

RINCON S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al periodo

Iniciado el 1° de julio de 2.025, y

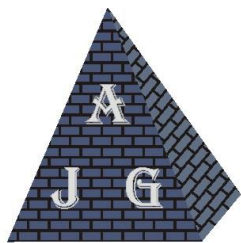
Finalizado el 30 de setiembre de 2.025

Presentado en forma comparativa

R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al periodo
Iniciado el 1° de julio de 2.025, y
Finalizado el 30 de setiembre de 2.025
Presentado en forma comparativa

INDICE

- ✓ DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.
- ✓ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ✓ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
- ✓ ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.
- ✓ ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
- ✓ ANEXO DE BIENES DE USO.
- ✓ ANEXO DE INVERSIONES.
- ✓ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.



Estudios Contables

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025

**A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
RINCÓN S.A.G.
Presente**

1. Identificación de los Estados Financieros Objeto de la Auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2.025; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **RINCÓN S.A.G.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de setiembre de 2.025, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **RINCÓN S.A.G.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

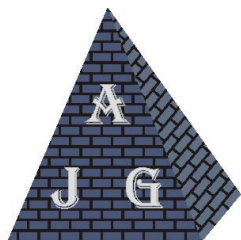
3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



Estudios Contables

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RINCÓN S.A.G.** al 30 de setiembre de 2.025; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 30 de setiembre de 2.025.

Asunción, 23 de octubre de 2.025

LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay



R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025
Y 30 DE JUNIO DE 2.025
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL
30 DE SETIEMBRE DE 2.025 Y 30 DE JUNIO DE 2.025
(expresado en guaraníes)

	30-09-2025	30-06-2025
ACTIVO		
Otros Créditos (Nota 7)	466.742.840	473.552.340
Total Activo Corriente	466.742.840	473.552.340
Otras Inversiones (Anexo II)	15.555.765.664	17.086.321.002
Bienes de Uso (Nota 3 y anexo I)	619.935.094	619.935.094
Total Activo no Corriente	16.175.700.758	17.706.256.096
Total Activo	16.642.443.598	18.179.808.436
PASIVO		
Pasivo corriente		
Deudas Comerciales	-	-
Deudas fiscales (Nota 8)	-	-
Otras deudas	-	-
Total Pasivo	-	-
Patrimonio Neto		
Capital	1.600.000.000	1.600.000.000
Revalúo Ley 125/91	690.907.553	690.907.553
Resultados acumulados	15.920.394.940	14.299.966.651
Resultado por conversion	(31.494.057)	(31.494.057)
Resultado del ejercicio	(1.537.364.838)	1.620.428.289
Total Patrimonio Neto	16.642.443.598	18.179.808.436
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	16.642.443.598	18.179.808.436

Firmado a los efectos de su identificacion
con el Informe de fecha 23 de octubre de 2.025

R I N C O N S . A . G .

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025

Y 30 DE JUNIO DE 2.025

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.024 Y 2.025

(expresado en guaraníes)

	30-09-2025	30-09-2024
INGRESOS		
Ventas	-	-
Total Ingresos	-	-
EGRESOS		
Gastos de Estructura	(6.809.500)	(2.750.000)
Gastos de Administracion	0	(5.636.364)
Resultados financieros	-	-
	(6.809.500)	(8.386.364)
Total Egresos	(6.809.500)	(8.386.364)
Resultado Inversiones Permanentes	(1.530.555.338)	534.369.142
Impuestos	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	(1.537.364.838)	525.982.778

Firmado a los efectos de su identificacion

con el Informe de fecha 23 de octubre de 2.025

R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025

Y 30 DE JUNIO DE 2.025

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025 Y 2.024
(expresado en guaraníes)

	Capital Integrado	Reservas	Diferencia de conversión	Resultados acumulados	Patrimonio total
<u>Saldos al 30-06-2024</u>	1.600.000.000	690.907.553	(31.494.057)	14.299.966.651	16.559.380.147
Resultado del periodo	-	-	-	525.982.778	525.982.778
<u>Saldos al 30-09-2024</u>	1.600.000.000	690.907.553	(31.494.057)	14.825.949.429	17.085.362.925
Resultado del periodo	-	-	-	1.094.445.511	1.094.445.511
<u>Saldos al 30-06-2025</u>	1.600.000.000	690.907.553	(31.494.057)	15.920.394.940	18.179.808.436
Resultado del periodo				(1.537.364.838)	(1.537.364.838)
<u>Saldos al 30-09-2025</u>	1.600.000.000	690.907.553	-31.494.057	14.383.030.102	16.642.443.598

Firmado a los efectos de su identificacion
con el Informe de fecha 23 de octubre de 2.025

R I N C O N S . A . G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025

Y 30 DE JUNIO DE 2.025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025 Y 2.024

(expresado en guaraníes)

	30/9/2025	30/9/2024
Flujo de Fondos relacionado con Actividades Operativas		
Gastos de Estructura	(6.809.500)	(2.750.000)
Gastos de Administración	0	(5.636.364)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones	(6.809.500)	(8.386.364)
Pagos a cuenta de Agropecuaria del Chaco S.A.	-	-
Pagos a proveedores (de otros bienes y servicios)	-	-
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos	(6.809.500)	(8.386.364)
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto de actividades de operación	(6.809.500)	(8.386.364)
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversion</u>		
Mejoras en estancias	-	-
Otras Inversiones Permanentes - Acciones Agropecuaria del Chaco SA	-	-
Fondos con destino especial	-	-
Compra de muebles y equipos para oficina	-	-
Compra de equipos de transporte	-	-
Efectivo neto por (o usado) en actividades de inversion	-	-
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</u>		
Prestamos a Sociedades		
Pago por gastos de administración y Est.	6.809.500	8.386.364
Intereses pagados	-	-
Efectivo neto en actividades financieras	6.809.500	8.386.364
<u>Efectos de las ganancias o perdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes</u>		
Aumento neto de efectivos y sus equivalentes	-	-
Efectivo y su equivalente al inicio del ejercicio	-	-
Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 23 de octubre de 2.025

R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025 Y 30 DE JUNIO DE 2.025

ANEXO DE BIENES DE USO POR EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(expresado en guaraníes)

Anexo I

Rubros	Valores originales y Revaluados		Amortizaciones		NETO RESULTAN-TE 30-09-2025	NETO RESULTAN-TE 30-06-2025
	Valores al inicio del periodo	Valores al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Acumuladas al cierre		
Inmuebles (tierras)	528.304.194	528.304.194	-	-	528.304.194	528.304.194
Mejoras Inmuebles (tierras)	91.630.900	91.630.900	-	-	91.630.900	91.630.900
Muebles y utiles	8.341.830	8.341.830	8.341.830	8.341.830	-	-
Sub-Total	628.276.924	628.276.924	8.341.830	8.341.830	619.935.094	619.935.094
Total	628.276.924	628.276.924	8.341.830	8.341.830	619.935.094	619.935.094

Firmado a los efectos de su identificacion
con el Informe de fecha 23 de octubre de 2.025

R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025 Y 30 DE JUNIO DE 2.025

ANEXO DE OTRAS INVERSIONES POR EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(expresado en guaraníes)

Anexo II

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Capital en Dólares	Ganancia en Dólares	Patrimonio al cierre en Dólares	Participacion sobre el capital	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Sociedades vinculadas												
Agropecuaria del Chaco S.A.	Agropecuaria	712	914.666	2.125.231	50%	Acciones Gs	1.000.000	2	7.278.750	15.554.765.664	15.554.765.664	17.085.321.002
Casado Agropecuaria S.A.	Agropecuaria	712	2.086.961	25.115.045	50%	Acciones Gs	1.000.000	1	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Total inversiones no Corrientes									8.278.750	15.555.765.664	15.555.765.664	17.086.321.002

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 23 de octubre de 2.025

R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025 Y JUNIO DE 2.025

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.025**

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa

a) Naturaleza jurídica

Rincón S. A. G. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida el 23 de noviembre de 1989 ante Escribanía Pública, y reconocida por Decreto del 7 de febrero de 1990 por el Poder Ejecutivo de la Nación.

b) Actividad principal

Entre los objetivos de esta sociedad está el desarrollo de un proyecto turístico en la zona del Alto Paraguay, y actividades agrícolas ganaderas en la misma zona.

c) Datos de la Sociedad Controlante

La sociedad controlante es Carlos Casado SA con domicilio en Leandro N. Alem 855 piso 15° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la República Argentina, cuya actividad principal es inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial, posee el 99,98 % de las acciones y de los votos de Rincón S.A.G.

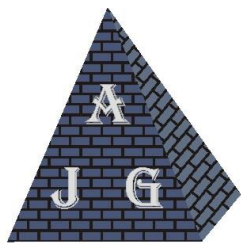
Nota 2 – Políticas contables

a) Periodo cubierto

Los estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.025 y el 30 de Setiembre de 2.025. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.025; en tanto las partidas de resultado al 30 de Setiembre de 2.024.

b) Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros

La sociedad ha definido como moneda funcional el guaraní para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos. En consecuencia, los estados financieros han sido confeccionados y presentados en dicha moneda.



c) Estados financieros especiales

El presente estado financiero ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

d) Concepto de Capital

El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

f) Cuentas a cobrar y a pagar

Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

g) Otras inversiones

El 30 de noviembre de 2016 Rinón S.A.G. ha adquirido 2 acciones de la sociedad Paraguaya Meditación S.A. modificada por Asamblea General Extraordinaria de Accionista con fecha 17 de febrero de 2.017, actualmente Agropecuaria del Chaco S.A. inscrita en los Registros Públicos de Comercio el 8 de marzo de 2.017. representando estas el 50 % del capital social integrado. Esta sociedad tendrá como actividad principal el desarrollo de actividades agrícolas ganaderas en la zona del Chaco Paraguayo. El reconocimiento inicial de la inversión fue al costo de adquisición, con posterioridad la misma fue valuada al valor patrimonial proporcional.

Nota 3 – Bienes de Uso

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición o transferencia. Anualmente se efectúa la depreciación conforme a la Ley 125/91 y la Ley 6380/19, según lo dispuesto por la legislación de la República del Paraguay, pero para adecuarlo a las NIIF se consideró el saldo al inicio correspondiente al 31 de diciembre de 2.010 como costo atribuido dejando de incluir los ajustes efectuados por norma local.

Nota 4 – Empresas vinculadas

Durante el transcurso de los periodos finalizados el 30 de setiembre de 2.025 y al 30 de junio de 2.025 no se realizaron operaciones comerciales con la Empresa Controlante en concepto de servicios administrativos.

Durante el transcurso de los periodos finalizados el 30 de setiembre de 2.025 y al 30 de junio de 2.025 se realizaron cancelaciones de préstamos con la Empresa Controlante por 6.809.500 guaraníes y por 73.237.174 guaraníes, respectivamente.

Nota 5 – Impuestos diferido

No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Nota 6 – Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio. Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 7 – Otros Créditos

	30-09-2025	30-06-2025
Sociedades Vinculadas / Controlantes en moneda local	449.394.427	456.203.927
IVA Credito Fiscal	17.348.413	17.348.413
	466.742.840	473.552.340

Nota 8 – Deudas

	30-09-2025	30-06-2025
Deudas Comerciales	-	-
IVA a Pagar	-	-
Otros Impuestos	-	-
	-	-

Nota 9 – Posición en monedas extranjeras

	30/9/2025		30/6/2025	
	Guaraníes	Equivalente en U\$S/Pesos	Guaraníes	Equivalente en U\$S/Pesos
ACTIVO				
Otras Inversiones (U\$S)	15.555.765.664	3.088.831.528	17.086.321.002	2.647.611.222
Otras Créditos (Sociedades Vinculadas) (Pesos)	449.394.427	88.967.918	456.203.927	70.410.788
Posición Activa / (Pasiva) neta	16.005.160.091	3.177.799.446	17.542.524.929	2.718.022.010

Nota 10 - Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.


LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:
Contador Público - Matrícula N° C - 372
Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020
Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022
Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017
Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021
Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021
Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica
R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292
Perito Profesional: Contador – Auditor Contable
Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor
Marcario y Propiedad Intelectual
Calígrafo/Documentólogo
Mat. C.S.J. N° 2.325
Centro de Arbitraje y
Mediación Paraguay

