



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patricios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : PATRICIOS S.A.I.C. SOCIEDAD NO
ADHERIDA AL REGIMEN OPTATIVO DE OFERTA PUBLICA DE ADQUISICION OBLIGATORIA

DOMICILIO LEGAL : Rivadavia 1545 – PISO 14 OFICINA H DE LA C.A.B.A.

ANTECEDENTES

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD : FABRICACION DE POLVO DE
MOLDEO Y RESINAS SINTETICAS.

**FECHA DE INSCRIPCION DE LA SOCIEDAD EN EL REGISTRO PUBLICO DE
COMERCIO :** 20/02/1944 N° 65 F° 456 T° “A” DE SOCIEDADES ANÓNIMAS.
ÚLTIMA REFORMA : 23/03/1993 N° 1270 ; LIBRO 112 TOMO “A” DE
SOCIEDADES ANÓNIMAS.

N° CORRELATIVO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA :800663.

FINALIZACION DE DURACION : 23/10/2042.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(iniciados el 01 de julio de 2025)

COMPOSICION DEL CAPITAL :

VALOR DE LA ACCION : \$ 1,- C/U.

VOTOS POR ACCION : UNO.

AUTORIZADO A LA OFERTA PUBLICA : \$ 630.000.-

SUSCRITO Y REALIZADO : \$ 630.000.-



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patricios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO	30/09/2025	30/06/2025	30/09/2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes (Nota 6)	7.783.139,33	10.160.269,57	32.940.994,32
Créditos Comerciales y Otros (Nota 6)	19.210.464,14	10.019.696,45	15.982.489,50
Inventarios (Nota 6 y 12)	72.944.401,03	64.158.380,10	49.774.810,93
Total Activo Corriente	99.938.004,50	84.338.346,12	98.698.294,75
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 10)	90.862.721,10	90.862.721,10	90.862.721,10
Total del Activo no Corriente	90.862.721,10	90.862.721,10	90.862.721,10
TOTAL DEL ACTIVO	190.800.725,60	175.201.067,22	189.561.015,85
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Acreedores Comerciales y Otros (Nota 6 y 8)	127.400.041,89	91.053.032,72	121.549.494,00
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 6)	23.528.339,42	38.064.035,65	18.331.301,81
Pasivos Sociales (Nota 6)	39.015.421,13	22.562.291,43	23.284.321,12
Total del Pasivo Corriente	189.943.802,44	151.679.359,81	163.165.116,93
PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
TOTAL DEL PASIVO	189.943.802,44	151.679.359,81	163.165.116,93
PATRIMONIO NETO			
Según Estado de Cambios en el Patrimonio	856.923,16	23.521.707,41	26.395.898,91
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	856.923,16	23.521.707,41	26.395.898,91
TOTAL	190.800.725,60	175.201.067,22	189.561.015,85

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T° 138 F° 456

DR. CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patticios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Correspondiente al período de tres meses comprendido entre el 01-07-2025 y el 30-09-2025
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

	30/09/2025	30/09/2024
Ventas Netas	119.567.520,49	137.169.453,18
Costo de Productos Vendidos (Nota 12)	-91.427.949,70	-101.420.212,73
Resultado Bruto	28.139.570,79	35.749.240,45
Gastos de Comercialización (Nota 11)	-15.855.728,12	-16.640.597,68
Gastos de Administración (Nota 11)	-31.056.658,08	-26.716.083,24
Resultado de Explotación	-18.772.815,41	-7.607.440,47
Otros Ingresos y egresos	0,00	18.994,47
Resultados Financieros (Nota 11)	-6.450.988,15	-3.480.532,64
Diferencia de Cambio	0,00	548.552,07
Recpam	3.062.118,68	16.422.603,34
Otros Gastos		
Impuestos Tasas	-503.099,37	-523.788,54
Resultado antes de Impuestos	-22.664.784,25	5.378.388,24
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-22.664.784,25	5.378.388,24
Resultado por Acción Ordinaria		
Básico		
Ordinario	-35,98	8,54
Total	-35,98	8,54
Diluido		
Ordinario	-	-
Total	-	-

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F°198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T°138 F° 456

DR. CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patricios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al período de tres meses comprendido entre el 01-07-2025 y el 30-09-2025

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	RESERVA FACULTATIVA	GANACIAS RESERVADAS	TOTAL AL 30-sep-25
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE INTEGRAL DEL CAPITAL				
Saldos al comienzo del Ejercicio :	630.000,00	22.891.707,41		0,00	0,00	23.521.707,41
Resultado del ejercicio			-22.664.784,25			-22.664.784,25
Saldos al cierre del Ejercicio	630.000,00	22.891.707,41	-22.664.784,25	0,00	0,00	856.923,16

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	RESERVA FACULTATIVA	GANACIAS RESERVADAS	TOTAL AL 30-sep-24
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE INTEGRAL DEL CAPITAL				
Saldos al comienzo del Ejercicio :	630.000,00	2.235.035.983,35	-2.214.648.472,67	0,00	0,00	21.017.510,68
Resultado del ejercicio			5.378.388,24			5.378.388,24
Saldos al cierre del Ejercicio	630.000,00	2.235.035.983,35	-2.209.270.084,43	0,00	0,00	26.395.898,91

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T° 138 F° 456

DR. CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patticios
SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Correspondiente al período de tres meses comprendido entre el 01-07-2025 y el 30-09-2025
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

	30/09/2025	30/06/2025
<u>Variaciones de Efectivo</u>		
Efectivo al inicio del Ejercicio	10.160.269,57	16.047.927,15
Modificación de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	10.160.269,57	16.047.927,15
Efectivo al cierre del ejercicio	7.783.139,33	10.160.269,57
Variación neta del efectivo	<u>-2.377.130,24</u>	<u>-5.887.657,58</u>
<u>Actividades operativas</u>		
Resultado ordinario del ejercicio	-22.664.784,25	2.504.196,73
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas mas		
Depreciación de Bienes de Uso	0,00	0,00
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Variación en créditos comerciales y otros	-9.190.767,71	7.676.774,67
Variación en Inventarios	-8.786.020,93	-1.623.207,61
Variación en Pasivos	38.264.442,64	-14.445.421,38
<u>Flujo neto de efectivo antes de las operaciones extraordinarias</u>	0,00	0,00
<u>Flujo neto de efectivo en las operaciones extraordinarias</u>	0,00	0,00
<u>Flujo neto de efectivo de las actividades operativas</u>	<u>-2.377.130,25</u>	<u>-5.887.657,58</u>
Actividades de inversión		
Pagos de Bienes de Uso	0,00	0,00
Actividades de financiación	0,00	0,00
Variación neta de efectivo	<u>-2.377.130,25</u>	<u>-5.887.657,58</u>

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F°198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T°138 F° 456

DR. CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patricios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

*Denominación de la Sociedad: **PATRICIOS S.A.I.C.***

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre del 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

PATRICIOS S.A.I.C. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad, se encuentra en el Parque Industrial de Lanús - Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 20 de febrero de 1944. El plazo de la sociedad vence el 23 de octubre de 2042.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación de polvos de moldeo y resinas sintéticas.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los estados financieros intermedios preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera intermedio y el estado integral intermedio de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo y sus comparativos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información Financiera intermedia", e información adicional requerida para estados financieros intermedios que se publiquen bajo NIIF.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las normas contables profesionales argentina establecen que los estado contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la resoluciones técnicas RT n° 6 y RT n° 17, con las modificaciones introducidas por la RT n° 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos profesionales en Ciencias Económicas. Éstas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse, frente al existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación que alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada al cierre del presente ejercicio, se ubica por encima del 100%. Es por esa razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la resolución 539/18. Para la preparación de los presentes Estados Contables, se tuvo en cuenta la resolución 777/18 de la CNV, conforme a lo que establece la NIC 29.



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patticios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

2.2. Normas de exposición

El estado intermedio de situación financiera al 30 de septiembre del 2025 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio anterior, de acuerdo con las NIIF, como así también con el estado de situación financiera anual al 30 de junio del 2025, que es el origen.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Transacciones en Moneda Extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

b) Efectivo y equivalentes

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes. No existen partidas no corrientes de cuentas por cobrar.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patticios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó, utilizando el método Primero Entrado Primero Salido.

e) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Inmuebles 50 años

El resto de los bienes del activo fijo, se encuentran totalmente amortizados.

f) Provisiones

No existen provisiones para contingencias, y litigios.

g) Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscripto se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social.



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patticios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Como consecuencia de los resultados acumulados negativos, queda pendiente el incremento de la Reserva Legal.

h) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses y por diferencia de cambio.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patticios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

i) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Impuesto a las ganancias: No existen diferencias temporarias entre las mediciones contables de los activos y pasivos y sus bases impositivas según normas del impuesto a las ganancias, que signifiquen créditos o deudas por impuesto diferido.

j Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

NOTA 5. Ganancias por Acción

Las utilidades por acción (básica y diluída) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T° 138 F° 456

DR. CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patricios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

*Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
Presentado en forma comparativa*

NOTA 6. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

ACTIVO CORRIENTE

	30/09/2025	30/06/2025
A) Efectivo y Equivalentes		
Caja	-1.125.071,89	3.469.521,74
Bancos en cuenta corriente	8.908.211,22	6.690.747,83
	<u>7.783.139,33</u>	<u>10.160.269,57</u>
B) Créditos Comerciales y Otros		
Deudores por Ventas	897.469,73	548.349,98
Créditos Impositivos	18.312.994,41	9.471.346,46
Otros	0,00	0,00
	<u>19.210.464,14</u>	<u>10.019.696,45</u>
C) Inventarios		
Productos Elaborados	18.161.709,06	36.352.722,29
Productos Semielaborados	4.235.660,00	7.773.474,01
M.Primas - Env.y combust.-Prod.vtas.vs.	50.547.031,97	20.032.183,80
	<u>72.944.401,03</u>	<u>64.158.380,10</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones		
D) Propiedades Planta y equipos	<u>90.862.721,10</u>	<u>90.862.721,10</u>

PASIVO CORRIENTE

E) Deudas Financieras		
Préstamos Bancarios	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
F) Acreedores Comerciales y Otros		
Comunes en Moneda Nacional	<u>127.400.041,89</u>	<u>91.053.032,72</u>
F) Pasivos por Impuestos Corrientes		
Impuesto al Valor Agregado	0,00	2.388.686,74
Impuestos Varios	23.528.339,42	35.675.348,91
Impuesto a las Ganancias	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>23.528.339,42</u>	<u>38.064.035,65</u>
G) Pasivos Sociales		
Sueldos y Jornales a pagar	8.434.207,55	5.279.719,15
Cargas Sociales a Pagar	30.581.213,58	17.282.572,28
	<u>39.015.421,13</u>	<u>22.562.291,43</u>

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	30/09/2025
Resultado del ejercicio	
antes de Impuesto a las Ganancias	-22.664.784,25
Diferencias por cambio a NIIF	662.339,00
Ajuste por Inflación computable	22.002.445,25
Subtotal	<u>-22.002.445,25</u>
Impuesto a las Ganancias 35%	<u>0,00</u>

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T° 138 F° 456

DR. CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patricia's
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
Presentado en forma comparativa

NOTA 8. CREDITOS Y DEUDAS

	30/09/2025	30/06/2025
a) CREDITOS		
Créditos Comerciales Locales	897.469,73	548.349,98
Del Exterior	0,00	0,00
Prev.Ds.Morosos	0,00	0,00
	897.469,73	548.349,98

b) OTROS CREDITOS		
Otros	18.312.994,41	9.471.346,46
Doc.a Regularizar	0,00	0,00
	18.312.994,41	9.471.346,46

Total Créditos Comerciales y Otros	19.210.464,14	10.019.696,45
---	----------------------	----------------------

d) DEUDAS		
Bancarias	0,00	0,00
Acreedores Comerciales	127.400.041,89	91.053.032,72
Otros	0,00	0,00
Pasivos por Impuestos	23.528.339,42	38.064.035,65
Pasivos sociales	30.581.213,58	17.282.572,28
	181.509.594,89	146.399.640,66

CREDITOS COMERCIALES

a) De plazo vencido

No Existe

b) De plazo no vencido

	30/09/2025	30/06/2025
De hasta 3 meses	897.470	548.350
De mas 3 meses	0	0
hasta 6 meses	0	0
De mas 6 meses	0	0
y hasta 1 año	0	0
De mas de 1 año	0	0
	897.470	548.350

c) Otros Créditos

	30/09/2025	30/06/2025
De hasta 3 meses	18.312.994,41	9.471.346,46
De mas 3 meses	0,00	0,00
hasta 6 meses	0,00	0,00
De mas 6 meses	0,00	0,00
y hasta 1 año	0,00	0,00
De mas de 1 año	0,00	0,00
	18.312.994,41	9.471.346,46

Deudas

A) De plazo vencido

No Existen

B) Sin plazo establecido

a la vista

No Existen

C) A vencer

	30/09/2025	30/06/2025
De hasta 3 meses	181.509.594,89	146.399.640,66
De mas 3 meses		0,00
hasta 6 meses	0,00	0,00
De mas 6 meses		0,00
y hasta 1 año	0,00	0,00
De mas de 1 año	0,00	0,00
	181.509.594,89	146.399.640,66

15) CLASIFICACION DE LOS CREDITOS Y DEUDAS

CREDITOS

a) En moneda nacional

1) Con cláusula de ajuste

2) Saldos que devengan intereses

No existen

3) Saldos que no devengan intereses

	30/09/2025	30/06/2025
	19.210.464,14	10.019.696,45

- b) En moneda extranjera
 1) Con cláusula de ajuste
 No existen
 2) Saldos que devengan intereses
 No existen
 c) En especie
 No existen

DEUDAS

- a) En moneda nacional
 1) Con cláusula de ajuste
 No existen
 2) Saldos que devengan intereses
 No existen
 3) Saldos que no devengan intereses

 b) En moneda extranjera
 1) Con cláusula de ajuste
 No existen
 2) Saldos que devengan intereses
 No existen
 3) Saldos que no devengan intereses
 No existen

30/09/2025

181.509.594,89

30/06/2025

146.399.640,66

Ing. Juan Spanje
 Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA CONTADOR PUBLICO (UNC) SINDICO TITULAR C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F°198	DR. JUAN MANUEL PRESUTTI ABOGADO (UCES) SINDICO TITULAR C.P.A.C.A.B.A. T°138 F° 456	DR.CARLOS ENRIQUE SPINA CONTADOR PUBLICO (UBA) SINDICO TITULAR C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235	DR.JUAN C.FERREYRA CONTADOR PUBLICO (UNC) CONTADOR CERTIFICANTE C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patricios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

CUENTA	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	A M O R T I Z A C I O N E S				NETO RESULTANTE	NETO RES. AÑO ANTERIOR
				ACUMULADAS AL INICIO	ALICUOTA %	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
TERRENOS	90.862.721,10	0,00	90.862.721,10	0,00	0	0,00	0,00	90.862.721,10	90.862.721,10
AUTOMOTORES	5.196.987,24	0,00	5.196.987,24	5.196.987,24	20	0,00	5.196.987,24	0,00	0,00
EDIF.Y MEJORAS	38.711.073,55	0,00	38.711.073,55	38.711.073,55	2	0,00	38.711.073,55	0,00	0,00
INST.FABRICA	3.193.310,17	0,00	3.193.310,17	3.193.310,17	10	0,00	3.193.310,17	0,00	0,00
INST.ADMINIST.	1.711.548,47	0,00	1.711.548,47	1.711.548,47	10	0,00	1.711.548,47	0,00	0,00
MAQUINAS	15.897.604,25	0,00	15.897.604,25	15.897.604,25	10	0,00	15.897.604,25	0,00	0,00
TOTAL EJERCICIO	155.573.244,78	0,00	155.573.244,78	64.710.523,68		0,00	64.710.523,68	90.862.721,10	90.862.721,10

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T° 138 F° 456

DR. CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patticios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

NOTA 10. APERTURA DE GASTOS

RUBROS	TOTAL	GASTOS DE PRODUCCION	GASTOS ADMINISTR.C.	GASTOS DE COMERC.	GASTOS FINANCIEROS	OTROS GASTOS	TOTAL EJERC. ANTERIOR
Sueldos y Jornales	33.111.363,50	13.717.359,62	10.099.834,74	9.294.169,14			31.252.094,36
Cargas Sociales	16.321.665,03	3.338.503,58	8.236.511,33	4.746.650,12			14.549.747,70
Sueldos Directores	0,00		0,00				0,00
Honorarios Asesores	7.389.271,49	141.088,64	7.248.182,85	0,00			9.117.258,01
Conserv. Mant. Reparac.	3.868.451,47	3.792.427,35	76.024,12				2.735.640,72
Gtos. Movilidad	30.261,29			30.261,29			148.543,94
Fuerza Motriz	5.676.393,23	5.676.393,23					5.411.934,88
Gastos Varios	9.652.141,83	5.596.618,30	4.055.523,53				7.640.309,76
Amortizaciones	0,00						0,00
Impuestos Tasas y Contribuciones	503.099,37					503.099,37	523.788,54
Intereses pagados	2.995.378,85				2.995.378,85		1.402.820,08
Comisión y Gtos. Bancar.	2.122.055,52			189.011,29	1.933.044,23		2.077.712,56
Seguros	2.123.739,79	1.473.747,02	649.992,77				2.373.631,79
Teléfono, Teleg. y Franq.	690.588,74		690.588,74				736.357,64
Fletes	1.595.636,28			1.595.636,28			1.697.947,16
Diferencia de Cambio(orig.por pasivos)	1.522.565,07				1.522.565,07		0,00
TOTALES	87.602.611,46	33.736.137,74	31.056.658,08	15.855.728,12	6.450.988,15	503.099,37	79.667.787,15
TOTALES AÑO ANTERIOR	79.667.787,15	32.306.785,04	26.716.083,24	16.640.597,68	3.480.532,64	523.788,54	

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T° 138 F° 456

DR. CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198



DOMICILIO LEGAL
RIVADAVIA 1545 14 P "H"
C.A.B.A. TEL: 5263-9870

Patticios
SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

NOTA 11. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	30/09/2025	30/09/2024
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS		
EXISTENCIAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO		
Productos terminados.-	34.305.287,38	34.119.060,48
Productos en Proceso.-	7.335.662,00	1.823.359,91
Materias Primas y Materiales.-	18.903.945,53	26.592.752,09
	<u>60.544.894,90</u>	<u>62.535.172,48</u>
COMPRAS Y COSTO DE PRODUCCION DEL EJERCICIO		
A)Compras.-	70.091.318,08	56.353.066,14
B)Costo de Producción	<u>33.736.137,74</u>	<u>32.306.785,04</u>
SUBTOTAL	103.827.455,82	88.659.851,18
SUBTOTAL	164.372.350,73	151.195.023,66
EXISTENCIA AL FINAL DEL EJERCICIO		
Productos Terminados	50.547.031,97	20.672.673,24
Productos en Proceso.-	4.235.660,00	1.021.540,06
Materias Primas y Materiales	18.161.709,06	28.080.597,63
	<u>-72.944.401,03</u>	<u>-49.774.810,93</u>
COSTO PRODUCTOS VENDIDOS	91.427.949,70	101.420.212,73

Ing. Juan Spanje
Presidente

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F°198

DR. JUAN MANUEL PRESUTTI
ABOGADO (UCES)
SINDICO TITULAR
C.P.A.C.A.B.A. T°138 F° 456

DR.CARLOS ENRIQUE SPINA
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SINDICO TITULAR
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 103 F° 235

DR.JUAN C.FERREYRA
CONTADOR PUBLICO (UNC)
CONTADOR CERTIFICANTE
C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F° 198

INFORME DE REVISION LIMITADA

Señor Presidente de

PATRICIOS S.A.I.C.

CUIT 30-50264083-2

Domicilio legal: Rivadavia 1545 piso 14 H - Ciudad Autónoma de Bs As

I - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISION LIMITADA

He efectuado una revisión limitada de los estados financieros de **PATRICIOS S.A.I.C.**, preparados sobre la base de la base de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),) que incluyen los estados de situación financiera al 30 de septiembre del 2025 (expuesto en forma comparativa) el correspondiente estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre del 2025 (expuesto en forma comparativa), y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 11.

II – RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y de la existencia del sistema de control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades. Mi responsabilidad consiste en expresar una manifestación sobre dichos estados financieros, basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el apartado II siguiente

III – RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética. Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

IV - CONCLUSION

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Patricios S.A.I.C, correspondientes a los períodos de tres meses terminados el 30 de septiembre del 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la RT 26 de la FACPCE.

V – OTRAS CUESTIONES

Efectué la auditoría y el examen de los estados contables anuales de cierre de ejercicio de la Sociedad al 30 de junio de 2025 sobre los que emití mi informe sin salvedades con fecha 04 de septiembre del 2025.

Estoy en condiciones de informar que:

1. Basado en el trabajo realizado, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, las normas pertinentes de la comisión Nacional de Valores (CNV) y con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires correspondientes a la Resolución Técnica N° 26 (Texto ordenado por Resolución Técnica N° 29) de adopción de NIIF.

VI - INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS

Al respecto, informo que:

1. Los estados contables mencionados en I, surgen de las registraciones contables efectuadas en legal forma, que en sus aspectos formales han sido llevados de conformidad con las normas vigentes. Dichos estados contables se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances de PATRICIOS S.A.I.C.

2. Los estados contables de referencia han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

3. Como parte de mi trabajo, cuyo alcance se describe en el acápite 2, he revisado la información adicional a los estados contables requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y la Reseña Informativa, sobre las cuales, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio

4. El monto de las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de Seguridad Social al 30 de septiembre del 2025 según los registros contables de la Sociedad en concepto de aportes y contribuciones ascienden a \$ 9.965.116,35 , siendo exigibles a la fecha del cierre del balance.

Buenos Aires, noviembre 07 del 2025.

DR. JUAN C. FERREYRA
CONTADOR PÚBLICO (UNC)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 F° 198

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PATRICIOS SAIC S.A.

CUIT: 30-50264083-2

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$190.800.725,60

Intervenida por: Dr. JUAN CARLOS FERREYRA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JUAN CARLOS FERREYRA

Contador Público (Universidad Nacional de Córdoba)

CPCECABA T° 161 F° 198



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

818801

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
fuywylhu

