



Ciudad Autónoma de Buenos Aires
10 de noviembre de 2025

Señores

BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.

25 de Mayo 359 (C1002ABG)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

REF: NEWSAN S.A. – AVISO DE PAGO

De mi mayor consideración:

Quien suscribe, Mathias Fleischer, en mi carácter de apoderado de **NEWSAN S.A.** (la “Sociedad”), con domicilio en la calle Roque Pérez 3650, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se constituye el especial a los efectos de esta presentación (Tel. 4545-5000 Int. 236/Fax: 4546-5073/E-mail: legales@newsan.com.ar) (Atención: Marcela Elizabeth Cominelli y Maria Victoria Imbelloni), se dirige a **BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.** a los fines de informar que la Sociedad procederá a efectuar a partir del día 17 de noviembre de 2025 el segundo pago de intereses correspondientes a las Obligaciones Negociables Clase XXII, emitidas con fecha 15 de mayo de 2025 por un monto total de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A la fecha, el saldo en circulación para la Clase XXII es de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A estos efectos, adjunto copia del aviso de pago a ser publicado en Bolsar y en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA).

Sin otro particular, saludo a Uds. atentamente.

Mathias Alejandro Fleischer
Apoderado
Newsan S.A.

NEWSAN S.A.
SEGUNDO PAGO DE INTERESES CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES
NEGOCIABLES CLASE XXII

Se anuncia a los Sres. Obligacionistas que el día 17 de noviembre de 2025, Newsan S.A. iniciará el segundo pago de intereses correspondientes a las Obligaciones Negociables Clase XXII, emitidas con fecha 15 de mayo de 2025 por un monto total de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

A la fecha, el saldo en circulación para la Clase XXII es de \$24.155.020.000 (Pesos veinticuatro mil ciento cincuenta y cinco millones veinte mil).

LUGAR DE PAGO: El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos a los correspondientes depositantes. Los Obligacionistas recibirán su pago por intermedio de sus respectivos depositantes.

FECHA DE PAGO: 17 de noviembre de 2025.

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL PAGO DE INTERESES: Desde el 15 de agosto de 2025 al 14 de noviembre de 2025 inclusive.

INTERESES QUE SE ABONAN: De acuerdo con las condiciones de emisión, corresponde a este período una tasa nominal anual de 58,0300% la cual genera \$3.533.091.906,17 en concepto de intereses (porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 14,6267%).

MONEDA DE PAGO: Pesos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
10 de noviembre de 2025.

Mathias Alejandro Fleischer
Apoderado
Newsan S.A.