

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el periodo iniciado el 1º de Julio de 2.025
y finalizado el 30 de Setiembre de 2.025
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.025 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

Domicilio legal:

Asunción, Paraguay

Actividad principal de la sociedad:

Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.

Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:

Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115

Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes

Participación societaria sobre el patrimonio:

- Denominación y porcentaje de tenencia:

- PARSIPANY CORP S.A.- 50%
- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	229.534

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 30 de Setiembre de 2.025 y al 30 de Junio de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

	30/9/2025	30/6/2025		30/9/2025	30/6/2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	106	83	Deudas Comerciales	46.636	40.156
Creditos por Ventas	402.653	289.925	Deudas Fiscales	-	26.828
Otros Creditos	4.087.325	4.052.039		46.636	66.984
Bienes de Cambio	-	80.142			
	<u>4.490.084</u>	<u>4.422.189</u>			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	<u>33.693</u>	<u>38.915</u>			
	33.693	38.915	TOTAL PASIVO	46.636	66.984
			PATRIMONIO NETO	4.477.141	4.394.120
TOTAL ACTIVO	4.523.777	4.461.104	TOTAL PASIVO Y PN	4.523.777	4.461.104

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Resultados Integrales correspondiente al periodo
finalizado el 30 de Setiembre de 2.025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	30/9/2025	30/9/2024
Ingreso de Produccion	(13.576)	3.978
Cambios en el VNR	(3.220)	3.689
Costo Produccion	(462)	(1.607)
Resultado por producción	(17.258)	6.060
 Ingresos por Ventas	 48.743	 1.737
Costo de Ventas	(48.743)	(1.737)
Resultado bruto	(17.258)	6.060
 Otros Ingresos	 33.652	 -
 Gastos Estructura	 (8.040)	 (8.669)
Gastos Comerciales	(160)	(41)
Gastos de Administracion	(4.800)	(6.113)
Resultados financieros	79.627	27.852
 Resultado antes de IG	 83.021	 19.089
 Impuesto a las ganancias	 -	 (14.737)
 Resultado neto	 83.021	 4.352
<u>Otros resultados integrales</u>		
Diferencia de conversión	-	-
Resultado neto del periodo	83.021	4.352

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al periodo finalizado el 30 de Setiembre de 2.025

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.025

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-25
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	4.393.408	4.394.120	4.102.884
Resultado neto integral				83.021	83.021	291.236
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	4.476.429	4.477.141	4.394.120

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo
finalizado el 30 de Setiembre de 2.025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	30/9/2025	30/9/2024
Efectivo al inicio	83	3.575
Efectivo al cierre	106	1.543
Variacion	23	(2.032)
Resultado neto integral	83.021	4.352
Ingreso de Produccion	(13.576)	3.978
Cambios en el VNR	(3.220)	3.689
Impuesto a las ganancias	-	(14.737)
Depreciaciones	5.222	5.222
Variacion créditos por ventas	(112.728)	9.768
Variacion créditos	(35.286)	(47.334)
Variacion bienes de cambio	80.142	(3.810)
Variacion ds comerciales	(69.144)	(69.144)
Variacion ds sociales	26.828	(30.701)
Variacion ds fiscales	-	-
Variacion deudas vinculadas	38.764	136.685
Variacion operativa	23	(2.032)
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	23	(2.032)

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditacion S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al periodo entre el 01 de Julio de 2.025 y el 30 de Setiembre de 2.025. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.025; en tanto las partidas de resultado al 30 de Setiembre de 2.024.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.025 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de periodo presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Activos no biológicos:

La entidad no cuenta con activos no biológicos como bienes de cambio al 30 de setiembre de 2.025.

Activos biológicos

La entidad no cuenta con activos biológicos como bienes de cambio al 30 de setiembre de 2.025.

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del periodo fueron valuados a su valor nominal.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	30.09.2025	30.06.2025
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	106	83
Bancos en moneda local	0	0
Bancos en moneda extranjera	0	0
Total	106	83
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	402.653	289.925
Total	402.653	289.925
c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	0	-
I.V.A. Credito Fiscal 10%	33.294	36.449
Anticipo Impuesto a la Renta	45.873	26.785
Créditos Fiscales Disponibles Res 7930012904	0	-
Seguros Pagados por Adelantado	986	978
Casado Agropecuaria S.A.	1.646.839	1.632.370
Carlos Casado S.A.	2.360.333	2.355.457
Total	4.087.325	4.052.039
d. Bienes de cambio		
Insumos	0	14.782
Hacienda	0	65.360
Total	0	80.142
e. Deudas comerciales		
Proveedores	46.636	40.156
Total	46.636	40.156
f. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	0	26.828
Total	0	26.828

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 30 de Setiembre de 2.025 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/5/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000	Estatuto	
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	229.534		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del periodo culminado al 30 de setiembre de 2.025 y 30 de junio de 2.025, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	30.09.2025	30.06.2025
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuara S.A.	1.646.839	1.632.370
Carlos Casado S.A.	2.360.333	2.355.457
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	4.007.172	3.987.827
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuara S.A.	299.863	248.807
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	62.254	4.926
Carlos Casado S.A.	40.536	36.191
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	402.653	289.924
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuara S.A.	7.991	7.135
Carlos Casado S.A.	35.447	30.167
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	3.076	2.747
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	46.514	40.049

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el periodo que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	30.09.2024	30.09.2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	54.121	19.090
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	5.412	1.909
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(7.963)	(2.785)
Gastos No Deducibles de impuestos	2.551	(13.861)
Otros ingresos no Gravados de Impuesto	-	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	(14.737)

Durante el presente periodo la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 9: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	30.09.2025	30.06.2025	30.09.2025	30.06.2025	30.09.2025	30.06.2025	30.09.2025	30.06.2025
Hasta 3 meses	402.653	289.925	80.153	64.212	46.636	40.156	-	-
Hasta 12 meses	-	-	4.007.172	3.987.827	-	-	-	26.828
Total	402.653	289.925	4.087.325	4.052.039	46.636	40.156	-	26.828

El informe profesional se extiende en documento aparte.

NOTA 10: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al periodo finalizado el 30 de Setiembre de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen				Depreciaciones				Valor residual al 30.09.25	Valor residual al 30.06.25
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Bajas	Al cierre		
Maquinarias	100.953			100.953	90.052	2.524		92.576	8.377	10.902
Automotores	22.759			22.759	9.103	1.138		10.241	12.518	13.655
Eq. Comunicación	3.032			3.032	3.032			3.032		
Molinos y Aguadas	62.417			62.417	48.059	1.560		49.619	12.798	14.358
Totales	189.161	-	-	189.161	150.246	5.222	-	155.468	33.693	38.915

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al periodo finalizado el 30 de Setiembre de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Totales Totales al 30 de Setiembre de 2.025	Totales al 30 de Setiembre de 2.024
Depreciaciones				5.222	5.222	5.222
Donaciones						159
Gastos bancarios						10
Gastos Comerciales		160			160	
Gastos de Administración			4.800		4.800	5.379
Gastos de Hacienda						1.607
Honorarios profesionales						734
Insumos agricultura	462				462	
Mantenimiento y repaciones				534	534	2.932
Movilidad y viáticos						2
Otros gastos de personal				1.869	1.869	
Seguros Pagados				415	415	385
Totales al 30 de Setiembre de 2.023	462	160	4.800	8.040	13.462	16.430
Totales al 30 de Setiembre de 2.023	1.607	41	6.113	8.669	16.430	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Costo de ventas

Correspondientes al periodo finalizado el 30 de Setiembre de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total 30.09.2025	Total 30.09.2024
Existencia Inicial	65.360	65.360	46.701
Ajuste DC Saldo Inic.	(824)	- 824	(1.622)
Ingresos por producción	(12.573)	(12.573)	3.978
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	(3.220)	(3.220)	3.689
Subtotal	48.743	48.743	52.746
Existencia final	-	-	(51.009)
Costo de ventas	48.743	48.743	1.737

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado el 30 de setiembre de 2.025, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.025 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual; en tanto las partidas de resultado al 30 de Setiembre de 2.024.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 30 de setiembre de 2.025, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el periodo finalizado el 30 de setiembre de 2.025, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 20 de Octubre de 2.025.



LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

