/2025	30250707435	-	24.452	-24.452	-	28/12/2026	538	10,15%	CODEUDORIA	-
BANCO BASA	8/7/2025	30250707435	242.900	267.757	-24.857	242.900	30/6/2027	722	10,15%	CODEUDORIA	-
BANCO BASA	8/7/2025	30250707435	-	12.158	-12.158	-	27/12/2027	902	10,15%	CODEUDORIA	-
BANCO BASA	8/7/2025	30250707435	242.900	255.464	-12.564	242.900	30/6/2028	1.088	10,15%	CODEUDORIA	-
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	2.298.025	-	2.696.526	-398.501	2.298.025				1.842.225

Nota 10 – Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.



LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

