



PUENTE HNOS. S.A.

**Estados financieros intermedios condensados
Correspondientes al período de nueve meses
finalizado el 30 de septiembre de 2025
(presentados en forma comparativa)**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL
PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

DETALLE	PÁGINA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	s/n
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	2
ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	7
ANEXOS	29

PUENTE HNOS. S.A.

Domicilio legal:	Tucumán 1 – Piso 14 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (Ver Nota 4)
Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°:	1.669.136
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	10 de agosto de 1999
Última modificación del estatuto:	25 de septiembre de 2020
Fecha de vencimiento del plazo de duración:	9 de agosto de 2098
Sociedad Controlante:	Puente Holding Limited
Participación en el capital y en los votos:	94,53 %

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Período de nueve meses)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

ACCIONES			CAPITAL	
CANTIDAD	TIPO	VOTOS	SUSCRITO	INTEGRADO E INSCRIPTO
15.592.494	Ordinarias, nominativas no endosables	1	15.592.494	15.592.494

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

	Nota	30/09/2025	31/12/2024
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y saldos en bancos	3.1	78.030.752.878	61.925.420.256
Activos a valor razonable	3.2	62.838.492.343	40.703.239.596
Créditos comerciales	3.4 y 6	114.013.281.885	23.172.941.779
Otros Créditos	3.4.1 y 6	4.970.975.353	13.957.875.052
Préstamos	3.4.2 y 6	715.000.000	7.165.235.740
Total de activo corriente		260.568.502.459	146.924.712.423
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos a valor razonable	3.2	197.964.601	200.369.819
Inversiones en asociadas	3.3	5.607	11.398
Otros Créditos	3.4 y 6	55.089.600	50.246.971
Propiedad, Planta y Equipo	3.5	5.449.298.354	4.071.844.118
Activo por impuesto diferido	2.4	3.658.133.063	2.910.422.600
Total del activo no corriente		9.360.491.225	7.232.894.906
TOTAL DEL ACTIVO		269.928.993.684	154.157.607.329
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	3.6 y 6	200.349.174.225	85.742.326.477
Deuda por arrendamiento	3.7 y 6	1.159.952.107	1.057.986.996
Deudas financieras	3.8 y 6	39.821.547.787	32.551.973.145
Remuneraciones y cargas sociales	3.9 y 6	5.383.021.407	5.686.101.185
Deudas fiscales	3.10	1.059.281.201	3.508.879.563
Total del pasivo corriente		247.772.976.727	128.547.267.366
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deuda por arrendamiento	3.7 y 6	869.964.080	1.586.980.496
Provisiones para contingencias	3.11	220.000.000	207.342.620
Deudas financieras	3.8 y 6	13.968.038.460	-
Total del pasivo no corriente		15.058.002.540	1.794.323.116
TOTAL DEL PASIVO		262.830.979.267	130.341.590.482
<u>PATRIMONIO NETO</u>			
Capital		15.592.494	15.592.494
Ajuste de Capital		4.735.418.411	4.735.418.411
Ganancias Reservadas		1.942.293.329	1.942.293.329
Ganancias Acumuladas		404.710.183	17.122.712.613
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		7.098.014.417	23.816.016.847
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO		269.928.993.684	154.157.607.329

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO
 CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

	Nota	30/09/2025	30/09/2024	Trimestre finalizado al 30/09/2025	Trimestre finalizado al 30/09/2024
Ingresos por resultados operativos netos	3.12	10.069.515.230	9.562.343.207	4.192.297.882	2.860.586.858
Resultados operativos generados por activos financieros	3.13	36.450.617.350	66.910.560.401	11.063.527.745	15.098.788.294
Gastos de comercialización	Anexo II	(25.527.903.823)	(28.172.982.398)	(8.618.382.410)	(7.333.592.584)
Gastos de administración	Anexo II	(9.602.155.162)	(10.455.065.116)	(3.220.370.960)	(2.635.174.123)
GANANCIA OPERATIVA		11.390.073.595	37.844.856.094	3.417.072.257	7.990.608.445
Otros ingresos y egresos netos	3.14	(9.648.772)	(90.323.488)	10.951.646	33.159.449
Resultados financieros netos	3.15	(9.177.440.054)	(1.057.586.327)	(3.163.375.572)	434.678.736
Resultados por participaciones en otras sociedades	3.16	38.741.226	84.347.403	4.806.556	20.952.358
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(2.027.377.933)	(16.486.102.259)	(192.188.987)	(2.418.586.098)
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS		214.348.062	20.295.191.423	77.265.900	6.060.812.890
Impuesto a las ganancias	2.4	190.362.121	(2.154.619.640)	(780.097.802)	(1.001.950.223)
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA		404.710.183	18.140.571.783	(702.831.902)	5.058.862.667
GANANCIA BASICA Y DILUIDA POR ACCIÓN		25,96	1.163,42		

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
 se extiende en documento aparte
PKF AUDISUR S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
 Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
 Contador Público UBA
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

Nota	Capital		Resultados acumulados					Total del Patrimonio Neto al 30-09-2025	
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas		Ganancias acumuladas	Total		
				Reserva Legal	Reserva facultativa				Otras reservas
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	4.735.418.411	4.751.010.905	950.202.246	-	992.091.083	17.122.712.613	19.065.005.942	23.816.016.847
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2025									
Aumento de la reserva facultativa									
Distribución de dividendos									
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 20 de agosto de 2025									
Distribución de dividendos									
Resultado integral del periodo – ganancia									
Saldos al 30.09.2025	15.592.494	4.735.418.411	4.751.010.905	950.202.246	-	992.091.083	404.710.183	2.347.003.512	7.098.014.417

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

ALBERTO MAC MULLEN

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

[En pesos]

Nota	Capital		Resultados acumulados					Total del Patrimonio Neto al 30-09-2024	
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas		Ganancias acumuladas	Total		
				Reserva Legal	Reserva facultativa				
									Otras reservas
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	4.735.418.415	4.751.010.909	950.202.250	-	992.091.088	53.478.926.452	55.421.219.790	60.172.230.699
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de marzo de 2024									
Distribución de dividendos							(53.478.926.452)	(53.478.926.452)	(53.478.926.452)
Resultado integral del periodo – ganancia	-	-	-	-	-	-	-	18.140.571.783	18.140.571.783
Saldos al 30.09.2024	15.592.494	4.735.418.415	4.751.010.909	950.202.250	-	992.091.088	18.140.571.783	20.082.865.121	24.833.876.030

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

ALBERTO MAC MULLEN

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

	30/09/2025	30/09/2024
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia neta del período	404.710.183	18.140.571.783
Impuesto a las ganancias devengado	(190.362.121)	2.154.619.640
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	1.642.109.982	815.805.534
Resultado por participaciones en otras Sociedades	(38.741.226)	(84.347.403)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	11.152.832.159	99.954.408.248
<u>Variaciones en el capital de trabajo</u>		
Créditos comerciales	(90.840.340.106)	17.430.918.164
Otros créditos	8.234.346.607	(4.656.973.134)
Préstamos otorgados	6.450.235.740	17.790.040.192
Deudas comerciales	114.606.847.748	(115.963.603.315)
Remuneraciones y cargas sociales	(303.079.778)	(2.657.560.456)
Deudas fiscales	(2.259.236.238)	(28.370.276.745)
Provisiones	12.657.380	(102.117.435)
Flujo neto de efectivo por actividades operativas	48.871.980.330	4.451.485.073
<u>Actividades de inversión</u>		
(Pagos)/Cobros por la compra de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(3.019.564.218)	(3.303.448.998)
(Pagos) por compra de activos a valor razonable	(39.216.813.125)	(36.575.335.606)
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión	(42.236.377.343)	(39.878.784.604)
<u>Actividades de financiación (*)</u>		
(Pagos) /Cobros netos de deudas financieras	(6.077.309.577)	24.612.472.583
Cobro por emisión de Obligaciones Negociables	28.078.839.300	-
(Pagos) de intereses Obligaciones Negociables	(763.916.621)	-
(Disminución) / Aumento de deudas por arrendamiento	(615.051.304)	2.098.592.215
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación	20.622.561.798	26.711.064.798
<u>Variaciones del efectivo y equivalentes</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	61.925.420.256	198.353.189.379
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(11.152.832.163)	(99.954.408.250)
Aumento/(Disminución) neta de efectivo y equivalentes	27.258.164.785	(8.716.234.733)
Efectivo y equivalentes al cierre del período	78.030.752.878	89.682.546.396

(*) Transacciones que no generaron movimiento de efectivo y equivalentes: pago de dividendo en especie a través de títulos con cotización (ver nota 11)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

1. INFORMACIÓN GENERAL

Puente Hnos. S.A. (Puente o la Sociedad) es una sociedad anónima que se encuentra registrada como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión, como emisora de valores negociables ante la Comisión Nacional de Valores (CNV), y como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero.

Puente forma parte de un grupo de origen argentino fundado en 1915, que opera en diferentes negocios vinculados al mercado de capitales e inversiones. La Sociedad se especializa en todo lo concerniente a los servicios de banca de inversión en el mercado de capitales local y con rápida expansión en el mercado latinoamericano. La operación en Argentina forma parte de un grupo más amplio que tiene presencia también en Uruguay, Paraguay, Panamá, España y EEUU, y con asentamiento desde el año 2015, en el Reino Unido.

La Sociedad opera principalmente en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las normas de CNV, con participación en los mercados que tienen acuerdo con los mercados locales y se especializa en ofrecer servicios de Gestión Patrimonial, Sales and Trading y Capital Markets & Corporate Finance en el mercado de capitales local y se está expandiendo en el mercado latinoamericano.

Las principales líneas de negocios de Puente son:

Gestión Patrimonial: manejo de fondos y portfolio de inversión de individuos, empresas e instituciones públicas y privadas.

Sales and Trading: se compone de tres negocios: i) Tesorería, consiste en la generación de ingresos mediante la gestión de fondos propios de tesorería; ii) Intermediación, compra y venta de productos financieros sin riesgo de crédito asociado; iii) Libro de Facilitación, consiste en la compra y venta de productos financieros con el objetivo de facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes, en su caso, actuando como “market maker”.

Capital Markets: asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda por parte de corporaciones y de gobiernos, así como emisiones de capital/acciones y securitizaciones de créditos a través de fideicomisos financieros, entre otros. Puente es uno de los líderes en la colocación en el mercado primario de deuda.

Corporate Finance: Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme.

2.1 Bases de preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados de Puente Hnos. S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período de nueve meses, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros intermedios condensados que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025 y por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024, ha sido del 22,00% y 102,00%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue del 117,76%.

2.1.2 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con modificaciones de aplicación obligatoria a los períodos de información anual, que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y que permitan su aplicación anticipada no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

2.1.3 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de septiembre de 2025:

Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Valoración de Instrumentos Financieros.

Emitida en mayo de 2024, las Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7), aclara que:

- un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la fecha de liquidación, es decir, cuando la obligación relacionada sea satisfecha, cancelada, expirada o el pasivo califica de otro modo para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen determinadas condiciones.
- cómo evaluar las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros que incluyen temas relacionados con el medio ambiente, sociales y gobierno corporativo (ESG) y otros ítems contingentes similares.
- el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- requiere revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG), e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2026. Se pueden adoptar anticipadamente las enmiendas que se relacionan con la clasificación de los activos financieros más la información a revelar relacionada y aplicar las otras enmiendas posteriormente.

Los nuevos requerimientos se aplicarán retroactivamente con un ajuste en los resultados acumulados. No es necesario reexpresar los períodos anteriores y solo se pueden reexpresar sin usar información en retrospectiva. Se requiere que una entidad revele información sobre activos financieros que cambien su categoría de medición debido a las enmiendas.

El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero de 2026.

NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
 - Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas
 - Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares.

El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos. Estas políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la NIC 34.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

2.3 Principales políticas contables

Las principales políticas de contabilización de las operaciones, de medición de los activos, los pasivos y los resultados utilizados en la preparación de estos estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2024.

Las partidas incluidas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

2.4 Impuesto a las ganancias

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	30/09/2025	30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024
Impuesto a las ganancias corriente	(557.348.342)	(1.924.536.296)	2.623.167.092	(1.048.878.365)
Impuesto diferido	747.710.463	(230.083.344)	(3.403.264.894)	46.928.142
Impuesto a las ganancias	190.362.121	(2.154.619.640)	(780.097.802)	(1.001.950.223)

La conciliación entre el impacto a resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024
Ganancia del período antes de impuestos a las ganancias	214.348.062	20.295.191.423	77.265.900	6.060.812.890
Diferencias permanentes	(758.239.836)	(14.139.135.308)	2.151.583.679	(3.198.097.967)
Diferencias temporarias	2.136.315.610	(657.380.984)	(9.723.613.981)	134.080.406
Ganancia del período neta de diferencias temporarias y permanentes	1.592.423.836	5.498.675.131	(7.494.764.402)	2.996.795.329
Tasa del impuesto vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto corriente del período	(557.348.343)	(1.924.536.296)	2.623.167.541	(1.048.878.365)
Diferencias temporarias	747.710.464	(230.083.344)	(3.403.265.343)	46.928.142
(Cargo) por impuesto a las ganancias del período	190.362.121	(2.154.619.640)	(780.097.802)	(1.001.950.223)

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

La evolución de los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
(Pasivo)/Activo por impuesto diferido al inicio del ejercicio	2.910.422.600	(124.557.035)
Movimientos de saldos por impuestos diferido	747.710.463	3.034.979.635
Activo/(Pasivo) por impuesto diferido al cierre del período	3.658.133.063	2.910.422.600

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

3.1. EFECTIVO Y SALDOS EN BANCOS

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Bancos cuentas comitentes moneda local	2.846.222.817	1.429.448.258
Depósitos de comitentes en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	5.988.107.488	3.933.528.886
Depósitos propios en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	3.256.914.540	2.461.880.815
Bancos en moneda extranjera - cuentas comitentes (Anexo I)	65.856.803.079	53.652.826.569
Bancos en moneda extranjera – cuentas propias (Anexo I)	57.946.706	444.673.878
Bancos en moneda local – cuentas propias	24.758.248	3.061.850
Total	78.030.752.878	61.925.420.256

3.2. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Corrientes:</u>		
Obligaciones Negociables en moneda local	1.665.207.693	565.744.804
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Anexo I)	20.379.510.381	7.515.391.172
Títulos públicos en moneda local	10.231.465.606	4.781.119.561
Títulos públicos en moneda extranjera (Anexo I)	14.519.490.808	8.838.626.662
Fondos comunes de Inversión en moneda local	-	365.898.741
Fondos comunes de Inversión en moneda extranjera (Anexo I)	535.418.555	275.884.963
Fideicomisos Financieros en moneda extranjera (Anexo I)	14.719.524.100	17.258.262.894
Acciones en moneda local	787.875.200	1.102.310.799
Total	62.838.492.343	40.703.239.596
<u>No Corrientes:</u>		
Aporte en SGR	9.999.905	12.196.509
Mercados de Valores	187.964.696	188.173.310
Total	197.964.601	200.369.819

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

3.3. INVERSIONES EN ASOCIADAS

No Corrientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Participación Aval Federal SGR	4.916	10.898
Participación Garantizar SGR	400	488
Participación Campo Aval SGR	2	2
Participación en Arg Ciudad SGR	289	10
Total	5.607	11.398

3.4. CRÉDITOS COMERCIALES

	30/09/2025	31/12/2024
Comitentes en moneda local	95.488.758.608	21.660.574.138
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	5.716.176.401	485.385.310
Cuentas pendientes de liquidar de terceros – Fondos comunes de Inversión	178.333.466	70.184.051
Garantía por operaciones propias BYMA en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	527.502.737	395.672.244
Garantía A3 MAE en moneda extranjera (Anexo I)	732.268.020	530.952.649
Mercado Rofex en moneda local - Compensación y liquidación	11.370.242.653	30.173.387
Total	114.013.281.885	23.172.941.779

3.4.1. OTROS CRÉDITOS

Corrientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores varios	113.085.637	197.758.096
Deudores varios en moneda extranjera (Anexo I)	184.438.859	5.042.842.679
Seguros a devengar	147.154.346	-
Contingentes S.G.R	29.939.432	37.005.628
Previsión para deudores varios	(29.939.432)	(37.005.628)
Saldo a favor de libre disponibilidad	2.972.375.272	-
Retenciones S.U.S.S	380.813	-
Rendimientos a cobrar S.G.R	439.956	5.772.101
Retenciones y percepciones a las ganancias	183.913.791	-
Impuesto a las Ganancias - Anticipos	1.274.450.744	8.648.046.749
Impuesto al débito y crédito computable	67.573.211	-
Intereses devengados – Bancos locales	26.949.224	59.387.853
Anticipos de haberes	213.500	4.067.574
Total	4.970.975.353	13.957.875.052

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

No corrientes:

Depósito en garantía (Anexo I y Nota 10)

Total

30/09/2025

31/12/2024

55.089.600

50.246.971

55.089.600

50.246.971

3.4.2. PRÉSTAMOS

Corrientes:

Préstamos otorgados en moneda local

Total

30/09/2025

31/12/2024

715.000.000

7.165.235.740

715.000.000

7.165.235.740

3.5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo por derechos de uso

Aeronave

Equipos de oficina

Mejoras sobre inmueble alquilado

Mobiliarios

Rodados

Subtotal

Depreciaciones

Depreciación acumulada al cierre del período/ejercicio

Total

30/09/2025

31/12/2024

3.265.997.633

7.803.908.767

2.808.183.983

-

1.456.479.391

2.147.439.971

445.546.840

294.511.666

427.039.797

703.187.261

1.028.644.652

987.222.316

9.431.892.296

11.936.269.981

(3.982.593.942)

(7.864.425.863)

5.449.298.354

4.071.844.118

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

3.6. DEUDAS COMERCIALES

	30/09/2025	31/12/2024
Comitentes moneda extranjera (Anexo I)	72.485.645.181	60.933.086.209
Comitentes en moneda local	23.737.016.434	10.243.511.222
Títulos públicos a entregar en moneda local	6.345.553.591	-
Títulos públicos a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	704.876.826	-
Obligaciones Negociables a entregar en moneda local	595.350.000	-
Obligaciones Negociables a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	3.931.150.000	-
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda local	64.688.376.836	4.592.517.425
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	5.053.160.282	304.983.912
Provisión para gastos comerciales	354.566.156	460.870.278
Proveedores	545.553.830	184.515.669
Comisiones por acreencias y custodia a pagar	124.930.786	78.060.590
Rentas y amortizaciones a pagar	3.119.470	-
Otras deudas en moneda extranjera (Anexo I)	-	760.574.762
Maeclear a liquidar	21.013.888.180	8.184.206.410
Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores en moneda extranjera (Anexo I)	765.986.653	
Total	200.349.174.225	85.742.326.477

3.7. DEUDA POR ARRENDAMIENTO

	30/09/2025	31/12/2024
<u>Corrientes:</u>		
Deudas por arrendamientos en moneda extranjera (Anexo I)	1.159.952.107	1.057.986.996
Total	1.159.952.107	1.057.986.996
<u>No corrientes:</u>		
Deudas por arrendamientos en moneda extranjera (Anexo I)	869.964.080	1.586.980.496
Total	869.964.080	1.586.980.496

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

3.8. DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2025	31/12/2024
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros (Nota 12 y Anexo I)	26.857.272.879	32.551.973.145
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 8 y Anexo I)	12.964.274.908	-
Total	39.821.547.787	32.551.973.145
<u>No corrientes:</u>		
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 8 y Anexo I)	13.968.038.460	-
Total	13.968.038.460	-

3.9. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	30/09/2025	30/09/2024
Provisión por gratificaciones	3.503.064.551	4.557.719.895
Provisiones por vacaciones, remuneraciones, cargas sociales	1.879.956.856	1.128.381.290
Total	5.383.021.407	5.686.101.185

3.10. DEUDAS FISCALES

	30/09/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias	779.226.148	3.228.656.389
Retenciones del impuesto a las ganancias	215.780.322	181.844.075
Impuesto al valor agregado	6.861.152	25.122.045
Impuesto sobre los ingresos brutos	29.147.577	48.994.454
Retenciones del impuesto a los ingresos brutos	28.266.002	24.262.600
Total	1.059.281.201	3.508.879.563

3.11. PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS

	30/09/2025	31/12/2024
Provisión para juicios laborales	220.000.000	207.342.620
Total	220.000.000	207.342.620

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

3.12. INGRESOS POR RESULTADOS OPERATIVOS

	Periodo de nueve meses al 30/09/2025	Periodo de nueve meses al 30/09/2024	Trimestre finalizado al 30/09/2025	Trimestre finalizado al 30/09/2024
Aranceles	6.205.676.640	5.276.601.111	2.716.816.492	1.741.157.874
Comisiones	3.206.314.034	3.216.523.766	1.293.339.964	850.383.199
Otros ingresos por referenciamiento	657.524.556	1.069.218.330	182.141.426	269.045.785
Total	10.069.515.230	9.562.343.207	4.192.297.882	2.860.586.858

3.13. RESULTADOS OPERATIVOS NETOS GENERADOS POR ACTIVOS FINANCIEROS

	Periodo de nueve meses al 30/09/2025	Periodo de nueve meses al 30/09/2024	Trimestre finalizado al 30/09/2025	Trimestre finalizado al 30/09/2024
Resultado por tenencia y compra-venta de títulos valores	35.604.076.228	65.196.813.490	10.727.830.279	14.688.473.131
Resultado por acreencias	710.812.293	1.159.648.961	260.837.860	341.163.981
Resultado de pases	135.728.829	554.097.950	74.859.606	69.151.182
Total	36.450.617.350	66.910.560.401	11.063.527.745	15.098.788.294

3.14. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

	Periodo de nueve meses al 30/09/2025	Periodo de nueve meses al 30/09/2024	Trimestre finalizado al 30/09/2025	Trimestre finalizado al 30/09/2024
Honorarios por gestiones varias	25.938.032	25.189.810	1.620.342	6.761.131
Donaciones	(77.389.324)	(57.223.445)	(5.185.919)	(5.430.197)
Otros ingresos diversos netos	41.802.520	(58.289.853)	14.517.223	31.828.515
Total	(9.648.772)	(90.323.488)	10.951.646	33.159.449

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

3.15. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	Periodo de nueve meses al 30/09/2025	Periodo de nueve meses al 30/09/2024	Trimestre finalizado al 30/09/2025	Trimestre finalizado al 30/09/2024
Diferencia de cambio	(7.517.887.493)	(1.945.181.077)	(2.459.132.723)	529.953.152
Intereses ganados	644.746.080	2.667.027.971	225.808.503	346.464.688
Resultados financieros y por tenencia cartera propia	2.994	1.848.813	(179)	119.055
Intereses financieros por arrendamiento	(63.331.436)	(55.517.771)	(22.584.084)	(21.089.726)
Intereses perdidos	(2.238.862.636)	(1.725.764.263)	(907.271.921)	(420.768.433)
Otros gastos financieros	(2.107.563)	-	(195.168)	-
Total	(9.177.440.054)	(1.057.586.327)	(3.163.375.572)	434.678.736

3.16. RESULTADOS POR PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

	Periodo de nueve meses al 30/09/2025	Periodo de nueve meses al 30/09/2024	Trimestre finalizado al 30/09/2025	Trimestre finalizado al 30/09/2024
Participación en Mercados	37.120.106	84.345.989	4.337.571	20.951.068
Participación en Arg Ciudad S.G.R.	1.625.139	-	466.015	-
Participación en Aval Federal S.G.R.	(4.019)	1.414	2.970	1.290
Total	38.741.226	84.347.403	4.806.556	20.952.358

4. MERCADO DE CAPITALES

La Sociedad está inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral bajo el registro número 28.

5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 821/2019 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación asciende a cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta UVA (UVA 470.350), equivalente a 752.324.825, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a doscientos treinta y cinco mil setenta y cinco UVA (UVA 235.175), equivalente a 376.162.413. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. Asimismo, en relación con el dictamen recibido Número IF-2024-11743332-APN-GFF#CNV de fecha 1 de febrero 2024, informamos que la Sociedad da cumplimiento con el Artículo 7, inciso J y del Artículo 8 – Título V de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modif.). El mencionado artículo requiere un Patrimonio Neto Mínimo para actuar como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Financiero de novecientos cincuenta mil UVA (UVA 950.000), equivalente a 1.519.525.000, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a cuatrocientos setenta y cinco mil UVA (UVA 475.000), equivalente a 759.762.500 Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor.

Por su parte, la contrapartida mínima se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe
Activos disponibles en pesos y moneda extranjera – Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior	
- Bancos locales en pesos	
Bancos Industrial – Cta. Cte. N° 604929/1	2.636.215.387
Subtotal al 30/09/2025	2.636.215.387
- Bancos locales en moneda extranjera	
Bancos Industrial – Cta. Cte. N° 604929/2	10.700.778.474
Subtotal al 30/09/2025	10.700.778.474
- Bancos del exterior en moneda extranjera	
BNY Mellon – Cta. 8901366927	10.512.608.188
Subtotal al 30/09/2025	10.512.608.188
Total al 30/09/2025	23.849.602.049
Total al 31/12/2024 (expresado en moneda homogénea)	30.410.799.059

6. PLAZO ESTIMADO DE COBRO DE CRÉDITOS Y PAGO DE DEUDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

	Créditos comerciales	Otros créditos	Préstamos	Deudas comerciales	Deuda por arrendamiento	Deudas financieras	Remuneraciones y cargas sociales
Sin plazo	101.204.935.009	-	-	(96.222.661.615)	-	-	-
Con plazo a vencer:	-	-	-	-	-	-	-
Vencido	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 3 meses	12.808.346.876	576.994.991	-	(104.126.512.610)	(289.988.027)	(28.162.381.993)	(1.879.956.856)
De 3 a 6 meses	-	1.274.450.744	500.000.000	-	(289.988.027)	(7.783.815.068)	-
De 6 a 12 meses	-	3.119.529.618	215.000.000	-	(579.976.053)	(3.875.350.726)	(3.503.064.551)
Más de 12 meses	-	55.089.600	-	-	(869.964.080)	(13.968.038.460)	-
Total	114.013.281.885	5.026.064.953	715.000.000	(200.349.174.225)	(2.029.916.187)	(53.789.586.247)	(5.383.021.407)
No devenga interés	114.013.281.885	5.026.064.953	-	(200.349.174.225)	-	-	(5.383.021.407)
Devenga interés	-	-	715.000.000	-	(2.029.916.187)	(53.789.586.247)	-
Total	114.013.281.885	5.026.064.953	715.000.000	(200.349.174.225)	(2.029.916.187)	(53.789.586.247)	(5.383.021.407)

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

7. DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD - RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a Iron Mountain Argentina S.A., con domicilio en Av. Amancio Alcorta 2482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

8. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

Con fecha 15 de junio de 2018, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta V/N US\$150.000.000 (Dólares estadounidenses ciento cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), que fue autorizado por la CNV mediante Resolución N° RESFC-2019-20245-APN-DIR#CNV de fecha 22 de mayo de 2019.

Con fecha 16 de mayo de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la prórroga del plazo de vigencia del mencionado programa, por el plazo de 5 años más respecto del plazo de vigencia de 5 años original otorgado a partir del vencimiento del plazo del programa original. Con fecha 31 de octubre de 2024 la CNV autorizó mediante la Resolución N° DI-2024-82-APN-GE#CNV la actualización y prórroga del Programa de Obligaciones Negociables.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantenía series emitidas vigentes.

Con fecha 16 de enero de 2025, la Sociedad ha emitido Obligaciones Negociables Clase II y Clase III por un monto total de USD 20.346.985, en el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de U\$S 150.000.000 (dólares estadounidenses, o su equivalente en otras monedas). Los fondos de dicha emisión fueron destinados a la integración de capital de trabajo en la Argentina, para incrementar y mejorar la ejecución de los negocios de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2025 el detalle de cada una de las clases vigentes de Obligaciones Negociables emitidas es el siguiente:

Detalle	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Pago de intereses	Valor nominal (en moneda de origen)	Valor nominal + intereses devengados en ARS al 30.09.2025	Valor nominal + intereses devengados en circulación en ARS al 30.09.2025
Clase II	16/1/2025	16/01/2026	5,50%	Semestral	USD 10.090.863	14.084.865.280	12.772.718.648
Clase III	16/1/2025	16/01/2027	6,50%	Semestral	USD 10.256.122	14.345.004.620	14.159.594.720

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

9. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con los accionistas y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Activo corriente</u>		
Efectivo y saldos en bancos		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	115.396.308	105.651.788
Puente Servicios de Inversión S.A.	2.943.841.019	2.188.298.718
Total	3.059.237.327	2.293.950.506
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Otros créditos		
MegaQM S.A.	-	134.477.913
Fideicomiso de Administración Costeros	10.065.815	2.712.616
Total	10.065.815	137.190.529
Otros créditos en moneda extranjera		
Puente Servicios de Inversión S.A.	176.898.556	3.752.391.125
Puente Casa de Bolsa S.A.	1.380.000	1.258.692
Puente Holding Limited.	1.380.000	1.258.692
Puente Corredor de Bolsa S.A.	3.047.892	1.274.846.283
Puente Servicios Financieros LLC	1.725.000	3.146.729
MegaQM S.A.	-	9.941.159
Total	184.431.448	5.042.842.680
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Préstamos otorgados		
Patagonia Energy S.A.	-	6.552.610.642
Total	-	6.552.610.642

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Créditos Comerciales		
Comitentes en pesos		
Accionistas/Directores	63.326	3.363
Mateque S.A.	-	30.857
Cross Capital S.A.	39.263	118
Fideicomiso de Administración Costeros	53.314	-
Puente Corredor de Bolsa S.A.	14	17
Terminal Combustibles Campana S.A.	19.458	8.899
Economía y Regiones S.A.	8.971	10.942
Puente Holding Limited	126.330	120.714
CC Alvear S.A.	606	739
Puente Casa de Bolsa	148.350	-
Total	459.632	175.649
Comitentes en moneda extranjera		
Puente Holding Limited	96.600	88.108
Terminal Combustibles Campana S.A.	150.089	-
Puente Corredor de Bolsa S.A.	138	126
Total	246.827	88.234
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Pasivo Corriente		
Deudas comerciales		
Aval Federal S.G.R.	-	179.143
Total	-	179.143
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Deudas comerciales		
Comitentes en moneda local		
Aval Federal S.G.R.	135.683	502.633
Puente Corredor de Bolsa S.A.	33.208.218	1.055.003
Puente Casa de Bolsa S.A.	-	175.820
Mateque S.A.	189.626.034	-
Patagonia Energy S.A.	130.740	189.029
Fideicomiso de Administración Costeros	-	6.052
Total	223.100.675	1.928.537

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

	30/09/2025	31/12/2024
Comitentes en moneda extranjera		
Directores	1.380	2.537.391
Aval Federal S.G.R.	-	4.412.105
Campo Aval S.G.R.	607	-
Puente Corredor de Bolsa S.A.	62.897.419	29.664.594
Puente Casa de Bolsa S.A.	294.377.005	191.868.665
Puente Holding Limited	167.325	152.616
Mateque S.A.	4.057	6.218
MegaQM S.A.	-	557.991
Terminal Combustibles Campana S.A.	-	13.351.283
Patagonia Energy S.A.	13.028.359	9.707.408
Fideicomiso de Administración Costeros	938	881
Economía y Regiones S.A.	37.522	34.224
Total	370.514.612	252.293.376
Préstamos a Pagar		
Accionista	15.198.107.084	17.305.072.772
Puente Participations S.A.	7.783.815.068	9.810.912.789
Total	22.981.922.152	27.115.985.561

Las operaciones con accionistas y partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
Comisiones FCI - MegaQM S.A. (*)	772.846.240	971.065.366
Resultados por recuperos/pérdidas Fondo de Riesgo - Aval Federal S.G.R.	2.994	1.711.422
Otros ingresos – Puente Casa de Bolsa S.A.	10.732.750	9.831.272
Otros ingresos – Puente Corredor de Bolsa S.A.	10.732.750	9.831.272
Otros ingresos – Puente Holding Limited	10.732.750	9.831.272
Otros ingresos - Puente Servicios de Inversión S.A.	10.732.750	9.831.272
Otros ingresos - Puente Servicios Financieros LLC	14.883.438	12.289.110
Intereses ganados - Contingente Aval Federal S.G.R.	-	639.210
Intereses ganados - Mutuo CC Alvear S.A.	-	11.007.973
Intereses ganados - Mutuo Patagonia Energy S.A.	48.249.015	124.683.639
Intereses perdidos - Mutuo Puente Holding Limited	(4.540.274)	(4.072.538)
Intereses perdidos - Mutuo Puente Participations S.A.	(94.115.696)	(139.545.269)
Intereses perdidos - Mutuo Accionista	(339.172.958)	-
Sublocación de oficinas - Aval Federal S.G.R.	-	24.152.214
Ingresos por referenciamiento - Puente Servicios de Inversión S.A.	601.353.091	788.767.337
Ingresos por referenciamiento - Puente Corredor de Bolsa S.A.	6.090.064	-
Ingresos por referenciamiento - Aval Federal S.G.R.	432.979	1.069.420
Ingreso por honorarios – Fideicomiso de Administración Costeros	23.426.150	18.707.181
Total	1.072.386.043	1.849.800.153

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

(*) Durante el periodo la sociedad realizó operaciones con la empresa MegaQM S.A., la cual formó parte del grupo económico hasta el 18 de agosto de 2025, fecha en que fue vendida.

10. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantenía bienes de disponibilidad restringida, según el detalle que se expone a continuación:

- a) depósitos en garantía por el alquiler de las oficinas en el edificio República – Tucumán 1, pisos 2, 6 y 14, por la suma de 55.089.600 y 50.246.971 respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Otros Créditos” del Activo no corriente.
- b) garantía exigida para poder operar en A3 Mercados por la suma de 732.268.020 y 530.952.649 respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.
- c) garantía exigida para operar en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA), por la suma de 527.502.737 y 395.672.244, respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.

11. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS Y RESULTADOS NO ASIGNADOS

Con fecha 26 de marzo de 2024, la Asamblea de Accionistas ratificó la distribución de dividendos anticipados, de conformidad con el Acta de Directorio de fecha 20 de diciembre de 2023, por la suma de 6.056.581.212 que, reexpresados en moneda homogénea, resultan en 24.658.301.783. Los mismos fueron cancelados con fecha 15 de enero de 2024 mediante títulos con cotización. Asimismo, ha resuelto destinar la suma remanente de 28.820.624.669 (importe mencionado en moneda homogénea) al pago de dividendos en efectivo y/o en especie. Los mismos fueron cancelados con fecha 5 de junio de 2024, 25 de julio de 2024 y 25 de octubre de 2024, mediante títulos con cotización.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 25 de abril de 2025, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 al pago de dividendos en efectivo y/o especie por la suma de 13.188.683.996 reexpresados en moneda homogénea, y destinar la suma remanente para incrementar la Reserva Facultativa, que reexpresados en moneda homogénea, resultan en 3.934.028.617. Los dividendos fueron cancelados con fecha 2 de junio de 2025, mediante títulos con cotización.

Adicionalmente, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 20 de agosto de 2025, resolvió destinar la reserva facultativa al pago de dividendos en especie, los cuales reexpresados en moneda homogénea resultan en 3.934.028.617. Los dividendos fueron cancelados con fecha 20 de agosto de 2025, mediante títulos con cotización.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

12. PRÉSTAMOS

12.1 Préstamos otorgados

En el siguiente cuadro se detallan los préstamos otorgados vigentes al 30 de septiembre de 2025:

Sociedad	Fecha desembolso	Moneda	Capital	Tasa de interés	Fecha de voto.	Vigente al 30.09.2025
Meridiano Norte S.A.	27/12/2024	ARS	500.000.000	Tasa de caución a 1 día publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más 10 % nominal anual.	27/12/2025	Sí
Cash online S.A.	04/06/2025	ARS	215.000.000	Tasa de caución a 30 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más 8 % nominal anual.	04/06/2026	Sí

12.2. Préstamos recibidos

En el siguiente cuadro se detallan los préstamos recibidos vigentes al 30 de septiembre de 2025:

Sociedad	Fecha recepción	Instrumento	VN	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Vigente al 30.09.2025
Puente Participations	12/3/2025	Títulos de Deuda Pública emitidos por la Provincia de Mendoza "PMM29"	10.000.000	2% T.N.A.	11/3/2026	Sí
Acuerdos con clientes	4/4/2025	Títulos de Deuda Pública emitidos por el Gobierno de la República Argentina "AL30"	2.000.000	3% T.N.A.	7/4/2026	Sí
	4/4/2025	Títulos de Deuda Pública emitidos por el Gobierno de la República Argentina "AE38"	3.000.000	3% T.N.A.	7/4/2026	Sí
Accionista	28/11/2024	Títulos de Deuda emitidos por Aerolíneas Argentinas S.A. "GA01A"	18.866.709	3% T.N.A.	28/11/2025	Sí

13. CUENTAS DE ORDEN

Títulos de terceros en custodia

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se encuentran depositados en Caja de Valores, títulos valores de comitentes en custodia por 2.060.481.236.039 y 2.338.775.659.800 (en moneda homogénea), respectivamente, valuados según la última cotización de mercado disponible al último día hábil al cierre de cada período/ejercicio. Los importes en valores nominales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a 240.675.182.673 y 153.418.108.082, respectivamente.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Títulos en custodia – Agente de Garantía

Con fecha 17 de abril de 2023 se firmó un acuerdo de mutuo de dinero entre una compañía relacionada de la Sociedad y un cliente, mediante el cual la Sociedad actúa como Agente de Garantía. En consecuencia, el garante del cliente transfirió los siguientes títulos a la cuenta comitente N° 115.973 depositante N° 40 de titularidad del Agente de la Garantía, los cuales se encuentran registrados en cuentas de orden de la Sociedad.

Instrumentos	Valores nominales	Total pesos al 30/09/2025
ON YPF SA CLASE XXI U\$S 10/1/2026	5.000.000	7.250.000.000
ON VISTA ENERGY XVIII D-LINKED 03/03/2027	3.800.000	4.104.000.000
ON YPF ENER ELEC C 12 VTO 29/08/26 U\$S	1.000.000	913.500.000

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La NIIF 8 – Información por Segmentos, establece que son segmentos de operación los identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente. En consecuencia, un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados. Sobre la base de la naturaleza, clientes y riesgos involucrados se han identificado los siguientes segmentos de negocio:

- Gestión patrimonial: servicio de asesoramiento, custodia y ejecución para la administración de inversiones, tanto en el mercado local como en el mercado internacional.
- Sales and Trading: se compone de tres negocios, a saber, tesorería; intermediación, compra y venta de productos financieros; y libro de facilitación.
- Capital markets & Corporate finance: asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda. Por otro lado, se compone de transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones.

La Sociedad considera que esta medida es representativa en relación al desempeño de sus negocios. Se expone a continuación la información al 30 de septiembre de 2025 y 2024. Se detalla información adicional sobre los negocios de la Sociedad en Nota 1 a los presentes Estados Financieros.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Información de Resultados al 30.09.2025	Gestión patrimonial	Sales and Trading	Capital Markets & Corporate Finance	TOTAL
Ingresos por resultados operativos netos y resultados generados por activos financieros	33.587.142.310	10.905.675.818	2.027.314.452	46.520.132.580
Costos operativos (sin depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles)	(24.178.015.978)	(7.850.551.909)	(1.459.381.116)	(33.487.949.003)
Ganancia operativa	9.409.126.332	3.055.123.909	567.933.336	13.032.183.577
Depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles	-	-	-	(1.642.109.982)
Otros ingresos y egresos netos	-	-	-	(9.648.772)
Resultados financieros netos	-	-	-	(9.177.440.054)
Resultados por participaciones en otras sociedades	-	-	-	38.741.226
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	-	-	-	(2.027.377.933)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	190.362.121
Ganancia del período	-	-	-	404.710.183

Información de Resultados al 30.09.2024	Gestión patrimonial	Sales and Trading	Capital Markets & Corporate Finance	TOTAL
Ingresos por resultados operativos netos y resultados generados por activos financieros	46.873.357.509	27.485.610.357	2.113.935.742	76.472.903.608
Costos operativos (sin depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles)	(23.176.663.274)	(13.590.337.240)	(1.045.241.466)	(37.812.241.980)
Ganancia operativa	23.696.694.235	13.895.273.117	1.068.694.276	38.660.661.628
Depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles	-	-	-	(815.805.534)
Otros ingresos y egresos netos	-	-	-	(90.323.488)
Resultados financieros netos	-	-	-	(1.057.586.327)
Resultados por participaciones en otras sociedades	-	-	-	84.347.403
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	-	-	-	(16.486.102.259)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	(2.154.619.640)
Ganancia del período	-	-	-	18.140.571.783

15. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al 30 de septiembre de 2025 que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad que no hubiesen sido considerados en los presentes estados contables intermedios.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

16. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Puente Hnos. S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de noviembre de 2025.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

ANEXO I

Activos y pasivos en moneda extranjera

Rubros	30/09/2025				31/12/2024
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y saldos en bancos					
Bancos propios	US\$	41.990	1.380,00	57.946.706	444.673.878
Bancos – Cuentas Comitentes	US\$	47.709.512	1.380,00	65.839.126.584	53.645.569.740
	Euro	10.902	1.621,36	17.676.495	7.256.829
Depósitos propios en Caja de Valores	US\$	2.360.083	1.380,00	3.256.914.540	2.461.880.815
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	US\$	4.226.681	1.380,00	5.832.820.001	3.882.655.232
	Euro	95.776	1.621,36	155.287.487	50.873.654
Activos a valor razonable					
Obligaciones Negociables	US\$	14.767.761	1.380,00	20.379.510.381	7.515.391.172
Títulos Públicos	US\$	10.521.370	1.380,00	14.519.490.808	8.838.626.662
Fideicomisos Financieros	US\$	10.666.322	1.380,00	14.719.524.100	17.258.262.894
Fondos comunes de Inversión	US\$	387.984	1.380,00	535.418.555	275.884.963
Créditos comerciales					
Comitentes	US\$	4.142.157	1.380,00	5.716.176.401	485.301.619
	Euro	-	1.621,36	-	83.691
Garantía BYMA	US\$	382.248	1.380,00	527.502.737	395.672.244
Garantía A3 MAE	US\$	530.629	1.380,00	732.268.020	530.952.649
Otros créditos					
Deudores varios	US\$	133.651	1.380,00	184.438.859	5.042.842.679
Total del Activo Corriente				132.474.101.674	100.835.928.721
Activo no Corriente					
Otros créditos					
Depósitos en garantía	US\$	39.920	1.380,00	55.089.600	50.246.971
Total del Activo no Corriente				55.089.600	50.246.971
Total del Activo				132.529.191.274	100.886.175.692

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

ANEXO I (Cont.)

Rubros	30/09/2025				31/12/2024
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Deudas comerciales					
Comitentes	U\$S	52.408.447	1.380,00	72.323.657.090	60.892.686.009
	Euro	99.909	1.621,36	161.988.091	40.400.200
Obligaciones Negociables a entregar	U\$S	2.848.659	1.380,00	3.931.150.000	-
Títulos públicos a entregar	U\$S	510.780	1.380,00	704.876.826	-
Otras Deudas	U\$S	-	-	-	760.574.762
Bolsa y Mercados Argentinos a liquidar	U\$S	3.661.710	1.380,00	5.053.160.282	304.983.910
Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores	U\$S	555.063	1.380,00	765.986.653	-
Deuda por arrendamiento					
Deuda por arrendamiento	U\$S	840.545	1.380,00	1.159.952.107	1.057.986.996
Deudas financieras					
Obligaciones negociables emitidas	U\$S	9.394.402	1.380,00	12.964.274.908	-
Préstamos	U\$S	19.461.792	1.380,00	26.857.272.879	32.551.973.145
Total del Pasivo Corriente				123.922.318.836	95.608.605.022
Pasivo no Corriente					
Deuda por arrendamiento					
Deuda por arrendamiento	U\$S	630.409	1.380,00	869.964.080	1.586.980.496
Deudas comerciales					
Obligaciones negociables emitidas	U\$S	10.121.767	1.380,00	13.968.038.460	-
Total del Pasivo no Corriente				14.838.002.540	1.586.980.496
Total del Pasivo				138.760.321.376	97.195.585.518

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

ANEXO II

Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550

Concepto	30/09/2025			30/09/2024	Trimestre finalizado al 30/09/2025	Trimestre finalizado al 30/09/2024
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total		
Remuneraciones y cargas sociales	10.675.941.823	4.575.403.638	15.251.345.461	12.227.927.834	5.412.975.195	3.736.886.635
Gratificaciones al personal	4.291.238.887	1.839.102.380	6.130.341.267	13.924.779.478	1.599.050.087	2.447.501.371
Gastos de selección	632.956.507	271.267.074	904.223.581	286.293.454	56.012.436	72.283.247
Impuestos sobre los Ingresos Brutos	804.799.434	-	804.799.434	1.092.395.523	316.019.780	276.759.473
Honorarios y retribuciones de terceros	1.327.619.319	568.979.708	1.896.599.027	1.233.852.467	1.003.773.067	438.220.610
Gastos bancarios	223.624.740	95.839.174	319.463.914	513.193.345	101.277.963	126.447.210
Gastos de marketing y publicidad	1.119.748.691	-	1.119.748.691	1.381.789.603	339.990.907	560.321.145
Gastos de seguridad	39.051.288	16.736.266	55.787.554	46.832.052	18.871.858	17.633.389
Otros Impuestos	1.069.368.544	458.300.804	1.527.669.348	1.251.289.870	426.970.140	321.501.415
Gastos de representación	30.037.892	12.873.382	42.911.274	19.968.394	12.215.562	12.775.197
Servicios de información	694.231.718	-	694.231.718	976.600.384	273.725.605	276.107.795
Gastos de oficina	159.180.813	68.220.348	227.401.161	205.426.029	68.903.326	63.406.299
Honorarios al directorio y síndicos	451.182.302	193.363.844	644.546.146	375.644.147	365.969.696	150.563.433
Expensas	225.413.586	96.605.823	322.019.409	264.324.855	116.642.643	96.298.145
Abonos y licencias en sistemas	856.825.887	367.211.094	1.224.036.981	1.443.171.610	447.346.692	528.949.101
Gastos de viajes	242.358.792	103.868.054	346.226.846	637.982.682	151.817.907	150.059.591
Depreciación de PP&E e intangibles	1.149.476.987	492.632.995	1.642.109.982	815.805.534	552.223.897	366.613.317
Seguros	301.743.877	129.318.804	431.062.681	1.049.089.260	163.692.792	30.739.205
Tasas y contribuciones	85.575.055	36.675.023	122.250.078	160.802.819	20.311.347	86.762.851
Gastos de reparación y mantenimiento	276.446.489	118.477.067	394.923.556	24.450.664	58.162.072	7.663.272
Gastos de limpieza	39.530.079	16.941.463	56.471.542	49.020.659	19.763.871	18.573.835
Gastos de correo	8.272.591	3.545.396	11.817.987	9.750.891	3.972.793	3.914.983
Capacitación	67.106.207	28.759.803	95.866.010	36.506.890	19.083.453	24.732.075
Papelera y útiles	1.104.709	473.446	1.578.155	2.200.524	171.854	931.156
Gastos por operaciones en mercados	504.095.260	-	504.095.260	327.044.955	174.450.189	71.664.539
Viáticos	49.084.305	21.036.130	70.120.435	17.889.455	16.864.782	6.512.918
Servicios varios	114.174.168	48.931.786	163.105.954	120.224.411	59.631.717	50.661.472
Gastos varios	87.713.873	37.591.660	125.305.533	133.789.725	38.861.739	24.283.028
Totales al 30/09/2025	25.527.903.823	9.602.155.162	35.130.058.985		11.838.753.370	
Totales al 30/09/2024	28.172.982.398	10.455.065.116		38.628.047.514		9.968.766.707

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

PKF AUDISUR S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

ALBERTO MAC MULLEN
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo Horacio Katz
Contador Público UBA

MARCELO BARREYRO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de

Puente Hnos. S.A.

Presente

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **Puente Hnos. S.A.** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores, hemos realizado una revisión de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Estados Financieros intermedios condensados correspondientes al período económico de nueve meses cerrado el 30 de septiembre de 2025 con sus notas explicativas.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.** que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los correspondientes estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado y el de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 16 y sus Anexos I y II.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2024, que se presentan con fines comparativos, contables son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 mencionados precedentemente y tienen el propósito de ser leídos sólo en relación con esos estados financieros.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados identificados en el apartado I, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" su sigla en inglés) - puestas en vigencia para la ciudad Autónoma de Buenos Aires por el Consejo Profesional de Ciencias

Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) – e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto su responsabilidad alcanza la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados citados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea de accionistas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15, adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en los aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo Dr. C.P Marcelo Horacio Katz, Socio de PKF AUDISUR S.R.L, quien emitió con fecha 07 de noviembre de 2025, su informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de dirección, administración, comercialización y operativos, dado que ellos son de competencia exclusiva de la Dirección.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A., correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas profesionales argentinas.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros referidos en el apartado I. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, y se encuentran pendientes de transcripción al libro de inventario y balances;
- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el apartado I. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.
- d) En el ejercicio de control de legalidad que nos compete, durante el período hemos aplicado los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades que

consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular observaciones adicionales al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025.

Alberto Mac Mullen

Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores de
Puente Hnos. S.A.
C.U.I.T. N°: 30-70102707-4
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 14
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.**, (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 16 y los anexos I a II.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, por consiguiente, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los temas significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro inventario y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección "Responsabilidades de los Auditores" de este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros condensados adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.
- f) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 354.164.347 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

PKF AUDISUR SRL

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5

Dr. Marcelo Horacio Katz

Contador Público UBA

C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

Socio

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: PUENTE HNOS S.A.

CUIT: 30-70102707-4

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$269.928.993.684,00

Intervenida por: Dr. MARCELO HORACIO KATZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO HORACIO KATZ

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 146 F° 82

Firma en carácter de socio

PKF AUDISUR S.R.L.

T° 1 F° 5

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819030

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
rhoeqixk

