

**GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA**

Moreno 1432 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:	Tienda en general, importadores mayoristas y minoristas con sucursales múltiples.
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	
Del Estatuto:	29 de abril de 1954
De las modificaciones:	30 de junio de 1958, 22 de abril de 1968, 28 de noviembre de 1975, 10 de abril de 1978, 27 de marzo de 1979, 8 de febrero de 1982, 28 de febrero de 1984, 12 de febrero de 1985, 24 de abril de 1987, 12 de abril de 1988, 8 de marzo de 1991, 1ro. de junio de 1993, 17 de marzo de 1994, 24 de febrero de 2003 y 25 de abril de 2018.
Número correlativo de registro en la Inspección General de Justicia:	203.410
Fecha de Vencimiento del Estatuto:	31 de enero de 2053

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2025

POR EL EJERCICIO ECONOMICO N° 72

INICIADO EL 1ro. DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Presentados en forma comparativa)
(En pesos) - (Nota 2.3.)

Composición del Capital
(En Pesos - Nota 12)

	Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
Clase de acciones en circulación:			
Ordinarias de v\$n 0,01 de 1 voto	2.000.000	2.000.000	2.000.000

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de agosto de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	31/08/2025	31/08/2024
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.1.)	1.465.988.376	1.953.591.393
Créditos por ventas (Nota 4.2.)	458.797.070	438.295.587
Otros créditos (Nota 4.3.)	172.498.226	121.415.151
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3.)	1.284.996	4.001.666
Inventarios (Nota 4.4.)	2.791.662.923	3.155.900.930
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	4.890.231.591	5.673.204.727
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.5.)	7.064.900	6.728.288
Activo por impuesto diferido (Nota 4.5.)		1.372.490
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.6.)	2.824.298.706	2.937.515.200
Activos Intangibles (Nota 4.7.)	32.318.761	32.318.761
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	2.863.682.367	2.977.934.739
TOTAL DEL ACTIVO	7.753.913.958	8.651.139.466
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.8.)	1.020.010.030	749.030.566
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.9.)	615.069.043	518.743.303
Deudas sociales (Nota 4.10.)	662.912.846	639.142.941
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.11.)	160.030.903	271.208.355
Otros pasivos (Nota 4.12.)	14.768.896	14.883.307
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	2.472.791.718	2.193.008.472
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.13.)	1.007.074.231	1.254.141.237
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	1.007.074.231	1.254.141.237
TOTAL DEL PASIVO	3.479.865.949	3.447.149.709
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)		
Capital social - acciones en circulación	2.000.000	2.000.000
Ajuste del capital social	3.175.957.350	3.175.957.350
Reserva legal	431.216.555	431.216.555
Reserva facultativa	664.874.104	1.594.815.852
Resultados no asignados	-	-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	4.274.048.009	5.203.989.757
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	7.753.913.958	8.651.139.466

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	31/08/2025	31/08/2024
Ventas netas	17.272.939.436	18.947.504.387
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 9)	(10.068.771.260)	(12.880.076.885)
Resultado bruto	7.204.168.176	6.067.427.502
Gastos (Nota 10)		
De administración	(1.581.683.385)	(1.632.602.385)
De comercialización	(5.579.529.874)	(5.740.024.649)
Resultado operativo	42.954.917	(1.305.199.532)
Otros ingresos/egresos (Nota 4.14.)	(22.762.923)	(508.912)
Resultados financieros		
Ingresos financieros (Nota 4.15.)	18.608.391	3.014.528
Intereses y gastos financieros (Nota 4.16. y 10.)	(247.495.242)	(164.485.767)
Diferencias de cambio netas (Nota 4.17.)	728.688	(14.640.386)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(495.791.257)	(967.818.175)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(703.757.426)	(2.449.638.244)
Impuesto a las ganancias	311.520.678	857.649.806
Resultado ordinario	(392.236.748)	(1.591.988.438)
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(392.236.748)	(1.591.988.438)
<u>Resultado por Acción (Básico)</u>		
Resultado integral del ejercicio (pesos)	(392.236.748)	(1.591.988.438)
Cantidad de Acciones en Circulación - v\$ñ 0,01 (acciones)	200.000.000	200.000.000
Resultado integral del ejercicio por Acción (1)/(2) (pesos)	(1,9611837)	(7,9599422)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Social (Nota 12)	Ajuste del Capital Social	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total		Total	
Saldos al 31 de agosto de 2023	2.000.000	3.175.957.350	3.177.957.350	365.737.356	2.593.203.460	2.958.940.816	1.309.584.009	4.268.524.825	7.446.482.175
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 19/12/2023									
. A Reserva legal				65.479.199		65.479.199	(65.479.199)		
. A Reserva facultativa					593.600.830	593.600.830	(593.600.830)		
. Distribución de dividendos en efectivo							(650.503.980)	(650.503.980)	(650.503.980)
	2.000.000	3.175.957.350	3.177.957.350	431.216.555	3.186.804.290	3.618.020.845		3.618.020.845	6.795.978.195
Pérdida integral del ejercicio (según estado de resultados integral)							(1.591.988.438)	(1.591.988.438)	(1.591.988.438)
Sub - total	2.000.000	3.175.957.350	3.177.957.350	431.216.555	3.186.804.290	3.618.020.845	(1.591.988.438)	2.026.032.407	5.203.989.757
Absorción adreferendum de la Asamblea General Ordinaria					(1.591.988.438)	(1.591.988.438)	1.591.988.438		
Saldos al 31 de agosto de 2024	2.000.000	3.175.957.350	3.177.957.350	431.216.555	1.594.815.852	2.026.032.407	-	2.026.032.407	5.203.989.757

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS					Total del Patrimonio Neto
	Capital Social	Ajuste del	Total	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS	Total	
	(Nota 12)	Capital Social		Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	NO ASIGNADOS		
Saldos al 31 de agosto de 2024	2.000.000	3.175.957.350	3.177.957.350	431.216.555	1.594.815.852	2.026.032.407	-	2.026.032.407	5.203.989.757
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 17/12/2024									
. Distribución de dividendos en efectivo					(537.705.000)	(537.705.000)		(537.705.000)	(537.705.000)
	2.000.000	3.175.957.350	3.177.957.350	431.216.555	1.057.110.852	1.488.327.407	-	1.488.327.407	4.666.284.757
Pérdida integral del ejercicio (según estado de resultados integral)							(392.236.748)	(392.236.748)	(392.236.748)
Sub - total	2.000.000	3.175.957.350	3.177.957.350	431.216.555	1.057.110.852	1.488.327.407	(392.236.748)	1.096.090.659	4.274.048.009
Absorción adreferendum de la Asamblea General Ordinaria					(392.236.748)	(392.236.748)	392.236.748		
Saldos al 31 de agosto de 2025	2.000.000	3.175.957.350	3.177.957.350	431.216.555	664.874.104	1.096.090.659	-	1.096.090.659	4.274.048.009

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(En pesos)

	31/08/2025	31/08/2024
<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.18.)	1.953.591.393	3.182.560.575
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 4.19.)	1.465.988.376	1.953.591.393
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(487.603.017)	(1.228.969.182)
<u>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del período - Pérdida	(392.236.748)	(1.591.988.438)
Intereses y gastos financieros	247.495.242	164.485.767
Ingresos financieros no incluidos en efectivo	(687.478)	(1.701.299)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	496.539.684	2.014.433.684
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	161.861.538	178.314.307
Valor residual propiedades, planta y equipo vendidos	55.128.177	
Valor residual propiedades, planta y equipo dados de baja por obsoletos	121.518	
Impuesto a las ganancias	(311.520.678)	(857.649.806)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Aumento en créditos por ventas	(165.737.224)	(83.991.896)
Aumento/disminución en otros créditos	(50.941.893)	37.830.975
Disminución de activo por impuesto diferido	4.089.160	14.875.186
Disminución en inventarios	364.238.007	2.265.056.494
Aumento/disminución en deudas comerciales	270.979.464	(828.747.174)
Aumento/disminución en deudas sociales	23.769.905	(423.325.423)
Aumento en pasivos por impuestos	199.143.380	827.514.203
Disminución en pasivo por impuesto diferido	(247.067.006)	(136.211.276)
Disminución en otros pasivos	(2.170.061)	(11.023.846)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	653.004.987	1.567.871.458
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(103.894.739)	(46.516.937)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(103.894.739)	(46.516.937)
Actividades de financiación		
Disminución en deudas bancarias y financieras	(4.524.231)	(87.312.542)
Pago de dividendos	(535.649.350)	(648.577.477)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(540.173.581)	(735.890.019)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, generado por efectivo y equivalentes	(496.539.684)	(2.014.433.684)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(487.603.017)	(1.228.969.182)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 1)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

García Reguera Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria fue constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio el 29 de abril de 1954.

La actividad principal de la Empresa es la de Grandes Tiendas. Opera con el nombre de fantasía “**GALVER**” y cuenta con su Casa Central y ocho sucursales, en las cuales se comercializa una amplia gama de productos para uso personal y para el hogar, fabricados por proveedores nacionales. Sus ventas están dirigidas con exclusividad al público consumidor a través del sistema de autoservicio.

A fines del siglo XIX Don José García Reguera, con quince años de edad, viene de España encomendado a una familia.

En el año 1897 ingresa como empleado en Julio López y Cía. en la localidad de Lobos, Provincia de Buenos Aires. Allí comienza una larga carrera y es trasladado como encargado de sucursal a Capilla del Señor, alrededor del año 1900.

Aproximadamente tres años después es trasladado también en calidad de encargado a San Antonio de Areco. En el año 1914, el socio fundador Don Julio López se radica definitivamente en España, designando socio a Don José García Reguera. Alrededor del año 1925 la firma Julio López y Cía. se transforma en Arteta, García y Cía.

En el año 1942, Don José García Reguera se separa de la firma Arteta, García y Cía. creándose una nueva sociedad: García Reguera y Cía. Así nace “**GALVER**”. En el año 1954 García Reguera y Cía. pasa a ser García Reguera S.A., empresa cotizante en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Actualmente, la empresa comercializa en sus locales indumentaria en general para hombres, damas y niños como así también blanco y mantelería, valijería y artículos de colegial.

En su gran mayoría se trabaja con productos de origen nacional, comprados directamente en fábrica y orientados a un nivel socio económico de moderados recursos. Son productos diseñados y confeccionados por el proveedor, no interviniendo la empresa en el proceso de fabricación y aprovisionamiento de materia prima.

Las sucursales están dotadas con el mobiliario adecuado para que el público seleccione lo que desea adquirir y luego lo abone en los check-out. El eventual asesoramiento que pudiera necesitar el cliente es aportado por los vendedores quienes así mismo actúan como reposidores.

Las operaciones se realizan al contado y, en tarjetas de crédito y débito nacionales y provinciales.

*Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 06/11/2025*

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 2)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del ejercicio, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

Corresponde señalar que en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

2.3. Normas de exposición

El estado de situación financiera al 31 de agosto de 2025 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera al 31 de agosto de 2024 y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 31 de agosto de 2025, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 31 de agosto de 2024.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 3)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas
Criterios de valuación y reexpresión**

3.1. Moneda extranjera

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad se informan en la Nota 8. a los presentes estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son, en su caso, los depósitos a plazo, acciones y títulos, cauciones bursátiles y cuotas parte en fondos comunes de inversión con cotización que reúnen tales características. De existir, las acciones, los títulos, las cauciones bursátiles y las cuotas parte de los fondos comunes de inversión con cotización se valoraron a su valor razonable al cierre del ejercicio.

3.3. Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en base al propósito con el que los mismos se adquirieron. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.3.1. Créditos por ventas y Otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable, reconociéndose un resultado financiero por el período que media entre dicho reconocimiento y la valoración posterior y, en su caso, deduciéndose la provisión por incobrabilidad que resulte aplicable.

Estos rubros se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del ejercicio, que se clasifican como activos no corrientes.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 4)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

De existir, la provisión por incobrabilidad de los créditos por ventas se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa no podrá cobrar íntegramente los montos pendientes, de acuerdo con los términos originales de las transacciones que originaran los créditos.

De existir, las pérdidas por deterioro relativas a créditos de dudosa cobrabilidad se registran en el Estado de Resultado Integral integrando los Gastos de Comercialización.

3.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. En caso de existir, los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del ejercicio se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio.

3.4. Inventarios

Este rubro se integra con mercaderías para la venta.

Los inventarios se valorizan al valor razonable al cierre del ejercicio, el cual se determina como el menor valor entre el costo derivado de su adquisición reexpresado al cierre del ejercicio según se informa en nota 2.2. y el valor de mercado, determinado este último a partir de precios de venta vigentes al cierre del ejercicio, menos los gastos directos de venta o, considerando valores de costo de reposición según facturas y/o cotizaciones de proveedores vigentes al cierre del ejercicio.

El valor de costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

3.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la compra y venta de mercaderías, o para fines administrativos, se registraron al costo atribuido al momento de la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), reexpresado al cierre del ejercicio según se informa en nota 2.2., menos la correspondiente depreciación. Los terrenos en propiedad no fueron depreciados. La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados, al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones se calculan sobre los valores asignados a los bienes por el método de línea recta; aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores de propiedades, planta y equipo al final de la vida útil estimada.

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 5)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Los valores de libros obtenidos para propiedades, planta y equipo, no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del ejercicio.

3.6. Activos intangibles

Marcas: Se han valuado al menor valor entre el costo de adquisición reexpresado al cierre del ejercicio según se informa en nota 2.2. y el valor razonable al cierre del ejercicio; entendiéndose por valor razonable al precio estimado de mercado al cierre del ejercicio. Habida cuenta que la inscripción registral de estos activos intangibles, si bien tiene un plazo de duración de diez años, puede ser renovada indefinidamente, se ha seguido el criterio de no depreciar las marcas; en tanto no existan circunstancias que provoquen una pérdida o una limitación, en la duración de su vida útil.

Los valores de libros obtenidos para los activos intangibles no superan el valor de utilización económica de tales activos al cierre del ejercicio.

3.7. Deudas comerciales

Las deudas comerciales se reconocen contablemente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado; incluyendo, de corresponder, intereses devengados al cierre del ejercicio.

3.8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo de la operación que los origina, considerando los intereses devengados hasta el cierre del ejercicio. El cargo por interés ha sido imputado a los resultados financieros.

3.9. Provisiones (Contingencias)

Las provisiones para contingencias, y litigios se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una potencial obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es posible que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

De existir, las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

3.10. Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con el procedimiento explicado en la Nota 2.2. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 06/11/2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 6)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.11. Cuentas de resultados

- Los gastos e ingresos se reexpresan según se informa en nota 2.2. desde la fecha de su registración contable, con excepción de: Los consumos de activos no monetarios tales como depreciaciones, costos de bienes de cambio vendidos y, similares, que se exponen en base al valor reexpresado del activo no monetario cuyo consumo representan y, los resultados financieros tales como diferencias de cambio e intereses, que se exponen en términos reales, es decir, depurados de la inflación contenida en sus valores nominales.
- El resultado neto por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada en el estado de resultados integral.

3.12. Variaciones en el flujo de efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del ejercicio.

3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

3.13.1. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador y es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, con los costos asociados y, cuando las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, y de las circunstancias que atraviese el mercado en el cual la Sociedad efectúa la venta de sus productos.

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 7)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

3.13.2. Ingresos y gastos financieros y, diferencias de cambio

Los ingresos financieros se generan, en su caso, principalmente, por el efecto de las inversiones corrientes. Los gastos financieros están compuestos principalmente por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento. Las diferencias de cambio positivas y negativas, se exponen por su valor neto.

3.13.3. Costo de mercaderías y productos vendidos

El costo de mercaderías vendidas corresponde a los costos y gastos erogados para la adquisición de las mercaderías para la venta.

3.13.4. Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y depreciaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.13.5. Gastos de comercialización

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

3.14. Retribuciones al Directorio y Comisión Fiscalizadora

Los presentes estados financieros contienen el efecto de retribuciones devengadas a favor de Directores y Síndicos, de acuerdo con lo establecido por la Normas de la Comisión Nacional de Valores.

3.15. Administración de riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas, resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

*Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 06/11/2025*

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 8)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

4. Composición y evolución de los principales rubros

ACTIVO	31/08/2025	31/08/2024
ACTIVO CORRIENTE		
4.1. <u>Efectivo y equivalentes</u>		
Caja		
En moneda nacional	21.292.914	21.350.555
En moneda extranjera (Nota 8)	6.401.066	6.096.080
Bancos	295.512.267	845.794.908
Valores a depositar	8.556.676	10.534.250
Inversiones (Nota 7)	1.134.225.453	1.069.815.600
	<u>1.465.988.376</u>	<u>1.953.591.393</u>
4.2. <u>Créditos por ventas</u>		
Comunes	451.912.155	432.473.048
Documentados	6.884.915	5.822.539
	<u>458.797.070</u>	<u>438.295.587</u>
4.3. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	73.218.345	55.558.241
Responsable sustituto – Ley 25.585	14.550.705	8.372.668
Impuesto ingresos brutos	67.437.297	50.329.661
Contribución patronal Dto.814/2001	5.118.163	4.647.497
Prestamos al personal	9.511.356	
Diversos		
En moneda nacional	1.767.810	2.264.649
En moneda extranjera (Nota 8)	894.550	242.435
	<u>172.498.226</u>	<u>121.415.151</u>
4.3. <u>Activo por impuesto diferido</u> (Nota 11)	<u>1.284.996</u>	<u>4.001.666</u>
4.4. <u>Inventarios</u>		
Mercaderías de reventa	<u>2.791.662.923</u>	<u>3.155.900.930</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
4.5. <u>Otros créditos</u>		
Depósitos en garantía de alquileres - En moneda extranjera (Nota 8)	<u>7.064.900</u>	<u>6.728.288</u>
4.5. <u>Activo por impuesto diferido</u> (Nota 11)	<u>-</u>	<u>1.372.490</u>

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 9)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/08/2024</u>
4.6. <u>Propiedades, planta y equipos</u> (Nota 5)	<u>2.824.298.706</u>	<u>2.937.515.200</u>
4.7. <u>Activos intangibles</u> (Nota 6)	<u>32.318.761</u>	<u>32.318.761</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.8. <u>Deudas comerciales</u>		
Comunes		
En moneda nacional	377.548.808	206.460.055
En moneda extranjera (Nota 8)	3.924.008	3.028.370
Documentadas	638.537.214	539.542.141
	<u>1.020.010.030</u>	<u>749.030.566</u>
4.9. <u>Deudas bancarias y financieras</u>		
Adelantos en cuenta corriente	84.300.370	
Financieras - Cuentas de Directores	530.768.673	518.743.303
	<u>615.069.043</u>	<u>518.743.303</u>
4.10. <u>Deudas sociales</u>		
Comunes	662.912.846	639.142.941
	<u>662.912.846</u>	<u>639.142.941</u>
4.11. <u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias - retenciones efectuadas	28.667.773	23.630.089
Impuesto a las ganancias	30.624.255	113.632.404
Impuesto al valor agregado - retenciones efectuadas	65.791.488	66.138.999
Impuesto al valor agregado	14.667.326	49.112.474
Impuesto a los ingresos brutos - retenciones efectuadas	5.966.796	5.454.364
Impuesto a los ingresos brutos	3.549.411	2.714.330
Otras retenciones y percepciones	7.008.976	6.314.508
Impuestos municipales	3.053.036	3.371.544
Diversos	701.842	839.643
	<u>160.030.903</u>	<u>271.208.355</u>
4.12. <u>Otros pasivos</u>		
Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora	10.040.000	10.203.984
Reducción voluntaria del capital social	83.464	106.294
Diversos	4.645.432	4.573.029
	<u>14.768.896</u>	<u>14.883.307</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 10)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

PASIVO NO CORRIENTE	31/08/2025	31/08/2024
4.13. <u>Pasivo por impuesto diferido</u> (Nota 11)	1.007.074.231	1.254.141.237
RESULTADOS	31/08/2025	31/08/2024
4.14. Otros ingresos/egresos		
Otros ingresos		
Recupero juicios laborales	416.398	
Diversos	1.094.449	68.691
	<u>1.510.847</u>	<u>68.691</u>
Otros egresos		
Resultado venta propiedad, planta y equipo		
Venta	31.319.842	
Costo	(55.128.177)	
	<u>(23.808.335)</u>	
Valor residual propiedad, planta y equipo dados de baja por obsoletos	(121.518)	
Siniestros	(61.927)	
Diversos	(281.990)	(577.603)
	<u>(24.273.770)</u>	<u>(577.603)</u>
	<u>(22.762.923)</u>	<u>(508.912)</u>
4.15. Ingresos financieros	18.608.391	3.014.528
4.16. Intereses y gastos financieros (Nota 10)	(247.495.242)	(164.485.767)
4.17. Diferencias de cambio netas	728.688	(14.640.386)
FLUJO DE EFECTIVO	31/08/2025	31/08/2024
4.18. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	883.775.793	619.138.153
Inversiones	1.069.815.600	2.563.422.422
	<u>1.953.591.393</u>	<u>3.182.560.575</u>
4.19. Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio		
Caja y bancos	331.762.923	883.775.793
Inversiones	1.134.225.453	1.069.815.600
	<u>1.465.988.376</u>	<u>1.953.591.393</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 11)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/08/2024</u>
4.20. APERTURA POR PLAZOS		
ACTIVO		
Créditos corrientes		
Sin plazo establecido	61.779.945	2.341.095
A vencer		
Hasta 3 meses	510.505.839	537.877.717
De 3 a 6 meses	29.961.209	18.501.790
De 6 a 9 meses	14.024.470	2.003.400
De 9 a 12 meses	16.308.829	2.988.402
	<u>570.800.347</u>	<u>561.371.309</u>
	<u>632.580.292</u>	<u>563.712.404</u>
Créditos no corrientes		
A vencer		
De 1 a 2 años		1.372.490
De 2 a 3 años	7.064.900	
De 3 a 4 años		6.728.288
	<u>7.064.900</u>	<u>8.100.778</u>
PASIVO		
Deudas corrientes		
Sin plazo establecido	542.895.563	530.532.753
A vencer		
Hasta 3 meses	1.824.102.720	1.461.322.022
De 3 a 6 meses	105.793.435	201.153.697
De 6 a 9 meses		
	<u>1.929.896.155</u>	<u>1.662.475.719</u>
	<u>2.472.791.718</u>	<u>2.193.008.472</u>
Deudas no corrientes		
Sin plazo establecido	1.007.074.231	1.254.141.237
	<u>1.007.074.231</u>	<u>1.254.141.237</u>
Saldos que devengan intereses	<u>615.069.043</u>	<u>518.743.303</u>

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 12)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio
Inmuebles	6.264.356.467			6.264.356.467
Muebles, útiles e instalaciones	8.522.641.235	30.835.470	748.904	8.552.727.801
Automotores	505.485.481	60.228.003	137.820.442	427.893.042
Equipos y sistemas de computación	891.470.377	12.831.266	3.313.072	900.988.571
TOTAL 31/08/2025	16.183.953.560	103.894.739	141.882.418	16.145.965.881

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 13)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES				Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto Resultante 31/08/2025	Neto Resultante 31/08/2024
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Bajas del ejercicio	Del ejercicio				
			Alícuota	Monto			
Inmuebles	3.549.414.506		2,00	64.165.585	3.613.580.091	2.650.776.376	2.714.941.961
Muebles, útiles e instalaciones	8.478.261.646	703.057	10,00	12.879.828	8.490.438.417	62.289.384	44.379.589
Automotores	377.232.775	82.692.265	20,00	57.322.005	351.862.515	76.030.527	128.252.706
Equipos y sistemas de computación	841.529.433	3.237.401	20,00	27.494.120	865.786.152	35.202.419	49.940.944
TOTAL 31/08/2025	13.246.438.360	86.632.723		161.861.538	13.321.667.175	2.824.298.706	2.937.515.200

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 14)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. A C T I V O S I N T A N G I B L E S

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	DEPRECIACIONES			Neto Resultante 31/08/2025	Neto Resultante 31/08/2024
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio <u>Monto</u>	Acumuladas al cierre del ejercicio		
A C T I V O									
ACTIVO NO CORRIENTE									
Marcas	32.318.761			32.318.761				32.318.761	32.318.761
TOTAL 31/08/2025	32.318.761			32.318.761				32.318.761	32.318.761

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 15)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor al 31/08/2025	Valor al 31/08/2024
INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo Comun de Inversion						
Fima Premium clase "B"	Cuota parte	13.496.192,39	1.080.000.000	1.080.000.000	1.080.000.000	1.069.815.600
Acciones						
Central Puerto S.A:	Acciones	3.000	5.922.991	4.298.283	4.298.283	
Pampa Energía	Acciones	1.717	8.892.632	6.203.456	6.203.456	
Petróleo Brasileiro	Acciones	647	12.815.994	10.793.572	10.793.572	
Nvidia	Acciones	445	3.750.359	4.328.475	3.750.359	
Ternium Argentina	Acciones	8.500	8.469.053	4.803.963	4.803.963	
Aluar	Acciones	12.500	14.126.971	8.960.952	8.960.952	
Cresud	Acciones	5.000	9.457.834	6.717.616	6.717.616	
Irsa	Acciones	1.710	3.885.900	3.382.555	3.382.555	
Transportadora de Gas del Sur S.A.	Acciones	728	6.076.641	5.312.697	5.312.697	
					54.223.453	-
TOTAL 31/08/2025					1.134.223.453	1.069.815.600

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 16)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

CUENTA PRINCIPAL	31/08/2025			31/08/2024		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local	
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes						
Caja	(u\$s) 4.802,00	1.333,0000	6.401.066	(u\$s) 4.802,00		6.096.080
Otros créditos						
Diversos	(u\$s) 671,08	1.333,0000	894.550	(u\$s) 190,97		242.435
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			7.295.616			6.338.515
ACTIVO NO CORRIENTE						
Otros créditos						
Depósito en garantía de alquileres	(u\$s) 5.300,00	1.333,0000	7.064.900	(u\$s) 5.300,00		6.728.288
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			7.064.900			6.728.288
TOTAL DEL ACTIVO			14.360.516			13.066.803
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Deudas comerciales						
Comunes	(u\$s) 2.924,00	1.342,0000	3.924.008	(u\$s) 2.378,00		3.028.370
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			3.924.008			3.028.370
TOTAL DEL PASIVO			3.924.008			3.028.370

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 17)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	31/08/2025	31/08/2024
Existencia al inicio del ejercicio		
Mercaderías de reventa	3.155.900.930	5.420.957.425
Compras del ejercicio	9.704.688.472	10.615.020.390
Mercadería siniestrada	(155.219)	
Existencia al cierre del ejercicio		
Mercaderías de reventa	(2.791.662.923)	(3.155.900.930)
COSTO DE MERCADERÍAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	10.068.771.260	12.880.076.885

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, E INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - (Hoja 18)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. A P E R T U R A D E G A S T O S

CUENTA PRINCIPAL	Gastos de Administración	Gastos Comercialización	Intereses y gastos Financieros	Total 31/08/2025	Total 31/08/2024
Retribución Directores	161.793.052	388.242.155		550.035.207	557.873.096
Honorarios Comisión Fiscalizadora	10.877.250			10.877.250	13.711.009
Honorarios y retribuciones por servicios	57.861.298	1.121.185		58.982.483	60.652.293
Sueldos, aguinaldos y gratificaciones	673.585.814	2.480.730.394		3.154.316.208	3.305.735.271
Contribuciones sociales	223.946.144	464.475.228		688.421.372	690.314.120
Gastos de publicidad, propaganda y marketing		30.730.532		30.730.532	33.984.684
Impuestos, tasas y contribuciones	171.667.828	834.782.658		1.006.450.486	1.101.263.437
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	68.192.680	93.668.858		161.861.538	178.314.307
Energía eléctrica, comunicaciones y varios	134.847.537	443.842.324		578.689.861	480.030.567
Embalajes, fletes y acarreos		274.265.461		274.265.461	256.738.159
Alquileres		168.064.027		168.064.027	191.875.473
Seguros	27.183.596	18.789.326		45.972.922	45.279.960
Gastos de mantenimiento propiedades		8.743.049		8.743.049	18.258.464
Impresos y útiles	12.381.681	121.406.329		133.788.010	127.612.748
Indemnizaciones por despido		8.190.888		8.190.888	13.373.207
Comisiones tarjetas de crédito		242.477.460		242.477.460	258.922.159
Comisiones y gastos bancarios	39.346.505			39.346.505	38.688.079
Intereses tarjetas de crédito			145.445.425	145.445.425	164.477.426
Intereses bancarios y financieros			100.849.971	100.849.971	8.341
Intereses y gastos impositivos			1.199.846	1.199.846	
TOTAL 31/08/2025	1.581.683.385	5.579.529.874	247.495.242	7.408.708.501	
TOTAL 31/08/2024	1.632.602.385	5.740.024.649	164.485.767		7.537.112.800

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 19)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. Impuesto a las ganancias

Impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias ha sido determinado en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva vigente, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido es la siguiente:

	31/08/2025	31/08/2024
- Previsión para juicios laborales	257.374	1.681.058
- Ajuste por inflación impositivo	1.027.621	3.693.098
Activo por impuesto diferido (Nota 4.3. y 4.5.)	1.284.996	5.374.156
- Diferencia en valuación de inventarios y prop, planta y equipo	1.007.068.024	1.254.132.652
- Otros pasivos por impuesto diferido	6.207	8.585
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.13)	1.007.074.231	1.254.141.237

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes, al resultado contable del ejercicio antes del impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/08/2025	31/08/2024
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	(703.757.426)	(2.449.638.244)
Impuesto a las ganancias determinado sobre el resultado contable antes del impuesto, a la tasa impositiva vigente	(216.738.990)	(825.444.800)
<u>Efecto de las diferencias permanentes</u>		
Gastos no deducibles	30.451.628	40.479.342
Resultado venta propiedades, planta y equipo	(38.418.443)	
Propiedades, planta y equipos dados de baja por obsoletos	(24.244)	
Ajuste por inflación – NIC 29	62.720.914	270.254.505
Ajuste por inflación impositivo	(96.916.689)	(342.366.717)
Ajuste cambio de tasa	(60.722.882)	(572.136)
Otras diferencias	8.128.028	
Recupero contable por impuesto a las ganancias del ejercicio	(311.520.678)	(857.649.806)

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 20)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. Estado de capitales al 31 de agosto de 2025

El capital social (acciones en circulación), a la fecha de los presentes estados financieros y en los tres últimos ejercicios, responde al siguiente detalle:

	\$
• Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	2.000.000.-
• Capital emitido	2.000.000.-
• Capital suscrito	2.000.000.-
• Capital integrado	2.000.000.-

13. Avales, garantías y restricciones a la distribución de ganancias

No existen avales ni garantías en favor de terceros.

No existen restricciones a la disponibilidad de bienes.

No existen otras restricciones a la distribución de ganancias, distintas de:

13.1. Las relacionadas con el tratamiento a dispensar a la reserva legal, conforme las disposiciones establecidas en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y, correlativas normas de la Comisión Nacional de Valores; en razón de las cuales la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital Social.

13.2. La que se indica en el artículo 71 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, por la cual la Sociedad no podrá distribuir utilidades hasta tanto, en su caso, no cubra las pérdidas acumuladas anteriores que arrojen los estados financieros de cierre de ejercicio.

14. Guarda de libros y documentación respaldatoria

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (Libros de Actas de Asamblea, de Actas de Directorio, de Actas de Comisión Fiscalizadora, de Actas de Comité de Auditoría y de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas), y los registros contables legales (Libro Inventarios y Balances y Libros de Diario y Subdiarios), así como la documentación respaldatoria de las transacciones que desarrolla la Compañía, se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, calle Moreno 1432, de la Ciudad de Buenos Aires, que es donde funciona la administración y contaduría general y se encuentra constituido el domicilio fiscal de la Sociedad.

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Véase Informe Profesional del 06/11/2025

GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – (Hoja 21)

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025

Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

15. Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores, entre el 31 de agosto de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los mismos.

Viviana N. Rivera
por Comisión Fiscalizadora
Véase nuestro Informe del 06/11/2025

José Luis A. García Villaverde
Presidente

Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87 – Fo.213
Ver Informe Profesional del 06/11/2025



Roberto José Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa 607, Piso 5, Dto. "B"
CI424BOM – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. y Fax: 4-922-1488
E-mail: rjdesirello@edrcontadores.com.ar

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA
Domicilio Legal:
Moreno 1432 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 33-52880793-9

I – INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión

He efectuado un examen de los estados financieros que se detallan a continuación:

Estados Financieros de GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025, con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 15).
- f) Reseña Informativa anexa a los estados financieros, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024, son parte integrante de los estados financieros al 31 de agosto de 2025 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del ejercicio económico actual.

Los estados financieros y su información complementaria, mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA E INMOBILIARIA** al 31 de agosto de 2025, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios de su patrimonio y, el flujo de su efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha; de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.


Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213



Roberto José Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa 607, Piso 5, Dto. "B"
C1424BOM – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. y Fax: 4-922-1488
E-mail: rdesirello@edrcontadores.com.ar

2.-

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés), las que fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina por la R.T. 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de mi informe. Soy independiente de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) y, he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión de auditoría.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado sobre esas cuestiones.

He cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de mi informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, mi auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a mi evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros objeto de la auditoría. Los resultados de mis procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para mi opinión de auditoría sobre los estados financieros objeto de la auditoría.

Propiedades, planta y equipo

Según se informa en las Notas 3.5 y 5 a los Estados financieros

El saldo de Propiedades, planta y equipo al 31 de agosto de 2025 representa un 36,42 % del total del activo.

La Sociedad utiliza como criterio para determinar los valores recuperables el valor de utilización económica. Dicha determinación requiere efectuar estimaciones y supuestos sobre proyecciones de flujos de fondos.


Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213



Roberto José Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa 607, Piso 5, Dto. "B"
CI424BOM – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. y Fax: 4-922-1488
E-mail: ridesirello@edrcontadores.com.ar

3.-

Mi auditoría consistió en la revisión de los cálculos matemáticos y la razonabilidad de los flujos de fondos usados en las estimaciones y, al respecto, no tengo observaciones que formular.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información que comprende los documentos que acompañan a los estados financieros como la Memoria (incluyendo el Informe sobre el Código de Gobierno Societario) y la Reseña Informativa. Esta otra información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

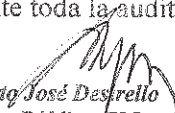
La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros objeto de la auditoría de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de la valoración de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría) siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:


Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213



Roberto José Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa 607, Piso 5, Dto. "B"
CI424BOM – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. y Fax: 4-922-1488
E-mail: rjdesirello@edrcontadores.com.ar

4.-

- Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluyo sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, determino sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre importante, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría.
- Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que se logre una presentación razonable.
- Me comunico con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II – INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 1) Los estados financieros mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados de la Sociedad, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes. Dichos estados financieros se encuentran en proceso de transcripción en el Libro de Inventarios y Balances de **GARCIA REGUERA, SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA.**


Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA Tº. 87-Fº.213



Roberto José Desirello
Contador Público
(U.B.A.)

Senillosa607, Piso 5, Dto. "B"
CI424BOM – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. y Fax: 4-922-1488
E-mail: rjdesirello@edrcontadores.com.ar

5.-

- 2) En relación con lo dispuesto en el inciso c) del artículo 23 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II, de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), corresponde señalar que la Sociedad no ha ejercido la opción prevista en el artículo 61 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que prevé la posibilidad de reemplazar los libros contables rubricados prescindiendo de las formalidades impuestas por el artículo 53 del Código de Comercio. Al respecto informo que, sin perjuicio de ello, los registros en uso mantienen las condiciones de seguridad e integridad requeridas por las normas vigentes.
- 3) Los estados financieros mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- 4) Como parte de mi trabajo, cuyo alcance se describe en el apartado I. de este informe, he revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio. Sobre dicho documento, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
- 5) El monto de las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 31 de agosto de 2025, en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio, según los registros contables practicados en los libros rubricados de la Sociedad, ascendía a \$ 69.981.449,74, que no resultaban exigibles a la fecha mencionada.
- 6) En cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, informo que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría facturados a **GARCIA REGUERA, SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA** por el ejercicio económico de la Sociedad finalizado el 31 de agosto de 2025, representa, el 79,84 % de los honorarios facturados a la Sociedad por todo concepto. Informo además, que **GARCIA REGUERA, SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA** no tiene sociedad controlante, ni controlada, ni vinculada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.


Roberto José Desirello
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA To. 87-Fo.213



consejo

Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Nº I 0035981

Buenos Aires 10/11/2025 01 OT. 57 Legalización: N° 477092
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL
por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha
6/11/2025 referida a BALANCE de fecha 31/ 8/2025 perteneciente
a GARCIA REGUERA S.A.C.I.F.É.I 33-52880793-9 para ser presentada ante
y declaramos que la firma inserta en dicha
actuación se corresponde con la que el Dr. DESIRELLO ROBERTO JOSE
20-04516938-4 tiene registrada en la matrícula CPT° 0087F° 21 que se han efectuado los
controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la
Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que
firma en carácter de socio de

moj

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL
SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Soc. T° F°

C 113



Dr. JERONIMO J. GOMEZ MITI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
T° 31, F° 124
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I. siguiente.

El Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libre de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestro examen cuyo alcance mencionamos en el apartado II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Documentos examinados de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**, correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de agosto de 2025.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria, (Notas 1 a 15).
- f) Inventario
- g) Memoria del Directorio
- h) Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, incorporado como Anexo a la Memoria.
- i) Reseña Informativa anexa a los estados financieros, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024, son parte integrante de los estados financieros al 31 de agosto de 2025 mencionados precedentemente, y se los presenta solo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del ejercicio económico actual.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los Organos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a), b), c), d), e), f) e i) del apartado I.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo, quien emitió con fecha 6 de noviembre de 2025, su informe del auditor independiente de estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad, de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados financieros; evaluar las normas contables utilizadas en su preparación y, como parte de ello, la razonabilidad de las estimaciones significativas hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Por lo tanto, nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas de Directorio y Asamblea, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, nuestro examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestro informe.

Asimismo, hemos examinado la Memoria del Directorio y el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario incorporado como Anexo a la Memoria, mencionados en los ítems g) y h) del apartado I., referente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2025, y hemos obtenido al respecto las informaciones y explicaciones que hemos considerado necesarias.

III. DICTAMEN

En nuestra opinión, sustentada en el examen realizado que informamos en el apartado II. y basándonos en el informe que emitiera el auditor externo de fecha 6 de noviembre de 2025, teniendo en cuenta que todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento han sido considerados: los estados financieros y su información complementaria mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**, al 31 de agosto de 2025, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y, el flujo de su efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha; de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

IV. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Al respecto informamos que:

1. Los documentos mencionados en el apartado I. se encuentran en proceso de transcripción en el Libro de Inventarios y Balances de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**.
2. Los estados financieros mencionados en el apartado I. y su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados de la Sociedad, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes.
3. Los estados financieros mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.
4. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el apartado II. de este informe, hemos revisado el Inventario, la Memoria del Directorio, el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario incorporado como Anexo a la Memoria y, la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparados por el Directorio. Sobre dichos documentos, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en los citados documentos, responsabilidad exclusiva del Directorio.
5. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el ejercicio hemos aplicado todos aquellos procedimientos establecidos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que se consideraron necesarios de acuerdo con las circunstancias.
6. De acuerdo a lo requerido por las Normas de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, expresamos que el informe del auditor externo mencionado en el apartado III., incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia y, no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas y de las normas contables profesionales.

Los miembros integrantes de esta Comisión Fiscalizadora, de común acuerdo, resuelven autorizar al Dr. Roberto J. Desirello, a la Dra. Viviana N. Rivera y al Dr. Jorge M. Scherz para que en forma indistinta cualquiera de ellos, firme los Estados Financieros de cierre de ejercicio de **GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA** al 31 de agosto de 2025 y, en representación de la Comisión Fiscalizadora, concurra a la reunión del Directorio en que se traten dichos Estados Financieros y su información complementaria; entregando en la misma el presente Informe de la Comisión Fiscalizadora y suscribiendo el acta que como consecuencia de esa reunión se labre.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.

ROBERTO J. DESIRELLO
Síndico Titular
Contador Público (U.B.A.)
Mat. CPCECABA - T.87 - F.213

VIVIANA N. RIVERA
Síndico Titular
Contador Público (U.B.A.)
Mat. CPCECABA To.144 - F.80

JORGE M. SCHERZ
Síndico
Contador Público U.B.A.
Mat. CPCECABA - T.74 - F.110